

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 30 - MESÃO FRIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 306 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Laminhos **Lugar:** Laminhos

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Laminhos **Lugar:** Laminhos **Código Postal:** 4800-017 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de rés do chão com quatro divisões, cozinha e sanitário. Ocupado desde Julho de 1970.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 294,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 57,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 67,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 10,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 57,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.829,35 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 189.317,00 **Coordenada Y:** 497.738,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.880,00	=	603,00	x	63,4650	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4898694 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7374298 **Avaliada em :** 2012/10/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 162274181 **Nome:** MARIA DAS DORES FERREIRA RIBEIRO

**Morada:** 14 RLE DES BOURDES GOUSSAINVILLE, 95190 GOUSSAINVILLE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROCº Nº 4711º

Emitido via internet em 2026-05-05

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 240528816

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BEVOITRIVMDX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.