

## Índice de Peças

ordem      Conteúdo

000	– Levantamento Topográfico
001	– Planta de Implantação – Azuis, Vermelhos e Amarelos
002	– Planta do Piso 0 – Azuis, Vermelhos e Amarelos
003	– Planta da Cobertura – Azuis, Vermelhos e Amarelos
004	– Corte AA e BB – Azuis, Vermelhos e Amarelos
005	– Alçados – Azuis, Vermelhos e Amarelos
006	– Planta de Implantação– Finais
007	– Planta do Piso 0– Finais
008	– Planta da Cobertura– Finais
009	– Corte AA e BB– Finais
010	– Alçados– Finais
011	– Pormenor Construtivo

Descrição de Layers

Projectista



NULUC  
Arquitetura Engenharia e Construção  
Queluz  
Tel. 933874816  
email: lucianeto.nuluc@gmail.com  
<https://www.nuluc-arqconstrucao.com/>

Cliente:

Joaquim Duarte Gaspar Baleia

Projecto:

Licenciamento

Local:

Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Atonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra

Fase:

Licenciamento

Designação:

Índice de Peças Desenhadas

Projectista:

Lúcia Neto, Arq.  
OA n.º 18279

Data:

2024/05/28

Escala(s):

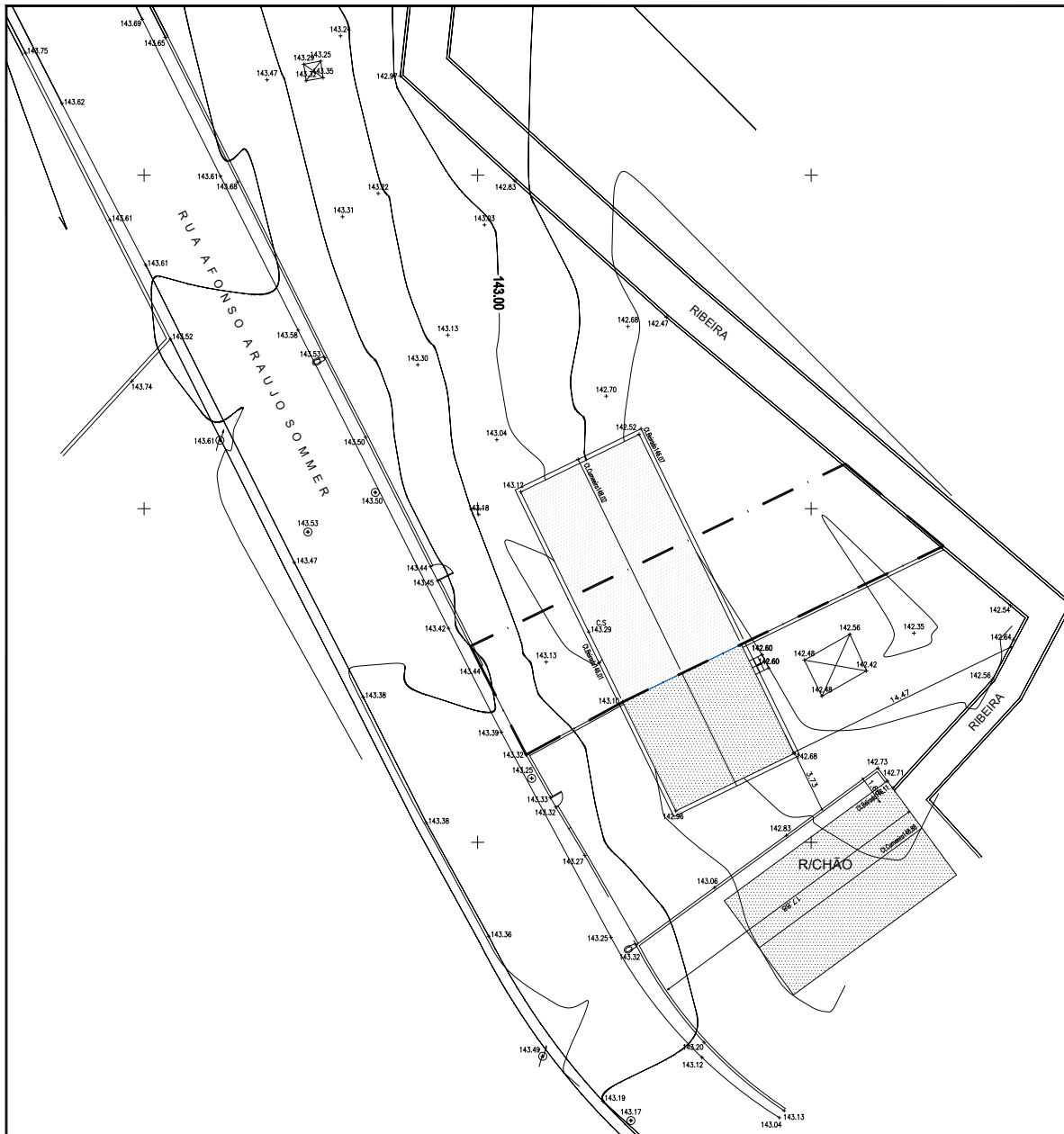
S/E

Desenho n.º:





00

Revisão n.º:

R00



**LEGENDA:**

-  Limite do terreno
-  Area Total: 187.00 m2
-  Artigo ...3120
-  FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.

**LEGENDA**

-  Postes de Telefones
-  Postes de Iluminação
-  Caixas de Esgotos
-  Sumidouros

Topografo - Antonio Pereira

Obs: Projecção Transversa de Mercator PT-TM06/ETRS89

Coordenadas Altimétricas Referentes ao Marégrafo de Cascais

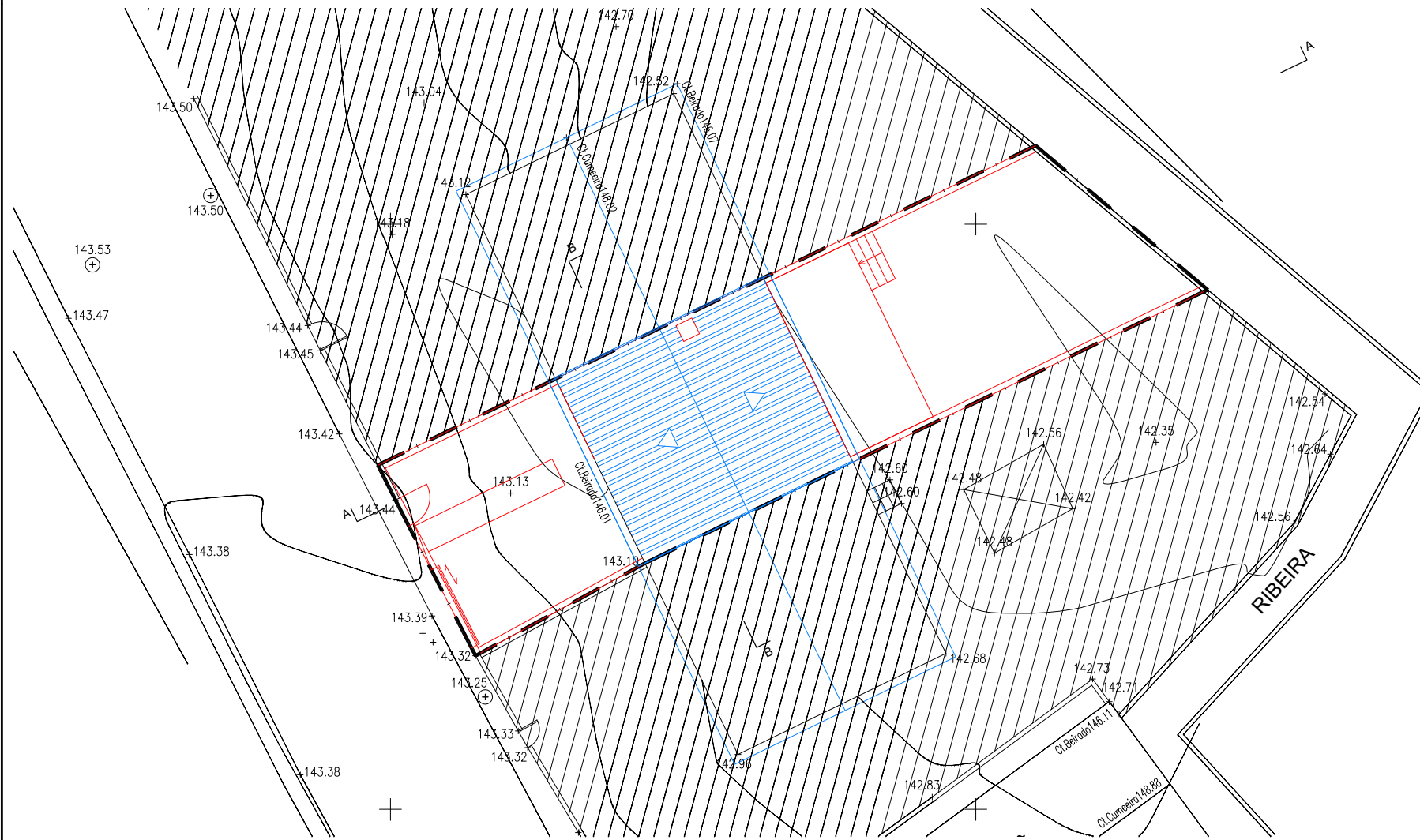
Projectista: **NULUC** Engenharia e Construção  
 Rua da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra  
 Tel: 93874815  
 email: luolaneto.nuluc@gmail.com  
<https://www.nuluc-arqconstrucao.com/>

Cliente: Joaquim Duarte Gaspar Baleia

Projecto:	<b>Licenciamento</b>	Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra	CA n.º:	18279
Fase:	Licenciamento	Data:	2024/05/28
Designação:	Levantamento Topográfico	Escala(s):	1:200
		Desenho n.º:	<b>00</b>
		Revisão n.º:	R00







**LEGENDA:**

- Limite do terreno
- Área Total: 187,00 m<sup>2</sup>
- Artigo: 3120
- FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.



**NULUC**  
 Engenharia e Construção  
 Quêlus  
 Tel: 93874815  
 Email: lucianeto.nuluc@gmail.com  
<https://www.nuluc-arqconstrucao/>

Projectista:

Joaquim Duarte Gaspar Balseia

Projecto:

**Licenciamento**

Local:

Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra

Fase:

Licenciamento

Designação:

**Planta da Cobertura**  
**Azuis, Vermelhos e Amarelos**

Projectista:

Lúcia Neto, Arq.  
 OA n.º 18279

Data:

2024/05/28

Escala(s):

1:100

Desenho n.º:

**03**

Revisão n.º:

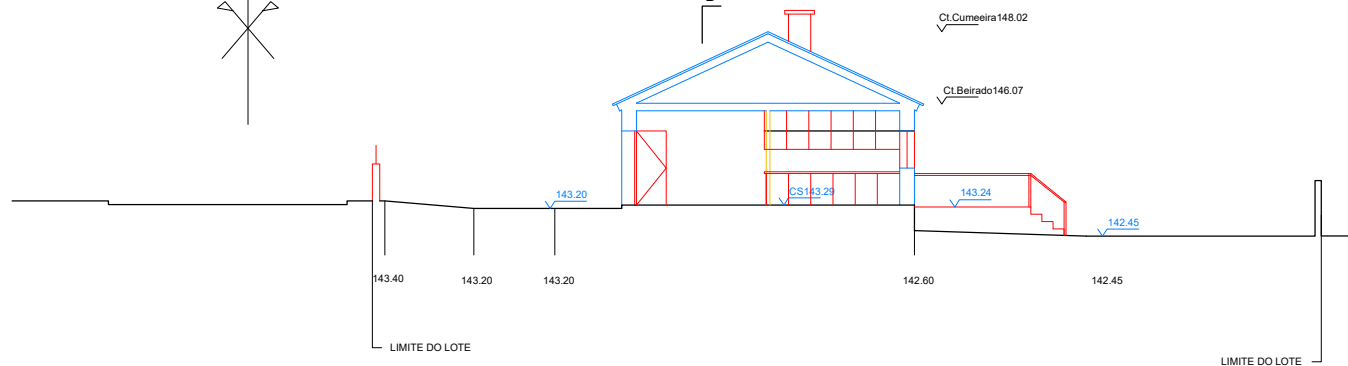
R00



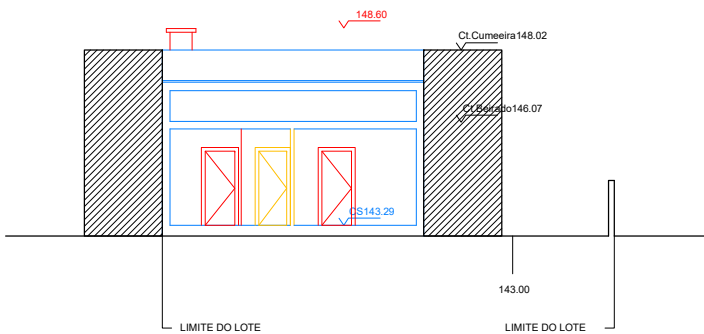
RUA AFONSO ARAUJO SOMMER




B



CORTE AA



CORTE BB

Projectista		Cliente:	
		Joaquim Duarte Gaspar Baleia	
Projecto:	Licenciamento	Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra	OA n.º	18279
Fase:	Licenciamento	Data:	2024/05/28
Designação:	Corte AA e BB Azuis, Vermelhos e Amarelos	Escala(s):	1:100
		Desenho n.º:	04
		Revisão n.º:	PO0

RUA AFONSO ARAUJO SOMMER



B

Cl.Cumeira148.02

Cl.Beirado146.07

143.20

143.40

143.20

143.20

142.60

142.45

ALÇADO NORTE

LIMITE DO LOTE

LIMITE DO LOTE

148.60

Cl.Cumeira148.02

Cl.Beirado146.07

143.40

LIMITE DO LOTE

LIMITE DO LOTE

ALÇADO OESTE

148.60

Cl.Cumeira148.02

Cl.Beirado146.07

143.20

LIMITE DO LOTE

LIMITE DO LOTE

ALÇADO OESTE

148.60

Cl.Cumeira148.02

Cl.Beirado146.07

142.45

LIMITE DO LOTE

LIMITE DO LOTE

ALÇADO ESTE

RUA AFONSO ARAUJO SOMMER



Cl.Cumeira148.02

Cl.Beirado146.07

143.20

143.20

143.40

LIMITE DO LOTE

LIMITE DO LOTE

ALÇADO SUL

08.24

08.24

ALÇADO NORTE

Projectista:	<b>NULUC</b> NULUC Engenharia e Construção Queluz Tel. 93874815 Email: luclaneto.nuluc@gmail.com https://www.nuluc-arquitetura.com/	Cliente:	Joaquim Duarte Gaspar Balseia
--------------	--	----------	-------------------------------

Projecto:	<b>Licenciamento</b>	Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra	OA n.º	18279
Fase:	Licenciamento	Data:	2024/05/28
Designação:	Alçados Azuis, Vermelhos e Amarelos	Escala(s):	1:100
		Desenho n.º:	<b>05</b>
		Revisão n.º:	R00



QUADRO SINÓPTICO	
Area do Lote	187,00 m <sup>2</sup>
Extensão total de muros	68,00 m/l
Altura máxima dos muros	1,50 m
Area total de Implantação - Habitação	56,00 m <sup>2</sup>
Area Bruta de Construção	56,00 m <sup>2</sup>
Cércea	2,73 m
Volumetria	152,88 m <sup>3</sup>
Lugares de estacionamento do lote	1
Area Total de Logradouro	131,00 m <sup>2</sup>
Area util	45,67 m <sup>2</sup>
Area habitavel	32,90 m <sup>2</sup>
nº de pisos	1
Area de construção (AC) - Habitação (area contemplado de poligono de implantação)	56,00 m <sup>2</sup>
Area de construção (AC) - Estacionamento (area contemplado de poligono de implantação)	56,00 m <sup>2</sup>
Area de construção (AC) - total (area contemplado de poligono de implantação)	56,00 m <sup>2</sup>
Area edificável (Ae) (area contemplado de poligono de implantação)	56,00 m <sup>2</sup>
Area Permeavel do lote >0.30	65,70m <sup>2</sup>
Area Impermeavel do lote	121,30 m <sup>2</sup>

Limite de Propriedade  
 Postes de Telefones  
 Postes de Iluminação  
 Caixas de Esgotos  
 Sumidouros

**LEGENDA:**

- Limite do terreno
- Area Total: 187,00 m<sup>2</sup>
- Artigo :3120
- FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.
- Zona Impermeável  
Implantação da Habitação
- Construção existente - vizinho
- Zona Impermeável  
Pavimento cerâmico
- Zona Permeável - indice >0.30  
terreno natural

Topografo - Antonio Pereira

Obs: Projecção Transversa de Mercator PT-TM06/ETRS89  
Coordenadas Altimétricas Referentes ao Marégrafo de Cascais

**NULUC**  
 Engenharia e Construção  
 Quiluz  
 Tel. 93874815  
 email: luo@neto.nuluc@gmail.com  
<https://www.nuluc-arquitetura.com/>

Cliente:

Joaquim Duarte Gaspar Boleia

Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra
Fase:	Licenciamento
Designação:	Planta de Implantação FINAIS
Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
OA n.º	18279
Data:	2024/05/28
Escala(s):	1:200
Desenho n.º:	<b>06</b>
Revisão n.º:	R00



**LEGENDA:**


- +— Limite do terreno
- +— Área Total: 187.00 m<sup>2</sup>
- +— Artigo: 3120
- +— FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.

		Cliente: Joaquim Duarte Gaspar Baleia
Projectista:	Lúcia Neto, Arq.	
Local:	Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra	
Fase:	Licenciamento	
Designação:	Planta do Piso 0 Azuis, Vermelhos e Amarelos	
Projectista:	Lúcia Neto, Arq. OA n.º 18279	
Data:	2024/05/28	
Escala(s):	1:100	
Desenho n.º:	<b>02</b>	
Revisão n.º:	R00	

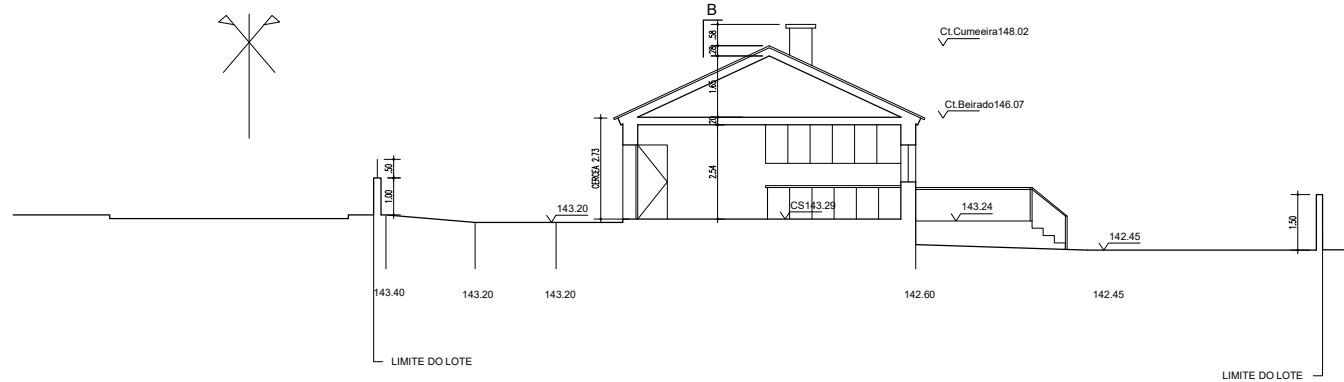


**LEGENDA:**

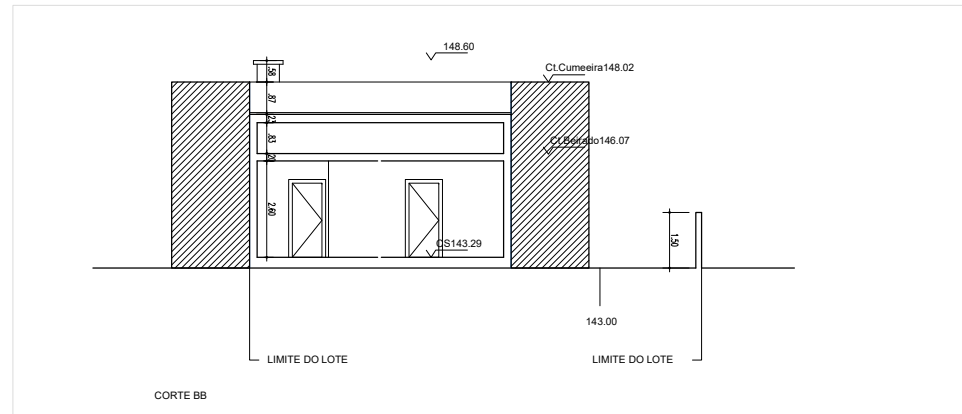
- Limite do terreno
- Area Total: 187,00 m<sup>2</sup>
- Artigo: 3120
- FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.

<b>Projectista</b>  NULUC Engenharia e Construção Quêloz Tel. 938374615 Email: lucianeto.nuluc@gmail.com <a href="https://www.nuluc-arqconstrucao.com/">https://www.nuluc-arqconstrucao.com/</a>		<b>Cliente:</b> Joaquim Duarte Gaspar Baleia	
<b>Projecto:</b> Licenciamento		<b>Projectista:</b> Lúcia Neto, Arq. OA n.º 18279	
<b>Local:</b> Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Afonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra		<b>Data:</b> 2024/05/28	
<b>Fase:</b> Licenciamento		<b>Escala(s):</b> 1:100	
<b>Designação:</b> Planta da Cobertura Azuis, Vermelhos e Amarelos		<b>Desenho n.º:</b> 03 <b>Revisão n.º:</b> R00	

RUA AFONSO ARAUJO SOMMER



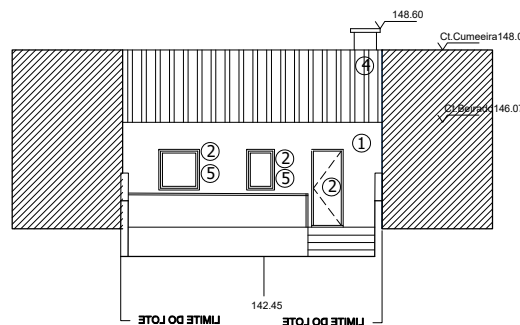
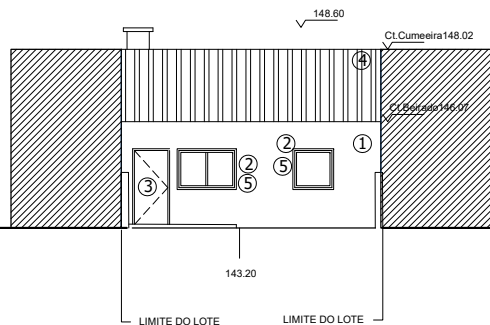
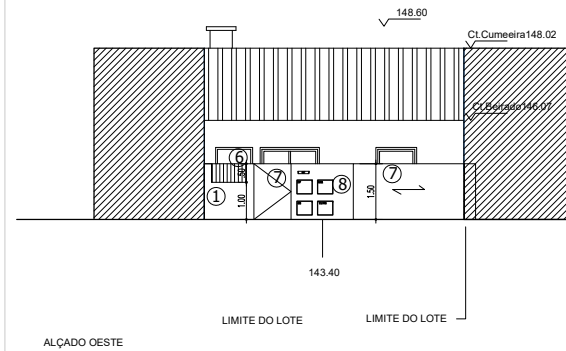
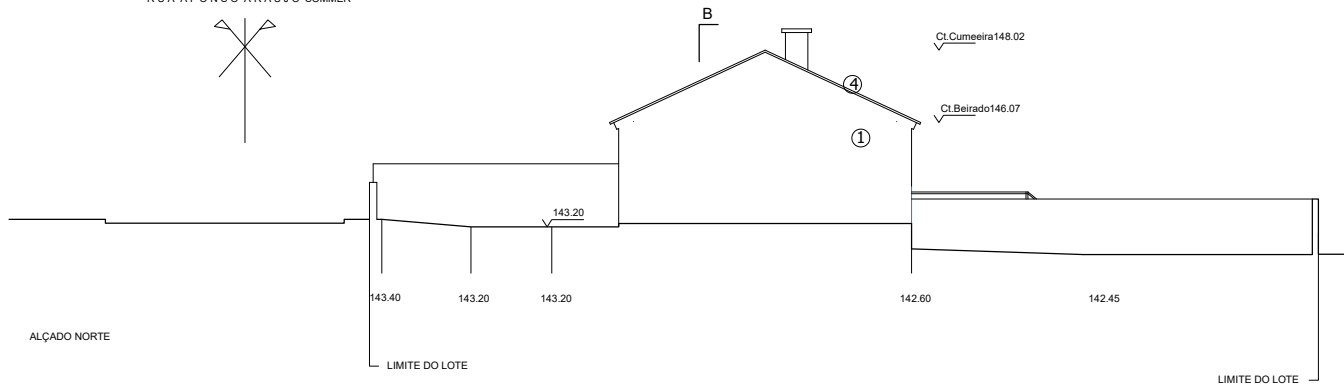
CORTE AA



CORTE BB

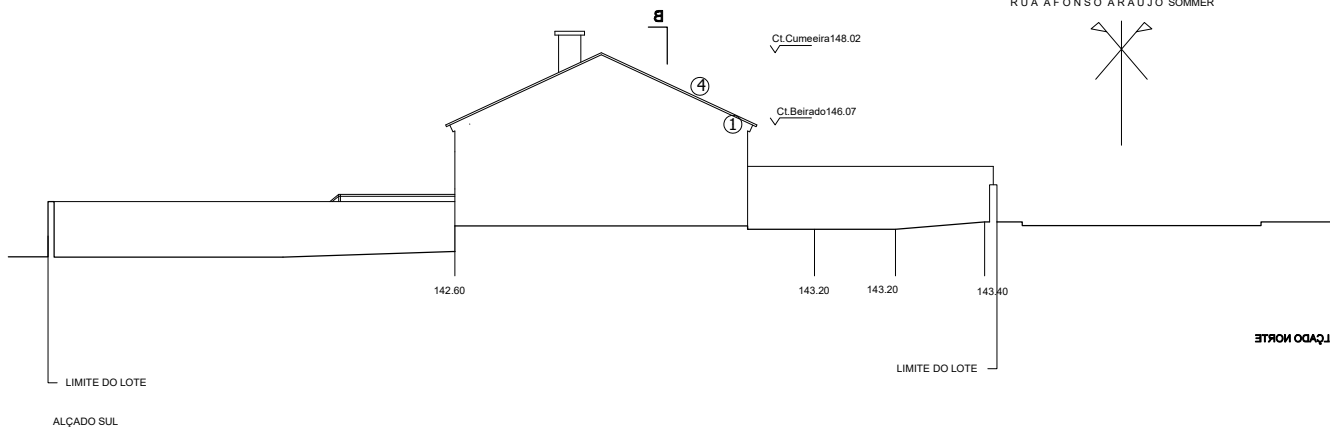
Projectista:	<b>NULUC</b> NULUC Engenharia e Construção Queluz Tel. 938374815 Email: luelaneto.nuluc@gmail.com https://www.nuluc-arquitexto.com/	Cliente:	Joaquim Duarte Gaspar Baileia
Projecto:	<b>Licenciamento</b>	Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeira, Via Verde, Rua Afonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra	OA n.º	18279
Fase:	Licenciamento	Data:	2024/05/28
Designação:	Corte AA e BB Azuis, Vermelhos e Amarelos	Escala(s):	1:100
		Desenho n.º:	<b>04</b>
		Revisão n.º:	ROO

RUA AFONSO ARAUJO SOMMER

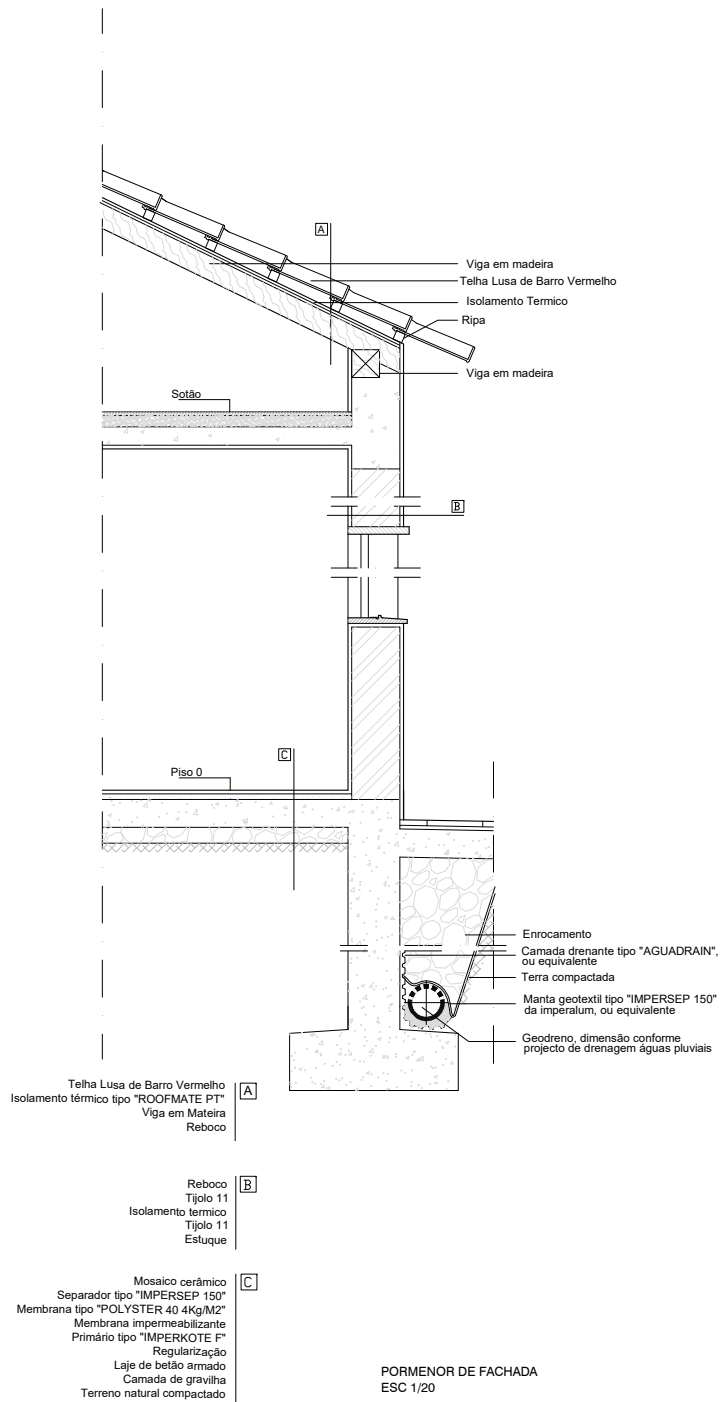


MAPA DE ACABAMENTOS

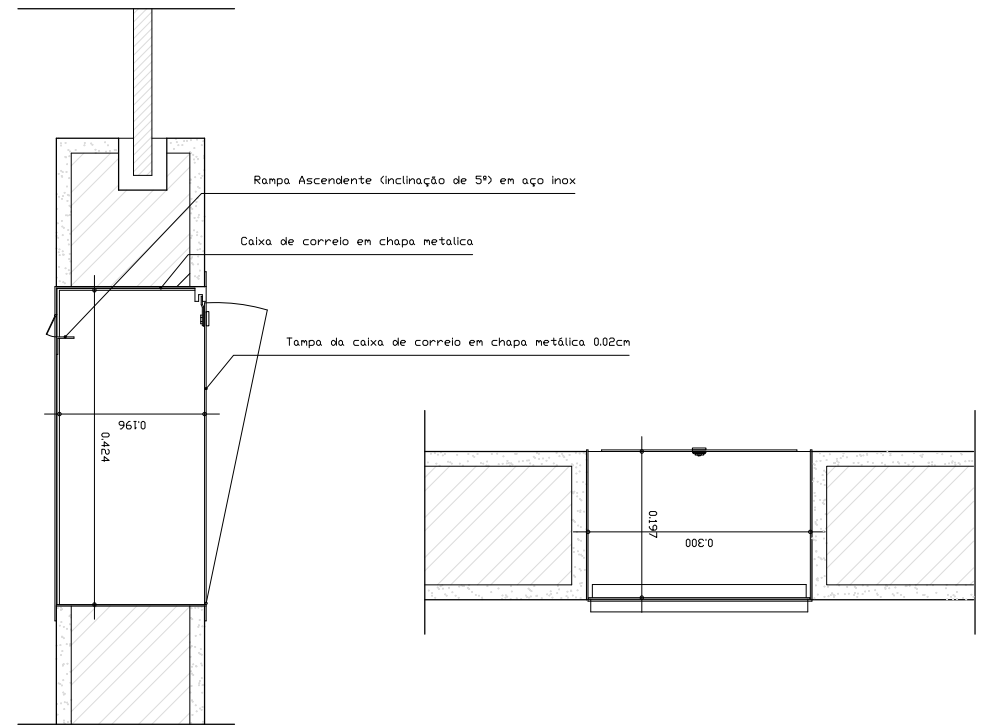
1	Reboco pintado a tinta plástica à cor branco
2	Caixilharia em PVC, Cor Branco, com vidro duplo
3	Porta em PVC, Cor Branco, com vidro duplo
4	Telha Lusa, cor barro
5	Cantaria em pedra estremoz
6	Tubo rectangular galvanizado, pintado á cor cinza, RAL 7010
7	Portão metálico pintado, cor cinza. RAL 7010
8	Quadros de infraestruturas




Projectista:	<b>NULUC</b> NULUC Engenharia e Construção Lúcia Neto Tel. 938374815 Email: lucianeto.nuluc@gmail.com https://www.nuluc-arqconstrucao.com/	Ciente:	Joaquim Duarte Gaspar Baleia
Projecto:	<b>Licenciamento</b>	Projectista:	Lúcia Neto, Arq.
Local:	Casal da Ligeteira, Vila Verde, Rua Afonso Araujo Sommer, Artigo 3120, Sintra	OA n.º	18279
Fase:	Licenciamento	Data:	2024/05/28
Designação:	Alçados Azuis, Vermelhos e Amarelos	Escala(s):	1:100
		Desenho n.º:	<b>05</b>
		Revisão n.º:	ROO



PORMENOR DE FACHADA  
ESC 1/20



PORMENOR DE CAIXA DE CORREIO  
ESC 1/5

<b>Projectista</b>  NULUC Engenharia e Construção Quilós Tel. 938874815 Email: lucianeto.nuluc@gmail.com <a href="https://www.nuluc-arcoconstrucao.com/">https://www.nuluc-arcoconstrucao.com/</a>		<b>Cliente:</b> Joaquim Duarte Gaspar Baleia	
<b>Projecto:</b> Local: Fase: Designação:	<b>Licenciamento</b> Casal da Ligeta, Via Verdes, Rua Afonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra <b>Licenciamento</b> <b>PORMENOR CONSTRUTIVO</b>	<b>Projectista:</b> Lúcia Neto, Arq. O.A. n.º 18279 <b>Data:</b> 2024/05/28 <b>Escala(s):</b> 1:20 E 1:5 <b>Desenho n.º:</b> 11 <b>Revisão n.º:</b> R00	

## Descrição de Layers

Layer	Descrição
00.ARQ_TXT	Legenda dos Desenhos e Folhas
00.ARQ_0.00	Alçados
00.ARQ_0.05	Telhas de Cobertura e Guardas
00.ARQ_0.13	Paredes e muros, representados em vista
00.ARQ_0.18	Paredes e muros, representados em vista
00.ARQ_0.30	Paredes divisórias, lages, muros e linha de terra, representados em corte
00.ARQ_arvores	Arvores e Plantações dos Espaços Verdes
00.ARQ_cotas	Dimensionamento Linear
00.ARQ_cotasAlt	Cotas Altimetricas
00.ARQ equip san	Equipamento Sanitário
00.ARQ_hatch	Preenchimento e Manchas
00.ARQ_hatch Pav	Preenchimento e Manchas de Pavimento
00.ARQ_hatch Pedra	Preenchimento e Manchas
00.ARQ_invisiveis	Linhas Auxiliares
00.ARQ_janelas	Janelas em Corte
00.ARQ_janelas vista	janelas em Vista
00.ARQ_linha corte	Indicações de Cortes
00.ARQ_portas	Portas em Corte
00.ARQ_portas vista	Portas em vista
Z	Viewport

Projectista



NULUC  
Arquitetura Engenharia e Construção  
Queluz  
Tel: 933374815  
email: luclaneto.nuluc@gmail.com  
<https://www.nuluc-arqconstrucao.com/>

Cliente:

Joaquim Duarte Gaspar Baleia

Projecto:

**Licenciamento**

Local:

Casal da Ligeira, Vila Verde, Rua Atonso Araújo Sommer, Artigo 3120, Sintra

Fase:

Licenciamento

Designação:

**Descrição de Layers**

Projectista:

Lúcia Neto, Arq.  
OA n.º 18279

Data:

2024/05/28

Escala(s):

S/E

Desenho n.º:

**00**

Revisão n.º:

R00