



PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CARTA DE ORDENAMENTO – ORLA COSTEIRA
(Declaração n.º 77/2021, de 23 de Julho)

LEGENDA:



Limite de Intervenção do POOC-BV



Espaços Naturais de Enquadramento previstos no POOC-BV

Faixas de proteção às arribas:



Faixa de Protecção para terra



Faixa de Risco Máximo para terra

x = -11896
y = -275821



Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GR80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

15-04-2026

Base Cartográfica:

Nº:
Guia de Pagamento:

Carta de Ordenamento do PDM - Orla Costeira

ESC 1:25000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

x = -10103 y = -278301

x = -10103



100 m

y = -279541 x = -9206

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsoide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

15-04-2026

Base Cartográfica:

Nº: 5018/2026

Guia de Pagamento:

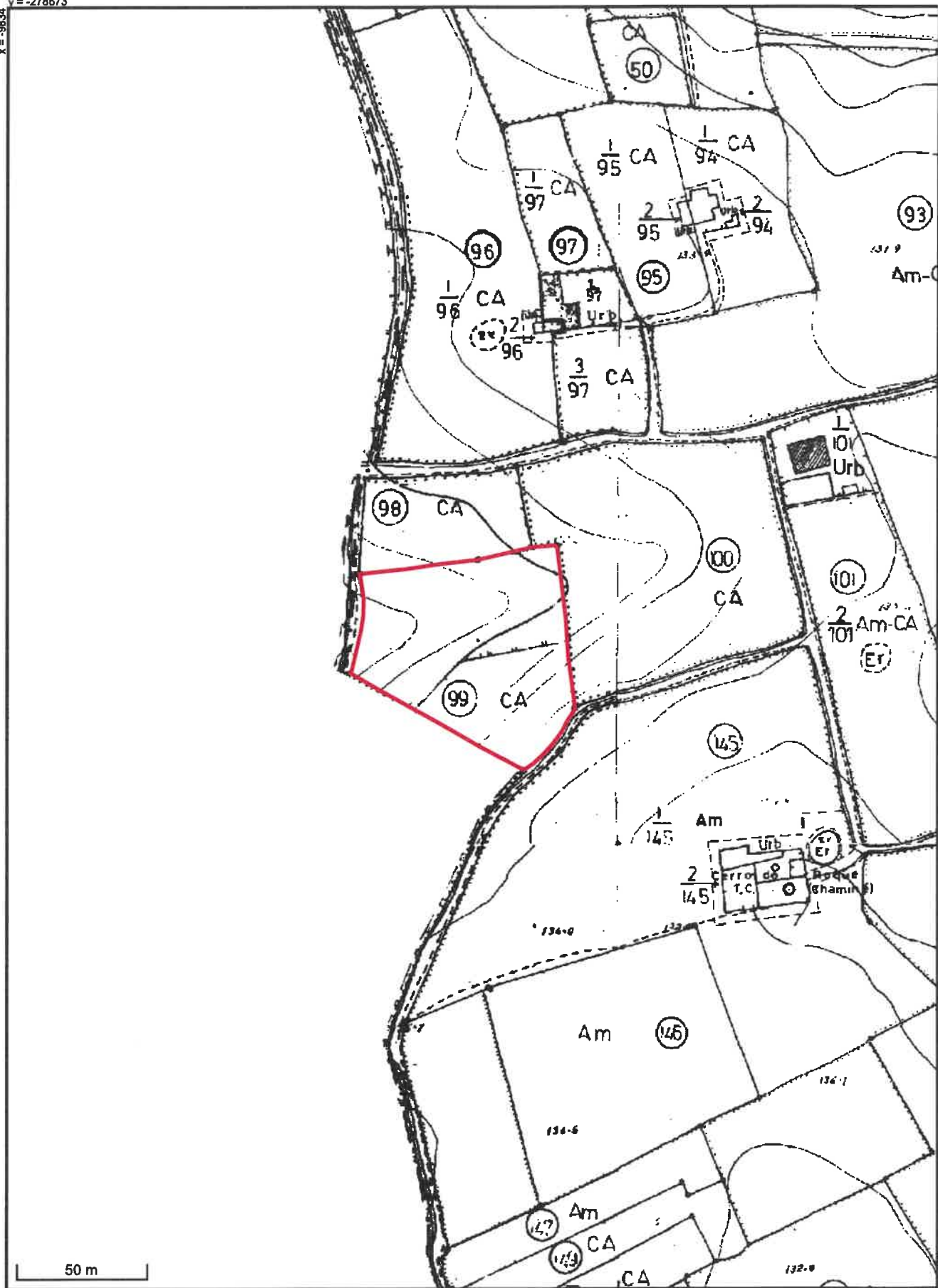
Localização à escala 1:5000

ESC 1:5000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

x = -9834
y = -278673



Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

15-04-2026

Base Cartográfica:

Nº:
Guia de Pagamento:

Localização à escala 1:2000

ESC 1:2000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

x = -11896
y = -275821



x = -7413
y = -282022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

15-04-2026

Base Cartográfica:

Nº: 5017/2026

Guia de Pagamento:

Carta de Ordenamento do PDM

ESC 1:25000

NOTAS: ÁREA DE PRETENÇÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor



Plano Director Municipal Carta de Ordenamento

DELIMITAÇÕES

- LIMITE DO CONCELHO
- LIMITE DE FREGUESIA
- LIMITE DA ZONA ANTIGA
- LIMITE DA FAIXA LITORAL
- LIMITE DE U.O.P.G. (UNIDADE DE ORDENAMENTO, PLAN. E GESTÃO)
- VÁRZEA DE PADERNE

REDE RODOVIÁRIA

- REDE VIÁRIA NACIONAL (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA NACIONAL (PROJECTADA)
- REDE VIÁRIA NACIONAL DESCLASSIFICADA (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (PROJECTADA)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (PROJECTADA)

REDE FERROVIÁRIA

- TRAÇADO EXISTENTE
- TRAÇADO PREVISTO (P.R.O.T. ALGARVE)

RECURSOS NATURAIS E EQUILÍBRIO AMBIENTAL

ZONAS IMPERATIVAS

- ZONA DE USO AGRÍCOLA
- ZONA DE PROTECÇÃO DE RECURSOS NATURAIS
- ZONA AGRÍCOLA CONDICIONADA

ZONAS PREFERENCIAIS

- ZONA DE ENQUADRAMENTO RURAL
- ZONA VERDE URBANA

ESPAÇOS URBANOS

- ZONA URBANA (Z.U.)
- ZONA MISTA (Z.M.)
- ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.O.T.)
- ZONA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.E.D.)
- ZONA DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.C.I.S.)

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

- ZONA DE EXPANSÃO URBANA (Z.E.U.)
- ZONA DE EXPANSÃO MISTA (Z.E.M.)
- ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.C.O.T.)
- ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.C.E.D.)
- ZONA DE EXPANSÃO DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.E.C.I.S.)

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS E INFRAESTRUT. DE APOIO

- ZONA PROPOSTA
- ESTACÇÃO CENTRAL DE CAMIONAGEM
- ESCOLA C+S
- CENTRO CULTURAL
- CENTRO DE SAÚDE
- PARQUE DE ESTACIONAMENTO
- RELIGIOSO
- COMPLEXO DESPORTIVO
- CAMPO DE GOLF
- CEMITÉRIO
- SERVIÇOS MUNICIPAIS
- PORTO DE RECREIO
- EQUIPAMENTO PÚBLICO
- OUTROS EQUIPAMENTOS
- PORTO DE PESCA
- FUNDAÇÃO P/A PRESE. DO AMBIENTE

INDÚSTRIA EXTRACTIVA

- ZONA DE EXTRACÇÃO EXISTENTE
- ZONA DE EXTRACÇÃO A RECONVERTER

HIERARQUIA DOS CENTROS URBANOS (D.L. Nº 11/91)

- CENTRO SUPRA CONCELHIO
- CENTRO COM FUNÇÕES BÁSICAS

Plano Director Municipal Carta de Condicionantes

CONDICIONANTES NATURAIS

-  - RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (R.A.N.)
D.L. Nº 196/89 DE 14 DE JUNHO
-  - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (R.E.N.)
D.L. Nº 93/90 DE 19 DE MARÇO
-  - LINHAS DE ÁGUA/DOMÍNIO HÍDRICO
D.L. Nº 468/71 DE 5 DE NOVENBRO
-  - BIOTOPO DE CORINE-117 - BARROCAL DE ALTE

REDE DE ESGOTOS

-  - EMISSÁRIO SUBMARINO
-  - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
-  - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
-  - ÁREA DE PROTECÇÃO À E.T.A.R. (RAIO DE 200 M)

REDE VIÁRIA E FERROVIÁRIA

-  - PROLONGAMENTO DA VIA DO INFANTE PROJECTADA
-  - ALTERNATIVAS DE PROLONGAMENTO À VIA DO INFANTE
-  - ALTERNATIVA DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO
P.R.O.T. ALGARVE
-  - FAIXA DE PROTECÇÃO AOS TRAÇADOS

REDE ELÉCTRICA

-  - REDE DE DISTRIBUIÇÃO
-  - ESTAÇÕES
-  - SUBESTAÇÕES PREVISTAS

OUTROS CONDICIONAMENTOS

-  - FARÓIS - D.L. Nº 594/73 DE 7 DE NOVENBRO
-  - MARCOS GEODÉSICOS - D. L. Nº 143/82 DE 26 DE ABRIL

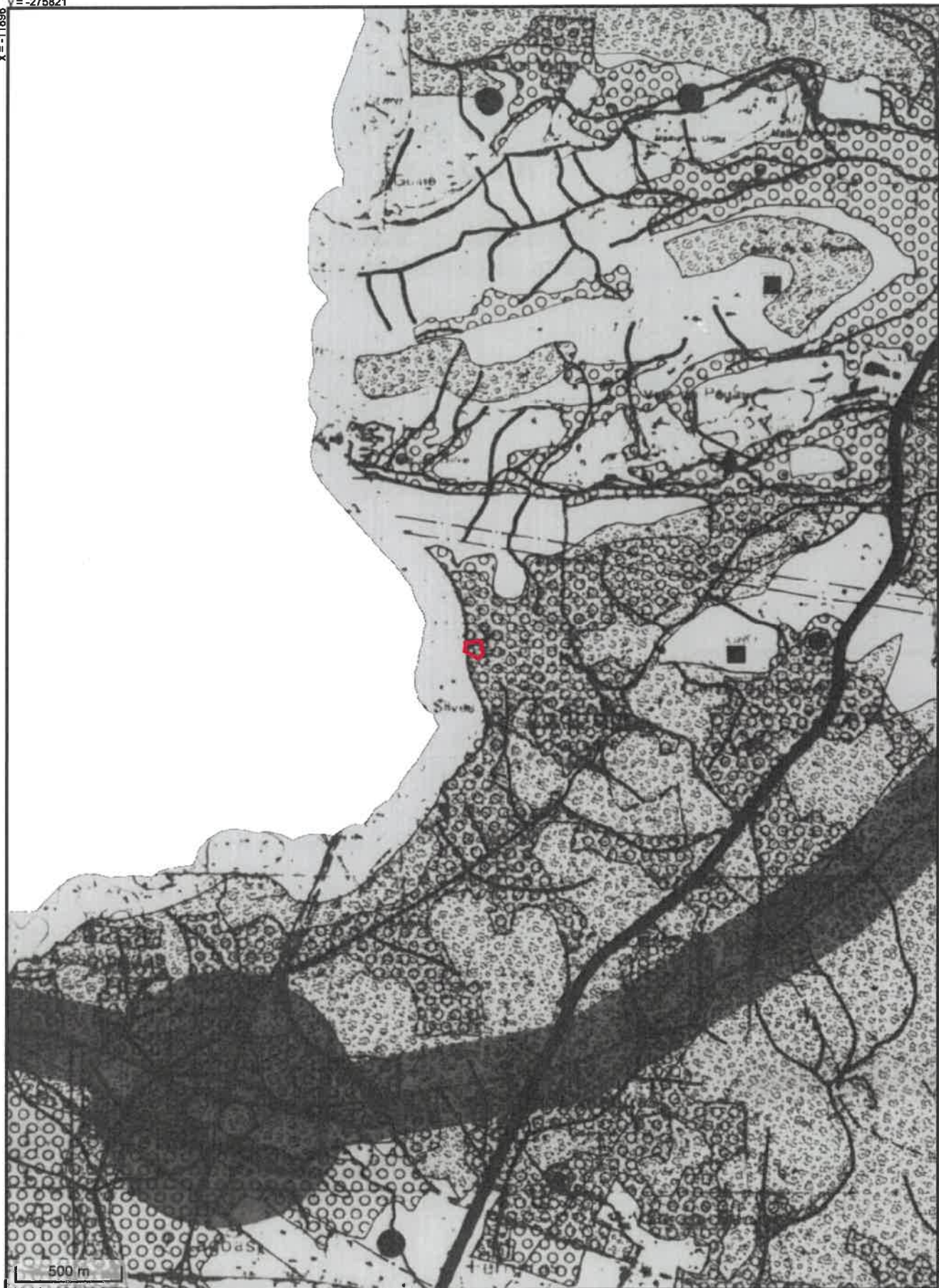
REDE DE ÁGUAS

-  - FUROS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO
-  - RESERVATÓRIOS
-  - RESERVATÓRIO COM AMPLIAÇÃO
-  - RESERVATÓRIO A PROJECTAR E CONSTRUIR
-  - CONDUTA ADUTORA DE ÁGUA PADERNE-ALBUFEIRA
-  - ÁREA DE PROTECÇÃO ÀS CAPTAÇÕES DE PADERNE

PATRIMÓNIO

-  - EDIFÍCIO CLASSIFICADO OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
-  - VESTÍGIOS ARQUEOLÓGICOS
-  - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

x = -11898
y = -275821



x = -7413
y = -282022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipse de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

15-04-2026

Base Cartográfica:

Nº:
Guia de Pagamento:

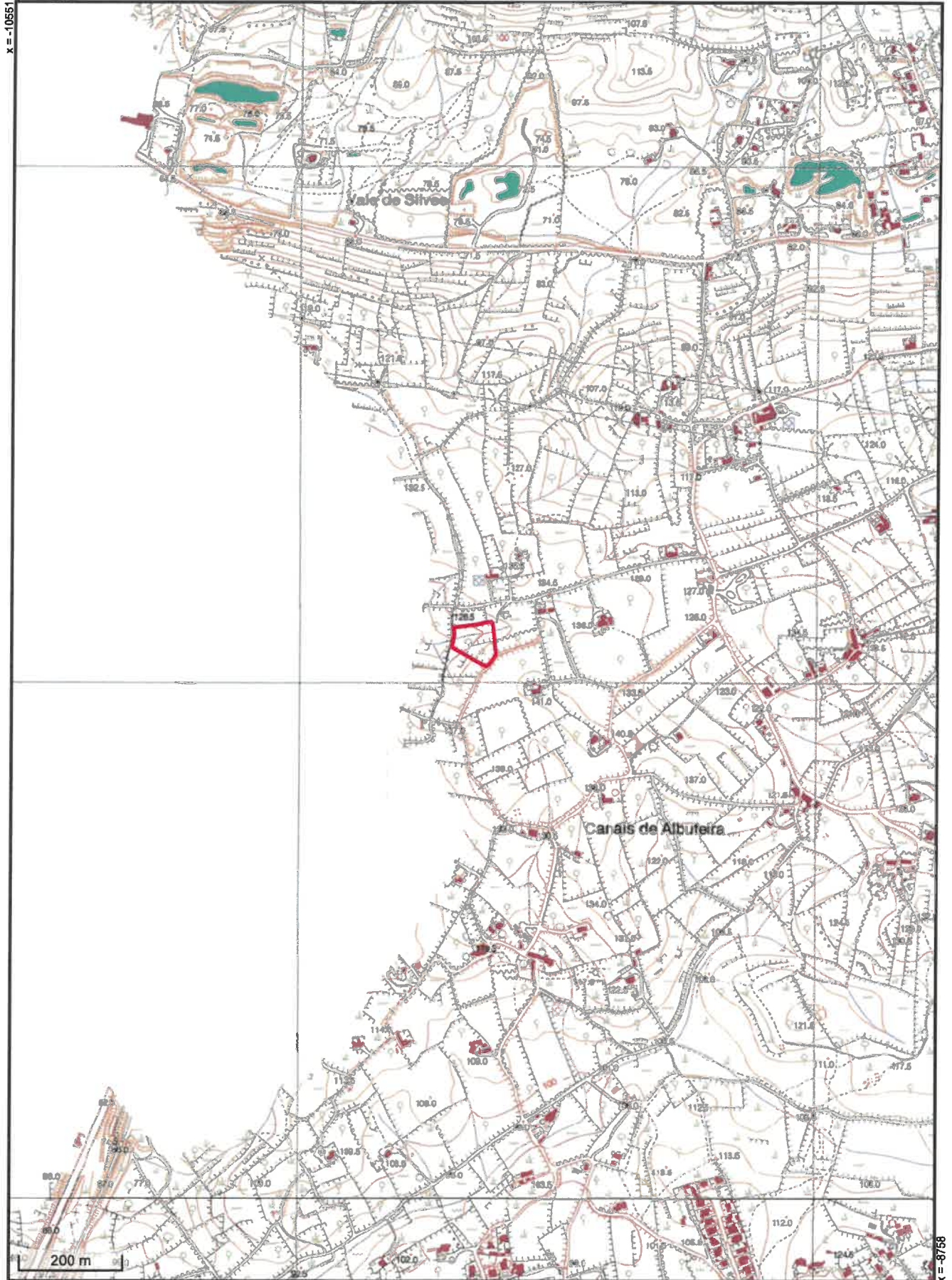
Carta de Condicionantes

ESC 1:25000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

x = -10551 y = -277681



Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

Base Cartográfica:

15-04-2026

Nº: 5019/2026

Guia de Pagamento:

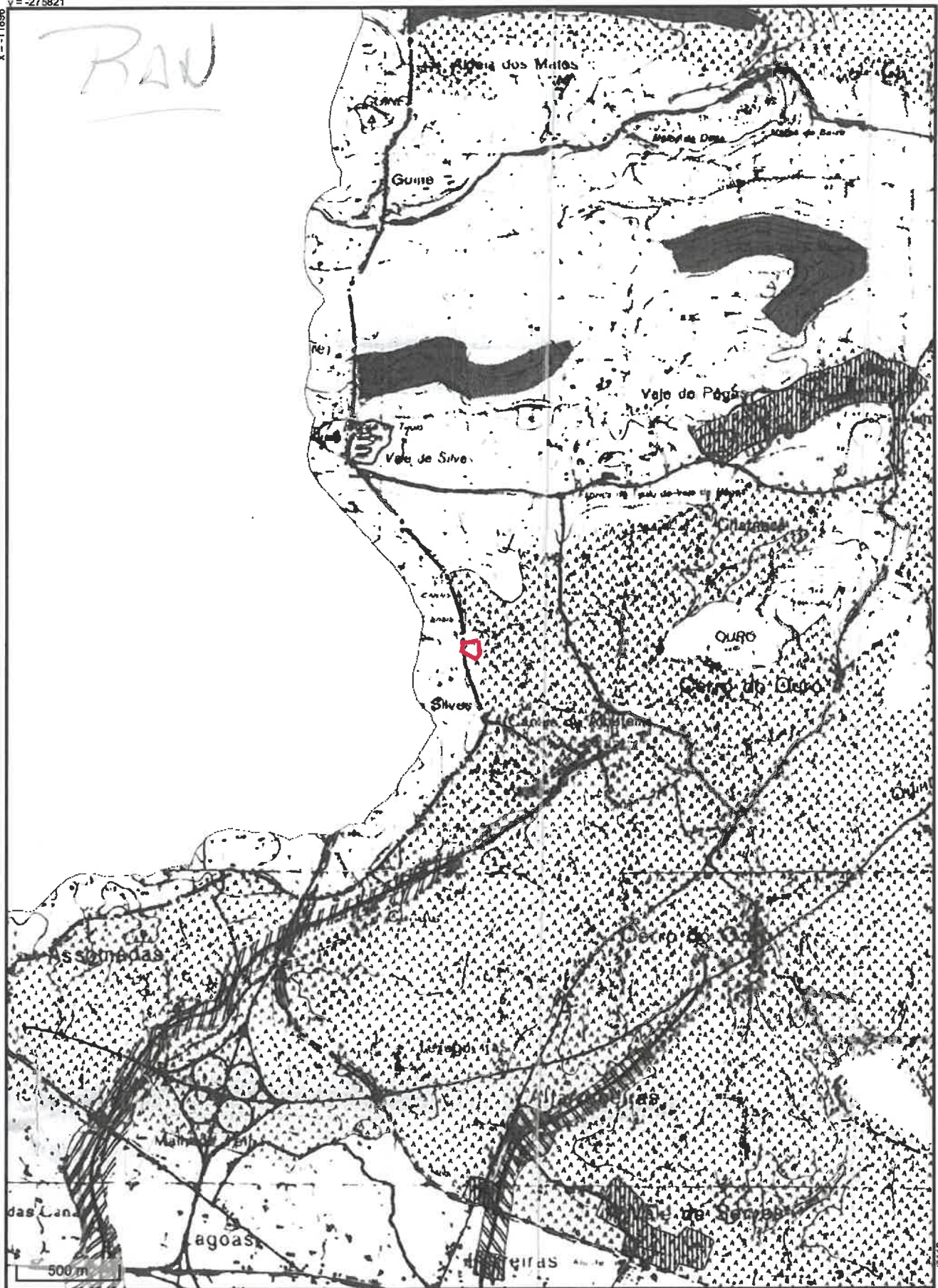
Localização à escala 1:10000

ESC 1:10000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

x = -11896
y = -275821



Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente: Miguel Gomez

Base Cartográfica:

15-04-2026

Carta da Reserva Ecológica Nacional

ESC 1:25000

Nº:
Guia de Pagamento:

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - ALBUFEIRA

(R.C.M. 82/96, de 05 junho, alterada pela Portaria 85/2012, de 29 março)

LEGENDA

	PRAIAS
	ARRIBAS OU FALÉSIAS, E/OU INCLUINDO FAIXAS DE PROTECÇÃO AO LITORAL
	CABECEIRAS DOS CURSOS DE ÁGUA
	ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA
	" COM RISCOS DE EROSÃO
	LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA E ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
	LINHA BATIMÉTRICA DOS 30 metros
	ÁREAS A EXCLUIR
	ZONA DUNAR