



PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 25



Tipologia
Typology
V2+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
269,6 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
115,6 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
385,2 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
437,4 m²

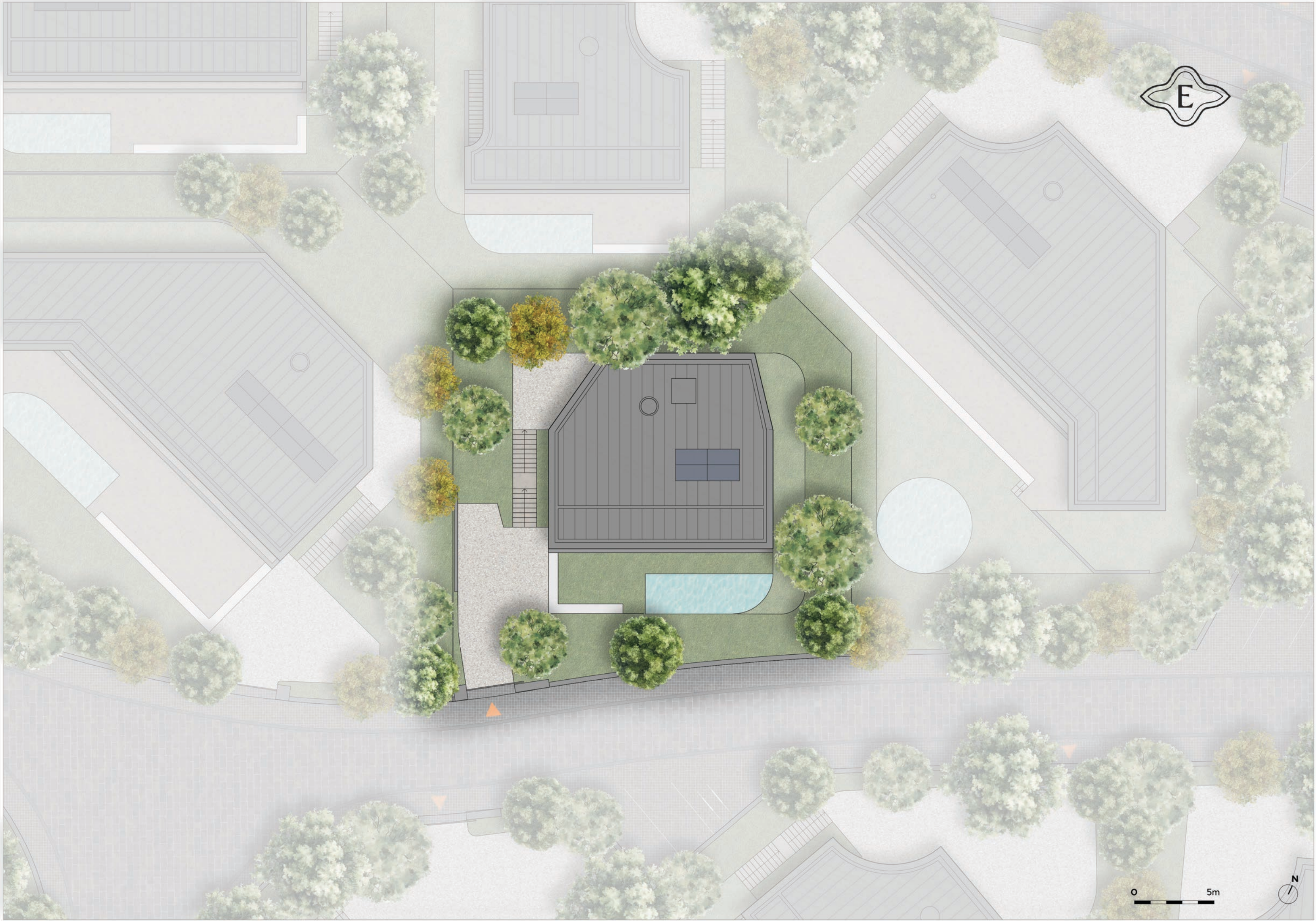
Área Lote
Plot Area
594,5 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).



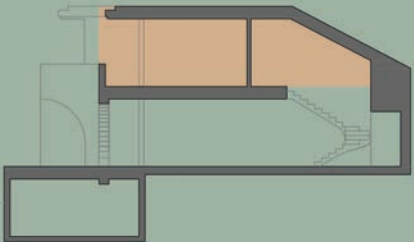




Piso 1 | *Floor 1*

01.	Circulação <i>Circulation</i>	5.44 m ²
02.	Quarto Principal <i>Master Bedroom</i>	16.77 m ²
03.	Closet <i>Dressing Room</i>	6.82 m ²
04.	IS <i>Bathroom</i>	5.86 m ²
05.	Quarto <i>Bedroom</i>	13.79 m ²
06.	IS <i>Bathroom</i>	3.17 m ²
07.	Serviço <i>Service</i>	2.98 m ²
08.	Z. Técnica <i>Technical Area</i>	4.20 m ²
09.	Varanda <i>Balcony</i>	22.23 m ²

Cortes | *Section*





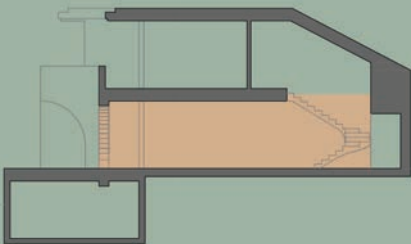
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	18.02 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.41 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	4.88 m ²
07.	Cozinha Kitchen	12.61 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	17.60 m ²
09.	Sala de Estar Living Room	23.44 m ²
10.	Serviço Service	4.45 m ²
11.	IS Bathroom	1.48 m ²
12.	Alpendre Porch	19.50 m ²

Cortes | Section



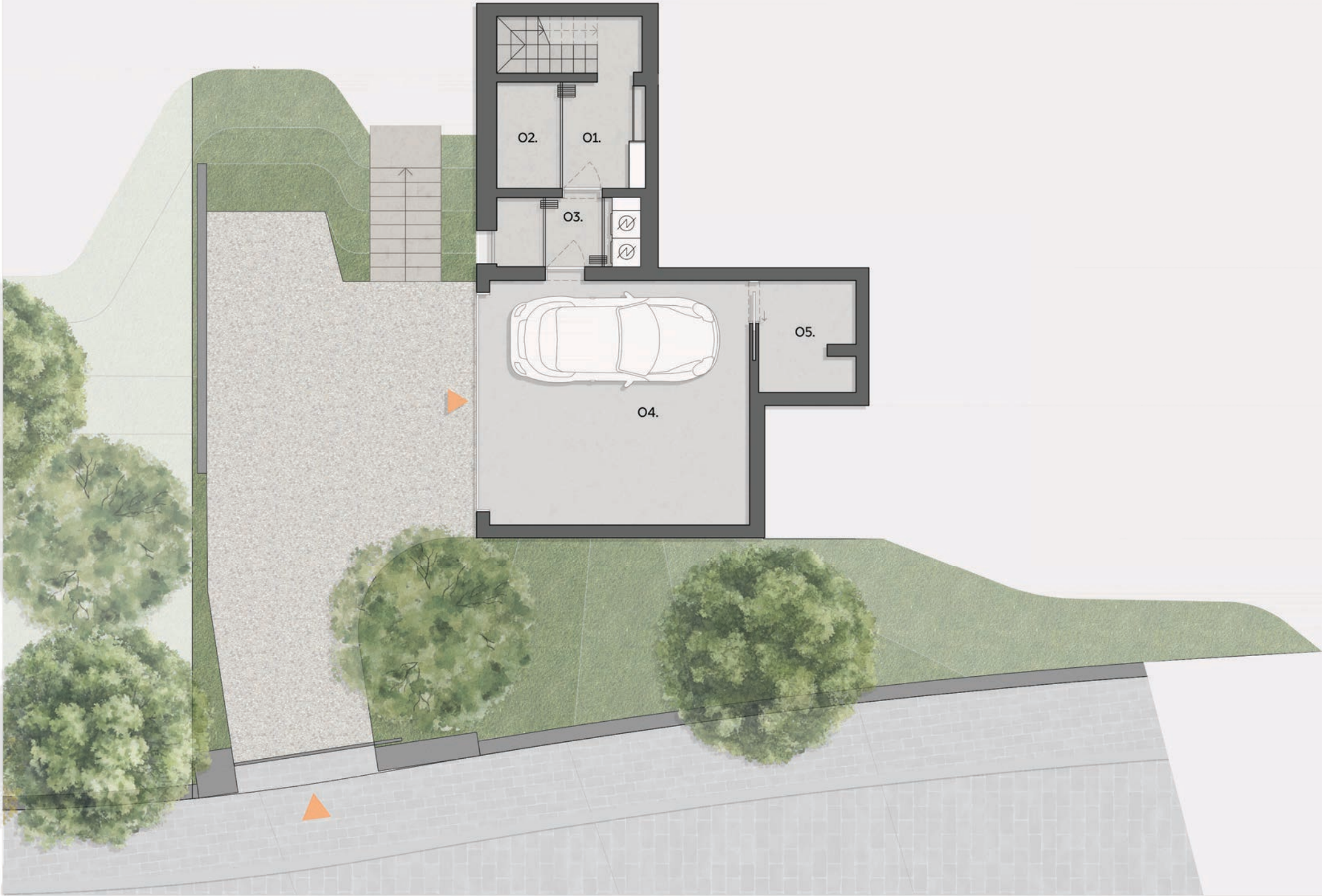


Piso -1 | Floor -1

0 1m 2m



01.	Arrumos Storage	5.60 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	3.01 m ²
03.	Circulação Hallway	4.56 m ²
04.	Garagem Garage	27.85 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.55 m ²



Cortes | Section

