



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada R MANUEL FRANCISCO, 48, 5 D
Localidade ALCABIDECHE
Freguesia ALCABIDECHE
Concelho CASCAIS GPS 38.729489, -9.408545

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de CASCAIS
Nº de Inscrição na Conservatória 0
Artigo Matricial nº 14669 Fração Autónoma Z

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área útil de Pavimento 83,51 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO **CLASSE ENERGÉTICA**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

	Aquecimento Ambiente
Referência:	41 kWh/m².ano
Edifício:	113 kWh/m².ano
Renovável	- %

176%
MENOS eficiente que a referência

	Arrefecimento Ambiente
Referência:	3,8 kWh/m².ano
Edifício:	5,6 kWh/m².ano
Renovável	- %

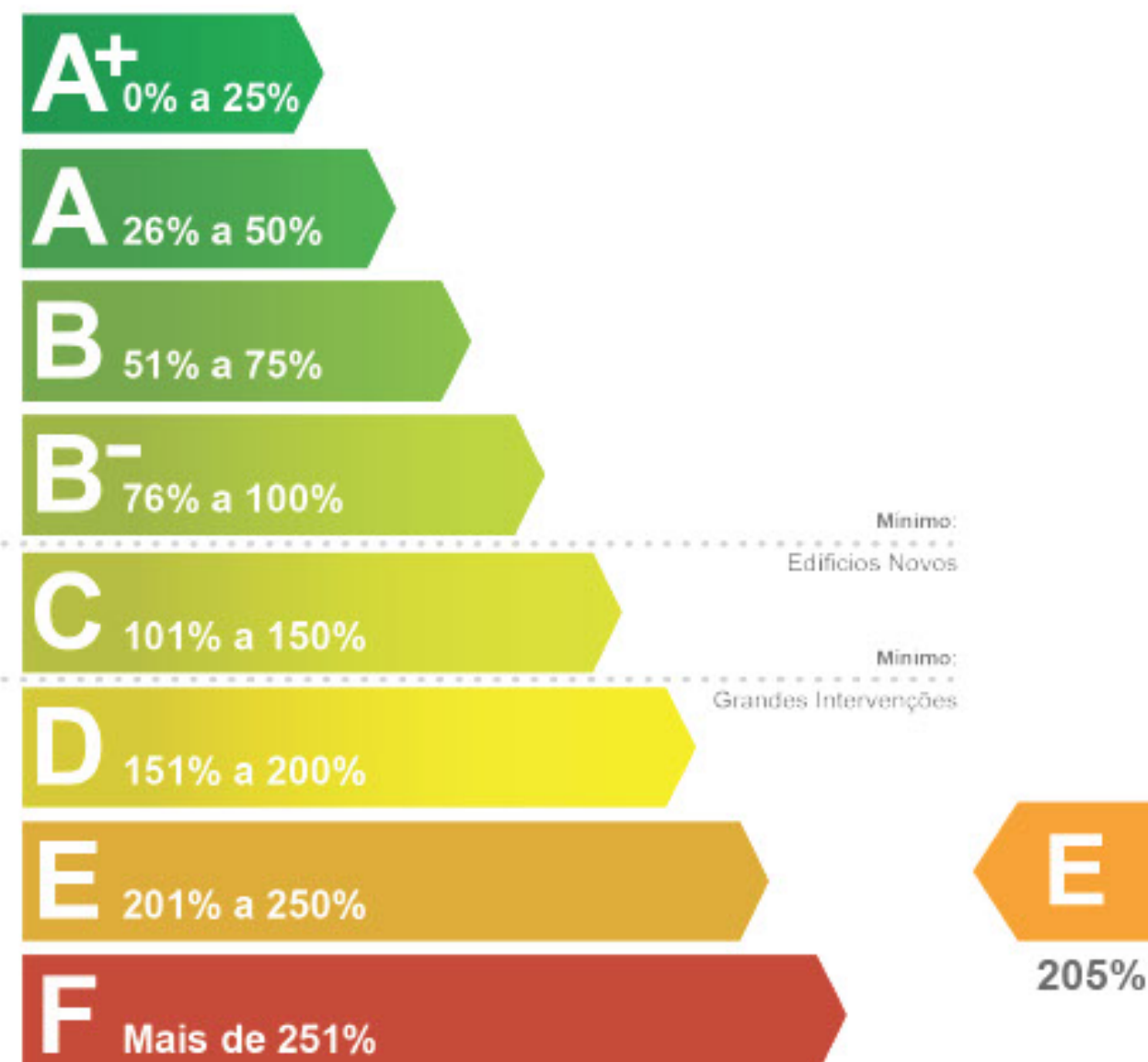
47%
MENOS eficiente que a referência

	Água Quente Sanitária
Referência:	24 kWh/m².ano
Edifício:	26 kWh/m².ano
Renovável	- %

10%
MENOS eficiente que a referência

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Janeiro 2016



ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



EMISSIONES DE CO2

Emissões de CO2 estimadas devido ao consumo de energia.



Entidade Gestora
adene
Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora
Direção Geral de Energia e Geologia



DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

O edifício localiza-se no concelho de Cascais, distrito de Lisboa, a uma altitude de 120 metros e a uma distância à costa inferior a 5 km e é do tipo "habitação".

A fração em estudo é de tipologia T2, possui área útil de pavimento de 83,51 m² e localiza-se no último piso. As necessidades de aquecimento são satisfeitas através de um sistema constituído por caldeira a gás natural. Não dispõe de sistemas de arrefecimento. As necessidades de águas quentes sanitárias são satisfeitas através de um sistema constituído por caldeira a gás natural. A ventilação processa-se de forma natural através da caixilharia e exaustão através das instalações sanitárias e cozinha. Não possui aberturas ou dispositivos de admissão de ar na envolvente. Os vãos envidraçados, pela sua distribuição, permitem efetuar o arrefecimento noturno.

COMPORTAMENTO TÉRMICO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA HABITAÇÃO

Descreve e classifica o comportamento térmico dos elementos construtivos mais representativos desta habitação. Uma classificação de 5 estrelas, expressa a referência adequada para esses elementos, tendo em conta, entre outros factores, as condições climáticas onde o edifício se localiza.

Tipo	Descrição das Principais Soluções	Classificação
PAREDES	Parede simples ou duplas rebocadas (posterior a 1960)	★★☆☆☆
	Parede simples ou duplas rebocadas (posterior a 1960)	★★★☆☆
COBERTURAS	Cobertura inclinada sem isolamento térmico	☆☆☆☆☆
PAVIMENTOS		
JANELAS	Janela Simples com Caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo e com proteção solar pelo exterior	★★★★☆
	Janela Simples com Caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo e sem proteção solar	★☆☆☆☆

Soluções sem isolamento, referem-se a soluções onde não existe isolamento térmico ou que não foi possível comprovar a sua existência. A classificação de janelas, inclui o contributo de eventuais dispositivos de oclusão noturna.