

QUADRO SINOPTICO – PARÂMETROS PDM

Designação dos Parâmetros Urbanísticos	Valor PDM	Valor Proposto
Índice de Construção Bruto máximo	0,40	0,30
Cércea	2 Pisos	1 Piso

QUADRO SINÓPTICO - GERAL

Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área do Terreno	3 825,54	m2
Área de Implantação	1 135,40	m2
Área bruta de construção	1 135,40	m2
Fração A	283,85	m2
Fração B	283,85	m2
Fração C	283,85	m2
Fração D	283,85	m2
Área bruta de Habitação	864,00	m2
Área bruta Alpendres	271,40	m2
Volumetria	3 425,00	m3
N.º de Pisos	1,00	Un
N.º de Pisos acima da cota de soleira	1,00	Un
N.º de Pisos abaixo da cota de soleira	0,00	Un
Altura da Fachada	3,51	ml
Altura da Edificação	3,51	ml
Área de Impermeabilização	2 082,20	m2
Área Permeável	1 747,34	m2
N.º de Fogos	4,00	Un
N.º Lugares Estacionamento	8,00	Un

QUADRO ARRANJOS EXTERIORES

ÁREA IMPERMEÁVEL		
Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Implantação	1 135,40	m2
Pavimento em artefactos de betão	765,00	m2
Pavimento em Mosaico cerâmico	57,00	m2
Piscina	124,80	m2

ÁREA PERMEÁVEL		
Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área Ajardinada / Terreno	1 747,34	m2



Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Piso 00

Observações:

Requerente:
BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
07/11/2024

ESCALA: **1:200** DESENHO: **01**

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA



O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angelino Duarte
Membro O.A. n.º 2289

--- limite propriedade



Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Piso 00

Observações:

Requerente:
BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

ESCALA:	DESENHO:
1:100	02

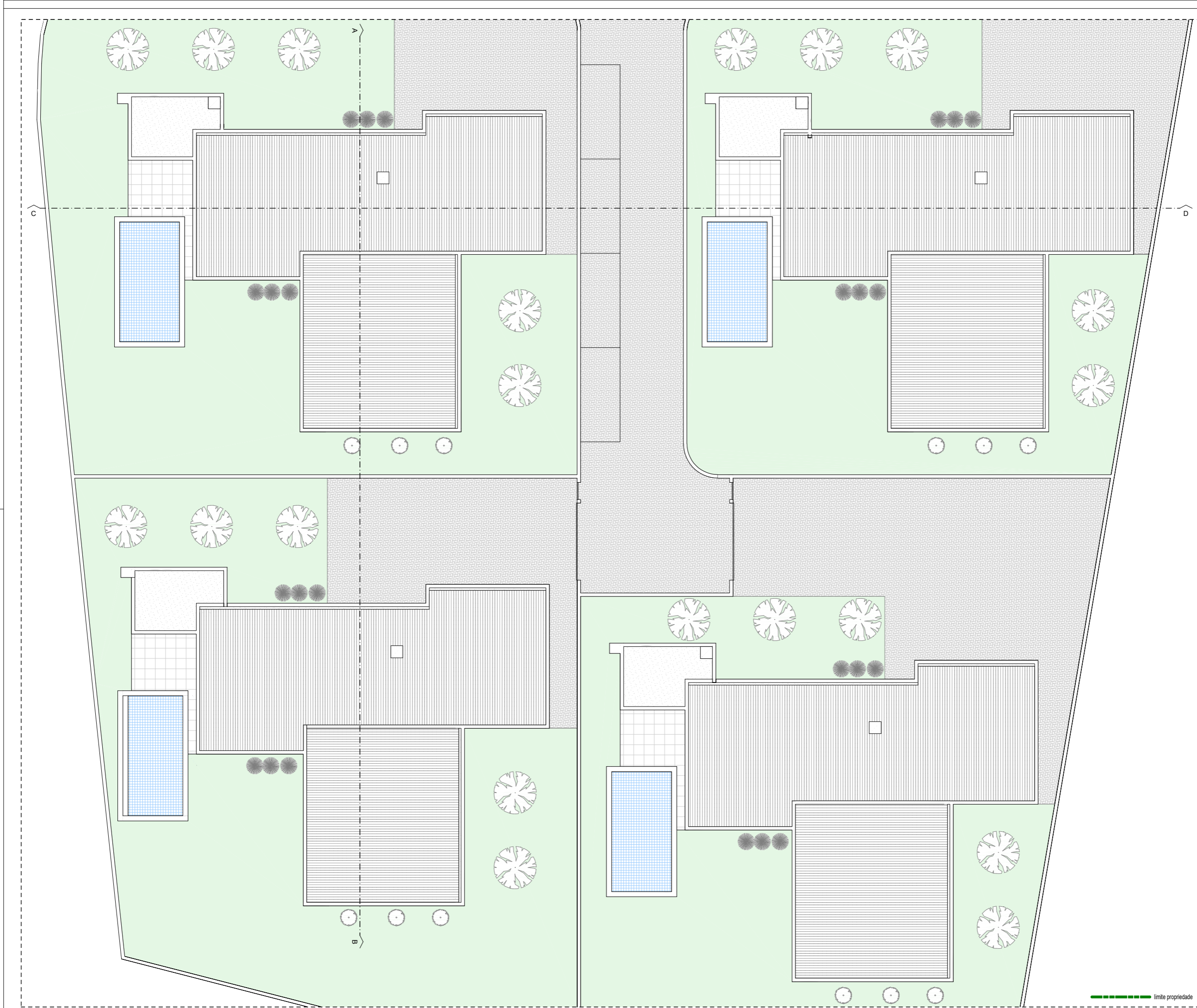
RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PREVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERENCIA



O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angelino Duarte
Membro O.A. n.º 2289

----- limite propriedade



Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Cobertura

Observações:

Requerente:
BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

ESCALA:	DESENHO:
1:100	03

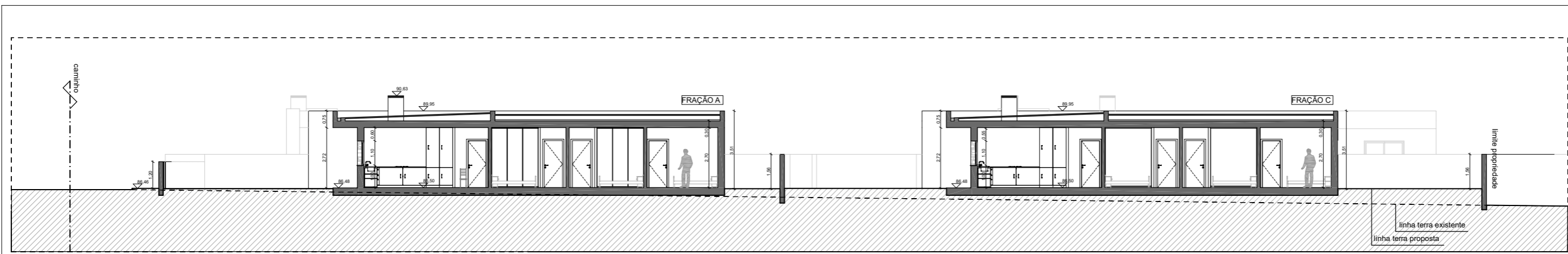
RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PREVIU CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA



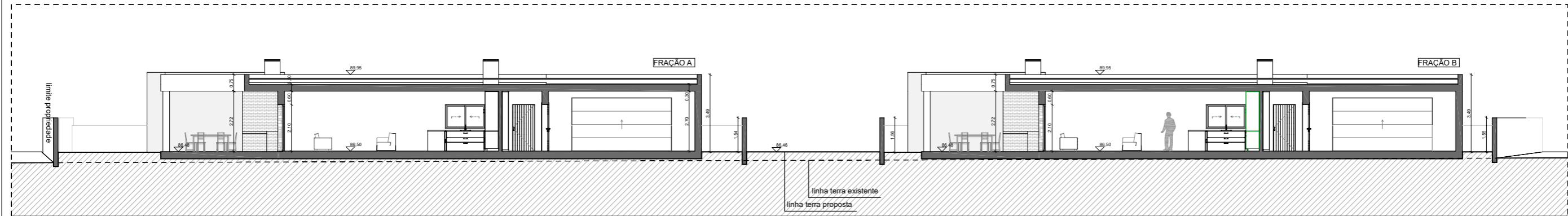
O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angelino Duarte
Membro O.A. n.º 2289


----- limite propriedade

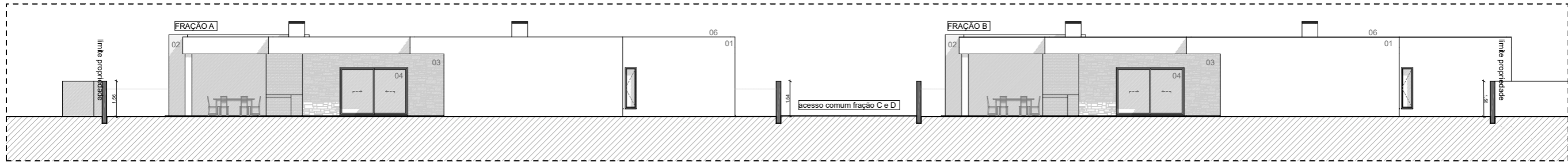


Corte A-B

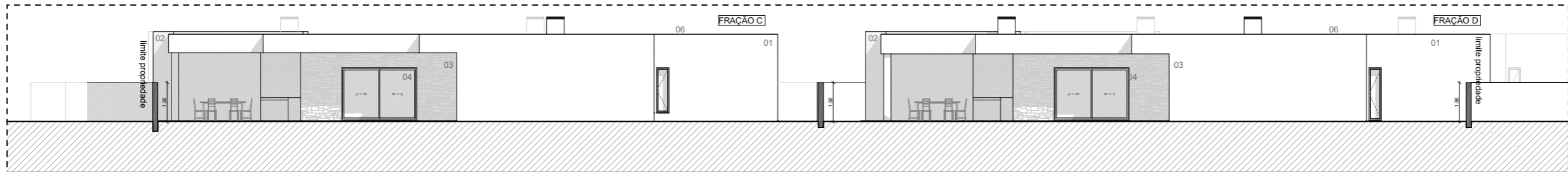


Corte C-D

Projecto de:	
ARQUITETURA	
Descrição:	
Corte A-B, Corte C-D	
Observações:	
Requerente:	
BIKONCEITUS, LDA	
Localização	
Local:	
PATAIAS-GARE	
Freguesia:	
PATAIAS	
Concelho:	
ALCOBAÇA	
Data:	
03/11/2024	
ESCALA:	DESENHO:
1:100	04
RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.	
	
O Técnico Responsável	
<small> Bruno Gonçalo Angelino Duarte Membro O.A. n.º 22669 </small>	



Alçado Sul Fração A e B



Alçado Sul Fração C e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR**
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMINIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Sul Fração C e D, Alçado Sul Fração A e B

Observações:

Requerente:
BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

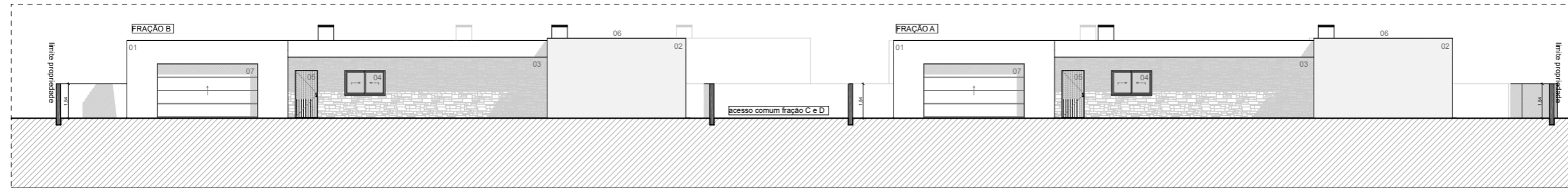
ESCALA:	DESENHO:
1:100	05

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.

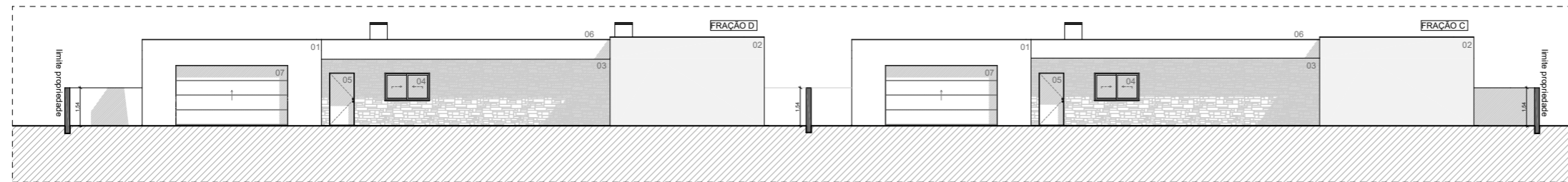


O Técnico Responsável

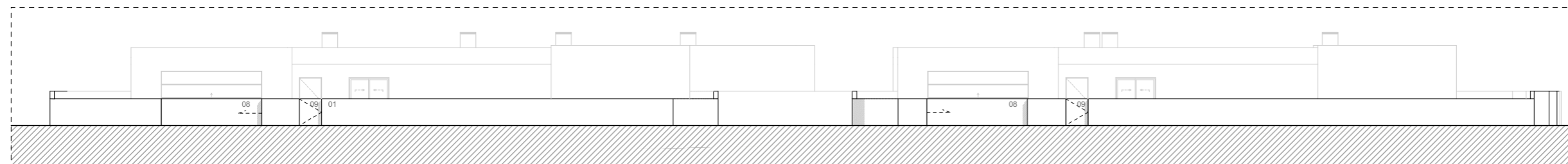
Bruno Gonçalo Angelino Duarte
Membro O.A. n.º 22669



Alçado Norte Fração A e B



Alçado Norte Fração C e D



Alçado Norte - Muro

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMINIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Norte Fração A e B, Alçado Norte Fração C e D, Alçado Norte - Muro

Observações:

Requerente:

BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:

PATAIAS

Concelho:

ALCOBAÇA

Data:

03/11/2024

ESCALA:

1:100

DESENHO:

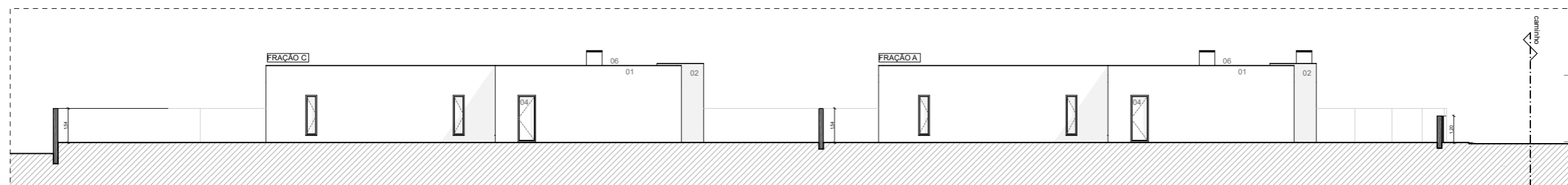
06

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.

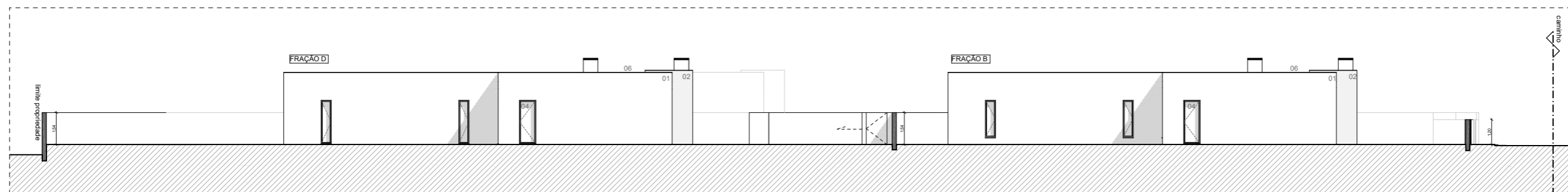


O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angélio Duarte
Membro C.A.A. n.º 22869



Alçado Nascente Fração A e C



Alçado Nascente Fração B e D

LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR

- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
- 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
- 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
- 04_VÃOS EM ALUMINIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
- 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
- 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
- 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
- 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
- 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
**Alçado Nascente
Fração B e D, Alçado
Nascente Fração A e C**

Observações:

Requerente:

BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

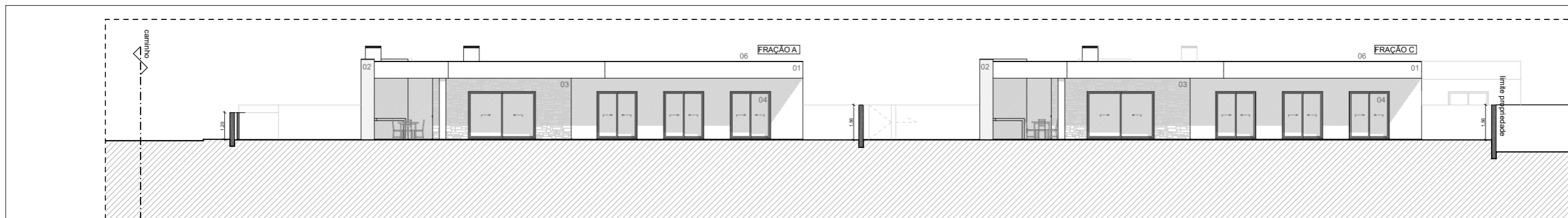
ESCALA: DESENHO:
1:100 07

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA

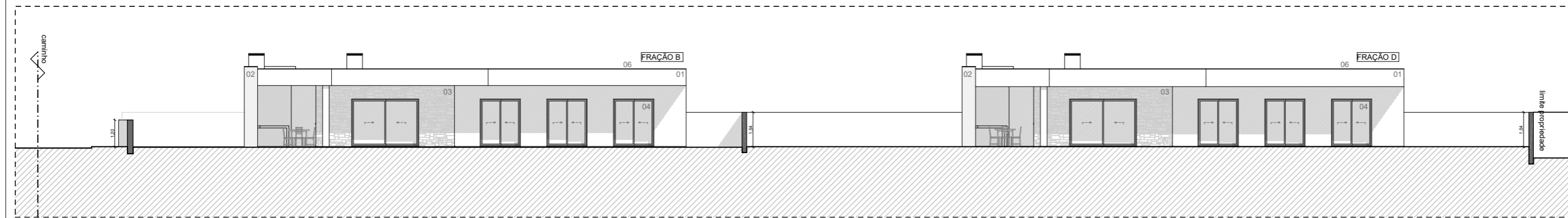


O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angélio Duarte
Membro C.A.A. n.º 22869



Alçado Poente Fração A e C



Alçado Poente Fração B e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR**
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMINIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Poente Fração A e C, Alçado Poente Fração B e D

Observações:

Requerente:
BIKONCEITUS, LDA

Localização

Local:
PATAIAS-GARE


Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

ESCALA:	DESENHO:
1:100	08

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



O Técnico Responsável

Bruno Gonçalo Angelino Duarte
Membro O.A. n.º 22669