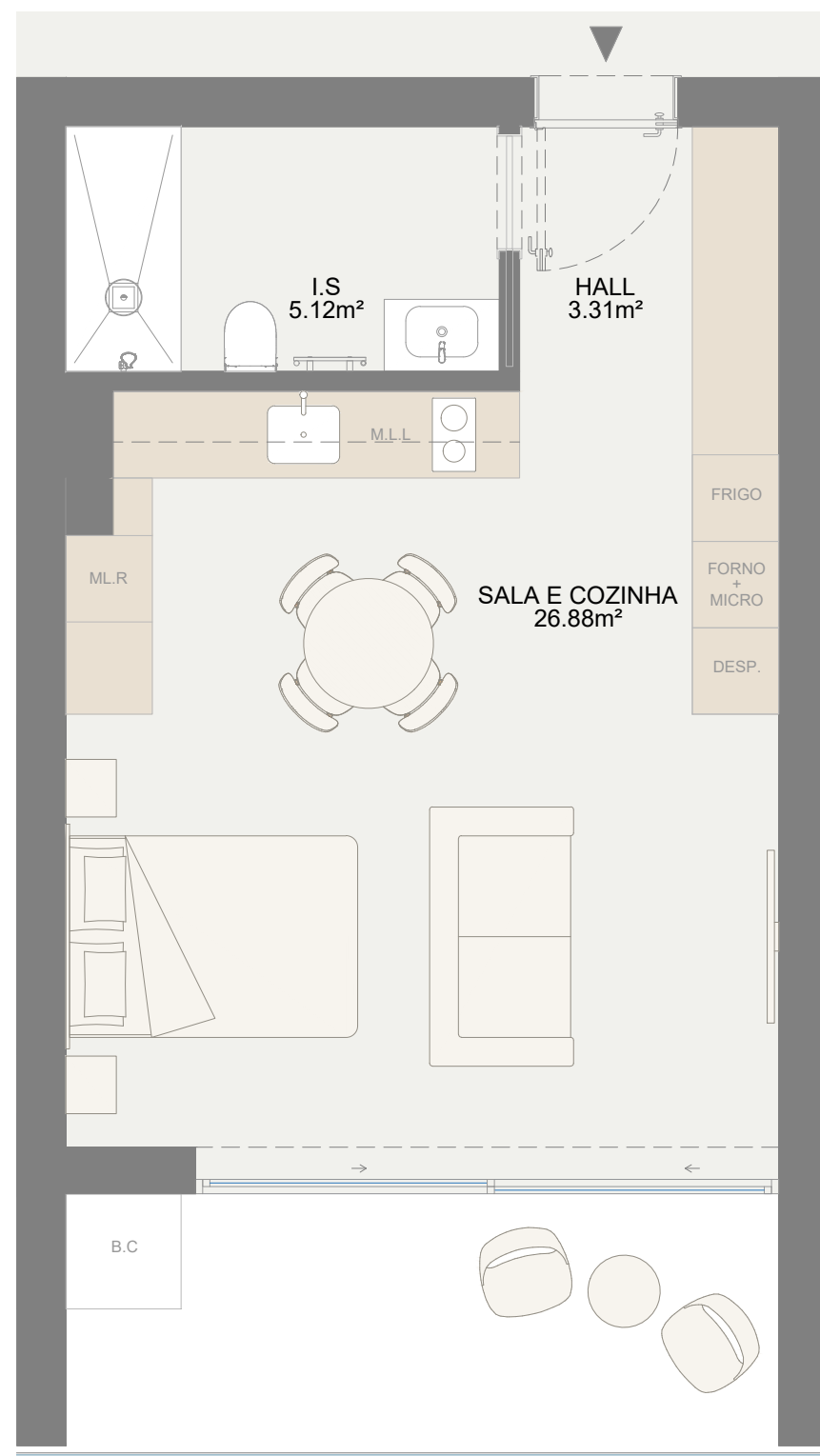


T0 POENTE
ABC 40.10m²



T0 POENTE | PISOS 1,2,3,4

VARANDA 10.58m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T0 POENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

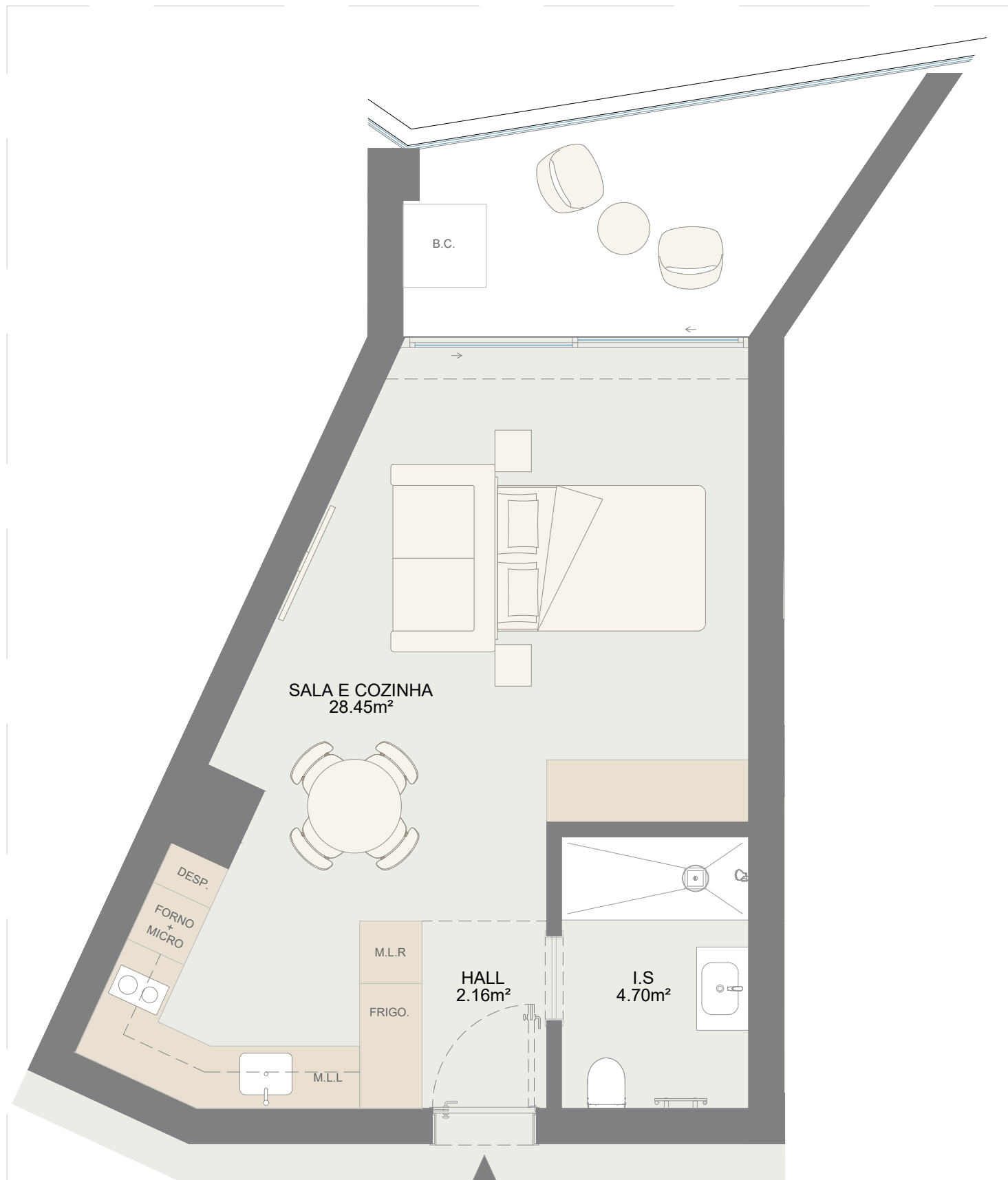
COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENEZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

DESENHO N.º:

01

ESCALA:
1/50

T0 NASCENTE
ABC 40.49m²



T0 NASCENTE 1 | PISOS 1,3
T0 NASCENTE 2 | PISO 2

VARANDA 8.27m²
VARANDA 13.98m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T0 NASCENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÂNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENEZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

DESENHO N.º:

02

ESCALA:
1/50

T1 POENTE
ABC 55.03m²



T1 POENTE | PISOS 1,2,3,4,5

VARANDA 14.52m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITETURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T1 POENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

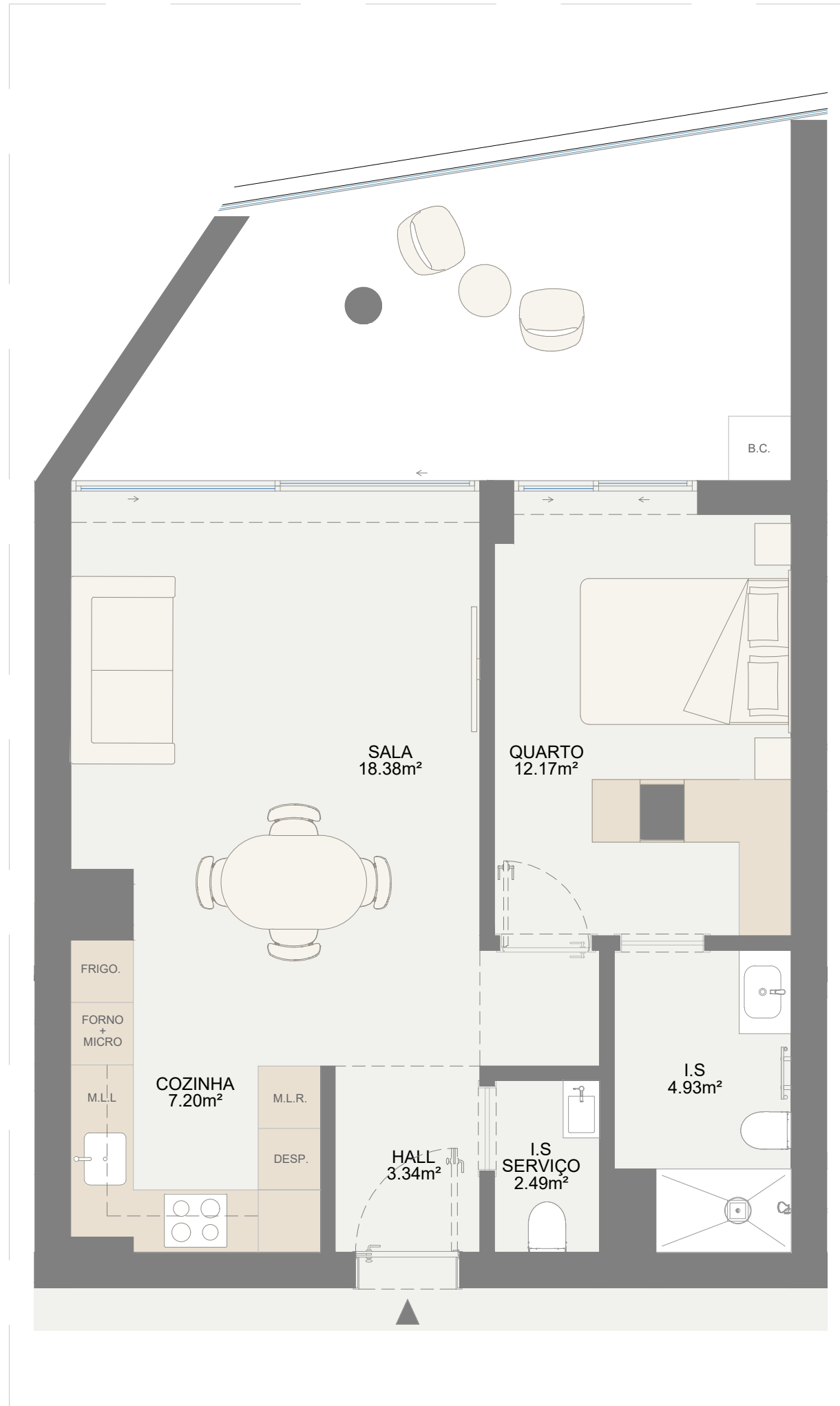
COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENEZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

03

T1 NASCENTE
ABC 55.03m²



T1 NASCENTE 1 | PISOS 1,3
T1 NASCENTE 2 | PISO 2

VARANDA 20.21m²
VARANDA 17.39m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra, as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITETURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T1 NASCENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENEZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

04

T1+1 POENTE/NORTE
ABC 73.62m²



T1+1 POENTE NORTE | PISOS 1,2,3

VARANDA 14.92m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra, as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores
 PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
 OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
 PROJETO DE ARQUITECTURA
 DESENHO:
 PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T1 POENTE/NORTE
 REQUERENTE:
 SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A
 LOCAL:
 RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368

	AUTORIA: ARQ. ÁNGELA FERREIRA	DESENHO N.º:
	COLABORAÇÃO: ARQ. FRANCISCA REIS ARQ. JOANA MENEZES ARQ. TIAGO MAGALHÃES	05
DATA: FEVEREIRO, 2025	ESCALA: 1/50	

T1+1 POENTE/SUL
ABC 63.80m²



T1+1 POENTE SUL 1 | PISOS 1,3
T1+1 POENTE SUL 2 | PISO 2

VARANDA 43.71m²
VARANDA 47.28m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO OSÓRIO, V.N. GAIA
221-133-371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores

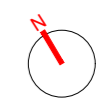
PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T1 POENTE/SUL

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

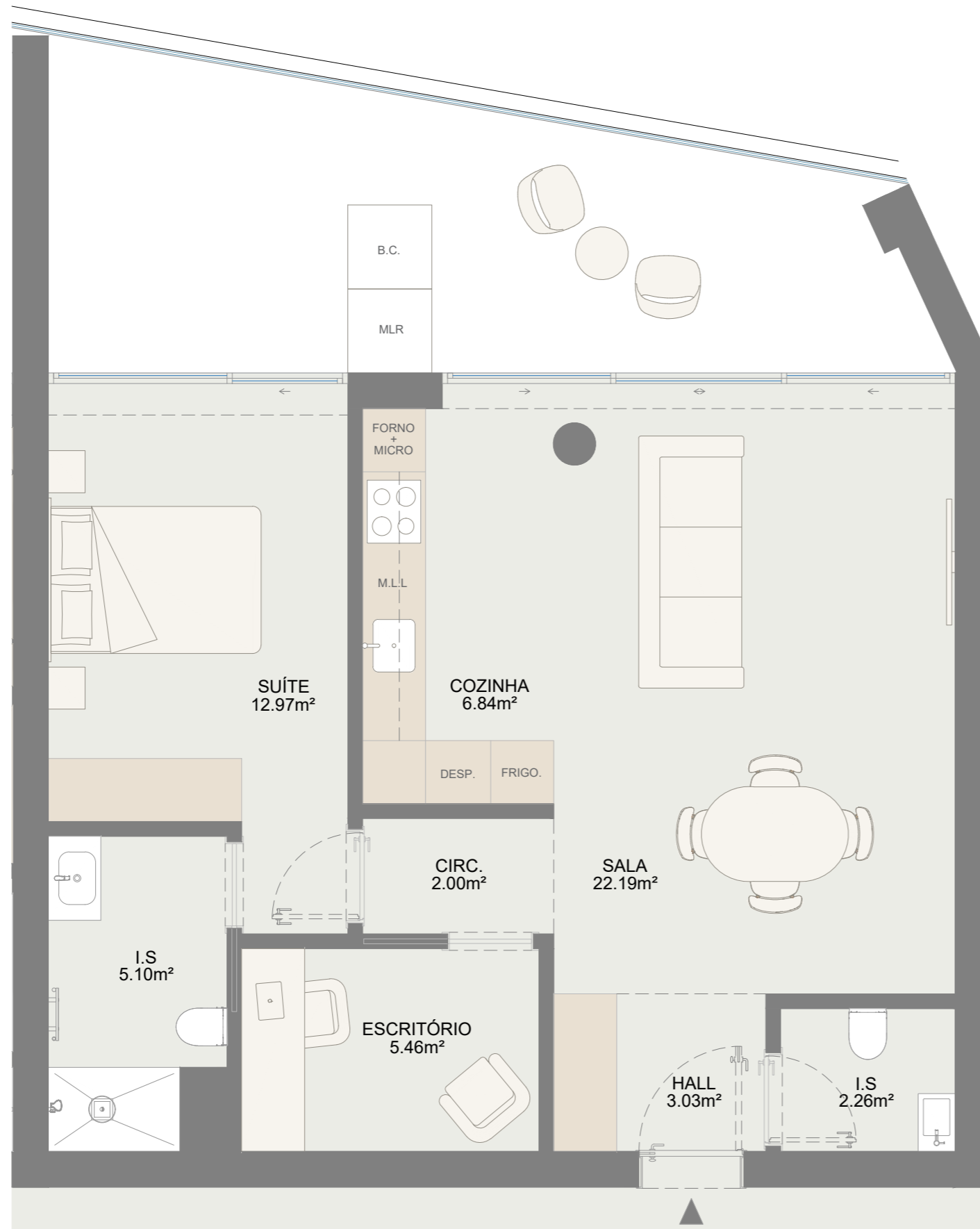
COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENÉZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

06

T1+1 NASCENTE
ABC 68.00m²



T1+1 NASCENTE 1 | PISOS 1,3
T1+1 NASCENTE 2 | PISO 2

VARANDA 23.17m²
VARANDA 26.68m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO OSÓRIO, V.N. GAIA
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra, as cotas das escalas superiores prevalecem sobre as escalas inferiores

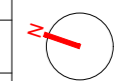
PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T1+1 NASCENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MENÉZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

07

T2 NASCENTE
ABC 95.13m²



- T2 NASCENTE 1 | PISOS 1,3
- T2 NASCENTE 2 | PISOS 1,3
- T2 NASCENTE 3 | PISOS 1,3
- T2 NASCENTE 4 | PISOS 1,3
- T2 NASCENTE 5 | PISO 2
- T2 NASCENTE 6 | PISO 2
- T2 NASCENTE 7 | PISO 2
- T2 NASCENTE 8 | PISO 2

- VARANDA 36.85m²
- VARANDA 41.32m²
- VARANDA 40.52m²
- VARANDA 47.65m²
- VARANDA 39.65m²
- VARANDA 34.02m²
- VARANDA 34.79m²
- VARANDA 47.00m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
CALLEIRA DO DOBRO, V. MAGALHÃ
221-133-371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T2 NASCENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368

DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MEZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

DESENHO N.º:
08

ESCALA:
1/50

T2 POENTE
ABC 95.13m²



T2 POENTE | PISO 4

VARANDA 47.00m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
CURVEIRA DO DOBRO, V. MAGALHÃ
221 133 371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T2 POENTE

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368



DATA:
FEVEREIRO, 2025

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

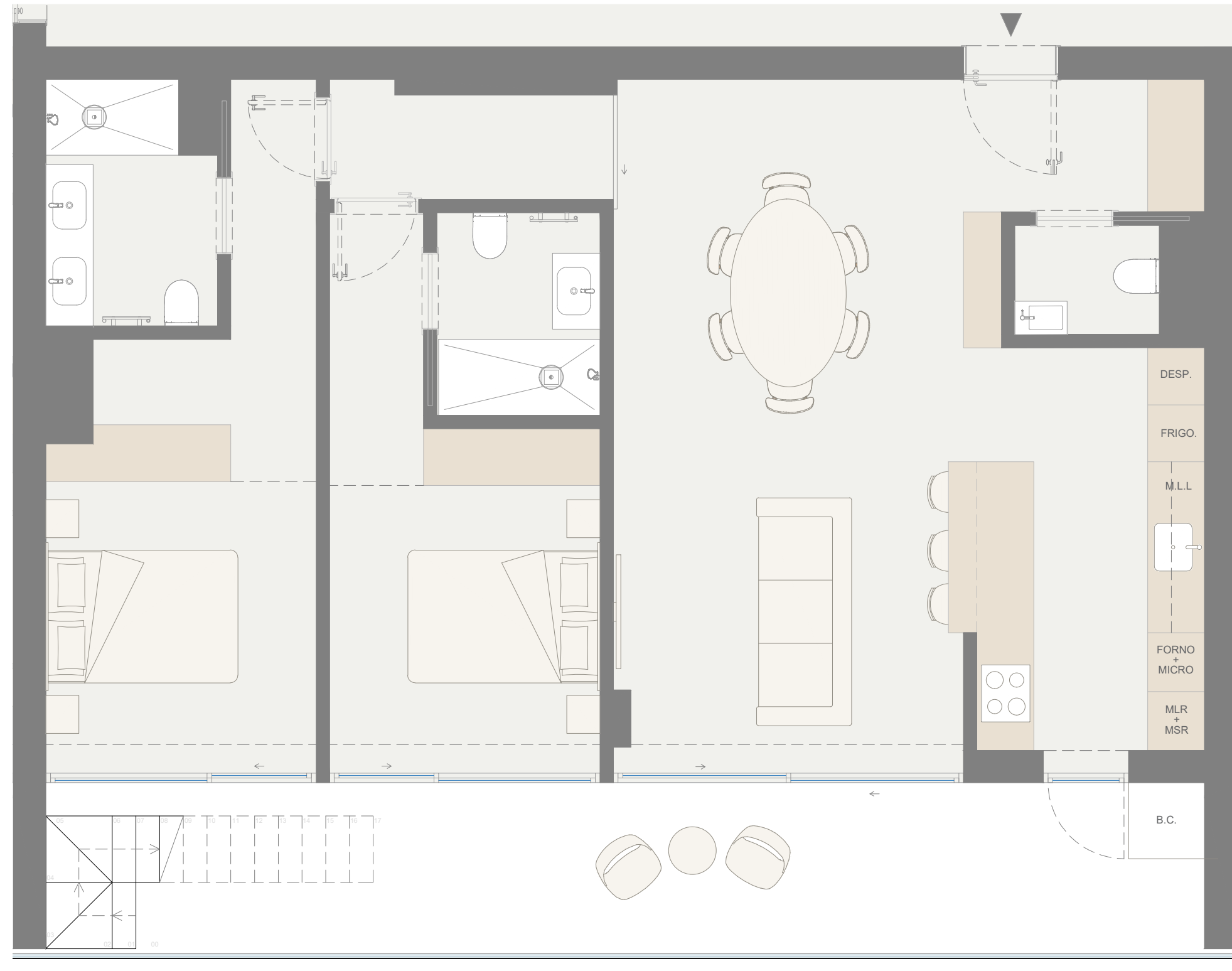
COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MEIREZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

09

T2 POENTE DUPLEX
ABC 95.13m²



T2 POENTE DUPLEX 1 | PISO 5

VARANDA 25.10m²
TERRAÇO 192.30m²

T2 POENTE DUPLEX 2 | PISO 5

VARANDA 25.10m²
TERRAÇO 166.97m²

T2 POENTE DUPLEX 3 | PISO 5

VARANDA 25.10m²
TERRAÇO 134.15m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
CALLEIRÃO DOSSINHO, V. MAGALHÃES
221-133-371

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T2 POENTE DUPLEX

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368

DATA:
FEVEREIRO, 2025

ESCALA:
1/50

AUTORIA:
ARQ. ÁNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARQ. FRANCISCA REIS
ARQ. JOANA MEIREZES
ARQ. TIAGO MAGALHÃES

DESENHO N.º:

10

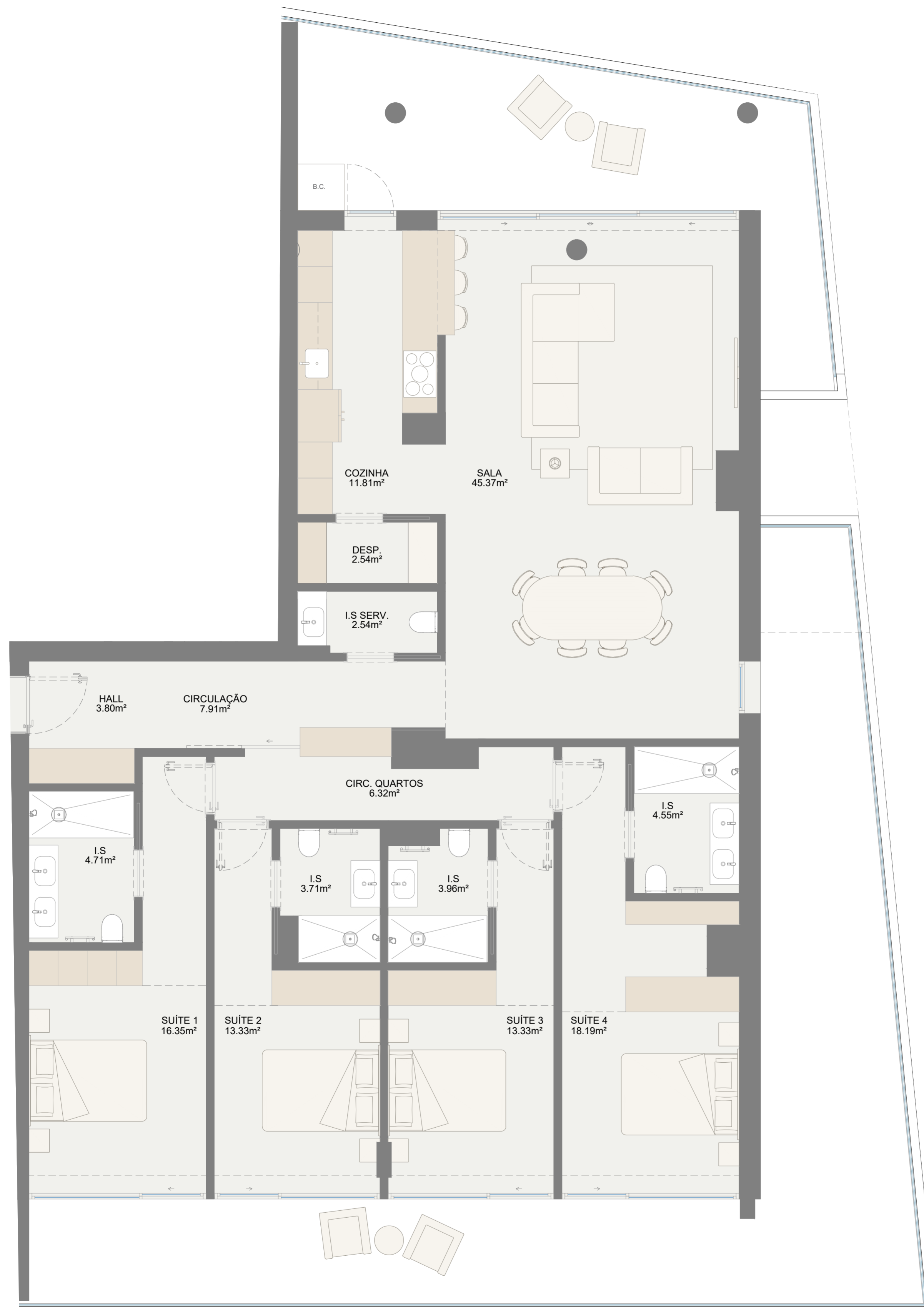
T4 NASC/NORTE/POENTE
ABC 181.73m²



T4 NASC/NORTE/POENTE | PISO 4

VARANDAS 47.71m²





T4 NASC/SUL/POENTE | PISO 4

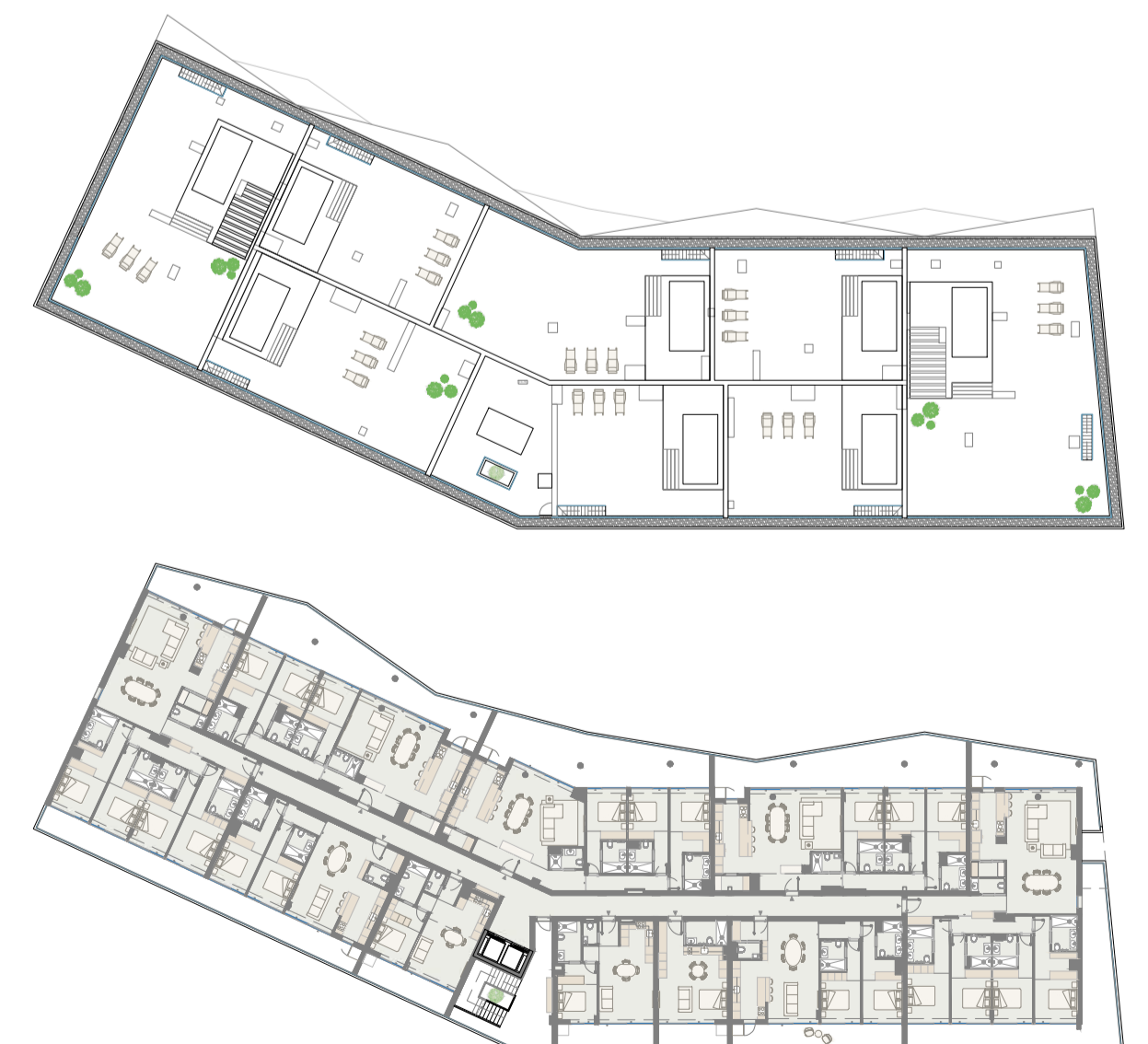
VARANDAS 87.38m²

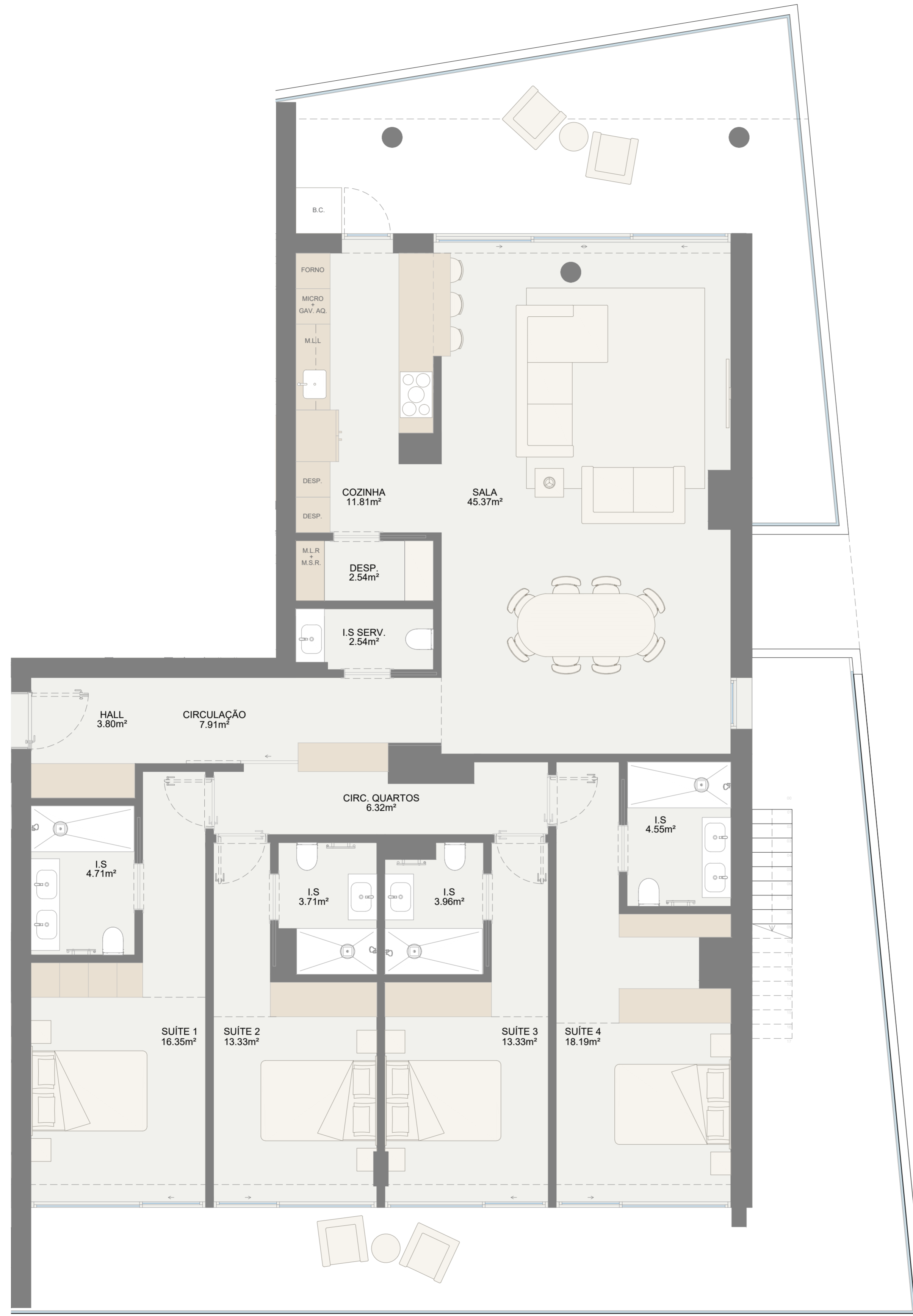


T4 NASC/NORTE/POENTE DUPLEX
ABC 181.73m²



T4 NASC/NORTE/POENTE DUPLEX | PISO 5
VARANDAS 52.07m²
TERRAÇO 231.83m²





T4 NASC/SUL/POENTE DUPLEX | PISO 5

VARANDAS 91.69m²
TERRAÇO 270.60m²



T3.A NASCENTE
ABC 137.96m²



T3.A NASCENTE 1 | PISO 4
T3.A NASCENTE 2 | PISO 4

VARANDA 56.78m²
VARANDA 57.26m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V.N. GAIA
221 133 971

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escaldas superiores prevalecem sobre as escaldas inferiores
 PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
 OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
 PROJETO DE ARQUITECTURA
 DESENHO:
 PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T3.A NASCENTE
 REQUERENTE:
 SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A
 LOCAL:
 RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368

AUTORIA:
 ARQ. ÁNGELA FERREIRA
 COLABORAÇÃO:
 ARQ. FRANCISCA REIS
 ARQ. JOANA MENEZES
 ARQ. TIAGO MAGALHÃES
 DATA:
 FEVEREIRO, 2025
 ESCALA:
 1/50

DESENHO N.º:
11

T3.B NASCENTE
ABC 142.22m²



T3.B NASCENTE | PISO 4

VARANDA 57.17m²



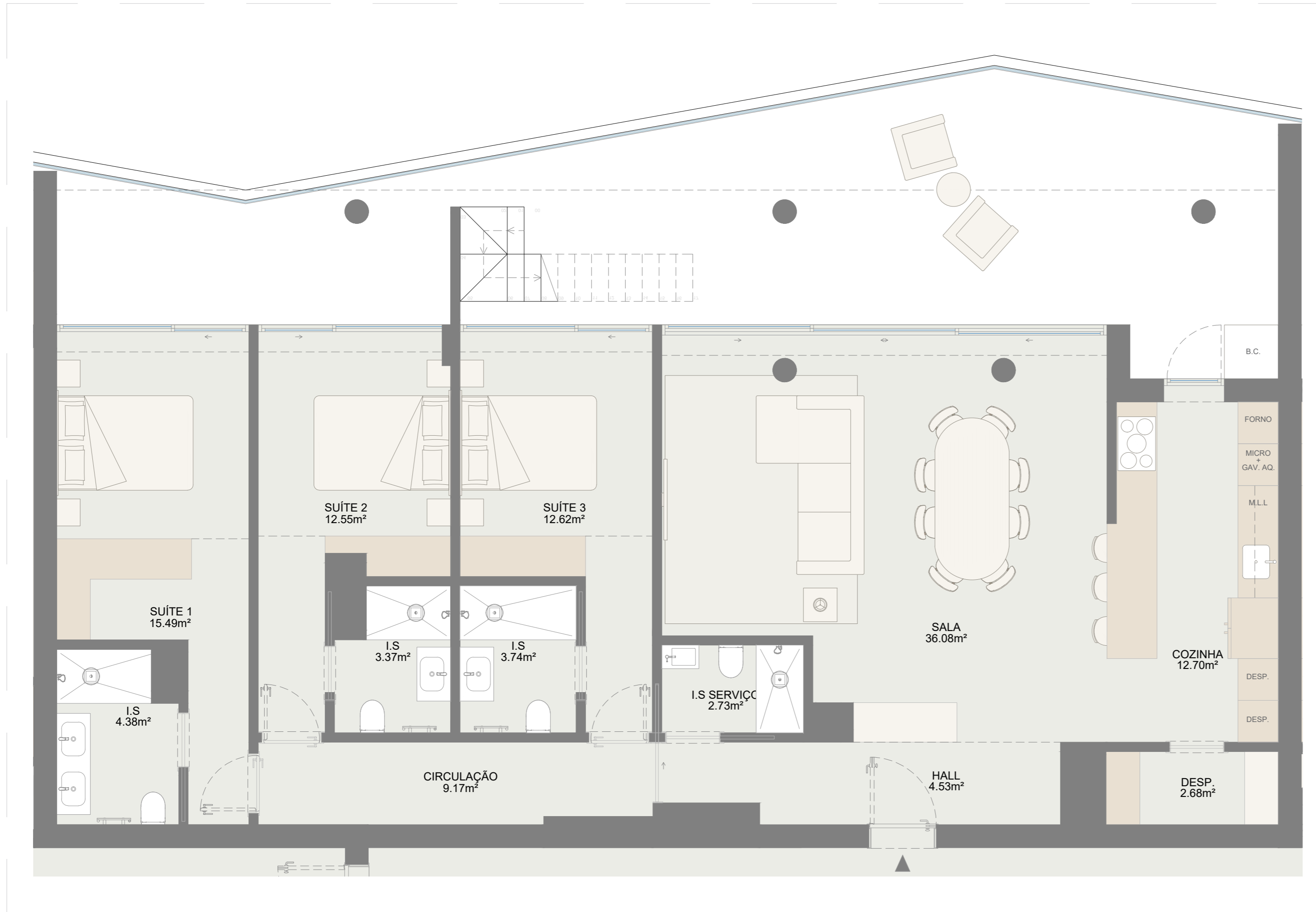
JÁ ARQUITECTURA
RUA ALFREDO MAGALHÃES, 475
C/OBRA DO SOBRADO VINCENÇA
221 133 371

NOTAS: as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores
 PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
 OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
 PROJETO DE ARQUITECTURA
 DESIGNO:
 PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T3.B NASCENTE
 REQUERENTE:
 SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A
 LOCAL:
 RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 388

AUTORIA:
 ARG. ANGÉLA FERREIRA
 COLABORAÇÃO:
 ARG. FRANCISCA BEIS
 ARG. JOANA MENEZES
 ARG. TIAGO MAGALHÃES

DATA:
 FEVEREIRO, 2023
 ESCALA:
 1/50

T3.A NASCENTE DUPLEX
ABC 137.96m²



T3.A NASCENTE DUPLEX 1 | PISO 5

VARANDA 57.78m²
TERRAÇO 134.15m²

T3.A NASCENTE DUPLEX 1 | PISO 5

VARANDA 57.26m²
TERRAÇO 134.15m²



JÁ ARQUITECTURA
RUA AZEVEDO MAGALHÃES, 675
OLIVEIRA DO DOURO, V. N. GAIA
221 133 971

NOTAS : as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores

PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO DE ARQUITECTURA

DESENHO:
PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T3.A NASCENTE DUPLEX

REQUERENTE:
SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A

LOCAL:
RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 368

AUTORIA:
ARG. ÁNGELA FERREIRA

COLABORAÇÃO:
ARG. FRANCISCA REIS
ARG. JOANA MENEZES
ARG. TIAGO MAGALHÃES

DESENHO N.º:

DATA:
FEVEREIRO, 2025

ESCALA:
1/50

DESENHO N.º:

13

T3.B NASCENTE DUPLEX
ABC 142.22m²



T3.B NASCENTE DUPLEX | PISO 5

VARANDA 57.17m²
TERRAÇO 183.83m²



NOTAS: as medidas devem ser verificadas em obra; as cotas das escadas superiores prevalecem sobre as escadas inferiores
 PEDIDO DE LICENCIAMENTO:
 OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
 PROJETO DE ARQUITECTURA
 DESENHO:
 PLANTAS DAS TIPOLOGIAS - T3.B NASCENTE DUPLEX
 REQUERENTE:
 SIMPLECOORDINATE - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A
 LOCAL:
 RUA DR. ALFREDO FARIA DE MAGALHÃES, N.º 388

AUTORIA:
 ARG. ANGÉLA FERREIRA
 COLABORAÇÃO:
 ARG. FRANCISCA BEIS
 ARG. JOANA MENEZES
 ARG. TIAGO MAGALHÃES
 DATA:
 FEVEREIRO, 2023
 ESCALA:
 1/50