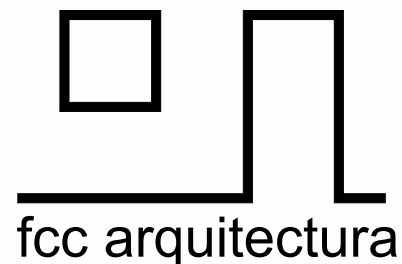


www.fc-arquitectura.com

Maio 2026

Inspire & Expire Lda

Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Índice

Nº folha Desenho

0	Capa
01	Implantação sobre lev. top. 1-200
02	Planta de piso 1
03	Planta de piso 2
04	Planta de cobertura
05	Cortes
06	Alçados
07	Detalhe construtivo
08	Axonometria
09	Muros, portões e caixas técnicas
10	Áreas
CC 11	Planta de piso 1
CC 12	Planta de piso 2
CC 13	Planta de cobertura
CC 14	Cortes
CC 15	Alçados

Requerente

Inspire & Expire Lda

Projecto

Comunicação prévia

Morada de Projecto

Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Índice

Técnico

Data

Norte

Maio 2026

Escala

Nº folha

00

1 : 200 Implantação sobre levantamento topográfico

Espaço privado
(Pavimento diferenciado com grão de passeio e pavimento em laje de granito)

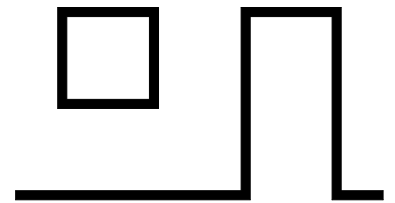
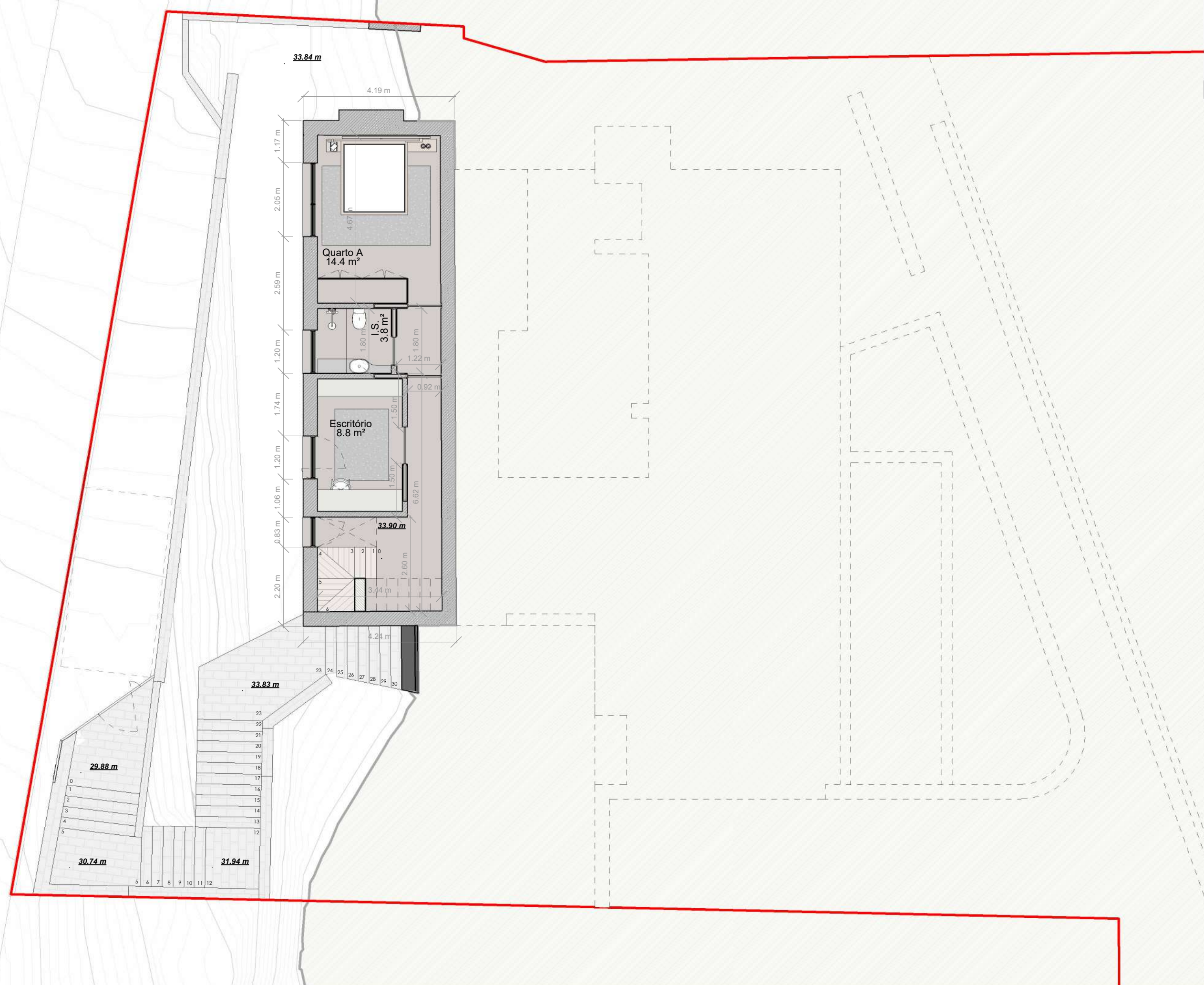
Lugar de estacionamento privado

Eixo da via

Devido à vegetação não foi possível definir com clareza estas áreas

Trabalho de campo realizado em Junho de 2023
Curvas de nível de 0,50m/0,50m
Q3/04 - ETR5-09
000,00 Cotas Soléira
000,00 Cotas Curva

- Legenda**
- Edificação**
- Implantação
 - Coberturas - Paisas
- Outras Áreas impermeáveis**
- Lajeado de granito
 - Guia de passeio e cubo de granito
 - Piscina
 - Muro de vedação, de suporte de terras e muretas
- Área total de impermeabilização 406,3m²
 Área de implantação 195,60m²
 Área de construção 255,30m²



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente
Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

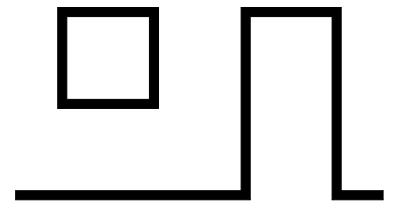
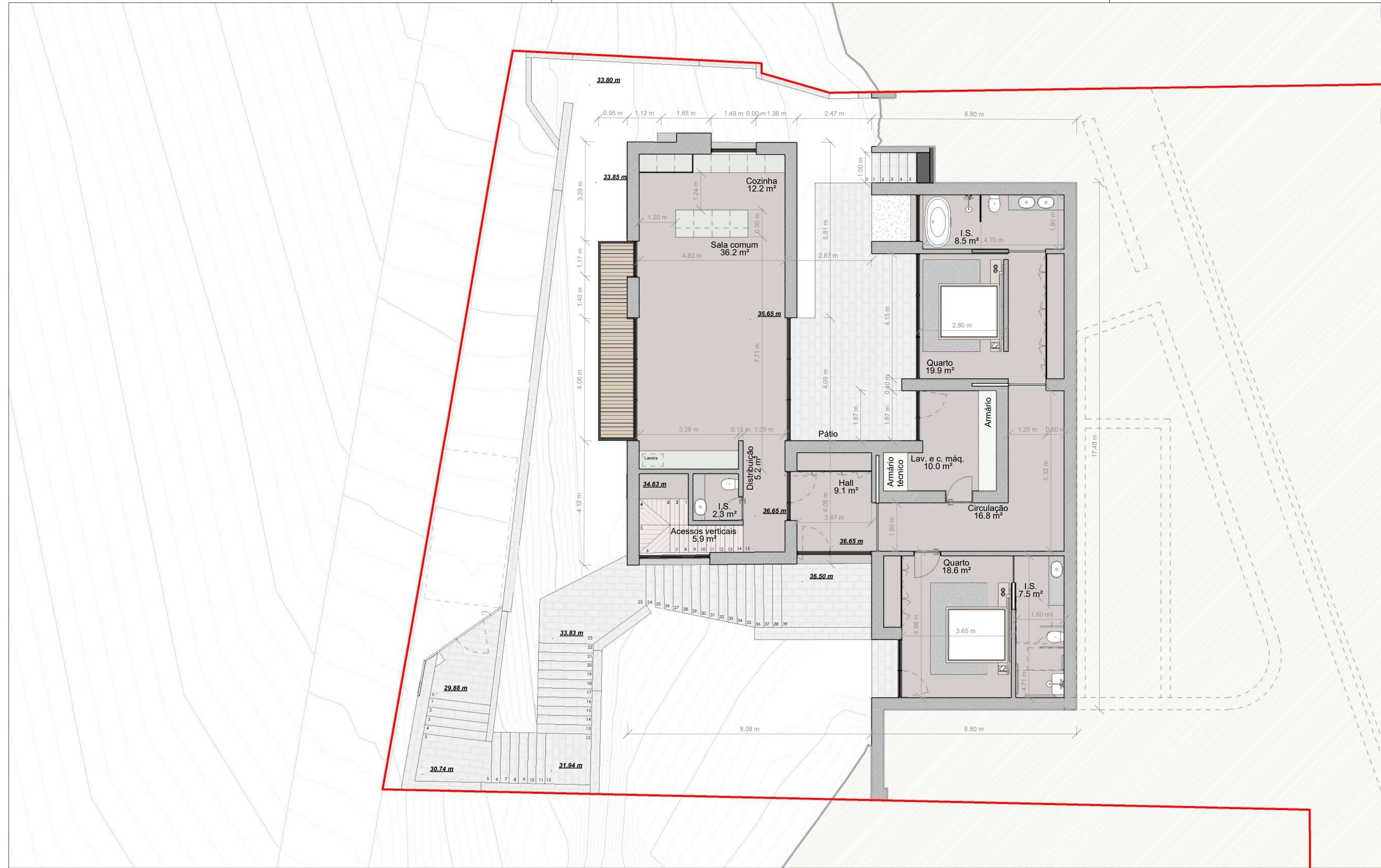
Planta de piso 1

Técnico

Data
Maio 2026

Escala
1 : 100

Nº folha
02



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente
Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

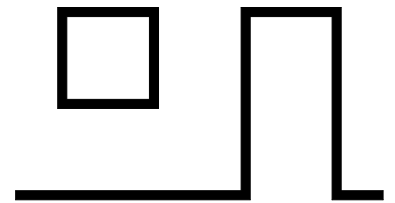
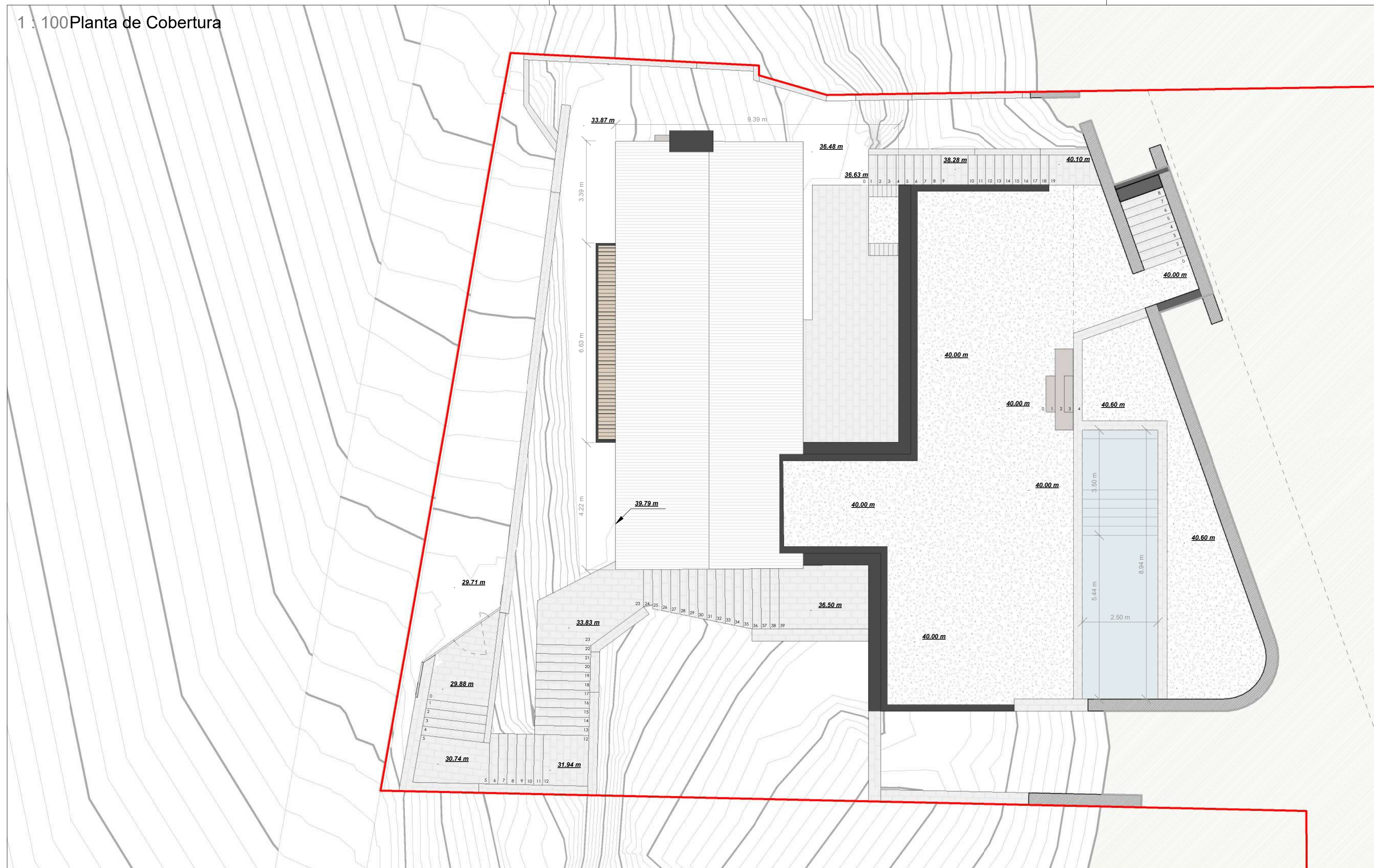
Planta de piso 2

Técnico

Data Norte

Maio 2026

Escala Nº folha
1 : 100 03



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente
Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Planta de cobertura

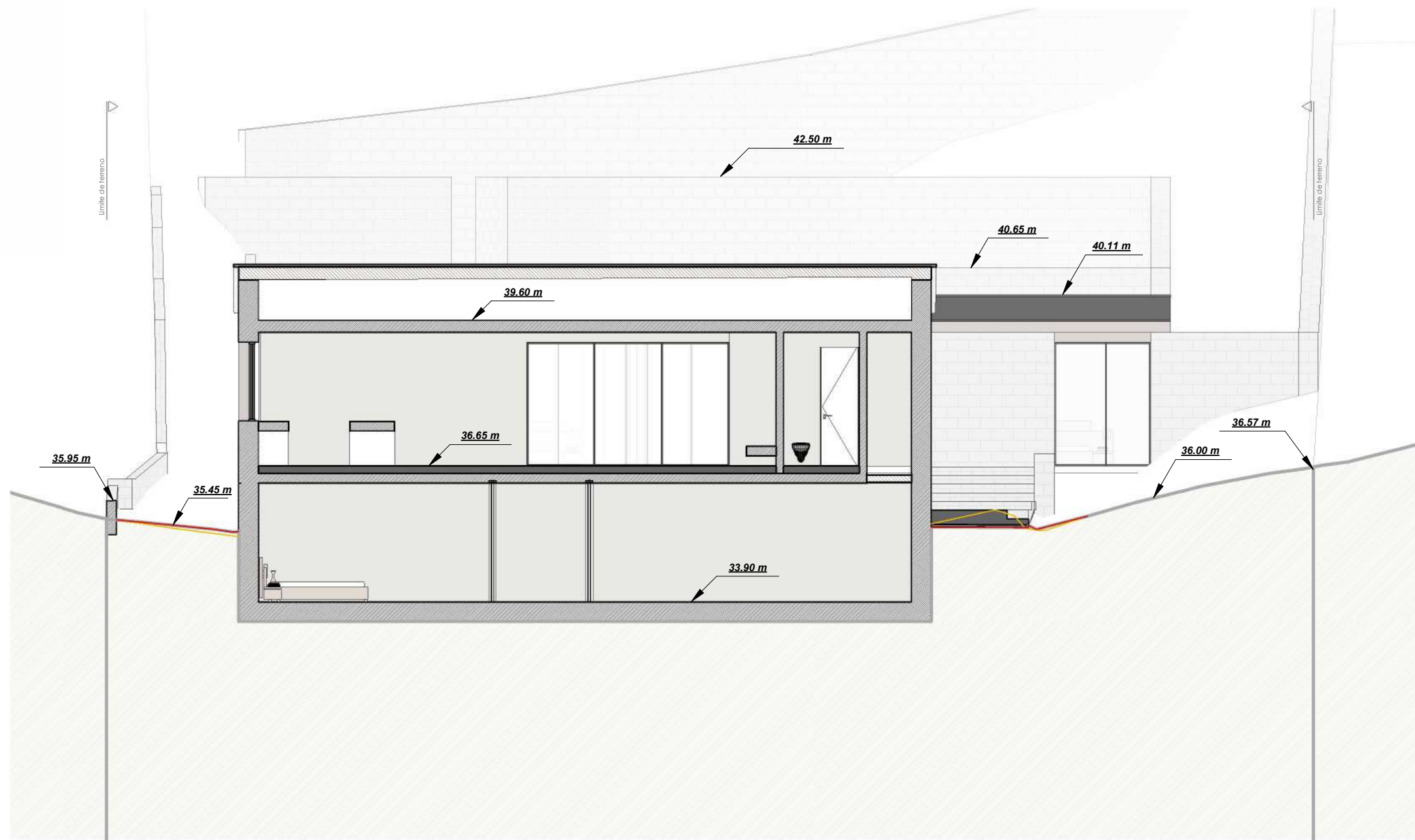
Técnico

Data Norte

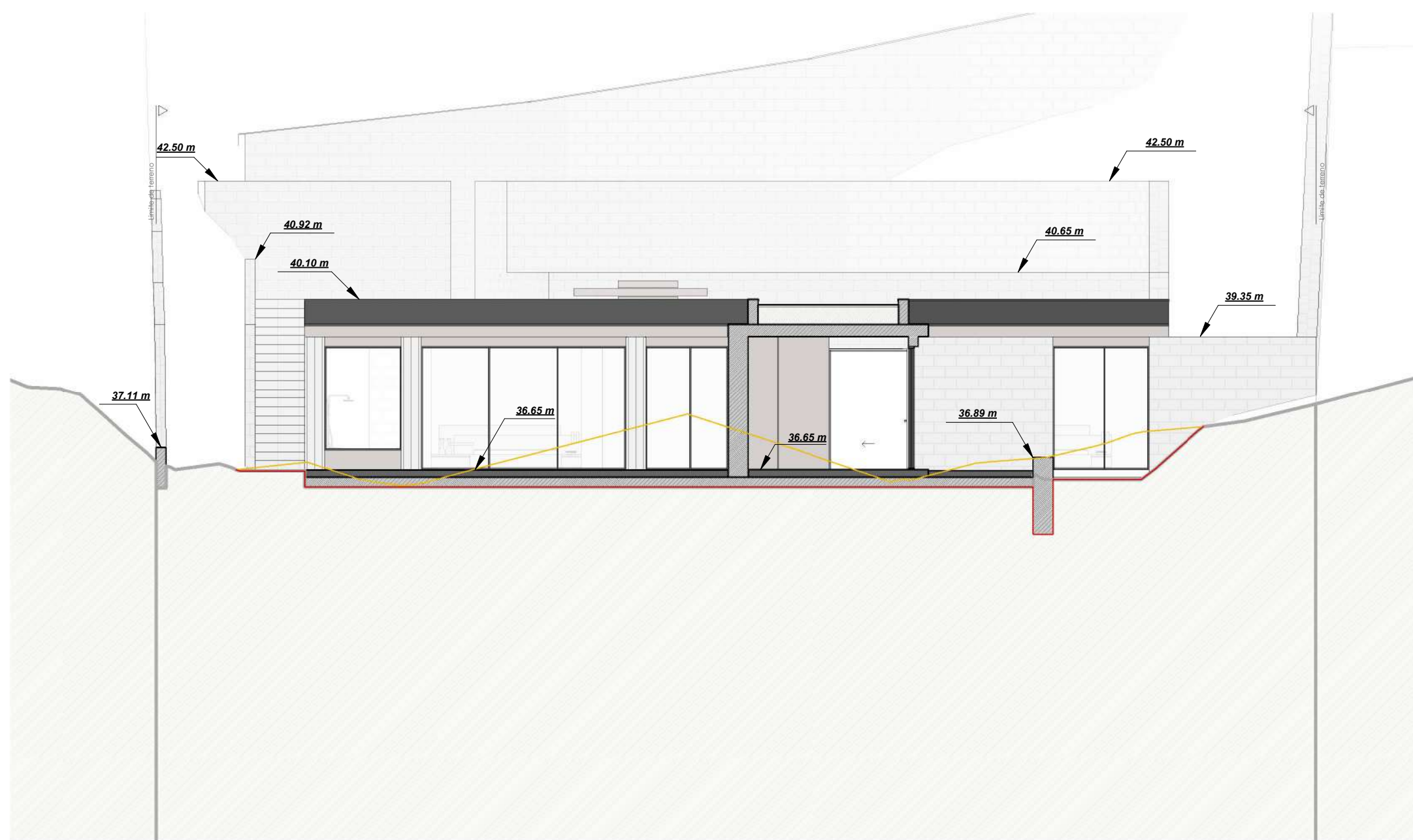
Maio 2026

Escala Nº folha
1 : 100 04

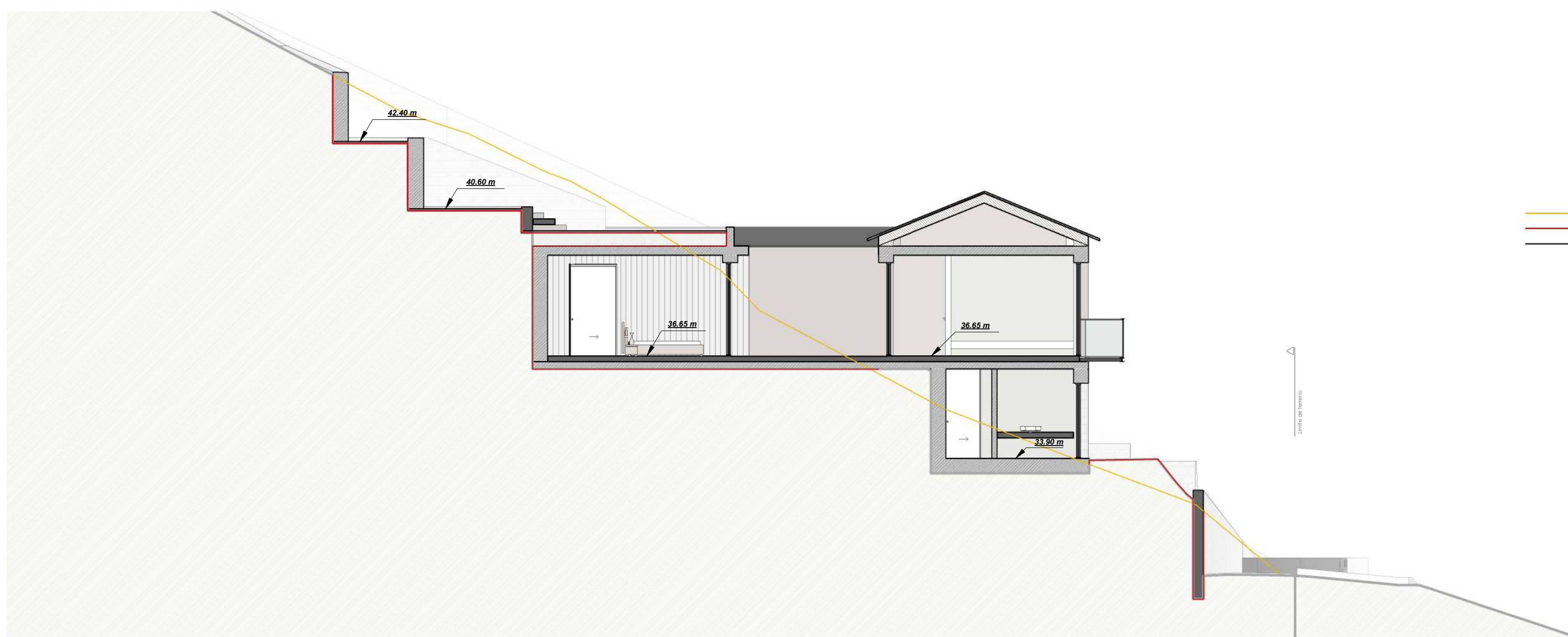
1 : 100 Corte longitudinal A



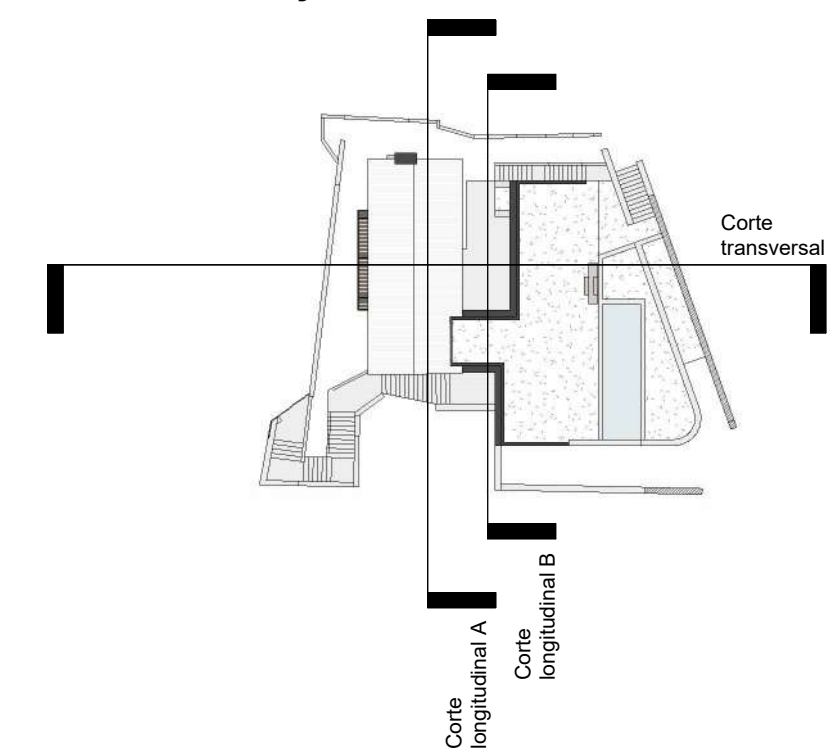
1 : 100 Corte longitudinal B



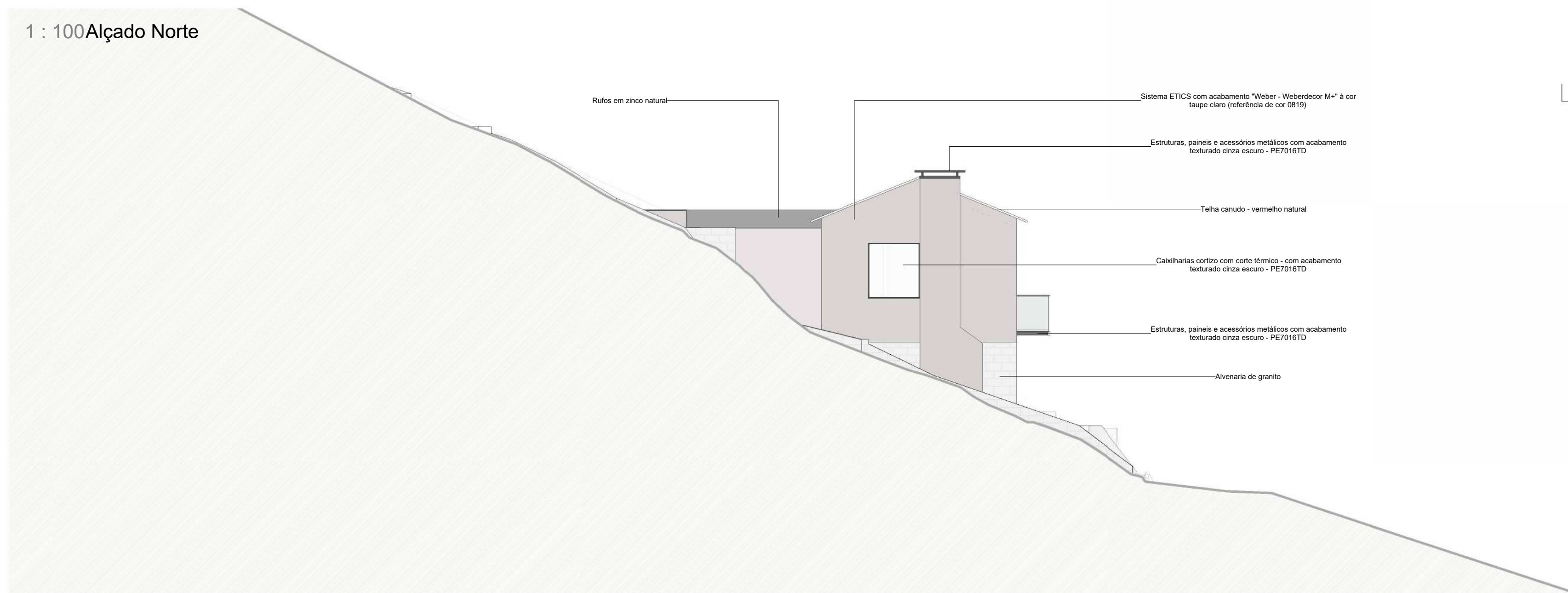
1 : 100 Corte transversal



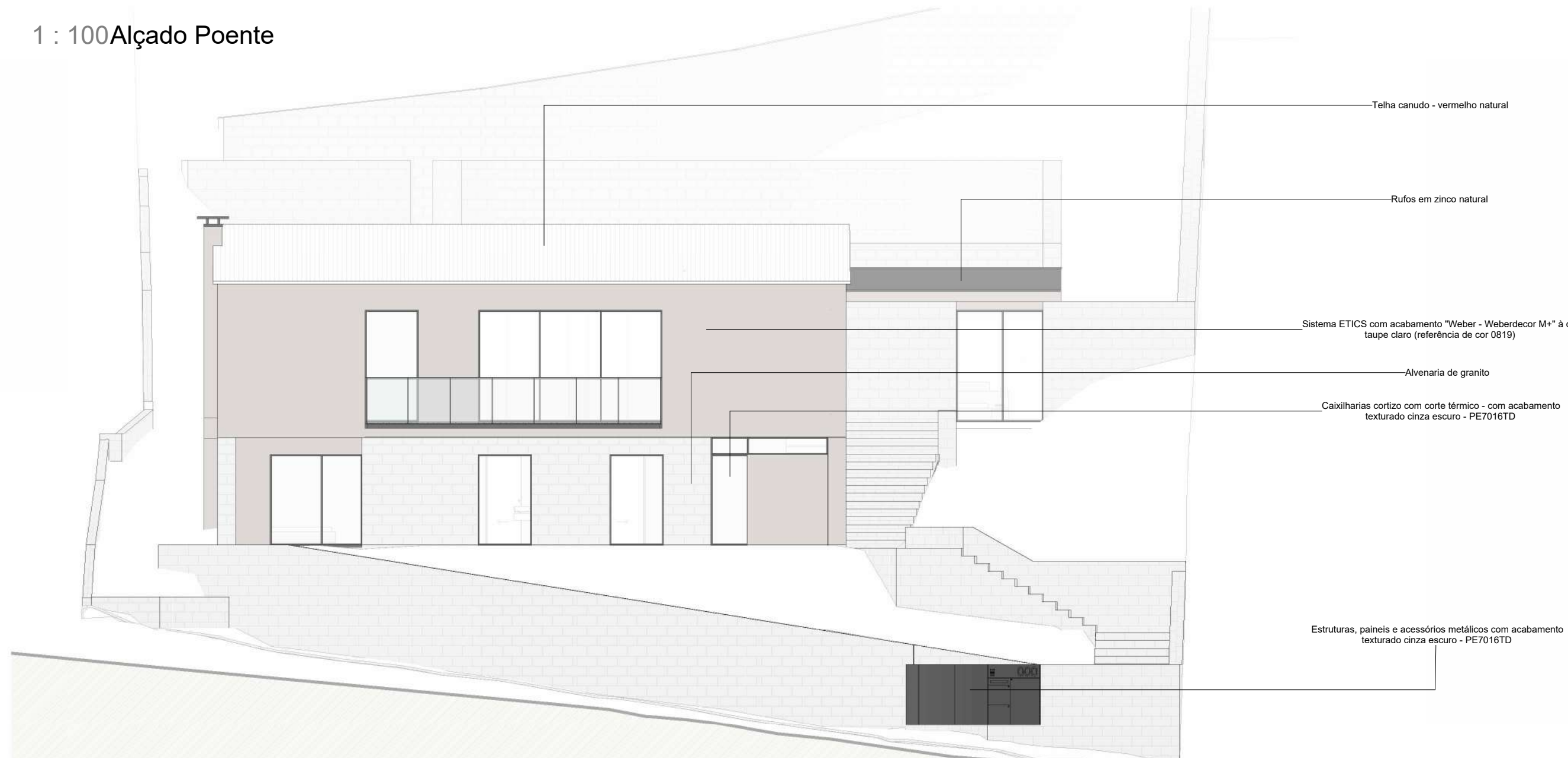
1 : 500 Indicação de cortes



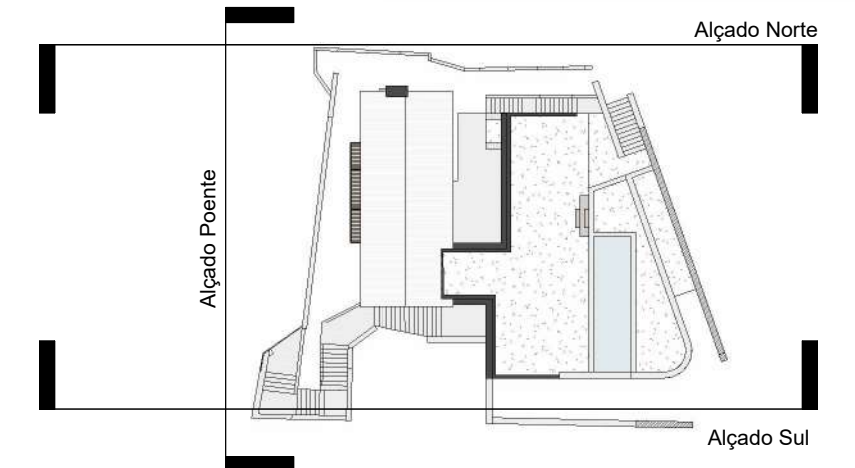
1 : 100 Alçado Norte



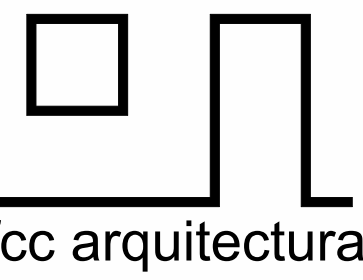
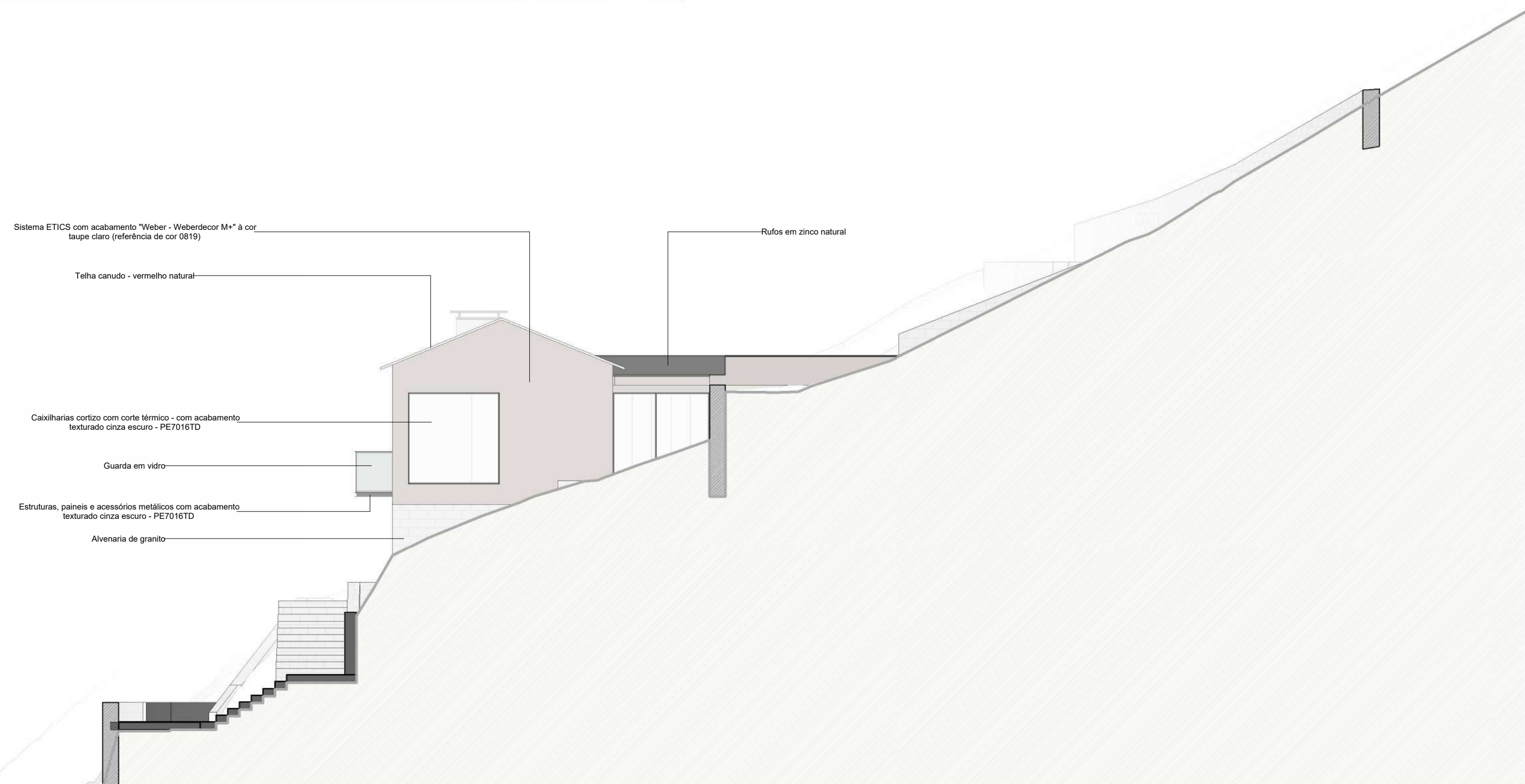
1 : 100 Alçado Poente



1 : 500 Indicação de alçados



1 : 100 Alçado Sul



www.fc-arquitectura.com

Requerente
Inspire & Expire Lda

Projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Alçados

Técnico

Data Norte

Maio 2026

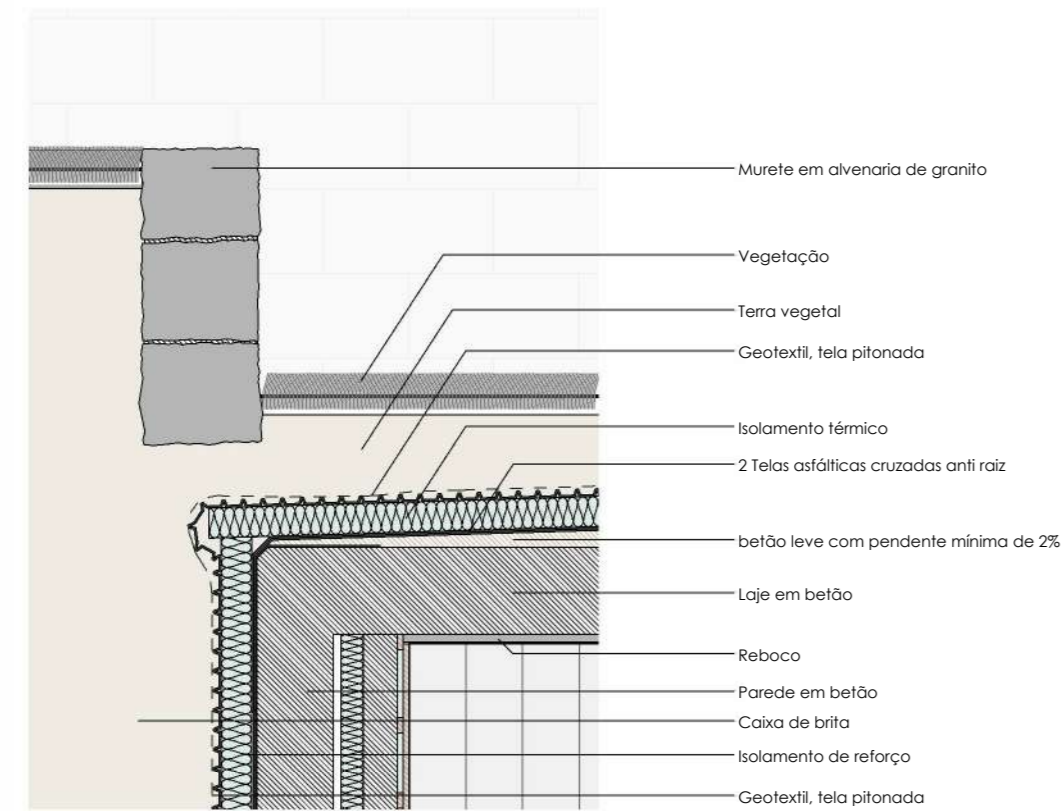
Escala Nº folha

1/100

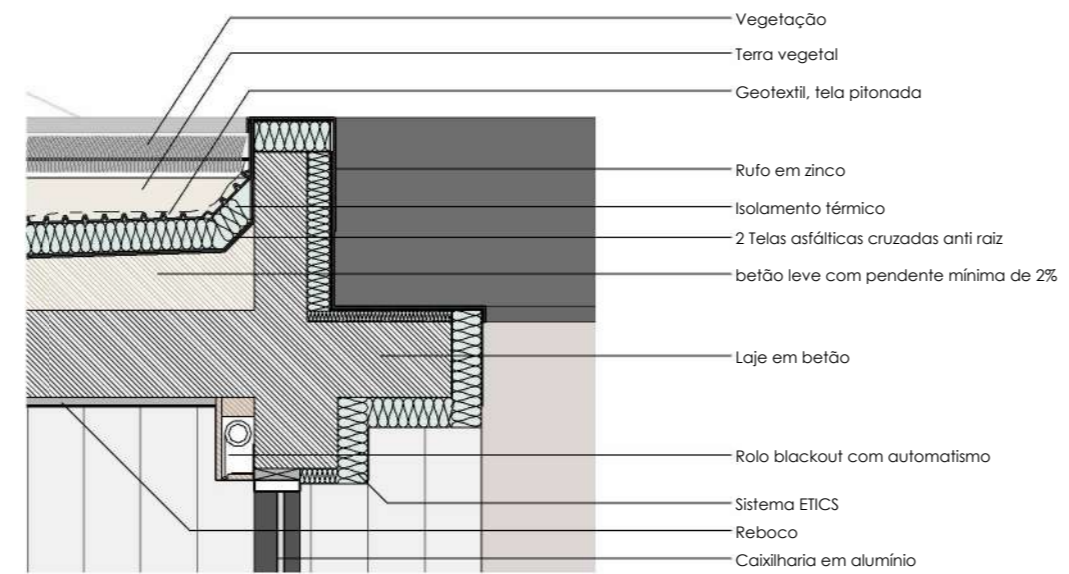
06

Desenhado em Autocad Revit sn: 357-75534358 pk: 241C1

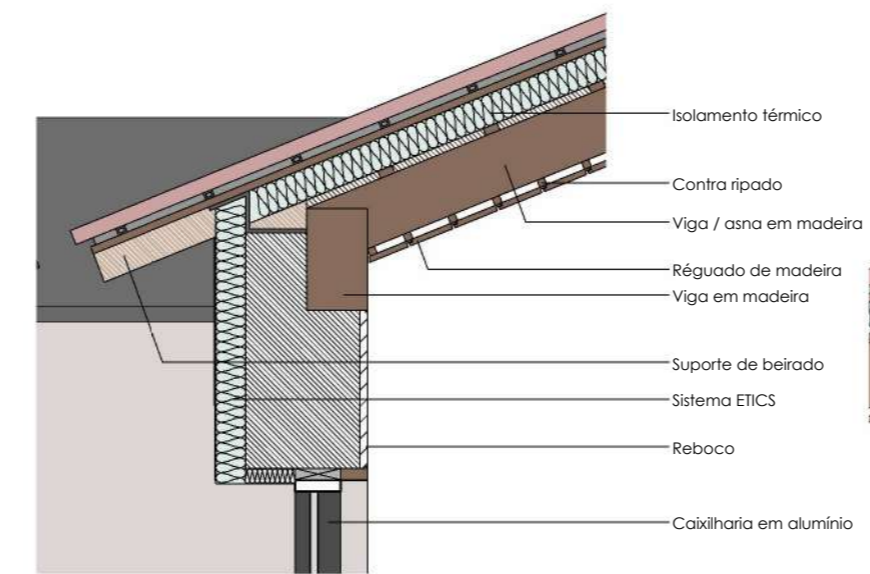
1 : 20 Pormenor 1



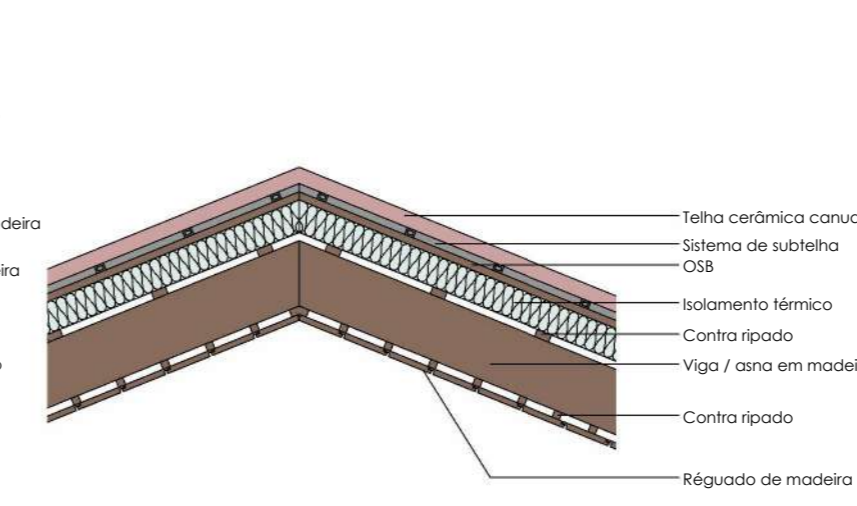
1 : 20 Pormenor 3



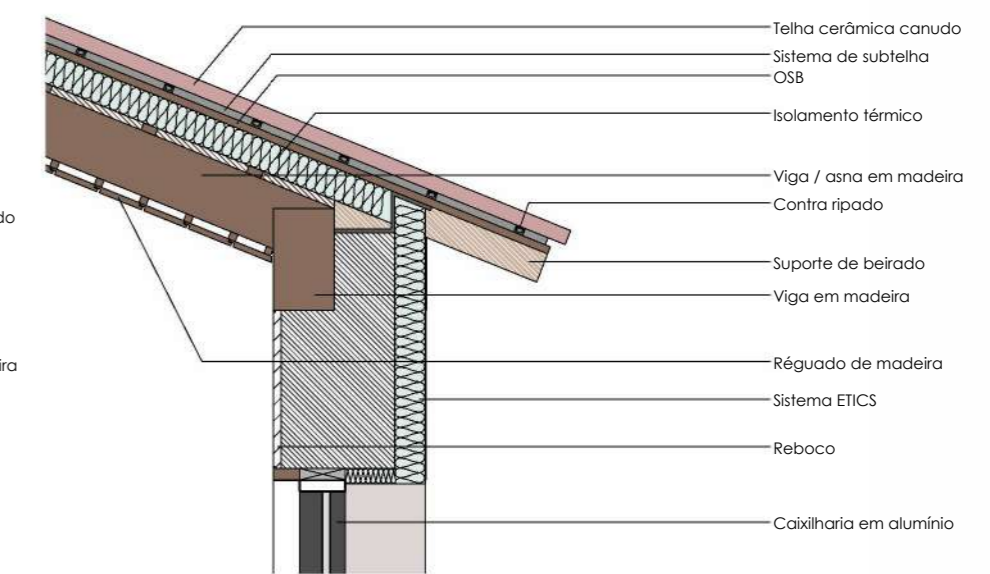
1 : 20 Pormenor 5



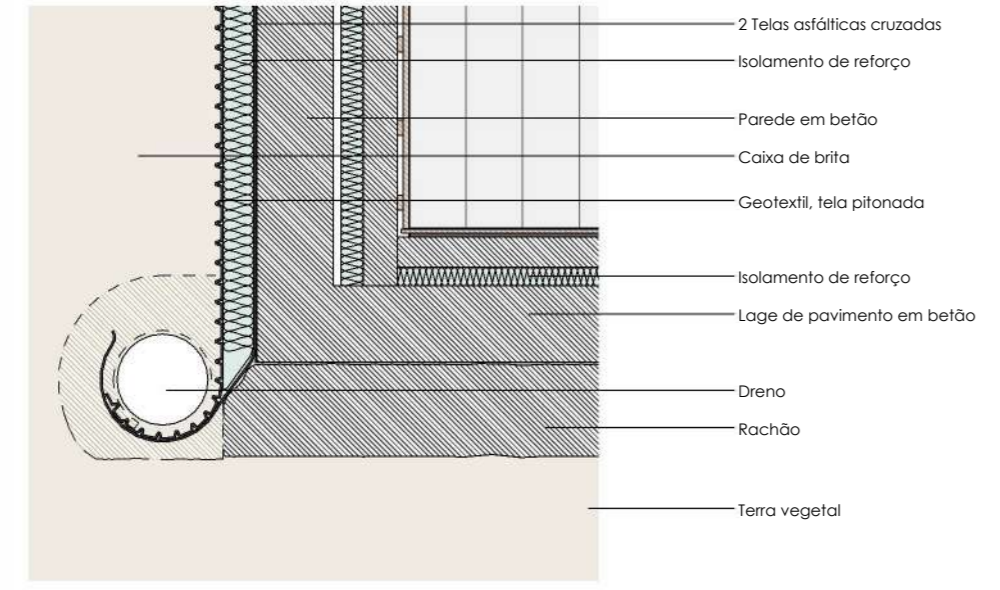
1 : 20 Pormenor 8



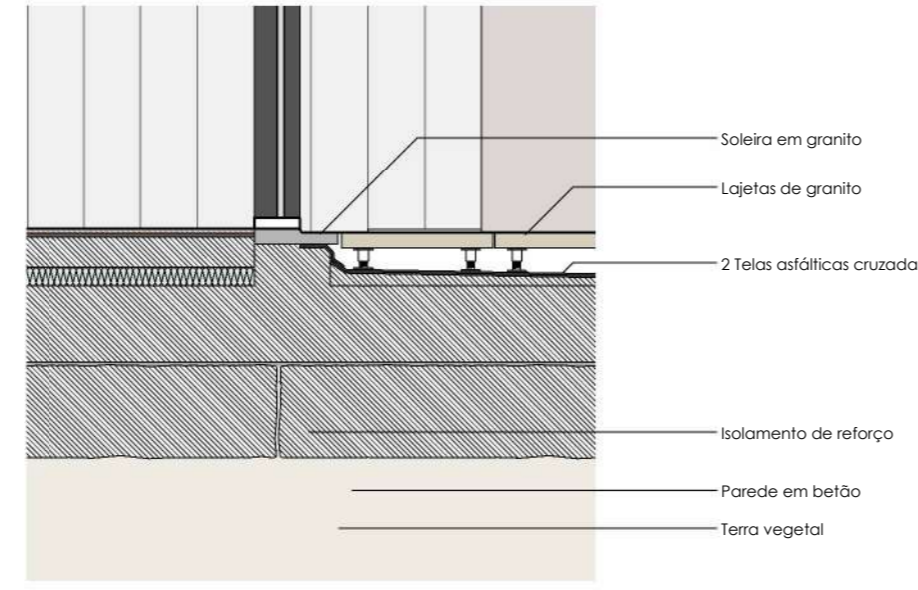
1 : 20 Pormenor 9



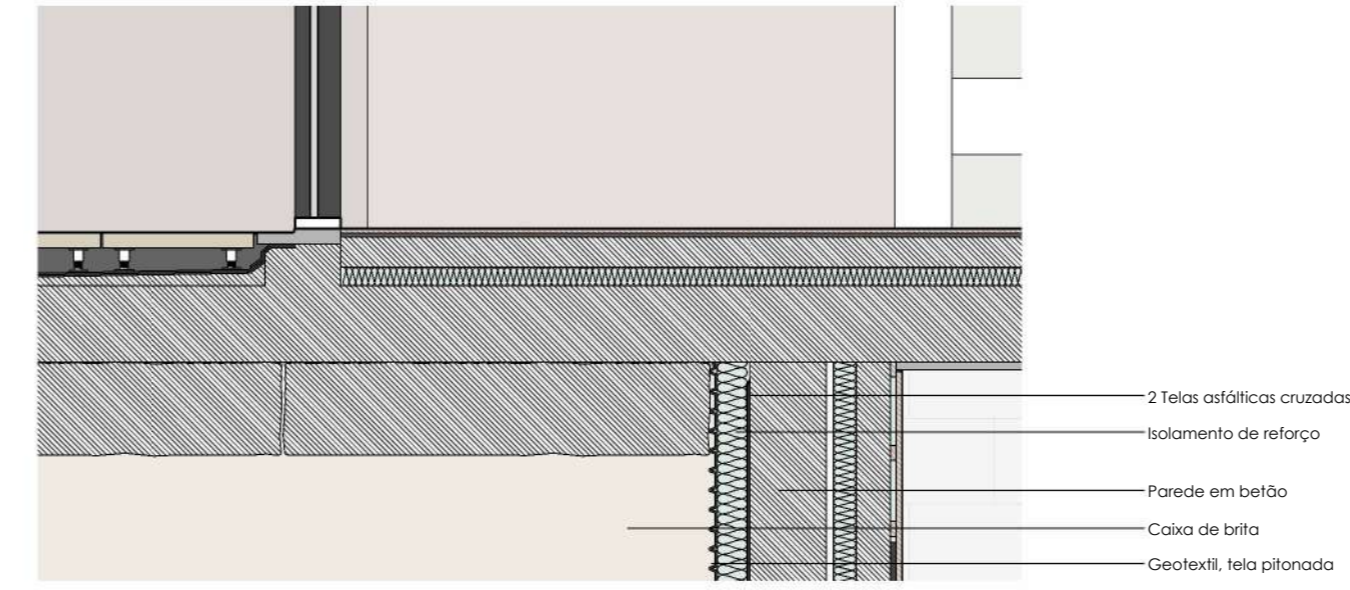
1 : 20 Pormenor 2



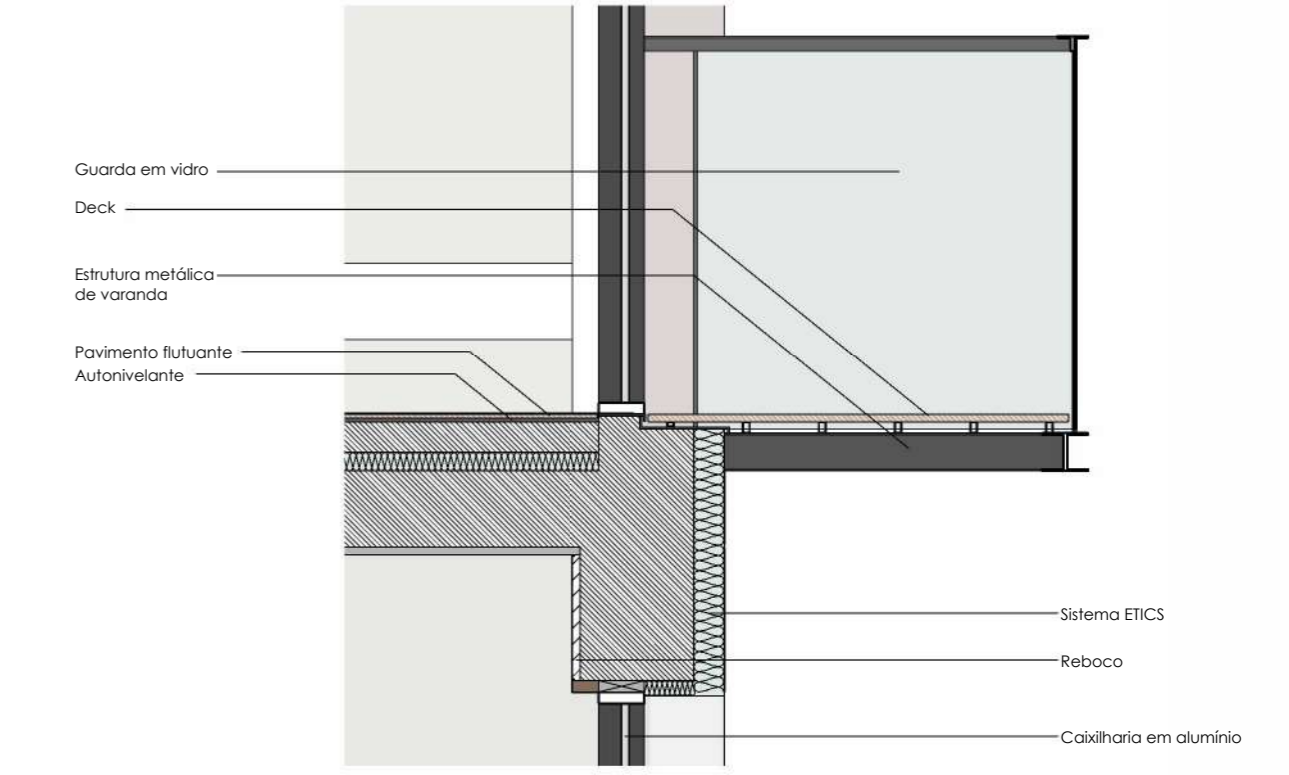
1 : 20 Pormenor 4



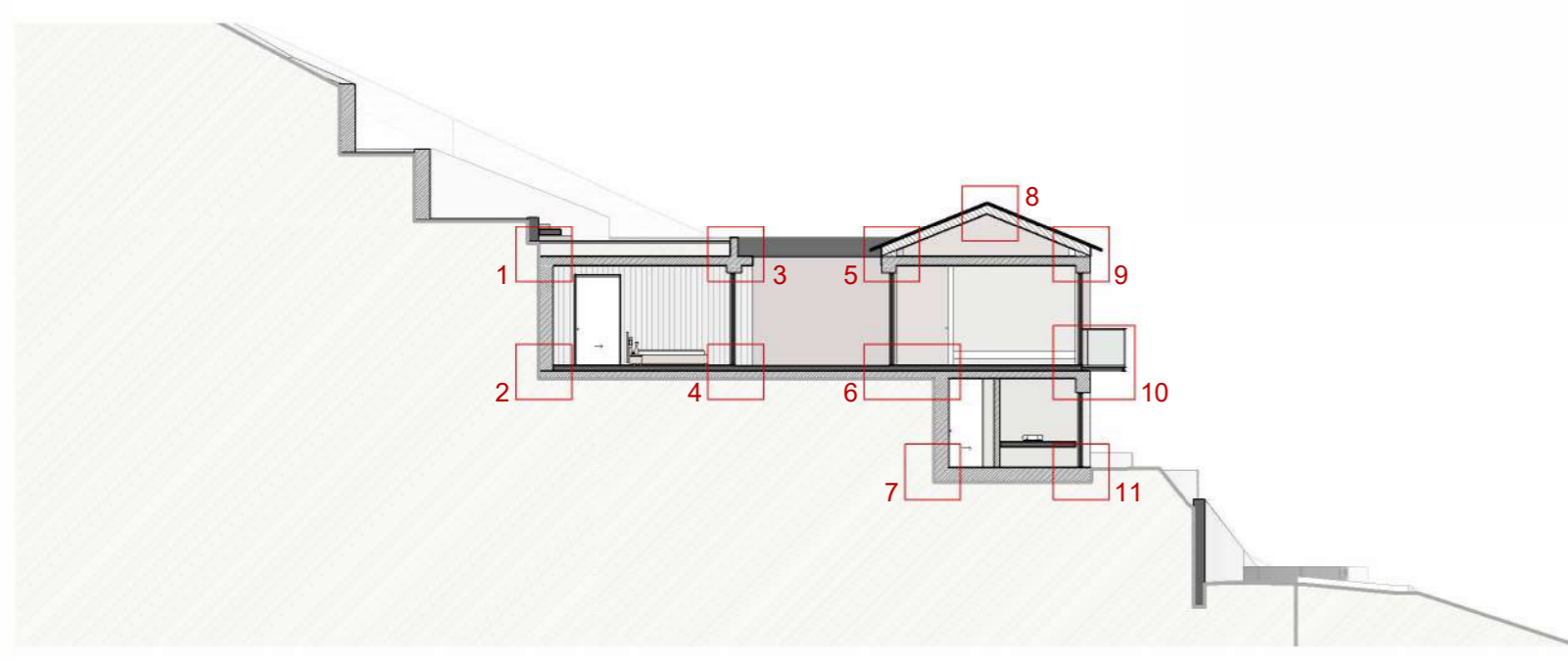
1 : 20 Pormenor 6



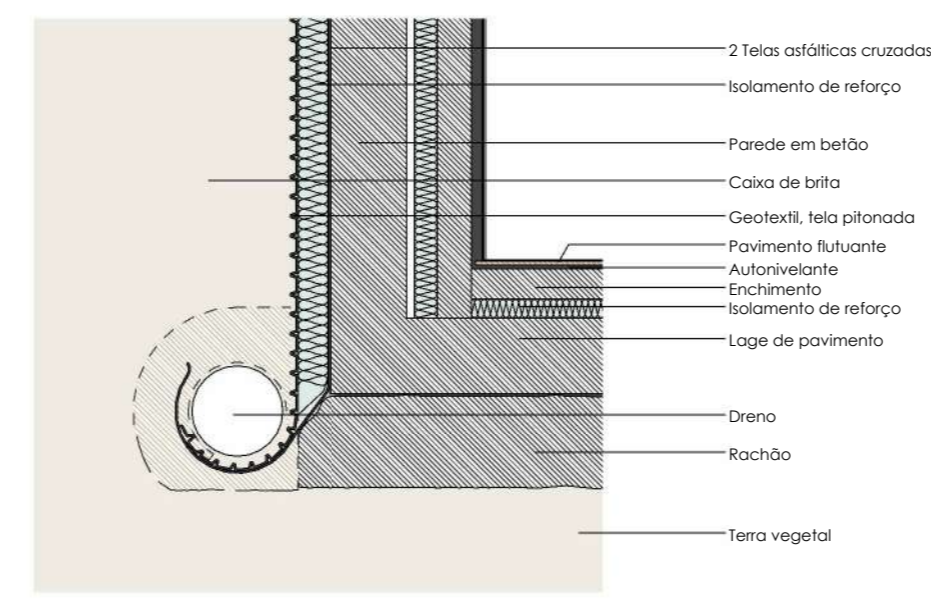
1 : 20 Pormenor 10



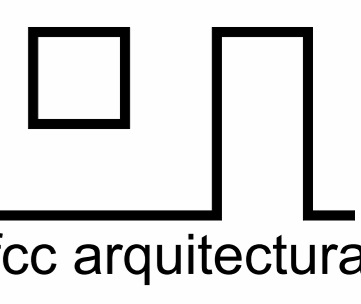
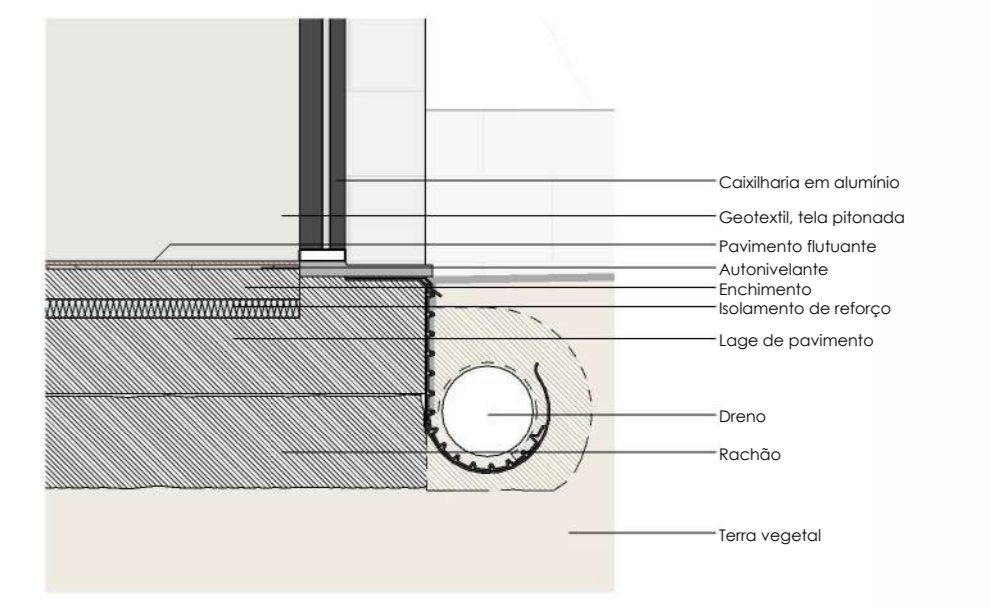
1 : 200 Corte transversal - Localização de detalhes construtivos



1 : 20 Pormenor 7



1 : 20 Pormenor 11



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Requerente
Inspire & Expire Lda

Projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

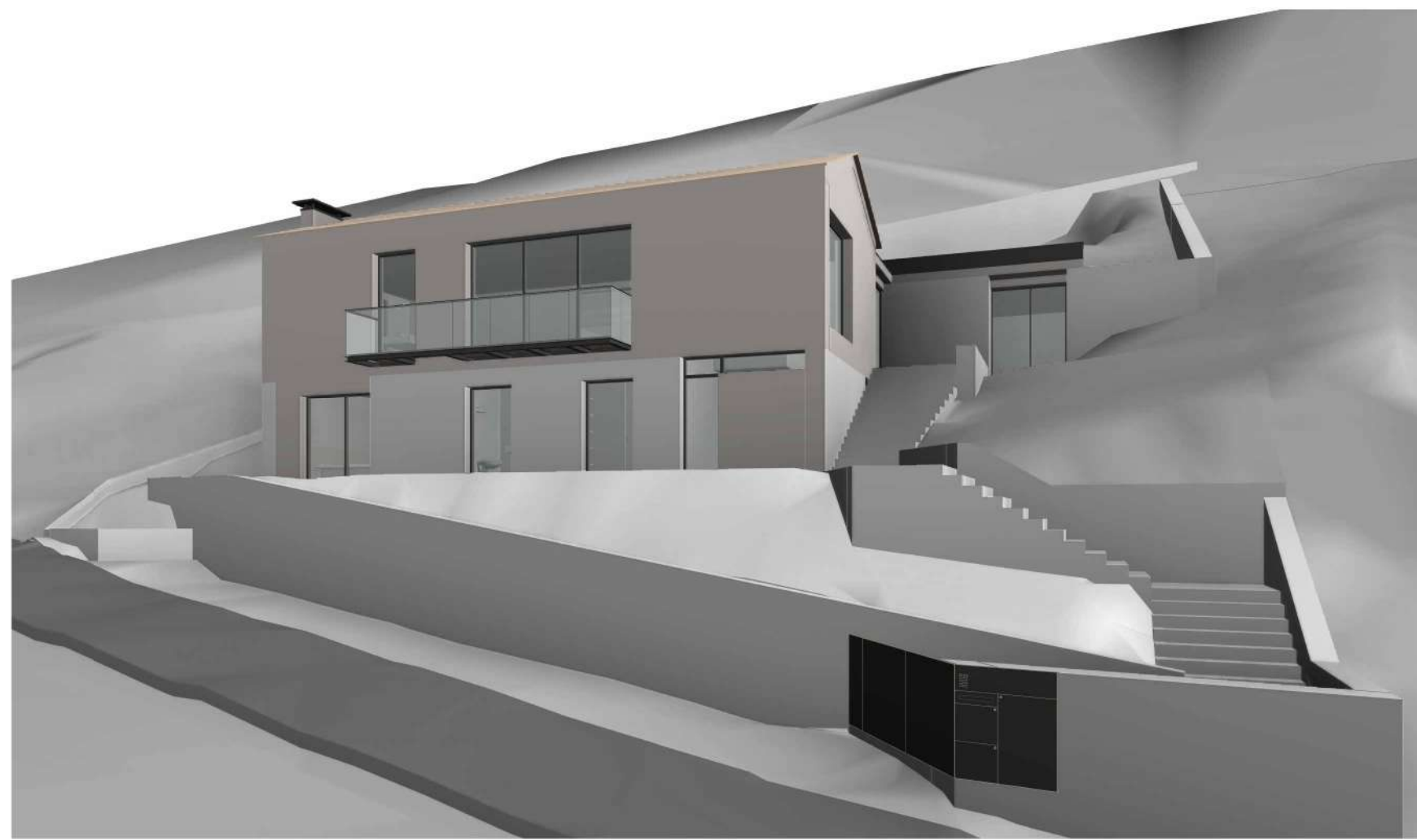
Detalhe construtivo

Técnico

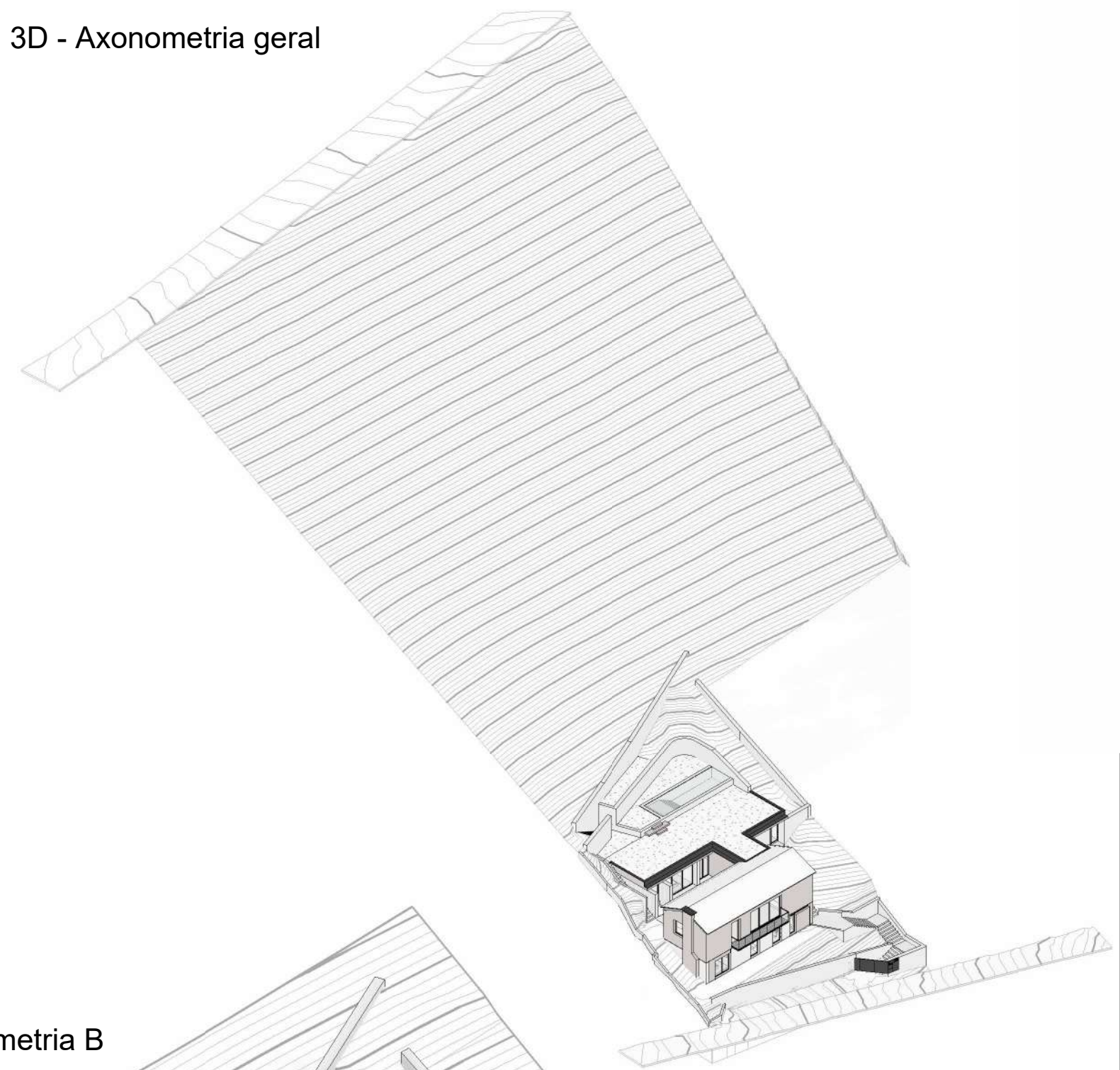
Data Norte

Maio 2026

Escala Nº folha



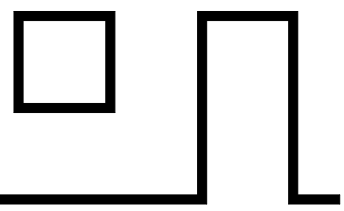
3D - Axonometria geral



3D - Axonometria A



3D - Axonometria B



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Requerente
Inspire & Expire Lda

Projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Axonometria

Técnico

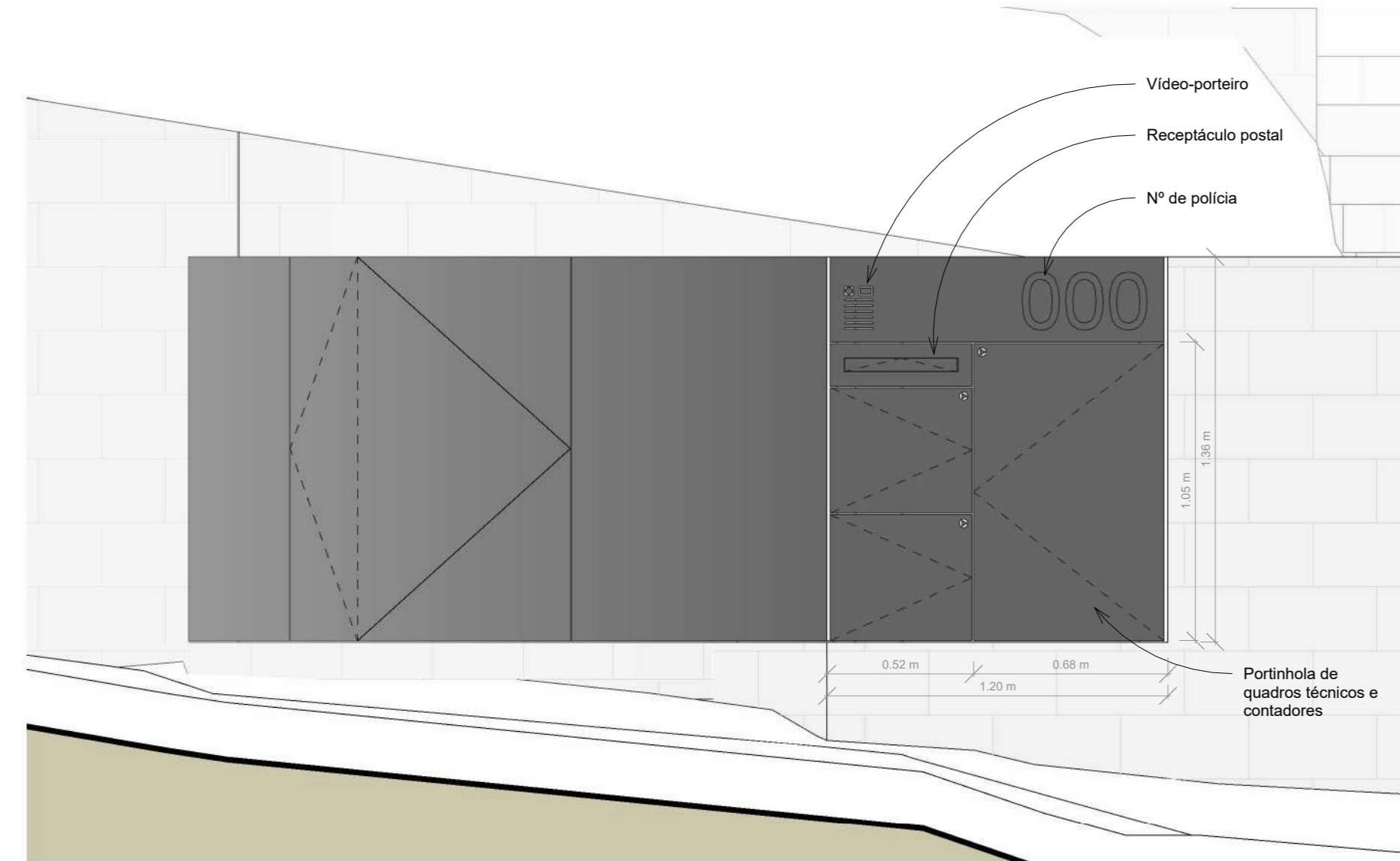
Data Norte

Maio 2026

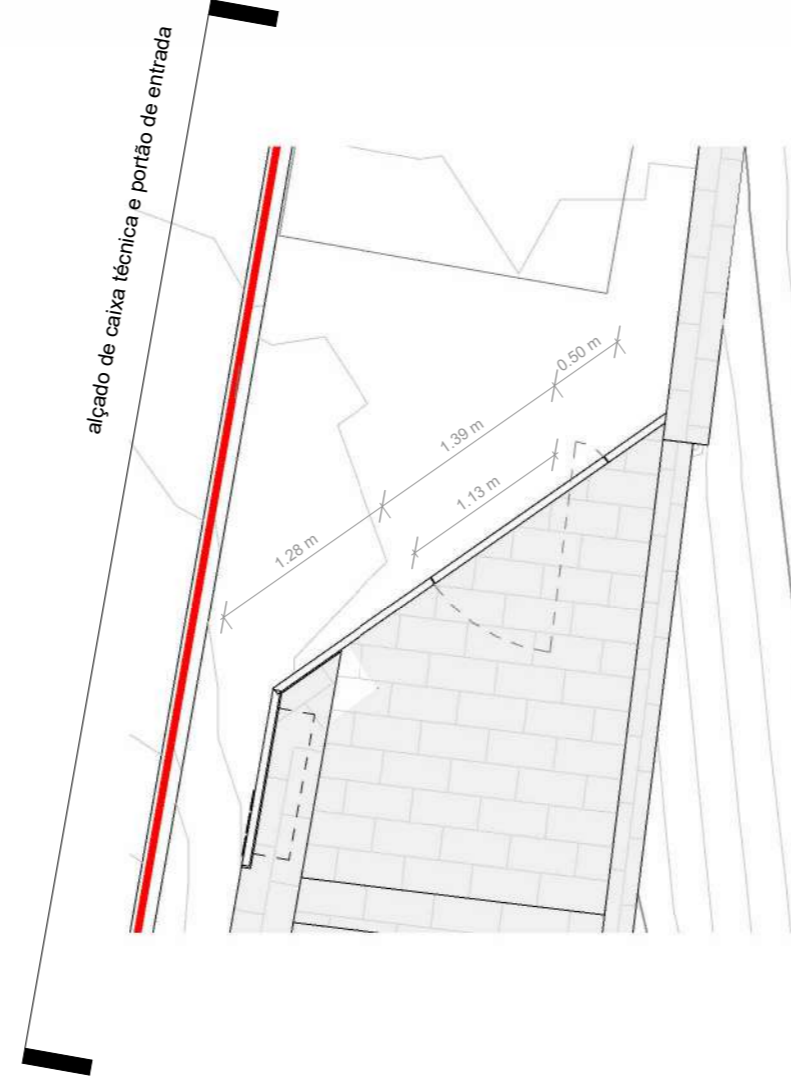
Escala Nº folha

08

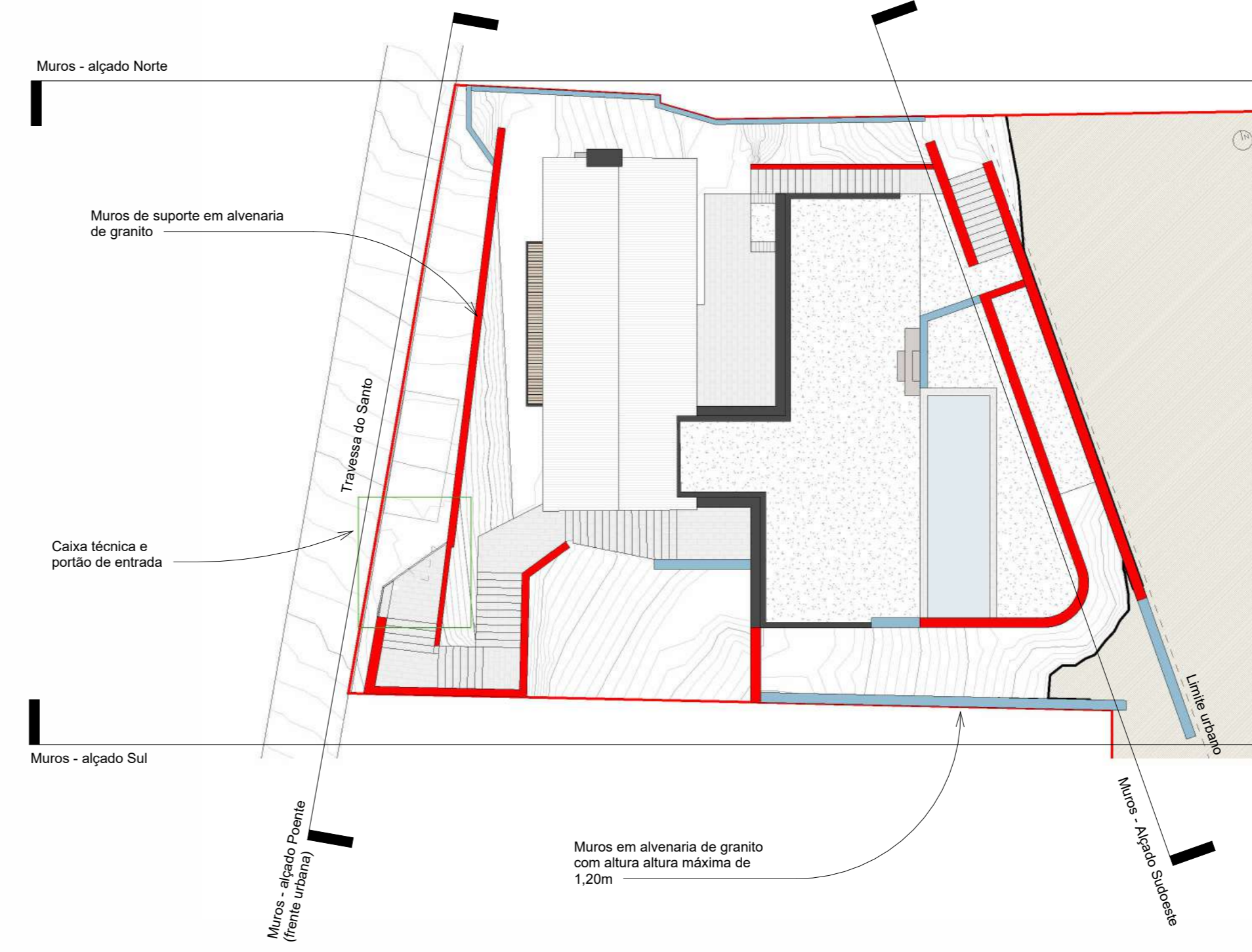
1 : 20 Caixa técnica e portão de entrada



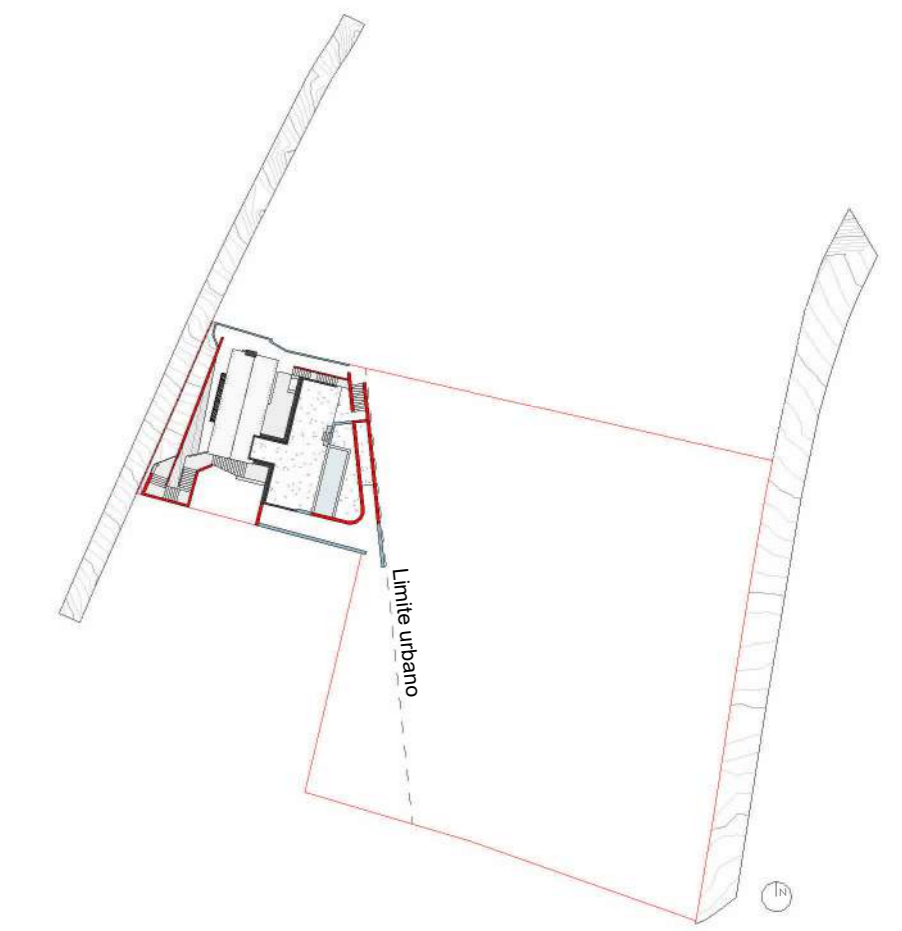
1 : 50 Planta de Caixa técnica e portão de entrada



1 : 200 Planta de Cobertura.



1 : 1000 Implantação.



- █ Muros de suporte em alvenaria de granito
 - █ Muros em alvenaria de granito com altura máxima de 1,20m
- Restante limite de terreno confinante com terrenos vizinhos a vedar com estacas de madeira e rede.

Nota:

Confirmar todas as dimensões em obra.

Muros de suporte e restantes, executados em alvenaria de granito

Portões e caixas técnicas compostos por caixas metálicas com estrutura galvanizada e faces aparentes com acabamento texturado cinza escuro - PE7016TD.

Todos os elementos metálicos visíveis executados com dobradiças de forma oculta.

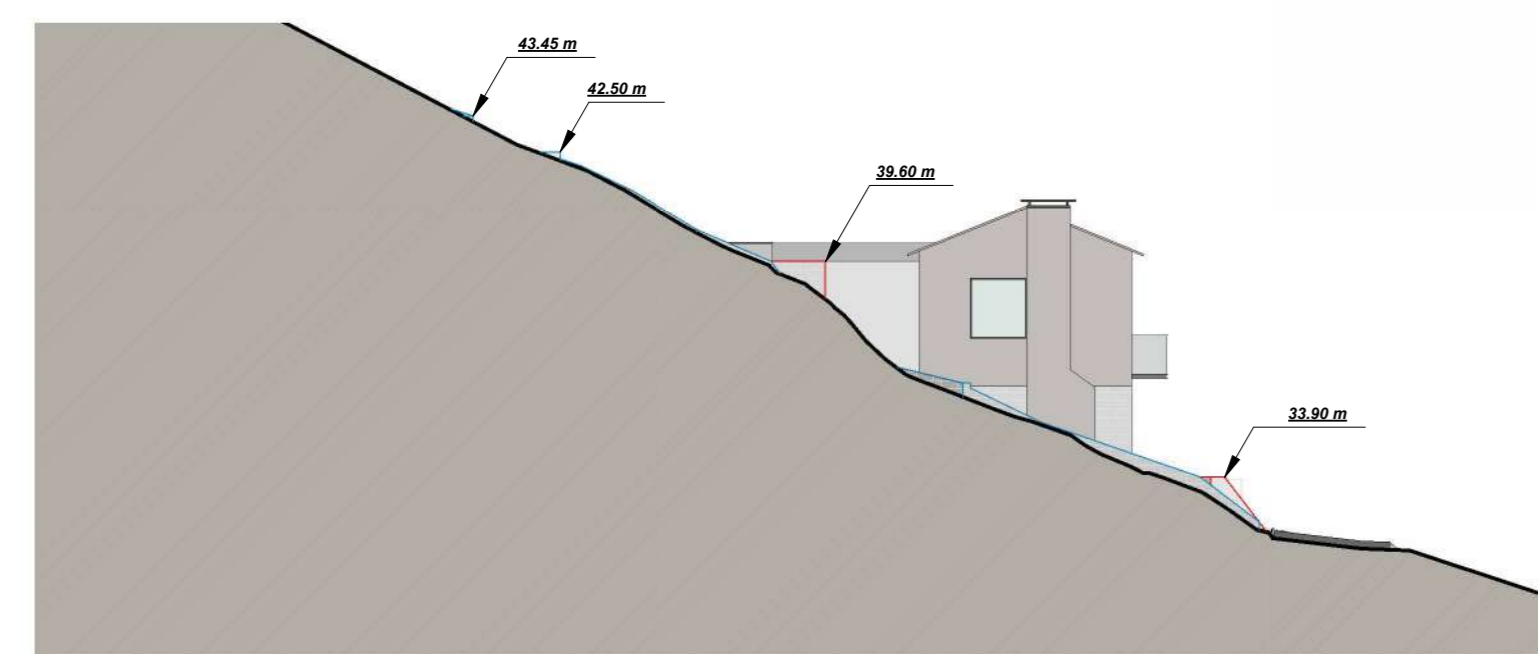
Portão pedonal com sistema pivotante de abertura.

Número de polícia retroiluminado em baixo relevo com fundo no mesmo material.

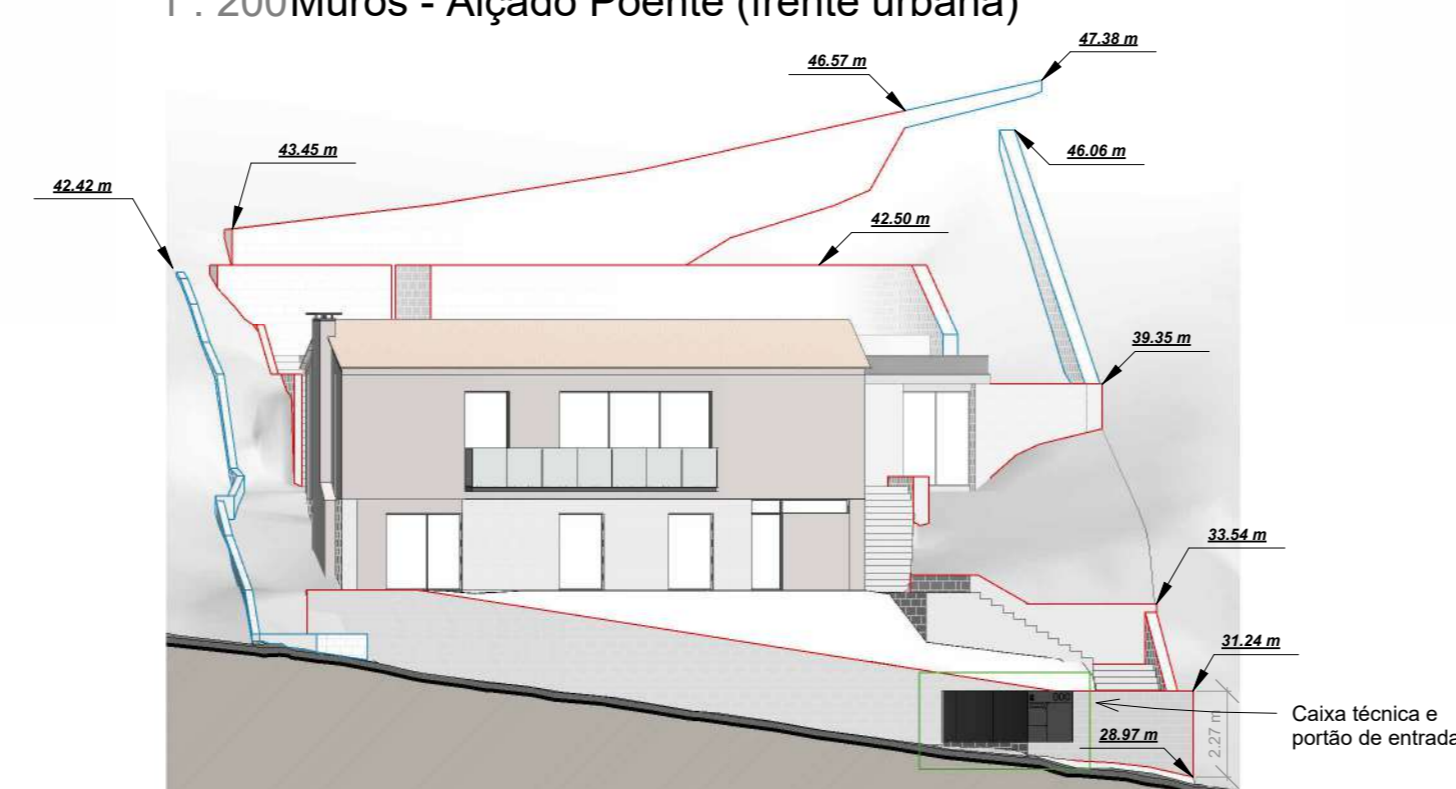
Restantes vedações confinantes com terrenos vizinhos compostas por estacaria em madeira e vedação com rede.

Sistema de vídeo - porteiro com referência a definir

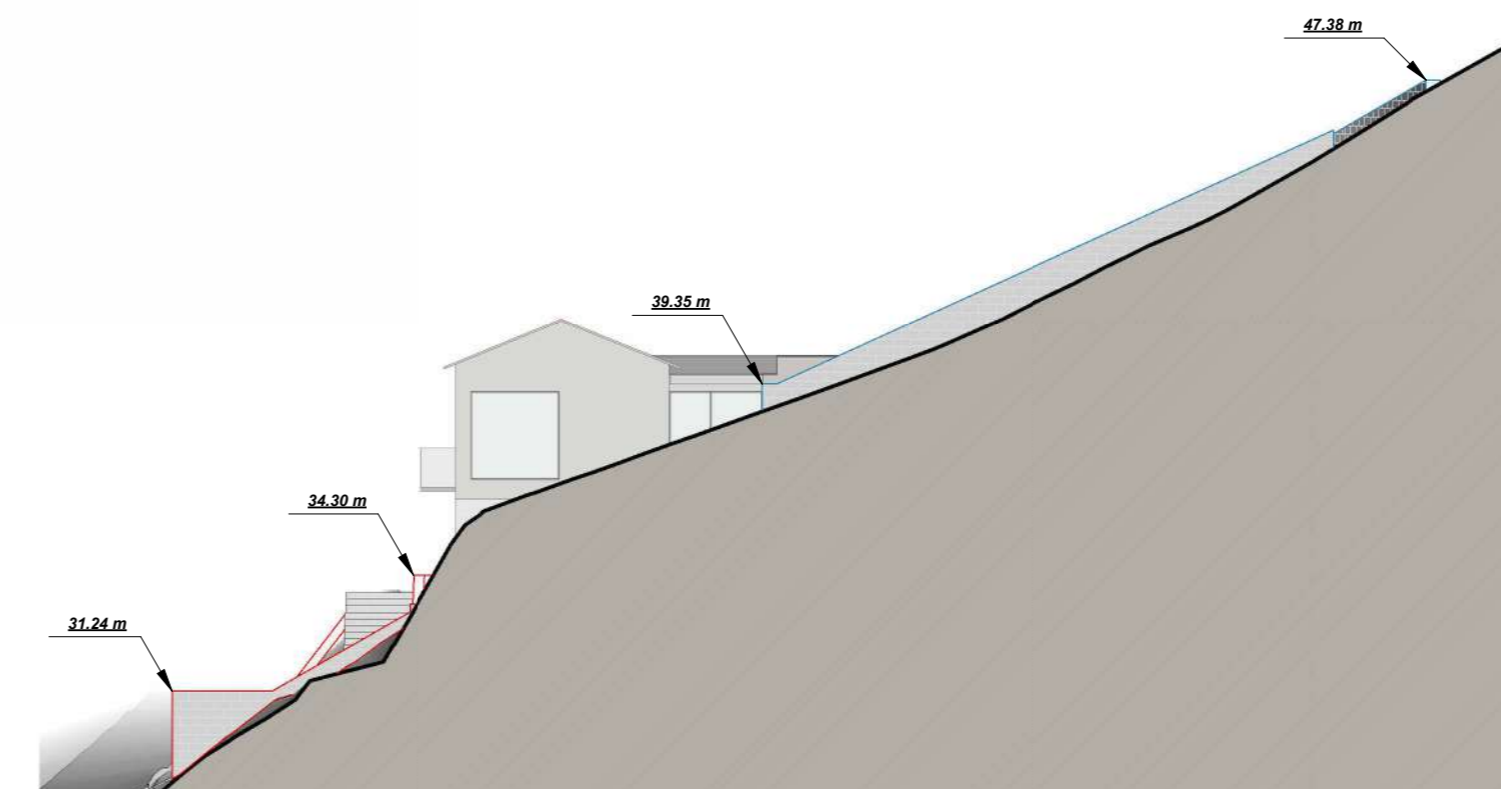
1 : 200 Muros - Alçado Norte



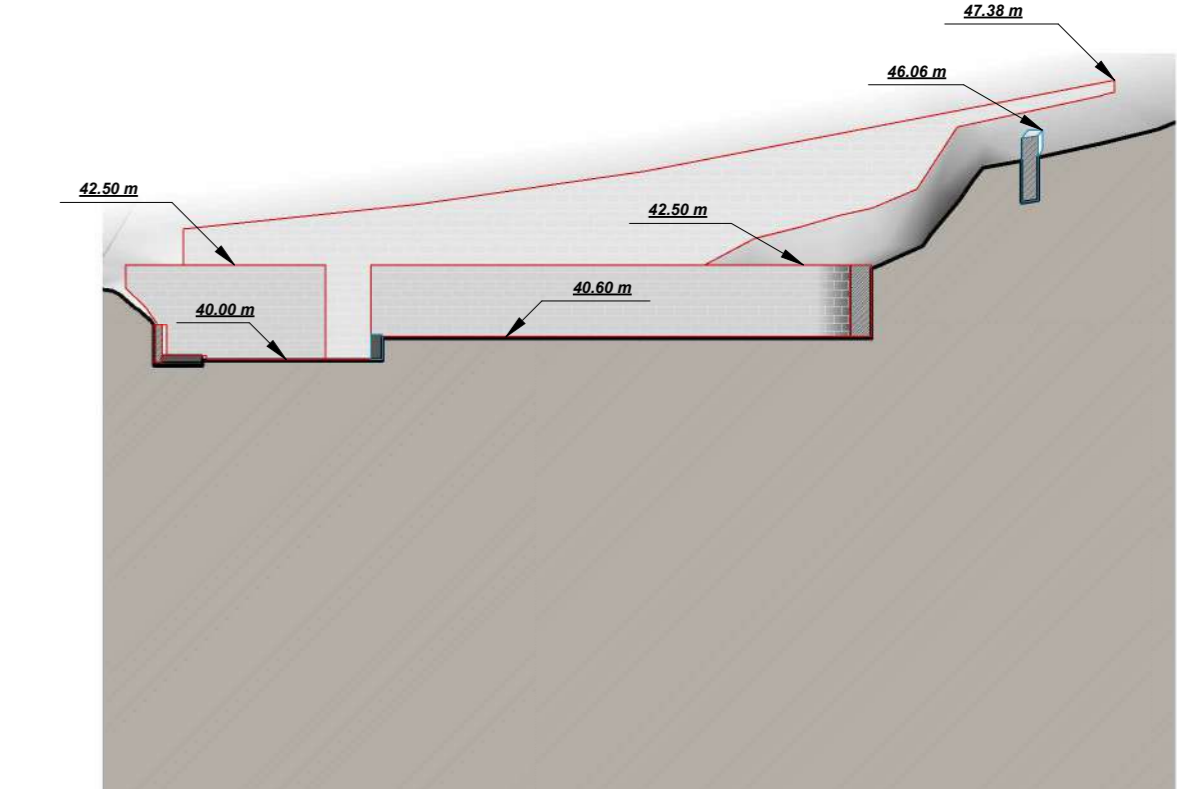
1 : 200 Muros - Alçado Poente (frente urbana)



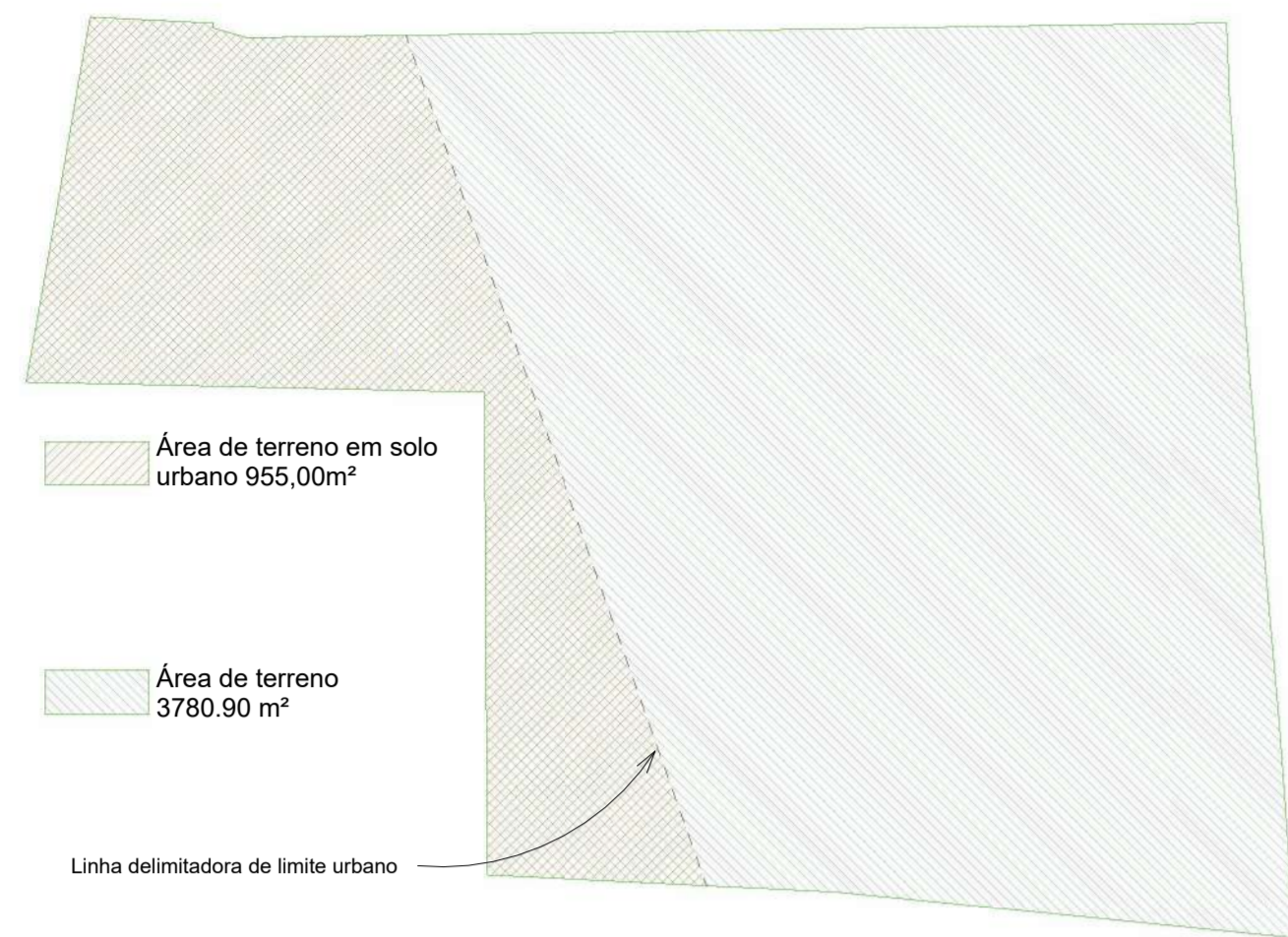
1 : 200 Muros - Alçado C



1 : 200 Muros - Alçado Sudoeste



1 : 500 Limite de terreno



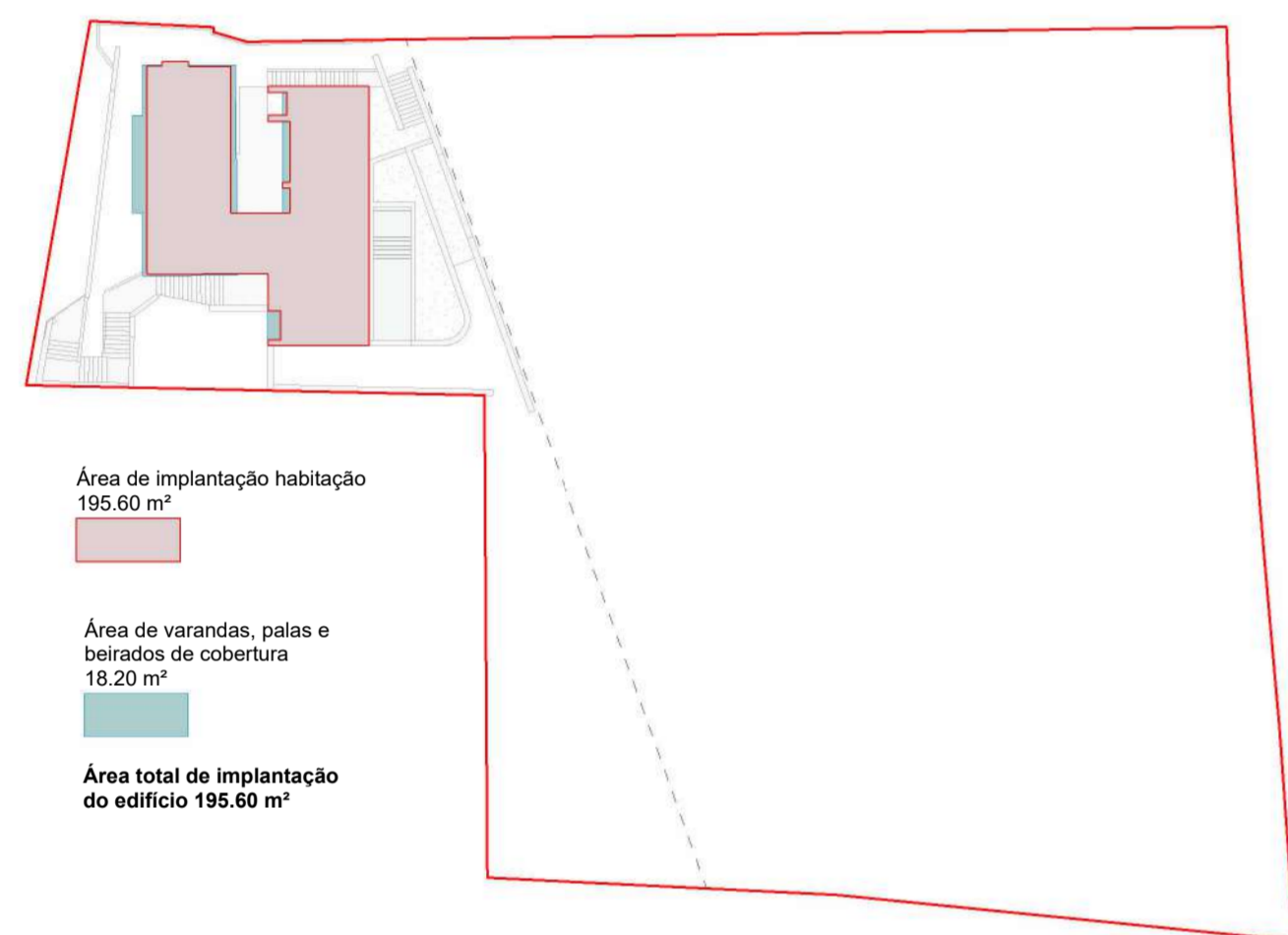
1 : 500 Pavimentos exteriores



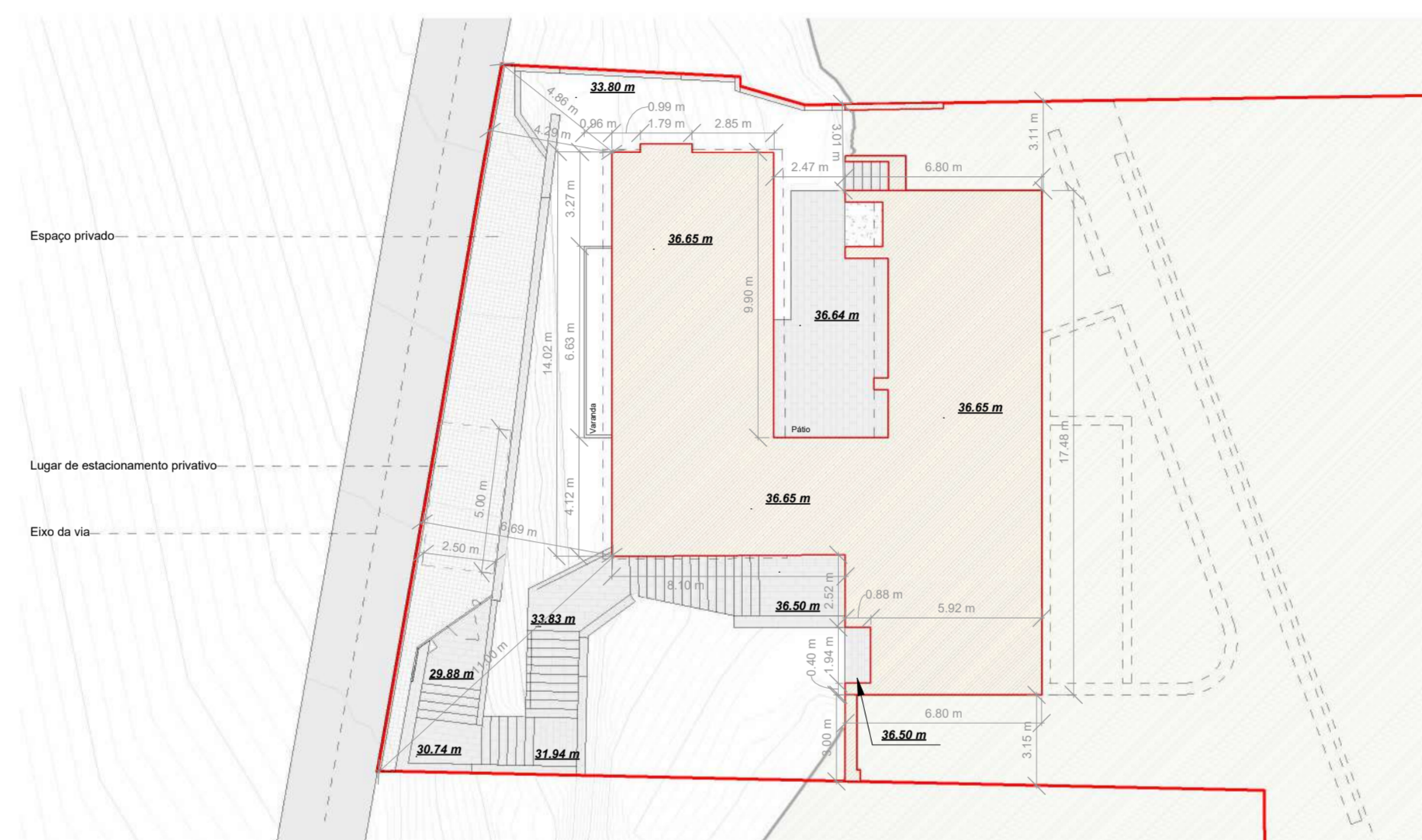
1 : 500 Área impermeabilizada



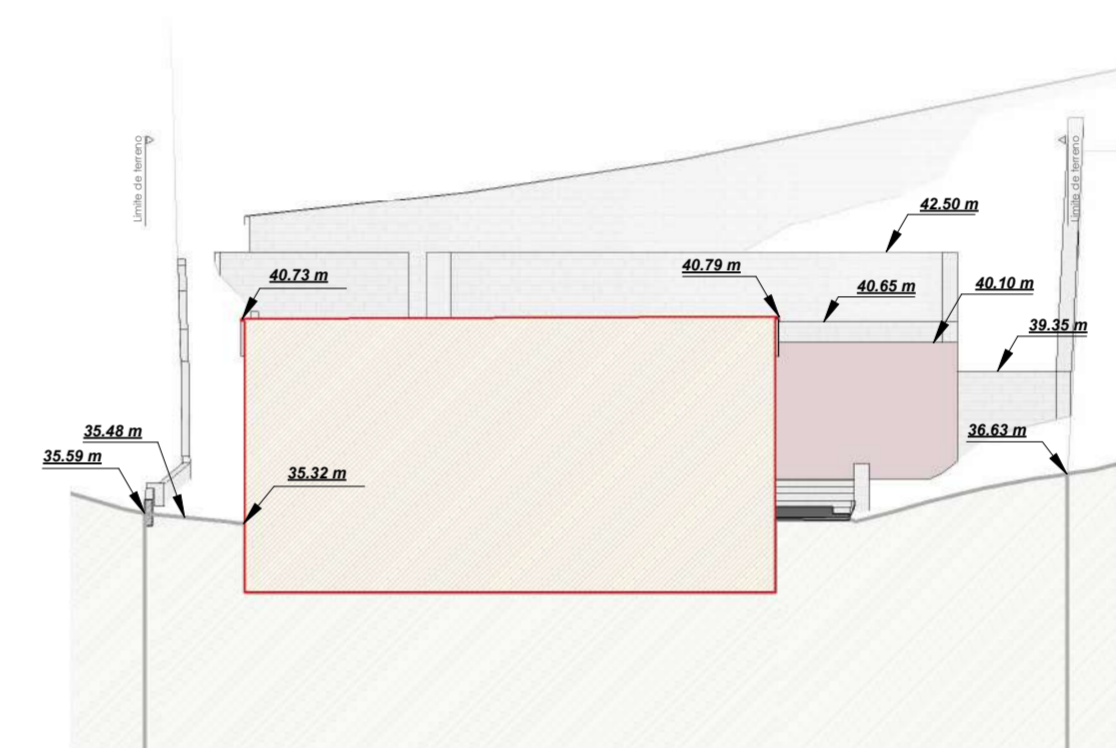
1 : 500 Mapa de medições - Esquema áreas de implantação



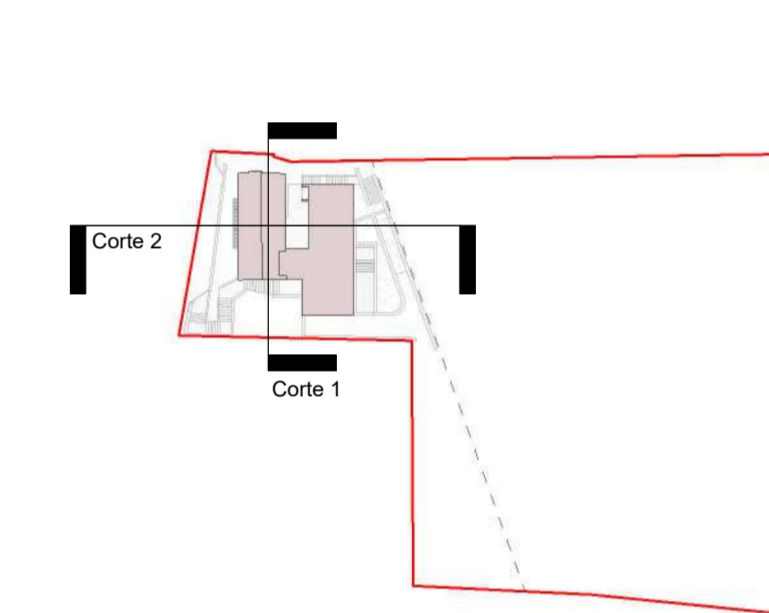
1 : 200 Área de construção - Planta de Piso 2



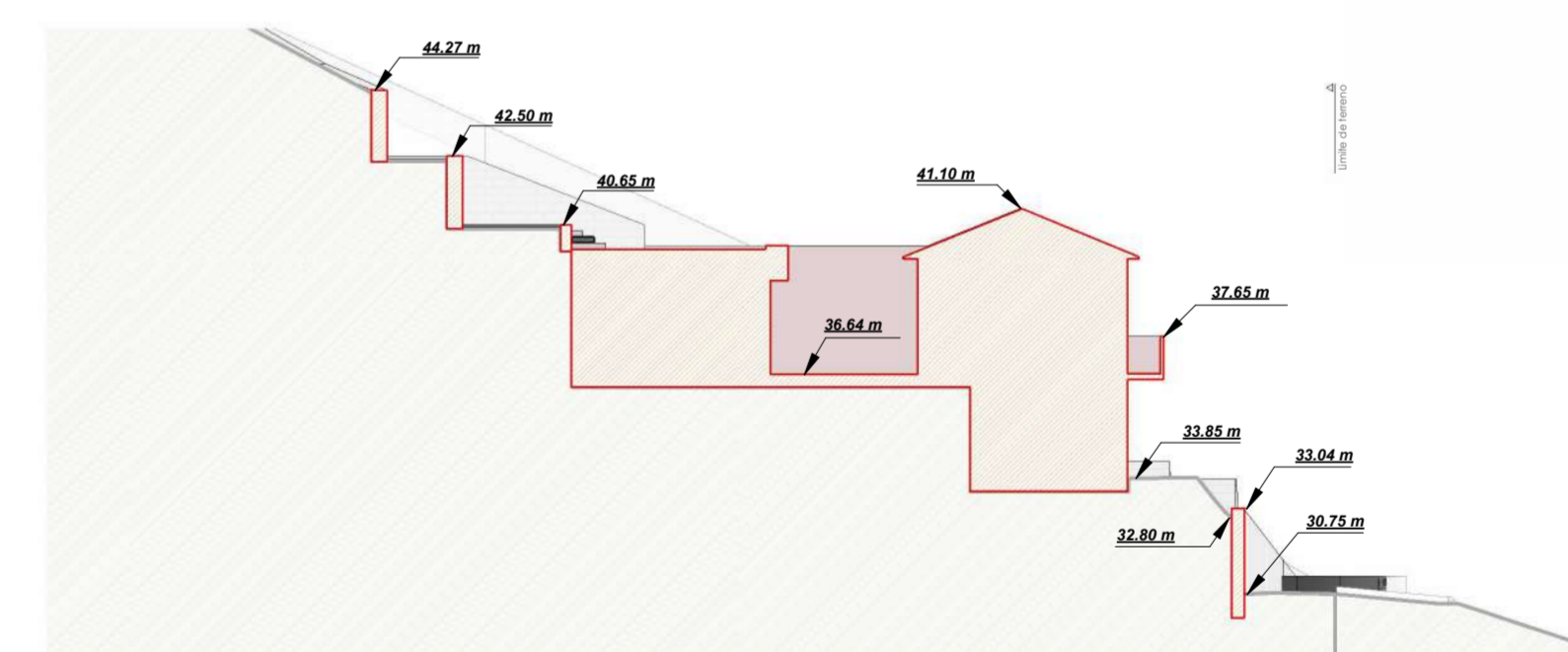
1 : 200 Cércea - Corte 1



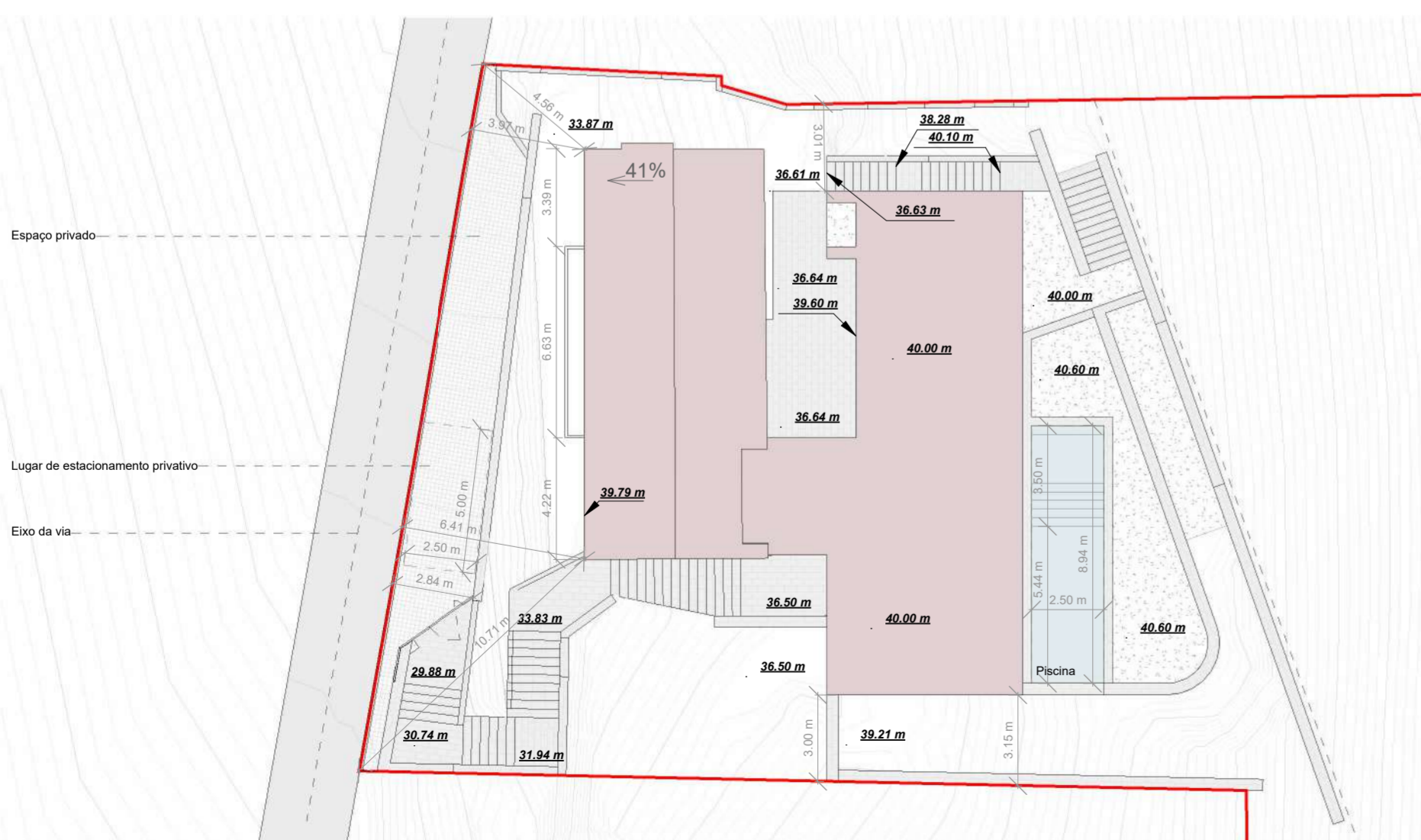
1 : 1000 Cércea - Indicação de cortes



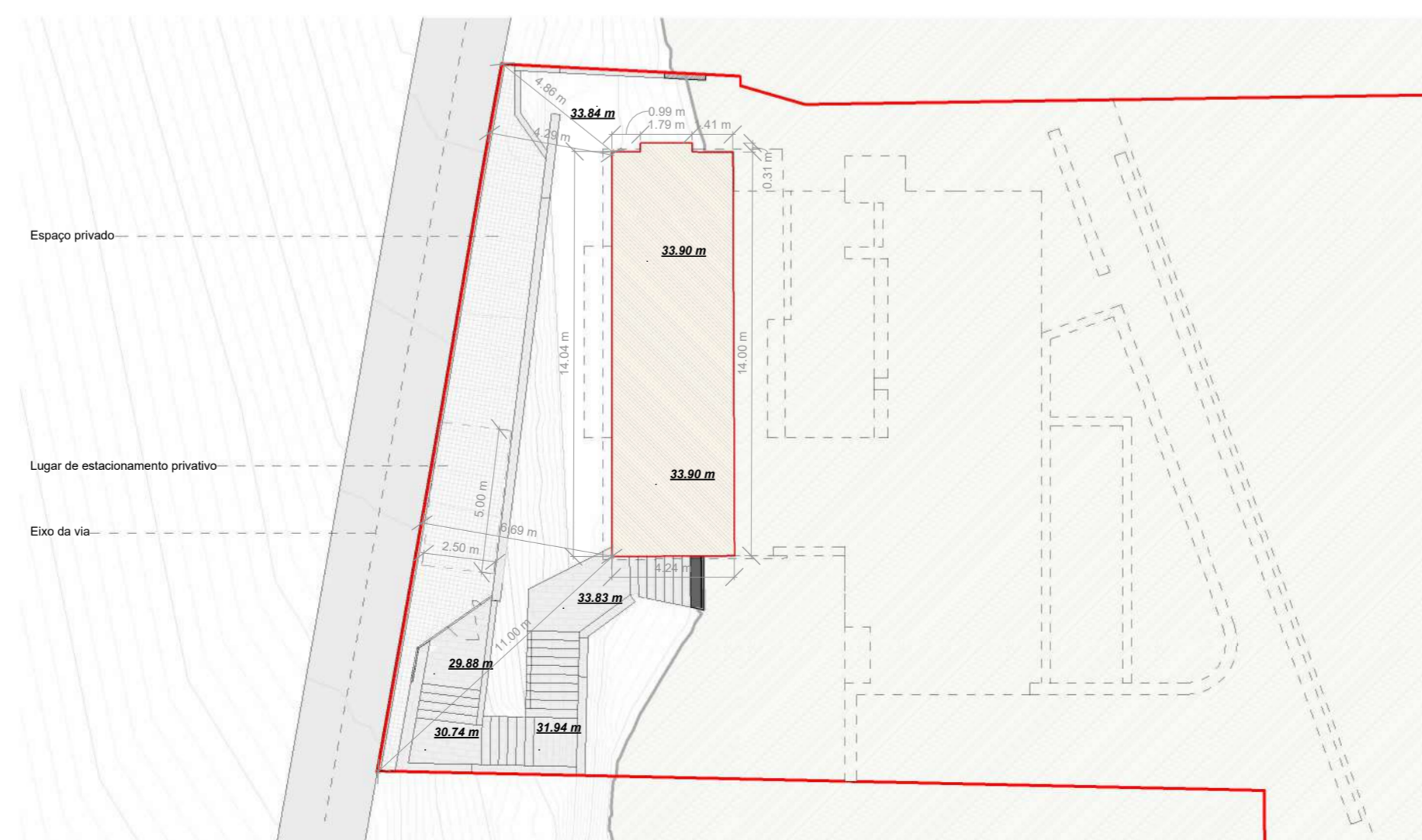
1 : 200 Cércea - Corte 2



1 : 200 Medição de áreas - Implantação

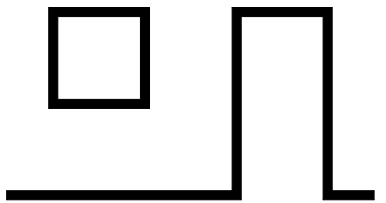
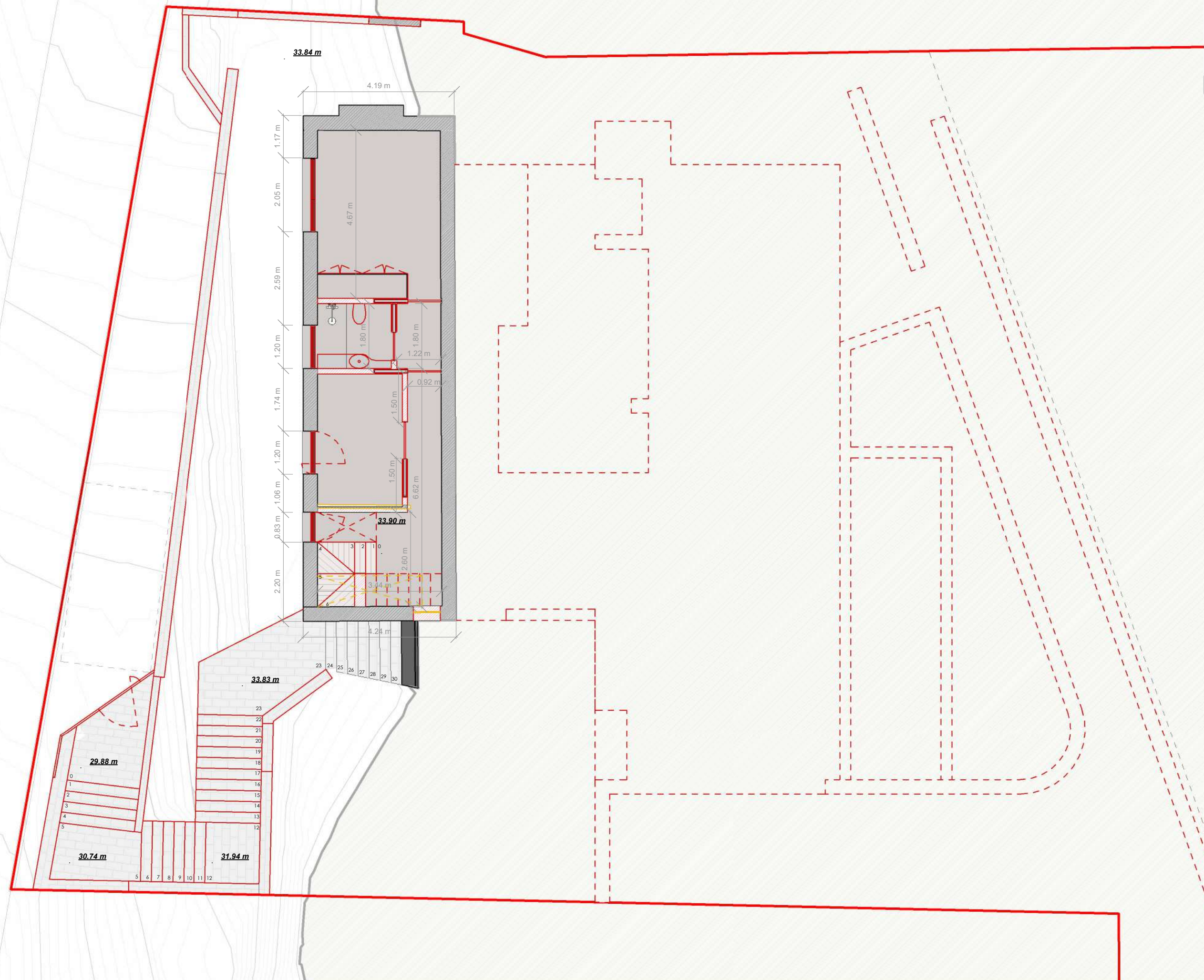


1 : 200 Área de construção - Planta de Piso 1



Quadro sinóptico - Lote 2

Área do Lote	Cércea	Nº Fogos	Área de implantação (m ²)	Área bruta de const. (m ²)	Volume
3780,90 m ²	2 pisos	1	195,60	piso 1	59,70
				piso 2	195,60
				Total	255,30



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente
Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

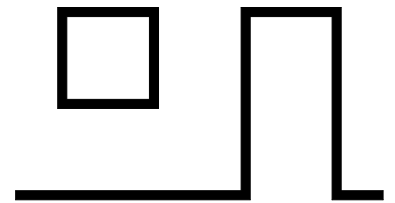
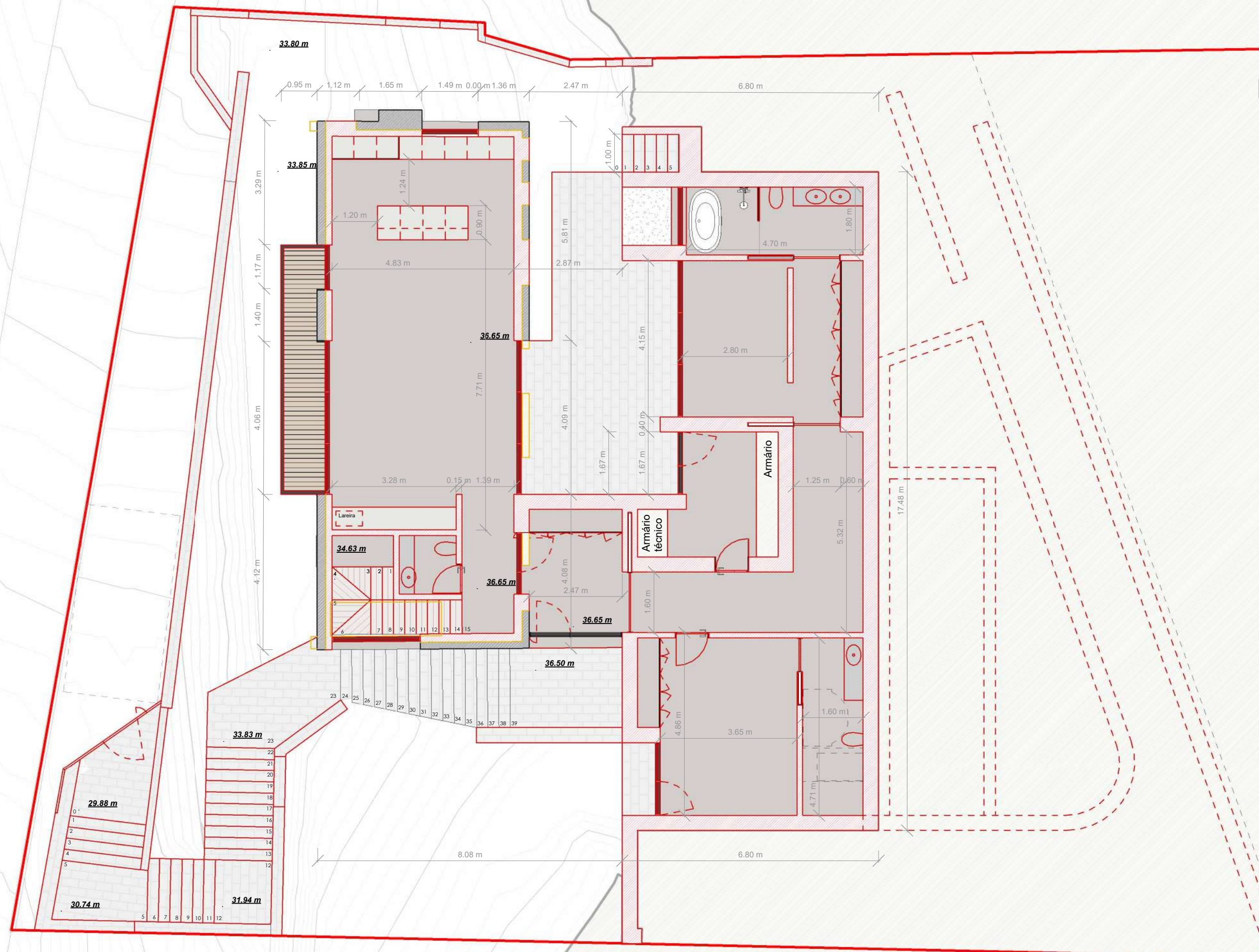
Planta de piso 1

Técnico

Data Norte

Maio 2026

Escala Nº folha
1 : 100 CC 11



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente
Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

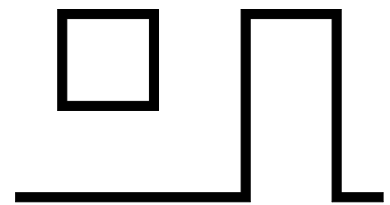
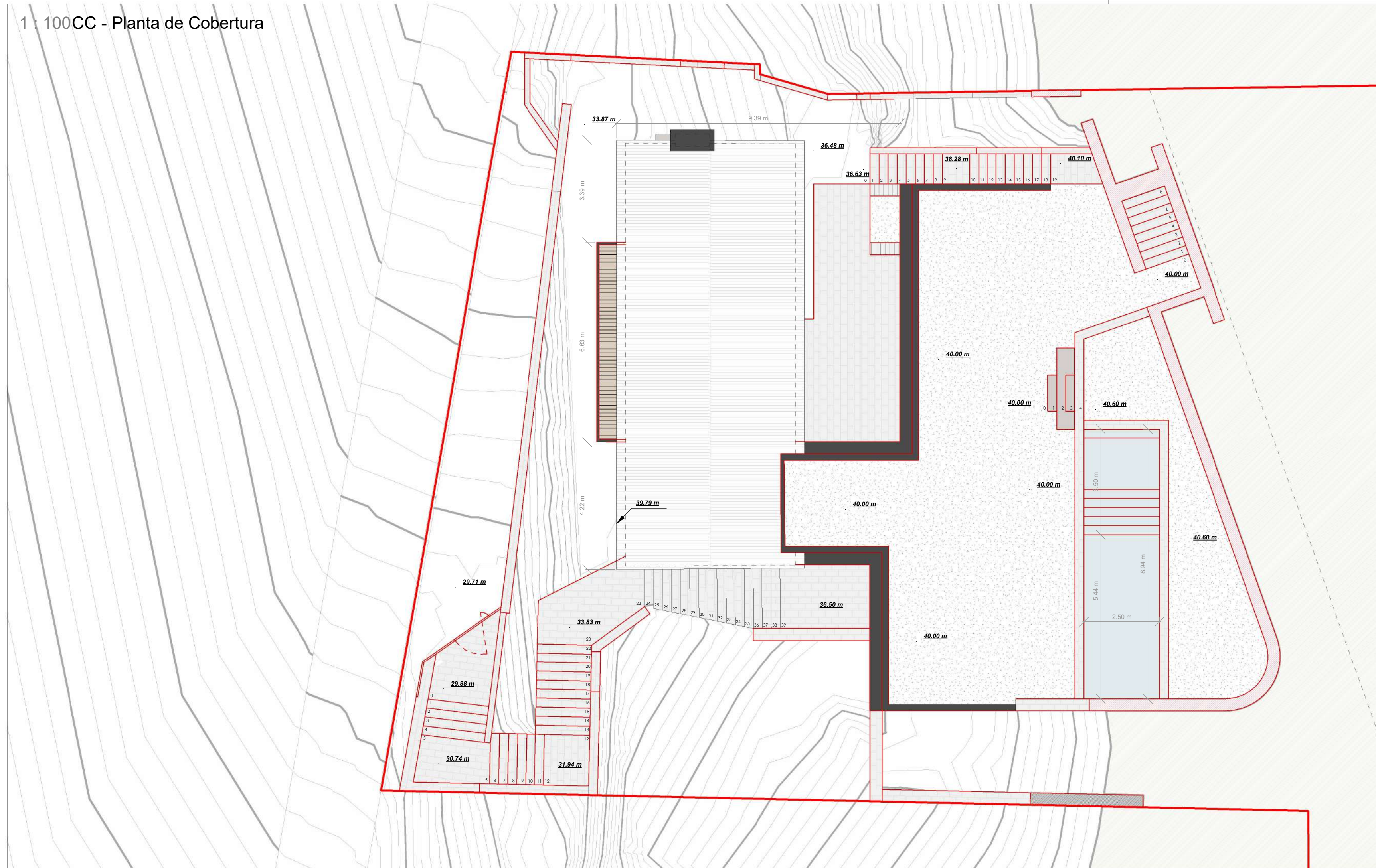
Planta de piso 2

Técnico

Data Norte

Maio 2026

Escala Nº folha
1 : 100 CC 12



fcc arquitectura

www.fc-arquitectura.com

Nome do Cliente

Inspire & Expire Lda

Tipologia de projecto

Comunicação prévia

Morada de Projecto

Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Planta de cobertura

Técnico

Data

Norte

Maio 2026

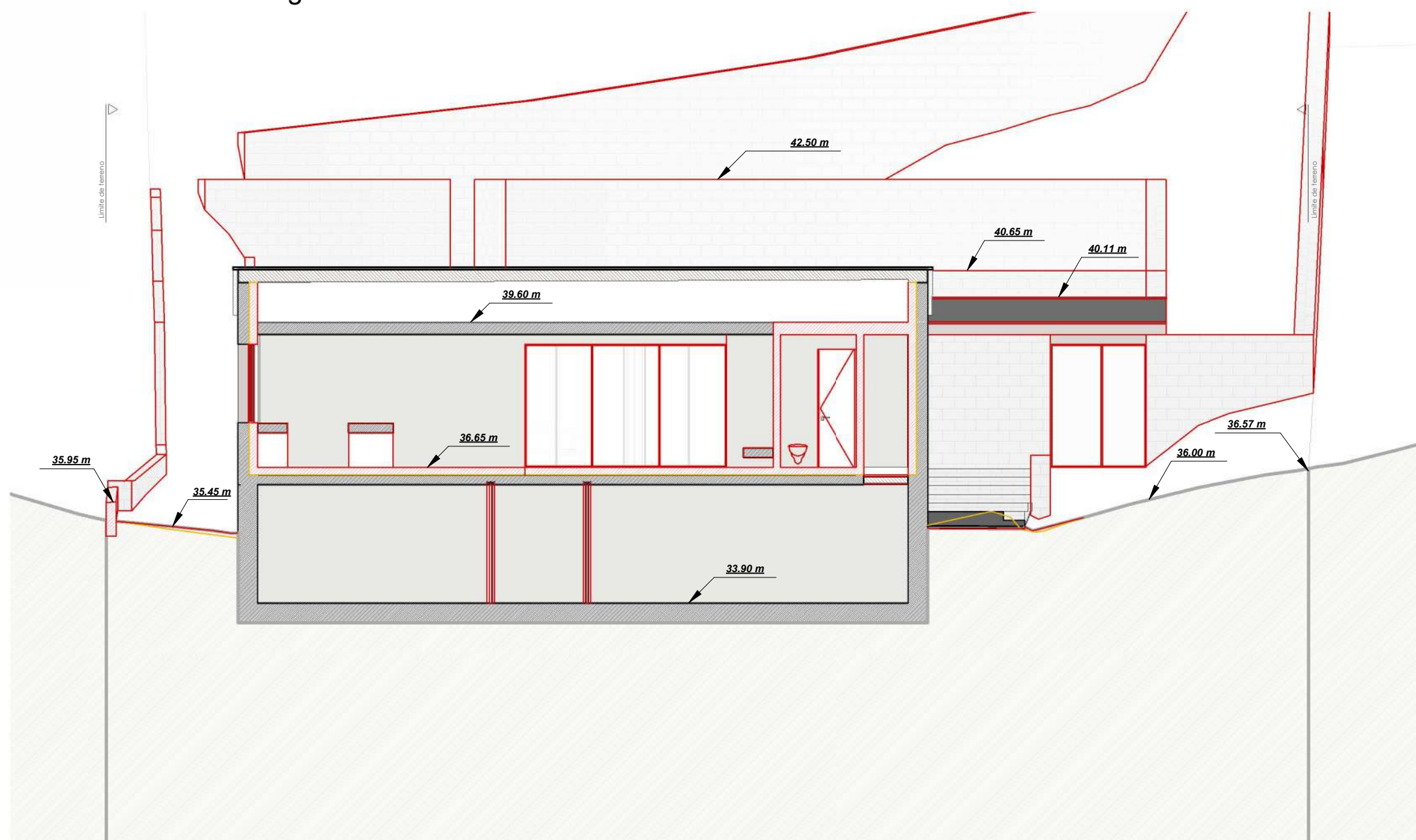
Escala

1 : 100

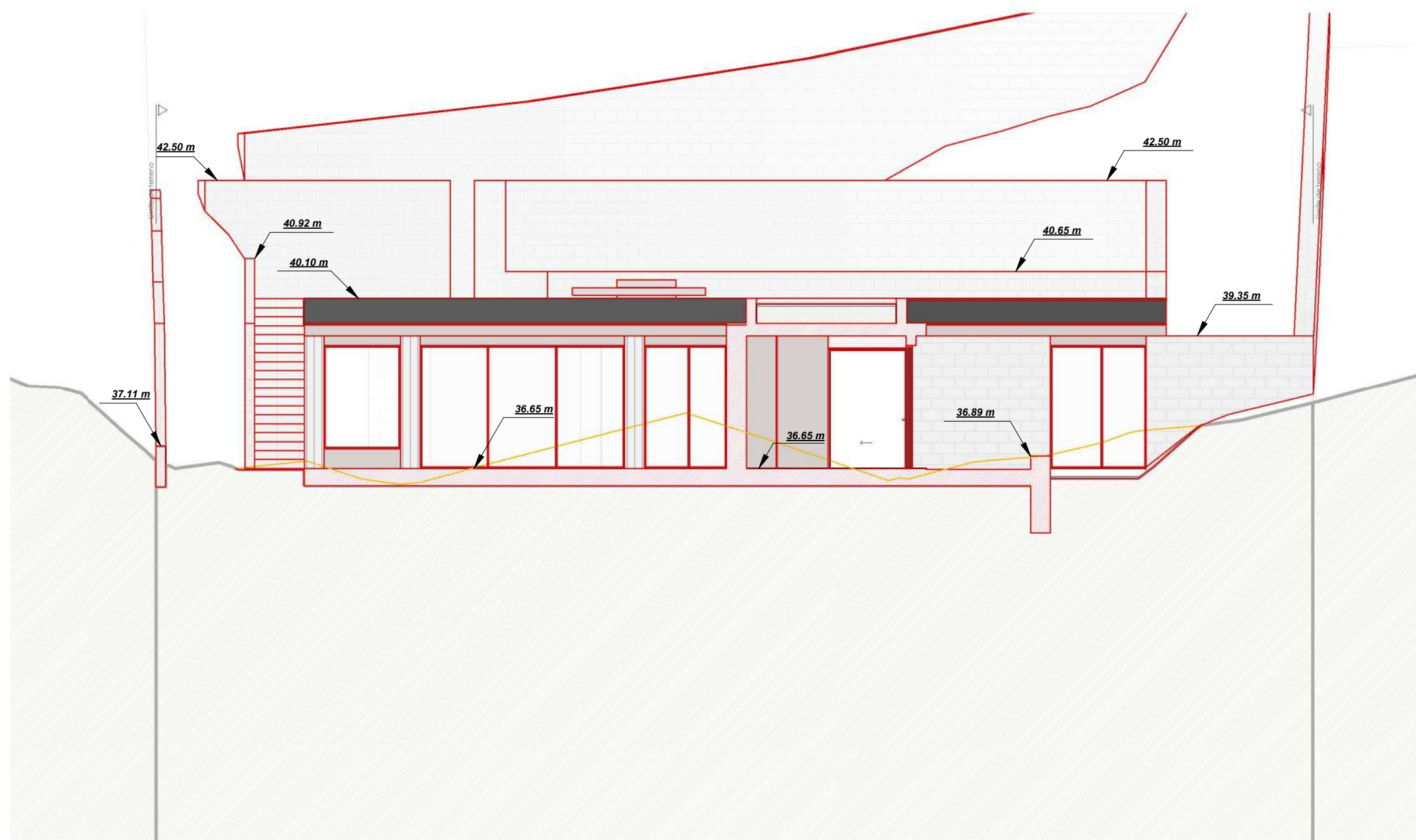
Nº folha

CC 13

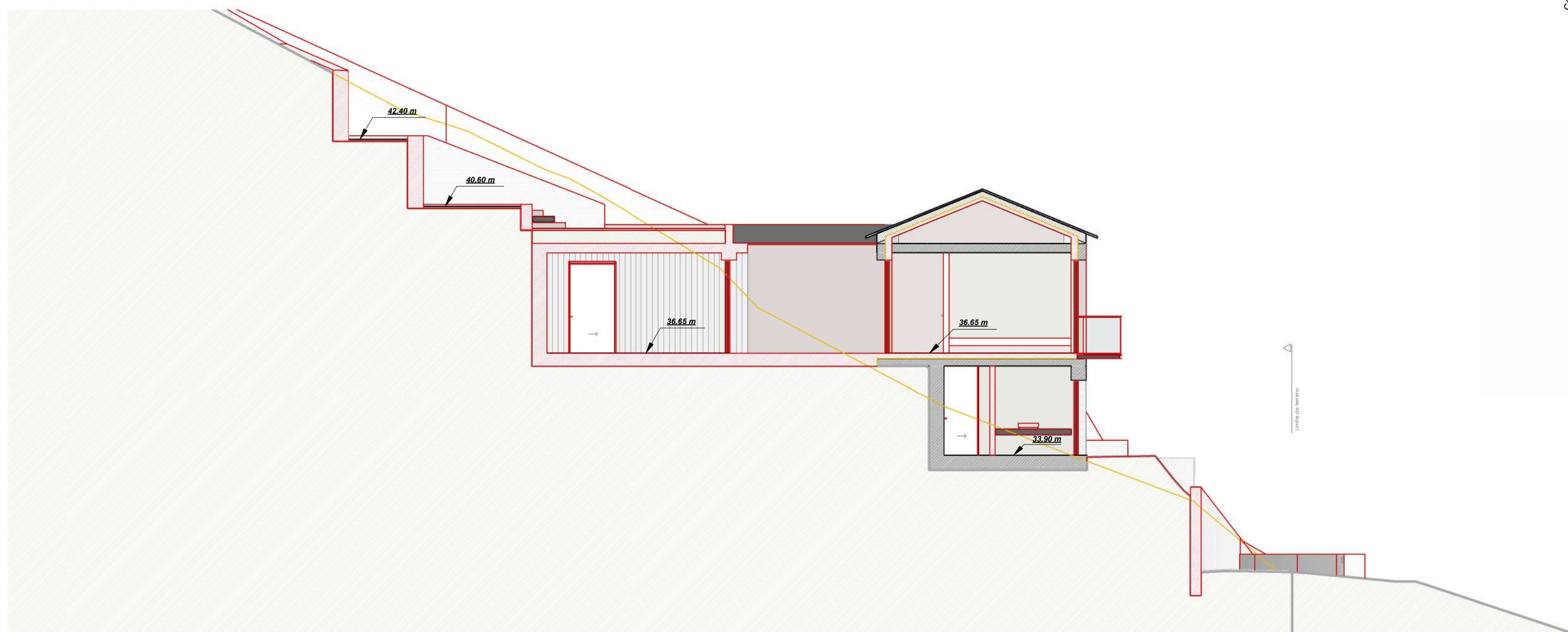
1 : 100CC - Corte longitudinal A



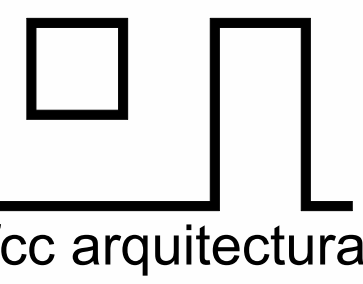
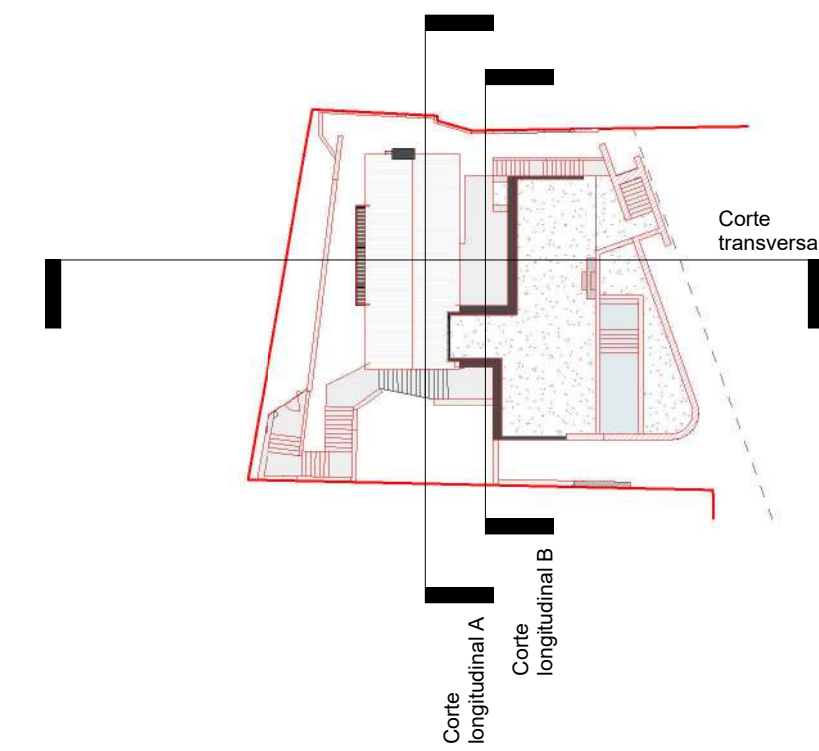
1 : 100CC - Corte longitudinal B



1 : 100CC - Corte transversal



1 : 500CC Indicação de Cortes



www.fc-arquitectura.com

Requerente
Inspire & Expire Lda

Projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Cortes

Técnico

Data

Norte

Maio 2026

Escala

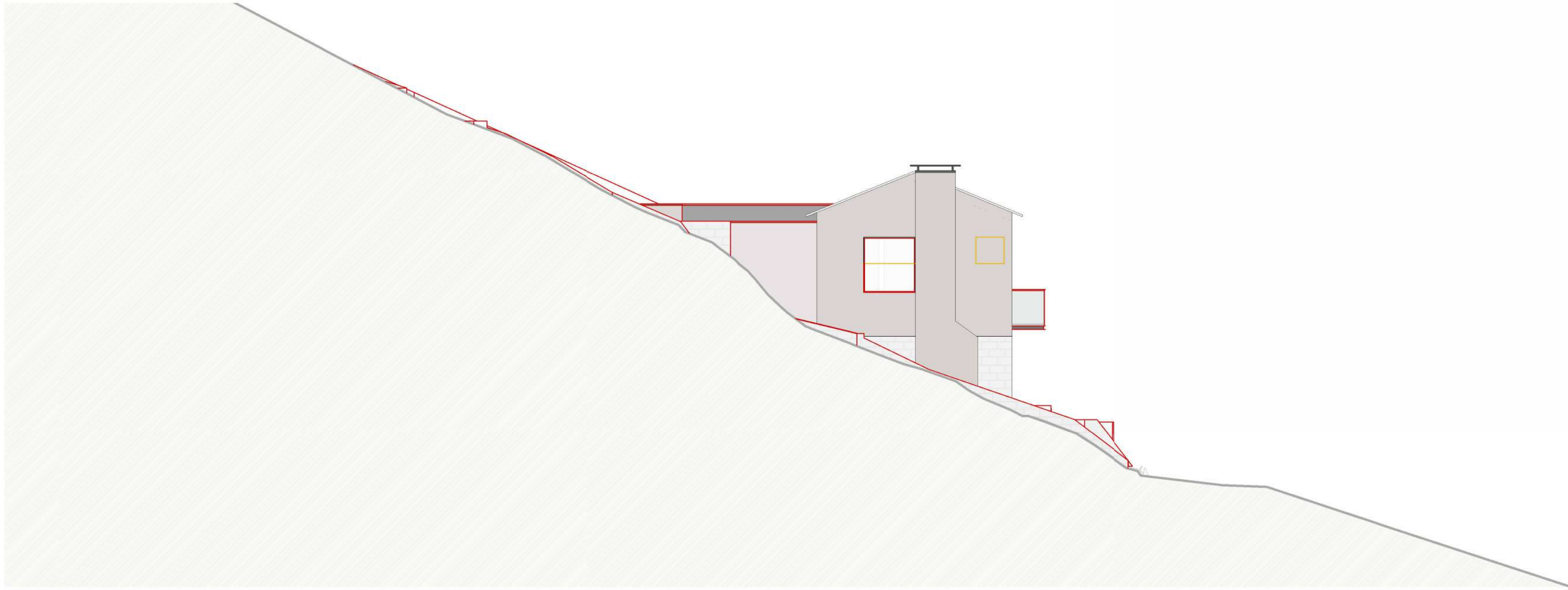
Nº folha

CC

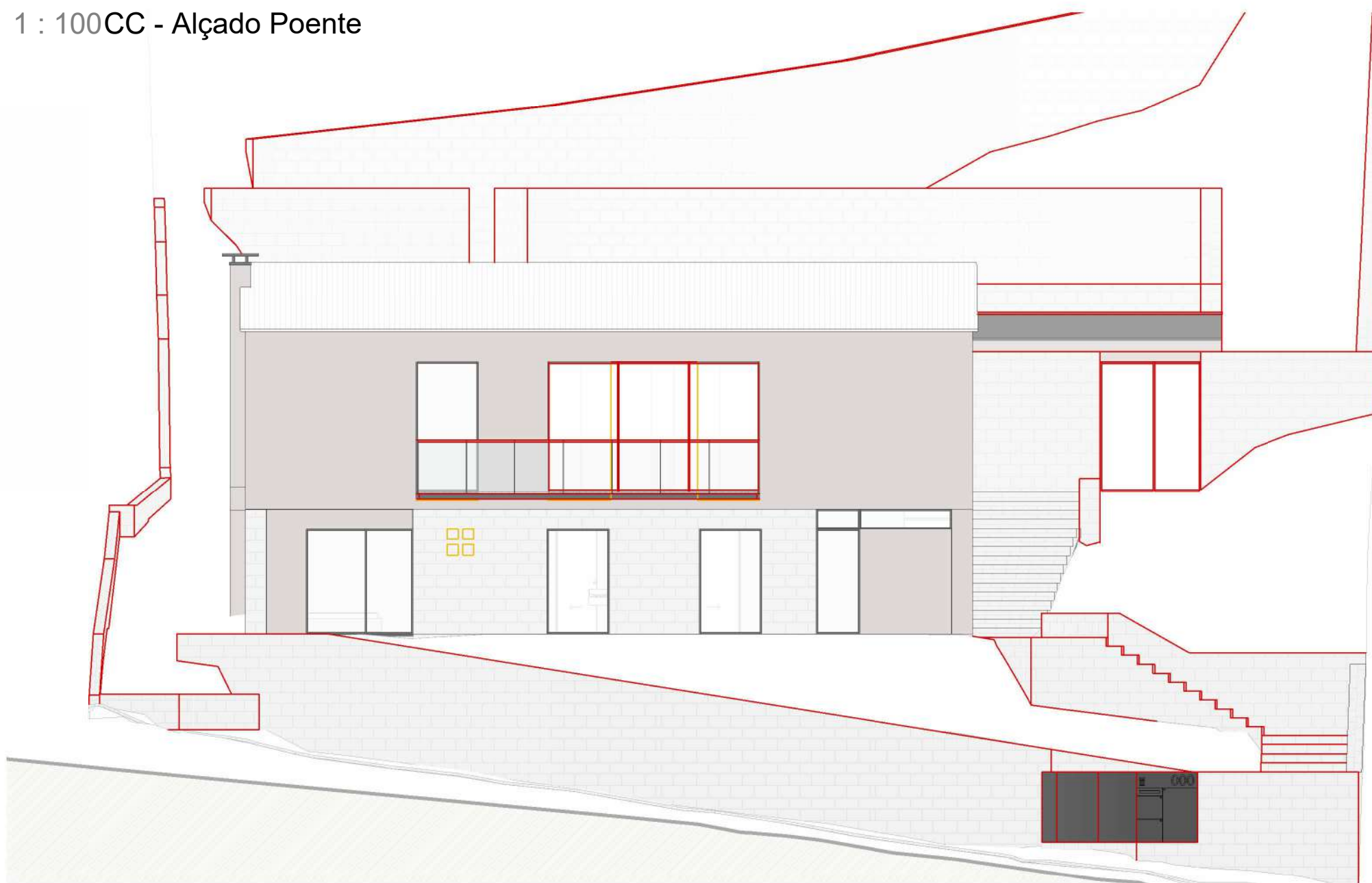
14

Desenhado em Autocad Revit sn: 357-75534358 pç: 24/1C1

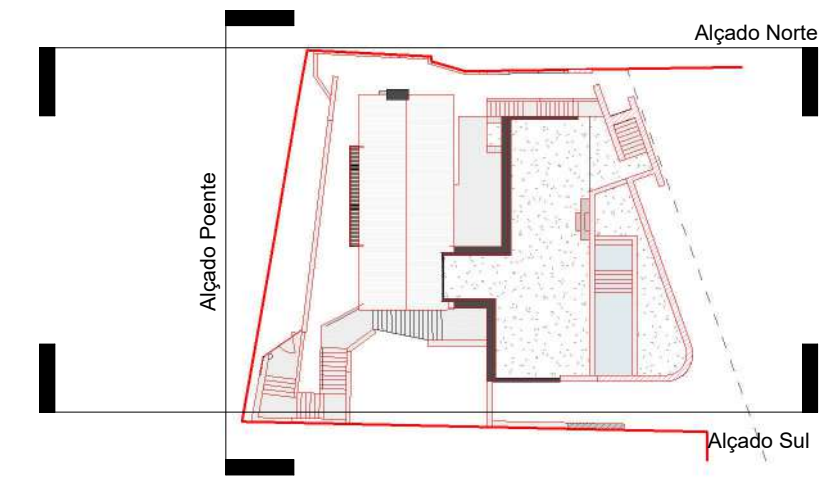
1 : 100CC - Alçado Norte



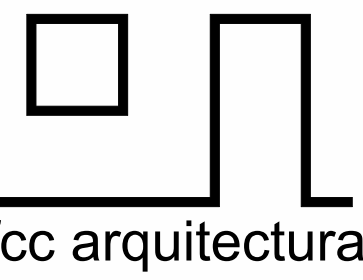
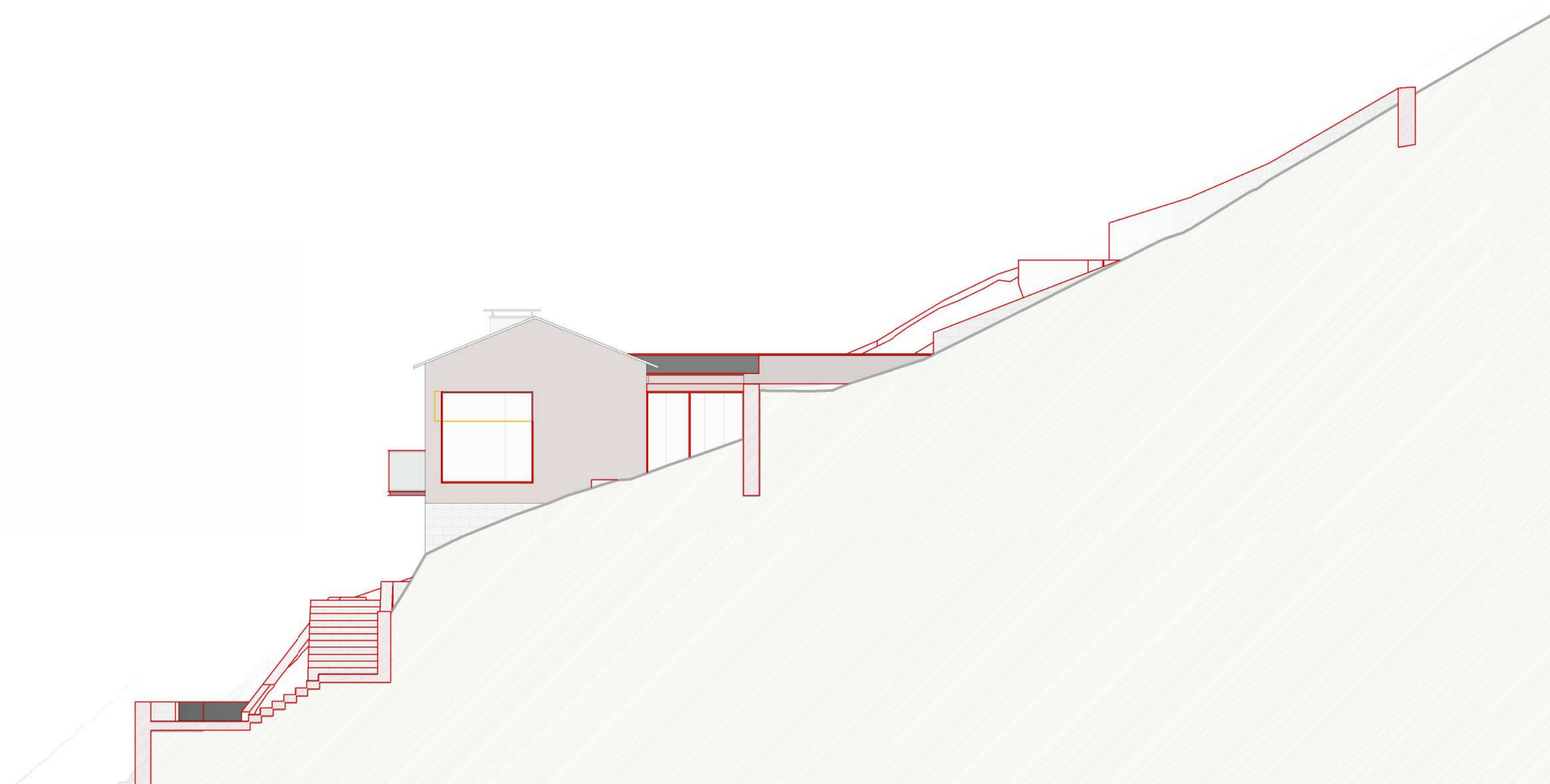
1 : 100CC - Alçado Poente



1 : 500CC Indicação de Alçados



1 : 100CC - Alçado Sul



www.fc-arquitectura.com

Requerente
Inspire & Expire Lda

Projecto
Comunicação prévia

Morada de Projecto
Loteamento Alv. nº2/98 - Lote nº2
Vila Nova - Ferral - Montalegre

Fase

Alçados

Técnico

Data
Norle

Maio 2026

Escala
Nº folha

CC
15

Desenhado em Autocad Revit sn: 357-75534358 p. 24/101