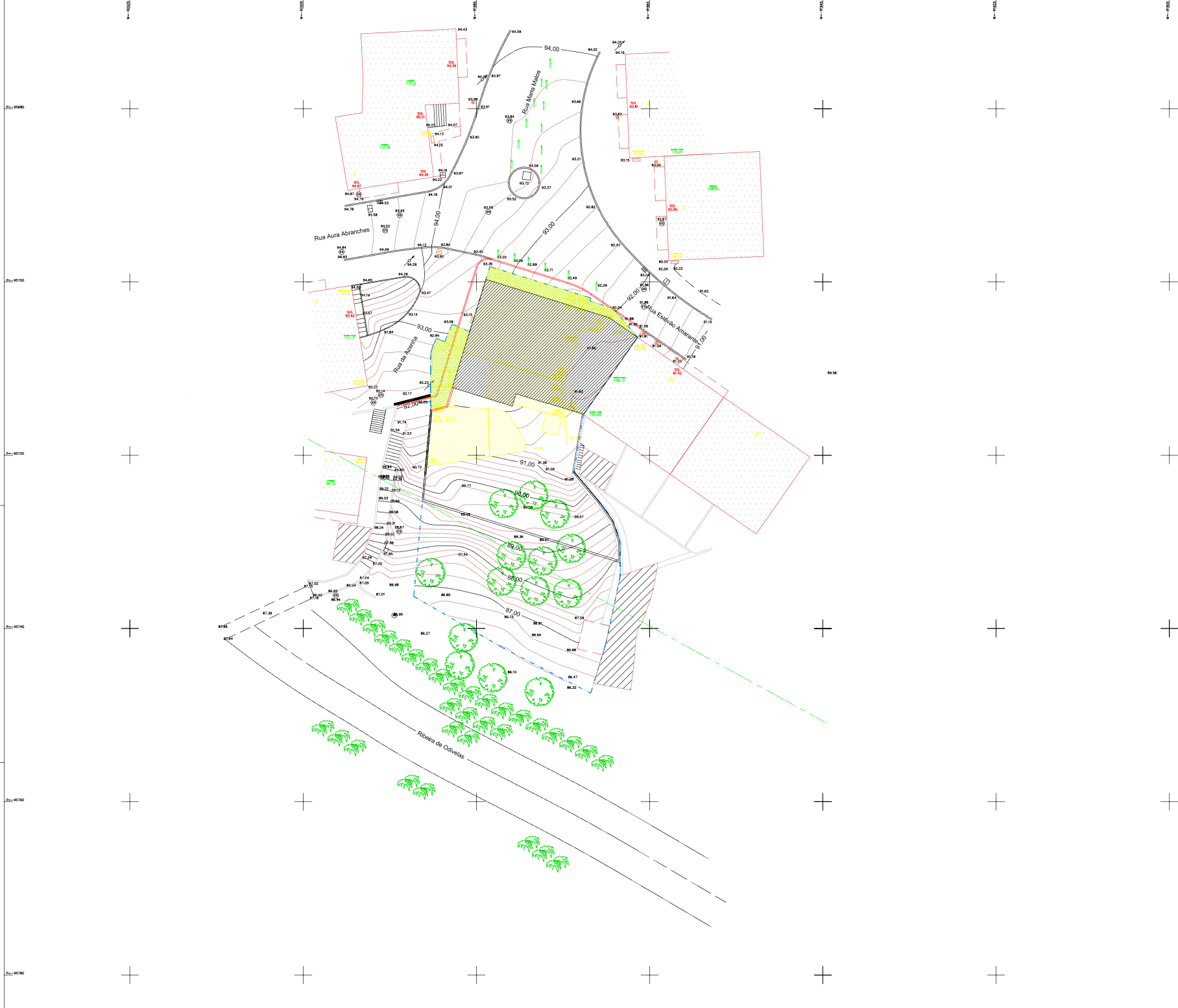


LEGENDA DESENHOS

- 1 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
- 2 - PLANTA DO PISO -1
- 3 - PLANTA DO PISO 1
- 4 - PLANTA DO PISO 2
- 5 - PLANTA DOS PISOS 3 / 4
- 6 - PLANTA DO PISO TÉCNICO
- 7 - PLANTA DA COBERTURA
- 8 - CORTE AB
- 9 - CORTE CD
- 10 - CORTE EF
- 11 - ALÇADO PRINCIPAL
- 12 - ALÇADO LATERAL ESQUERDO
- 13 - ALÇADO POSTERIOR
- 14 - ALÇADO DE CONJUNTO



orientação
 Sít. - coord.
 PT-TM06/ETRS89
 DATUM CASCAIS

LEGENDA

Áreas	
Área de terreno	850,00 m ²
Cedência ao domínio público - P2	26,33 m ²
Cedência ao domínio público - P1	24,18 m ²
Total de cedência ao domínio público	50,51 m ²
Área de registo	602,41 m ²
Área de implantação	207,73 m ²
Área de construção	648,15 m ²

LEGENDA

[Hatched pattern]	Edifício proposto
[Yellow shaded area]	Cedência para domínio público
[Dotted pattern]	Edifícios adjacentes
[Red dashed line]	Passéis a executar
[Green dashed line]	Edifícios a demolir
[Green dashed line]	Limite da REN (Reserva Ecológica Nacional)

LEGENDA:

[Blue dashed line]	Limite de propriedade
[Red circle]	Boca de Incêndio
[Square with 'A']	Calva de visita - água
[Square with 'C']	Calva de visita - comunicações
[Square with 'S']	Calva de visita - saneamento
[Square with 'T']	Armário técnico
[Green vertical line]	Pilarete
[Green vertical line with circle]	Poste de iluminação pública
[Red vertical line with circle]	Poste de telefones
[Black square]	Sumidouro

REQUERENTE

Luis Gonçalves

LOCALIZAÇÃO

Rua Estevão Amarante, n.º 51
 Ramada - Olivelas

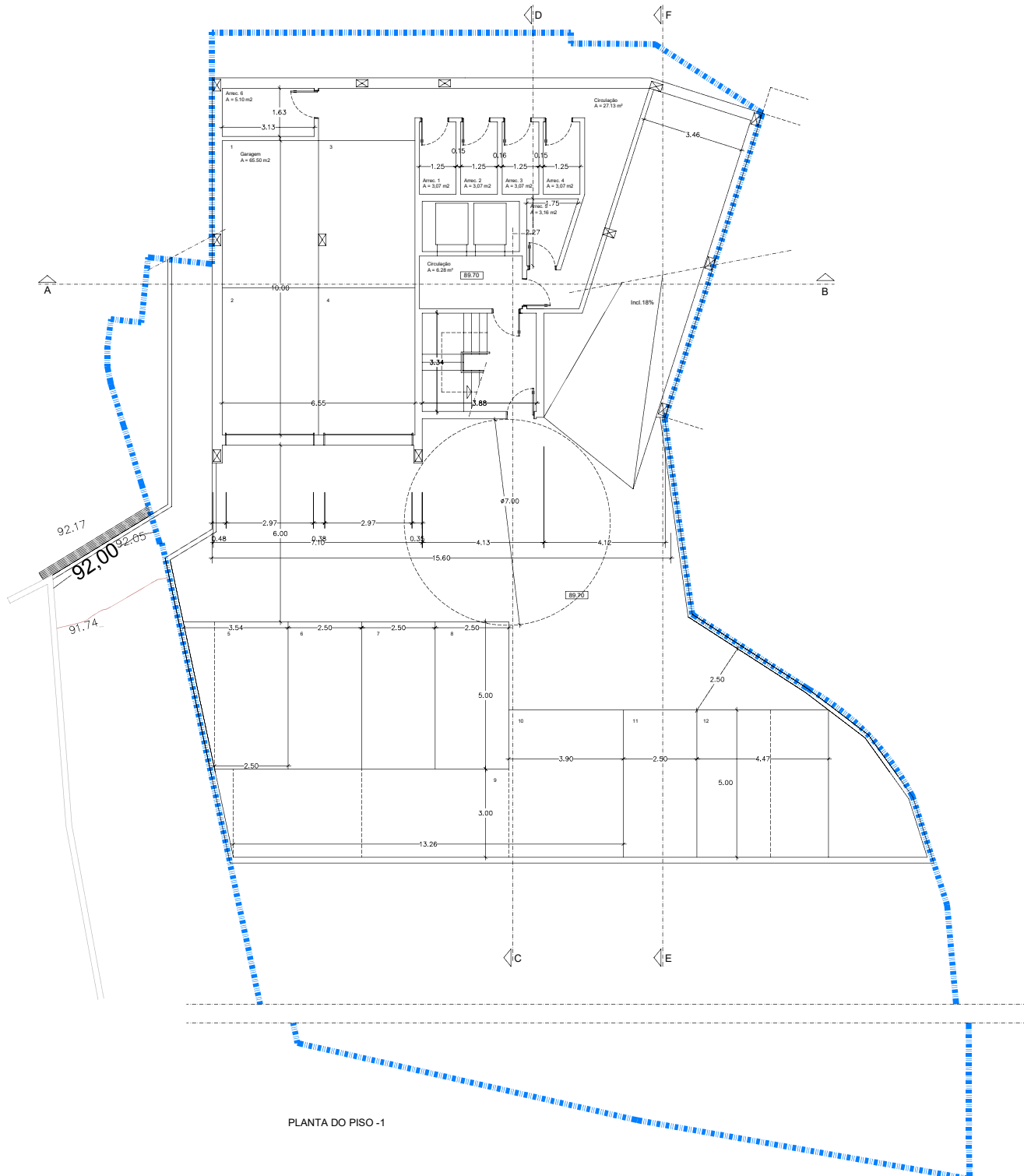
TÍTULO DO ESTUDO

Edifício de habitação e atividades económicas
 Informação Prévia

DESIGNAÇÃO

Planta de Implantação

CAD	ESCALAS	
1	1:200	Carlos Rodrigues Araújo Membro responsável
	DATA:	
	JUNHO 2025	



PLANTA DO PISO -1



LEGENDA

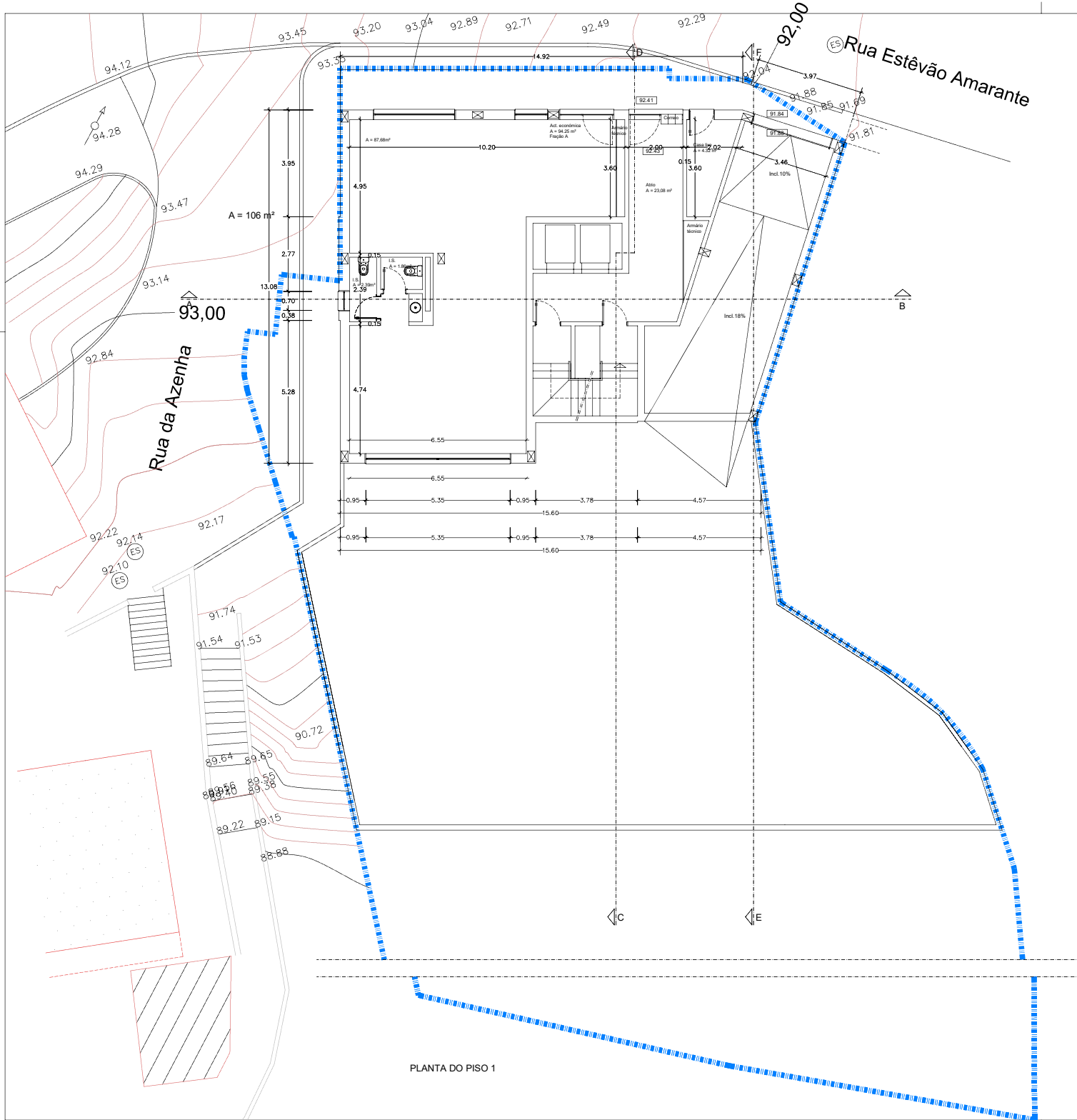
- Áreas
- Área Bruta do piso -1 - 207.73 m²
 - Área Útil do piso -1 - 119.10 m²
 - Área Bruta do estacionamento coberto - 71.41 m²
 - Área Bruta do estacionamento descoberto - 86.23 m²

LEGENDA ESTACIONAMENTOS

- Fração A - est. n.º 9/10/11/12
- Fração B - est. n.º 1/2
- Fração C - est. n.º 6
- Fração D - est. n.º 3/4
- Fração E - est. n.º 7
- Fração F - est. n.º 5
- Fração G - est. n.º 8

REQUERENTE	Luís Gonçalves	
LOCALIZAÇÃO	Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas	
TÍTULO DO ESTUDO	Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia	
DESIGNAÇÃO	Planta Piso -1	

CAD	ESCALAS 1/100	Carlos Rodrigues Arq.to técnico responsável
2	DATA JUNHO 2025	



PLANTA DO PISO 1

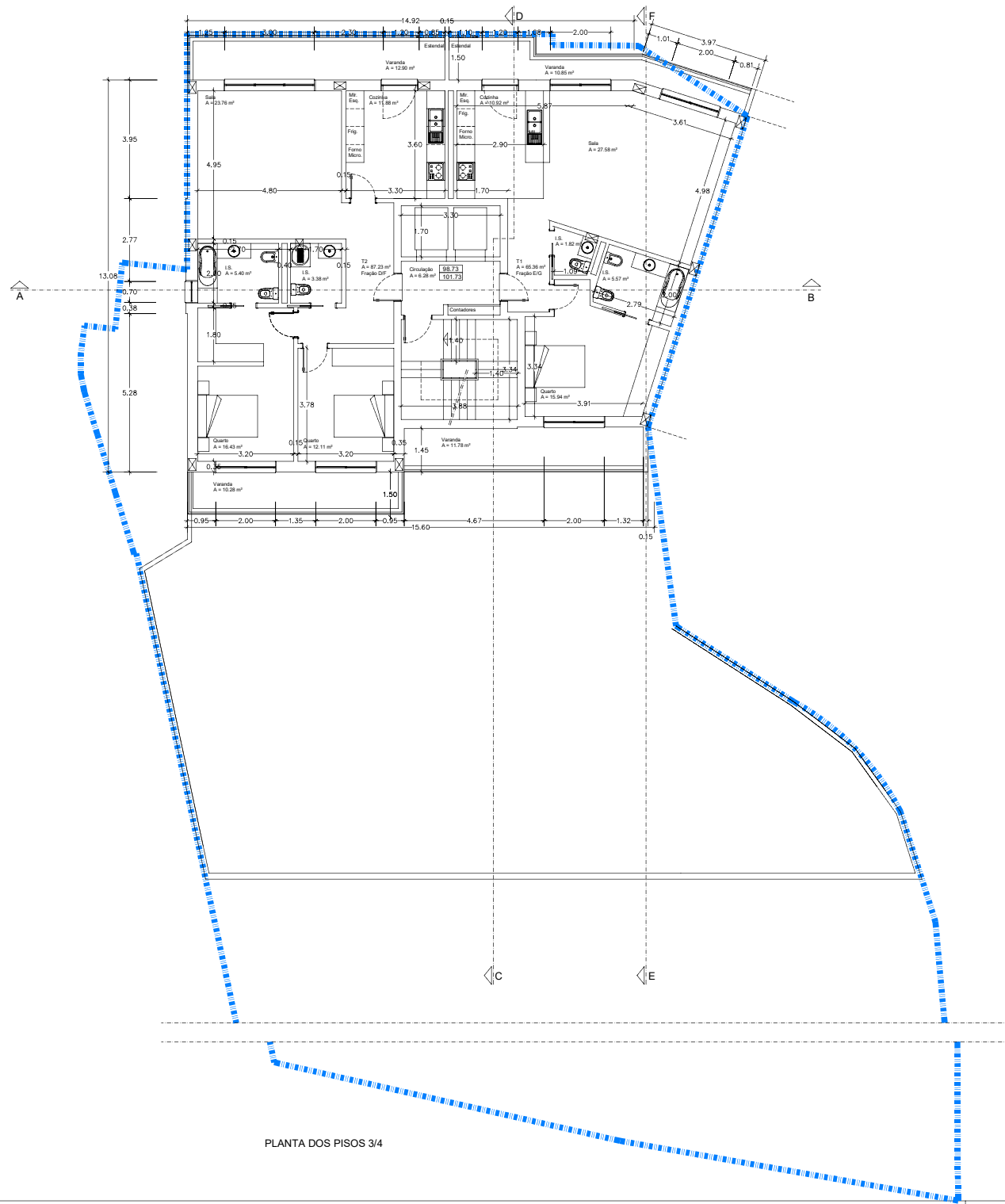


sigl. coord
PT-7M06/ETRS89
DATUM CASCAIS

LEGENDA

- Áreas
- Área Bruta do piso 1 – 207,73 m²
 - Área Útil do piso 1 – 119,33 m²
 - Área Bruta da atividade económica – 106,00 m²

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estêvão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Planta Piso 1		
CAD	ESCALAS	Cartos Rodrigues Arq.º técnico responsável
3	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	

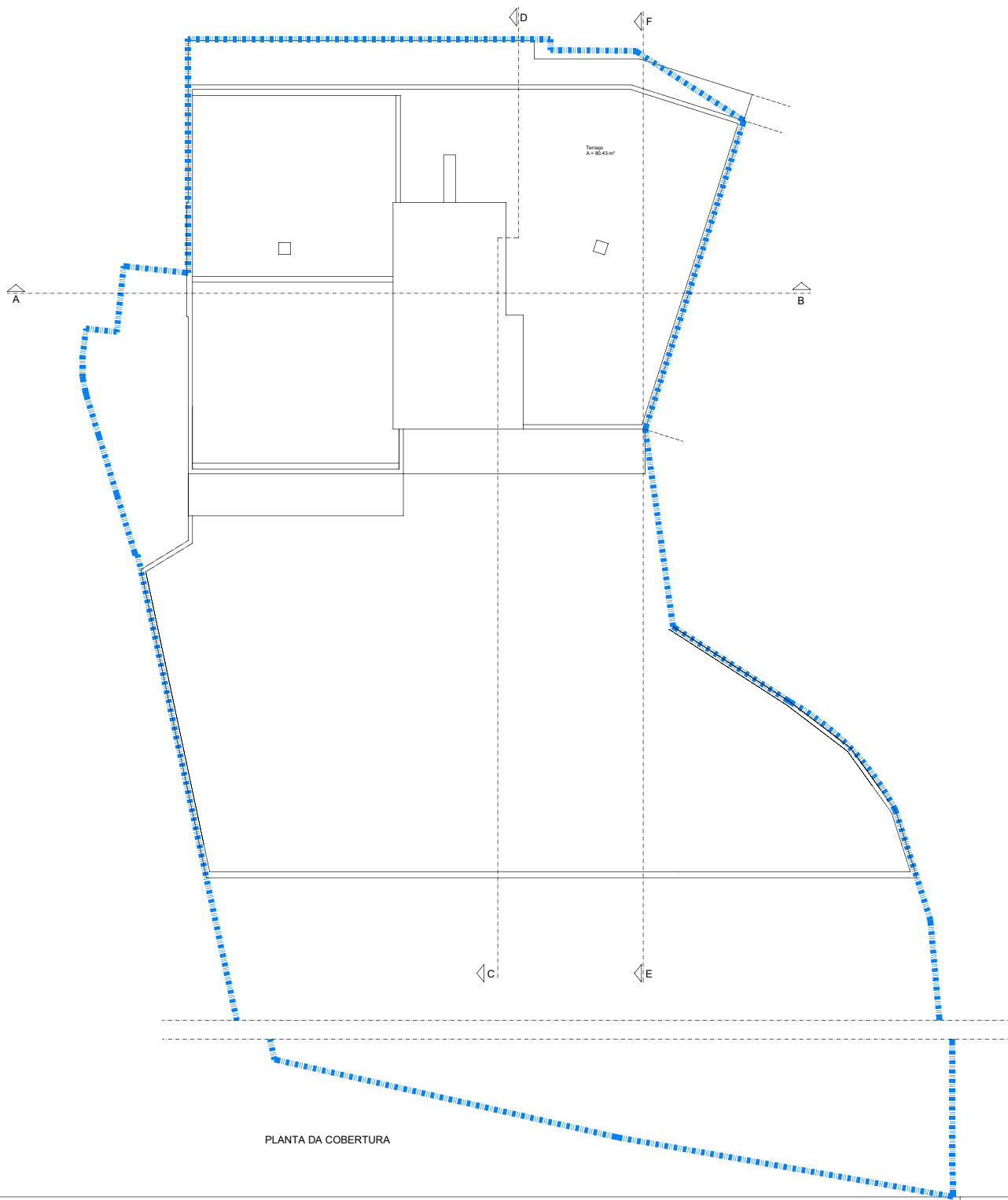


PLANTA DOS PISOS 3/4

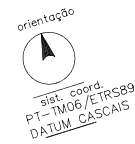
LEGENDA

Áreas
 Área Bruta dos pisos 3/4/5 – 208,45 m²
 Área Útil dos pisos 3/4/5 – 164,79 m²

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Planta Pisos 3 / 4		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arq.t técnico responsável
5	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	

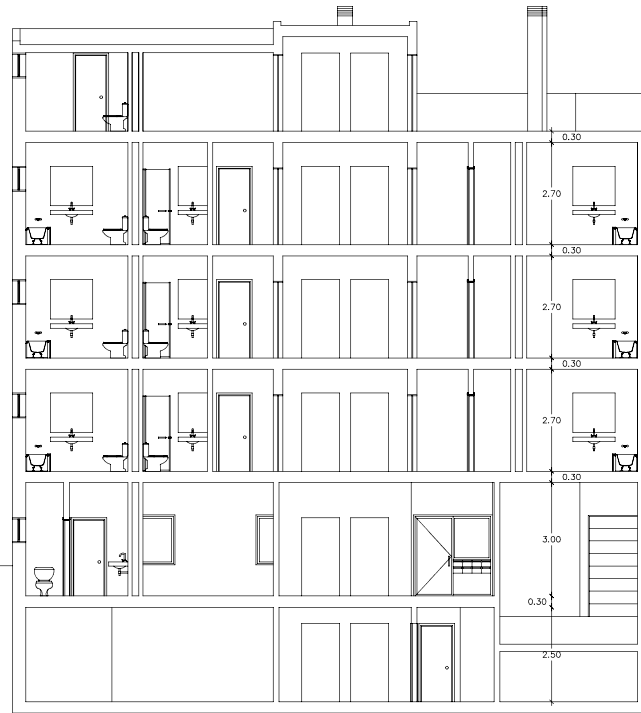


PLANTA DA COBERTURA



REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Planta das Coberturas		
CAD	ESCALAS	Cartos Rodrigues Arq.to técnico responsável
7	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	

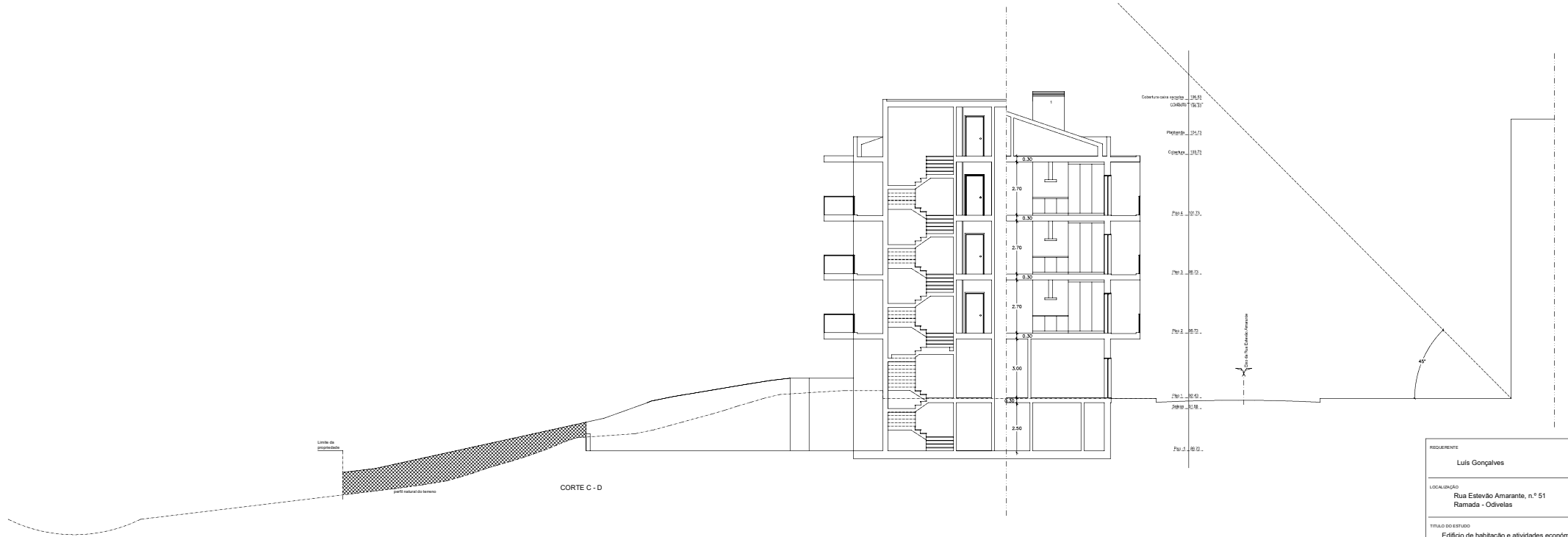
Eixo da Rua da Acetina



CORTE A-B

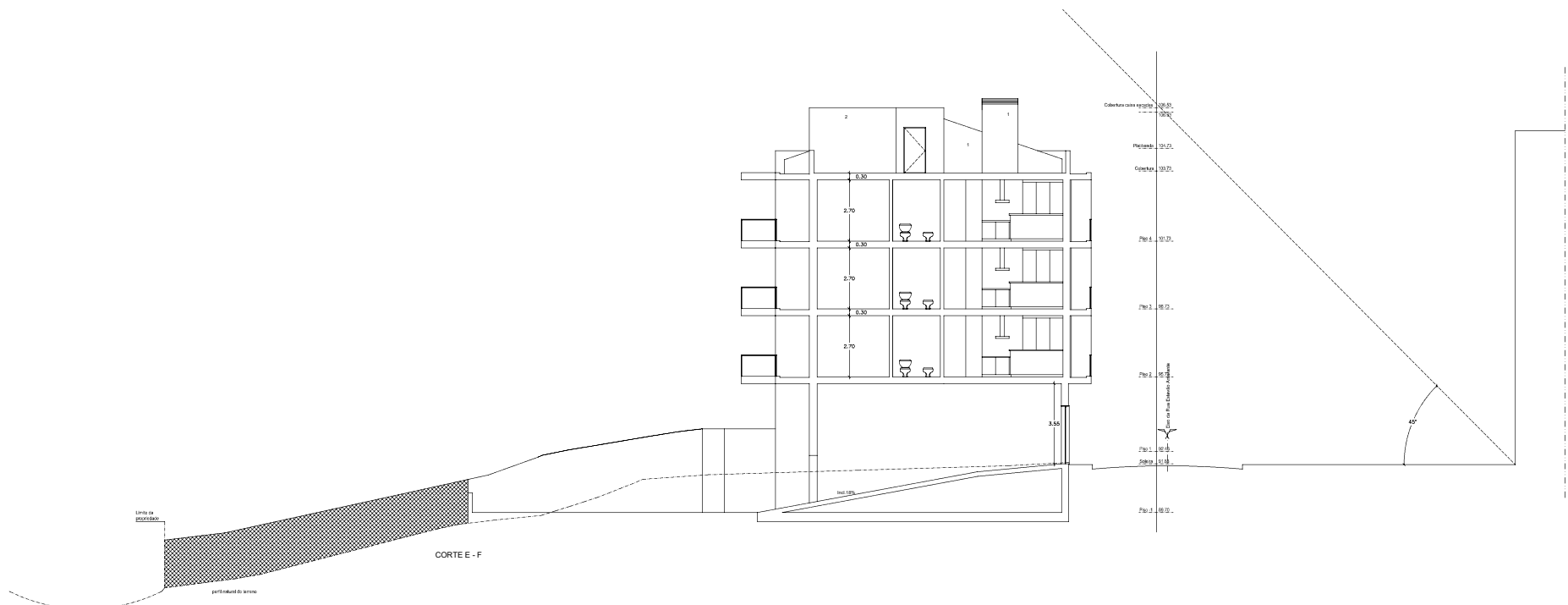
Cobertura caixa escalas	106.50
Cumeeira	106.55
Platibanda	104.25
Cobertura	103.25
Piso 4	101.75
Piso 3	98.73
Piso 2	98.73
Piso 1	92.43
Solista	91.88
Piso -1	89.70

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Corte AB		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arq.to técnico responsável
8	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	



CORTE C - D

REGULARENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amante, n.º 51 Ramada - Odvelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Corte CD		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arquitecto responsável
9	1:200	
	DATA	
	JUNHO 2025	



CORTE E - F

REQUIRENTE		
Luis Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Corte EF		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arquitecto responsável
10	1:50	
	DATA	
	JUNHO 2025	



ALÇADO PRINCIPAL

Cobertura caixa d'água 136,53
 Cubierta 136,33

Pisobanda 104,73

Cobertura 103,73

Piso 4 101,73

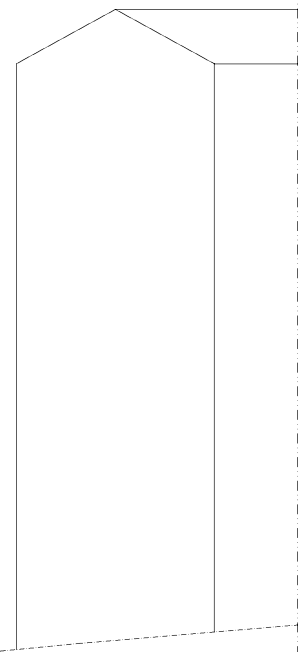
Piso 3 98,73

Piso 2 95,73

Piso 1 92,43

Soleira 91,88

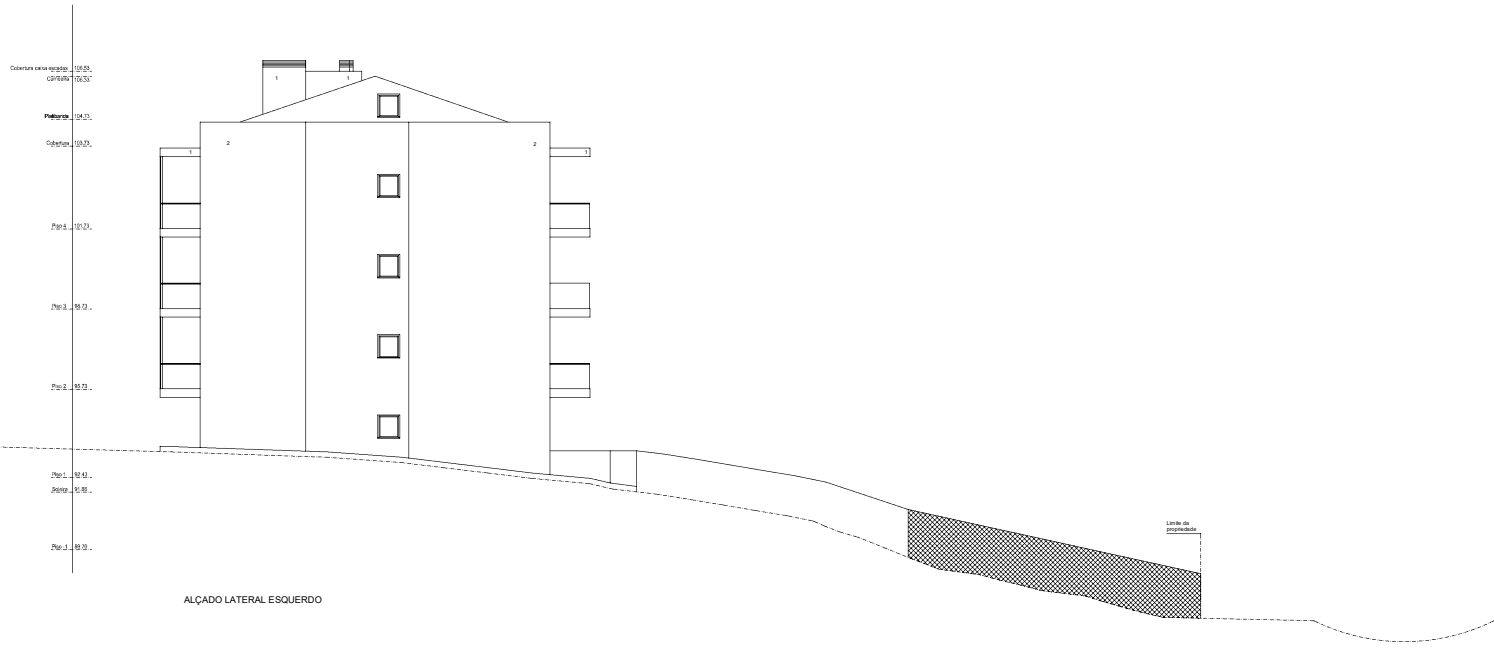
Piso -1 89,70



LEGENDA

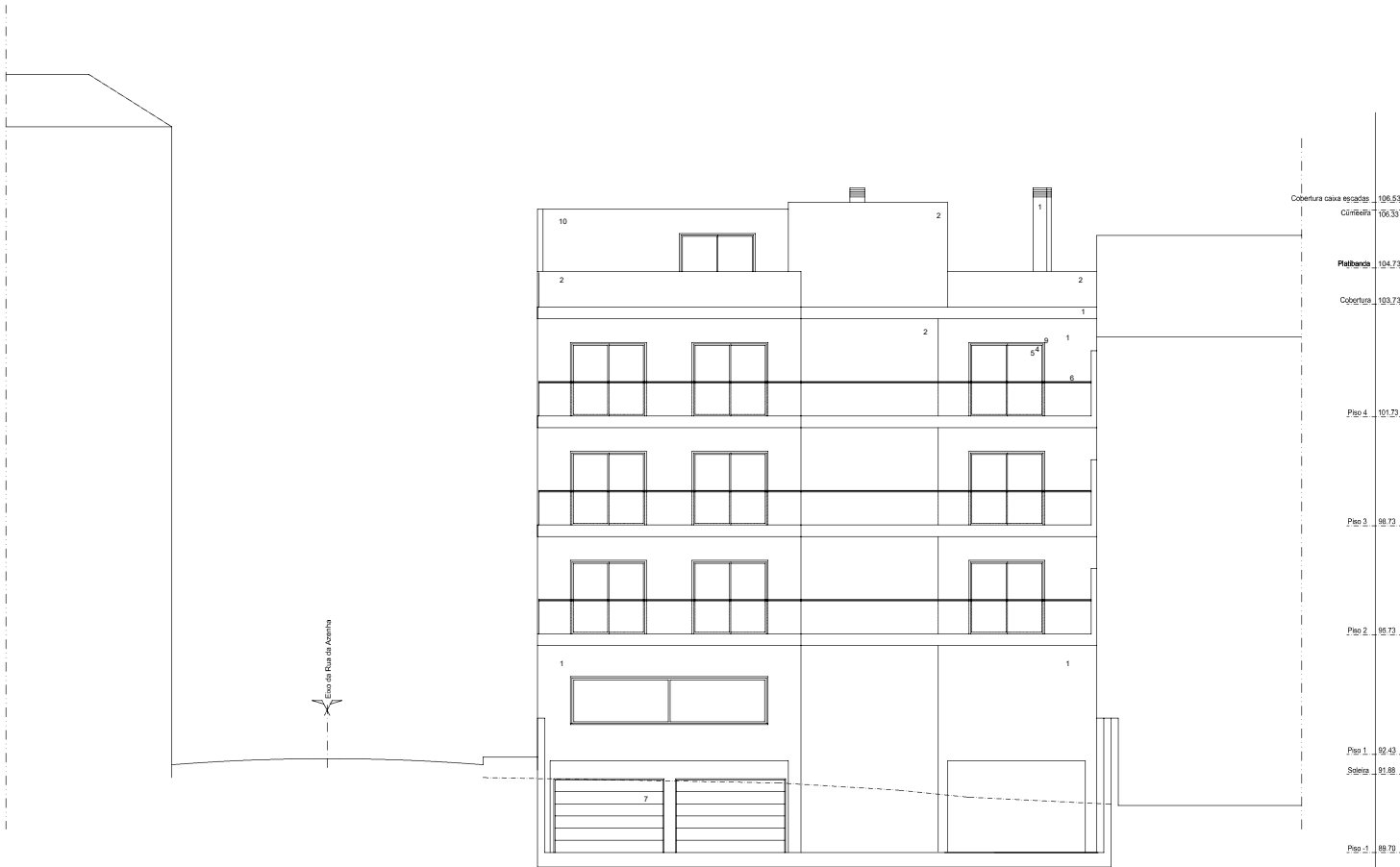
- Acabamentos
- 1 Pintura em tinta texturada na cor branca
 - 2 Pintura em tinta texturada na cor cinzenta
 - 3 Revestimento cerâmico "clay LSW3 - Margres"
 - 4 Caixa-língua em PVC na cor cinzenta
 - 5 Estore térmico na cor cinzenta
 - 6 Guardas aço inox e vidro temperado
 - 7 Portão em PVC na cor cinzenta
 - 8 Greijas em alumínio termolacado pintado na cor cinzenta
 - 9 Guarnição de vão, capeamento de mureta e soleira em pedra calcária na cor cinza

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Alçado Principal		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arq.to técnico responsável
11	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odvelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Alçado Lateral Esquerdo		
CAD	ESCALAS	Carlos Rodrigues Araújo
12	1:200	Arquiteto responsável
	DATA	
	JUNHO 2025	



ALÇADO POSTERIOR

Cobertura caixa elevador	106.33
Cobertura	106.33
Pielanda	104.73
Cobertura	103.73
Piso 4	101.73
Piso 3	98.73
Piso 2	96.73
Piso 1	92.43
Solo	91.68
Piso -1	89.73

REQUERENTE		
Luís Gonçalves		
LOCALIZAÇÃO		
Rua Estevão Amarante, n.º 51 Ramada - Odivelas		
TÍTULO DO ESTUDO		
Edifício de habitação e atividades económicas Informação Prévia		
DESIGNAÇÃO		
Alçado Posterior		
CAD		
13	ESCALAS	Carlos Rodrigues Arq.to técnico responsável
	1/100	
	DATA	
	JUNHO 2025	



ALÇADO PRINCIPAL

LEGENDA

- Acabamentos**
- 1 Pintura em tinta texturada na cor branca
 - 2 Pintura em tinta texturada na cor cinzenta
 - 3 Revestimento cerâmico "Clay LEWIS - Margre"'
 - 4 Calafetaria em PVC na cor cinzenta
 - 5 Estora térmico na cor cinzenta
 - 6 Guardas aço inox e vidro temperado
 - 7 Portas em PVC na cor cinzenta
 - 8 Grelhas em alumínio termolacado pintado na cor cinzenta
 - 9 Guardião de vidro, capoteamento de murato e soleira em pedra calcária na cor cinza

REQUERENTE

Luis Gonçalves

LOCALIZAÇÃO

Rua Estevão Amarante, n.º 51
Ramada - Odivelas

TÍTULO DO ESTUDO

Edifício de habitação e atividades económicas
Informação Prévia

DESIGNAÇÃO

Alçado Conjunto

CAD

14	ESCALAS	Carlos Rodrigues Araújo Arquiteto responsável
	LIBRO	
	DATA	JUNHO 2025

LISTA DE LAYERS

LAYER	TIPO LINHA	COR	ESPESSURA
ARVORES	Continuous	Color_7	0.15 mm
Cotas alt	Continuous	Color_21	0.15 mm
ESQUADRIA	CONTINUOUS	Color_151	0.20 mm
hatchedif1	Continuous	Color_253	0.15 mm
JANELAS	Continuous	Color_31	0.15 mm
JANELAS1	Continuous	Color_30	0.15 mm
LCORTE	Continuous	Color_131	0.15 mm
MOBCOZ	Continuous	Color_125	0.15 mm
MUROS	Continuous	Color_252	0.15 mm
PAREDES	Continuous	Color_255	0.30 mm
PAVIMENTO	Continuous	Color_251	0.18 mm
poly	Continuous	Color_1	0.15 mm
PORTAS	Continuous	Color_33	0.18 mm
SANITARIOS	CONTINUA	Color_143	0.18 mm
TELHADO	Continuous	Color_32	0.20 mm
TEXTO	Continuous	Color_131	0.20 mm
texto1	Continuous	Color_151	0.20 mm
verduscos	Continuous	Color_95	0.20 mm
VISTA	Continuous	Color_253	0.25 mm
VISTA1	Continuous	Color_252	0.20 mm
VISTA2	Continuous	Color_251	0.18 mm
Vista3	Continuous	Color_250	0.15 mm
VISTAS	Continuous	Color_254	0.15 mm