



- Limite do Lote
 - Limite de Implantação
 - Perfil do terreno natural

LEGENDA DESIGNAÇÕES

- 7618 Cotas Propostas
- 000.00 Cotas Existentes / Lev. Topográfico
- ACCESSO AUTOMÓVEL AO INTERIOR DA PARCELA / EDIFÍCIO
- ACCESSO PEDONAL PRINCIPAL AO INTERIOR DA PARCELA / EDIFÍCIO
- SALA DE JANTAR 21 m² DESIGNAÇÃO E ÁREA ÚTIL DE ESPAÇO
- 01 CARACTERIZAÇÃO DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

- 004 MARCAÇÃO DE CORTE OU PORMENOR DE FACHADA
- CS 126.38 COTAS DE SOLEIRA
- Limite do Lote
 - Implantação
 - Árvores a Manter
 - A Calçada Portuguesa - 40.77m², 22,36%
 - B Zona Vegetal - 12.10m², 6,6%

LEGENDA DE MATERIAIS

- 1 - Cobertura composta por duas águas em telha lusa. Cor da telha original.
- 2 - Paredes exteriores em alvenaria pintadas a tinta acrílica. Cor - cor tijolo (RAL 3000-P) P).
- 3 - Porta em madeira pintada a tinta acrílica. Cor - branco (RAL 1910).
- 4 - Caixilharia - vãos em alumínio. Cor - branco (RAL 1910).
- 5 - Vidro duplo incolor.
- 6 - Estrutura madeira com portas de correr. Caixilharia - vãos em alumínio. Cor - preto (RAL 9005).
- 7 - Muro em alvenaria pintado a tinta acrílica. Cor - cor tijolo (RAL 3000-P) P).
- 8 - Porta de homem - ferro galvanizado. Cor - verde (RAL 6009).
- 9 - Porta em madeira. Cor - ao natural.
- 10 - Cobertura estrutura de madeira em policarbonato alveolar "Makrolon".
- 11 - Moldura vãos em pedra lioz.

LEGENDA PARÂMETROS

- Área do Prédio/Lote - 182.30m²
- Área total bruta de construção da proposta - 129.43m²
- Índice de construção da proposta - 0.71
- Área total útil da proposta - 113.45m²
- Área total de Implantação - 129.43m²
- Área Coberta - 134.64m²
- Área Logradouro - 52.87m²
- Área Permeável - 12.10m² / I=0.066
- Área Impervável - 170.20m² / I=0.933657
- Volume total de Construção - 281.90m³ / I= 1.546
- Cércea - 3.07m
- Pisos acima da cota de soleira - 1
- Pisos abaixo da cota de soleira - 0
- Área de Cedências ao domínio público - 0.00m²
- Uso - Habitações Unifamiliares
- Nº total de lugares de Estacionamento coberto - 0
- Nº total de lugares de Estacionamento descoberto - 0

AUTORIA O. A. 20565
Ana Margarida Fernandes Madruga

REQUERENTE
Pinkhouse unipessoal, Lda

PROCESSO LOCAL
LICENCIAMENTO
Rua António dos Reis nº145, 2710-144 Linhó - Sintra

FASE DESIGNAÇÃO
PROJECTO DE ARQUITECTURA
AMARELOS/ENCARNADOS JAN 2026

DESENHO ESCALA
PLANTA PISO TÉRREO | 1.100