



PLANTA DO PISO 3 (COTA 11,02M)

QUADRO SINÓPTICO DA OBRA
ELEMENTOS ESTATÍSTICOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFÍCIO	ÁREAS
ÁREA DO LOTE E/OU PARCELA	132,00 M ²
SUPERFÍCIE IMPLANTAÇÃO	132,00 M ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	601,97 M ²
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	601,97 M ²
ÁREA DE LOGRADOURO TOTAL	0,00 M ²
ÁREA TOTAL HABITÁVEL	241,14 M ²
VOLUMETRIA	2628,04 M ³
CÉRCEA	14,51 M
ALTURA TOTAL	18,80 M
SUPERFÍCIE PERMEÁVEL	00,00 M ²
SUPERFÍCIE IMPERMEÁVEL COM FINS LÚDICOS E DESPORTIVOS	00,00 M ²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO / EDIFICABILIDADE (SUP. PAVIMENTO / A. LOTE)	4,56
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (S.IMPLANTAÇÃO / A. LOTE)	1,0
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (S.PERMEÁVEL / A. LOTE)	0,0
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	0
Nº PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1
MUROS OU VEDAÇÕES CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	-

USO / TIPOLOGIA	ÁREAS
ÁREA DESTINADA A HABITAÇÃO	334,37 M ² (6xT2)
ÁREA DESTINADA A SERVIÇOS	00,00 M ²
ÁREA DESTINADA A COMÉRCIO	267,60 M ² (2 FRAC.)
ÁREA DESTINADA A OUTROS USOS	00,00 M ²

MATERIAIS DE ACABAMENTOS INTERIORES

IS, e cozinhas	Pavimentos	Mosaico cerâmico
Paredes	Azulejo cerâmico até à altura do tecto	
Tectos	Gesso cartonado pintado a tinta plástica lavável	
Restantes compartim. interiores	Pavimentos	Soalho de madeira de pinho
Paredes	Estuque ou gesso cartonado	
Tectos	Gesso cartonado	
vestibulo comum, e 1º lance de escadas	Pavimentos	Mosaico de pedra calcária
Paredes	Estuque sobre fasquiado de madeira pintado	
Tectos	Estuque sobre fasquiado de madeira pintado	
Restantes espaços comuns	Pavimentos	Soalho de madeira de pinho
Paredes	Estuque sobre fasquiado de madeira pintado	
Tectos	Estuque sobre fasquiado de madeira pintado	

LEGENDA DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVO-ESTRUTURAIS

	Paredes das fachadas, meiras (portantes / mestras) e arcos abatidos, em blocos de pedra e elementos cerâmicos, no piso térreo
	Paredes das fachadas (portantes / mestras) em blocos de pedra e elementos cerâmicos, reforçadas com estrutura de madeira interna, nos pisos superiores
	Paredes em Frontal, com estruturação em madeira (com "Cruzes de Sto. André") e enchimento em alvenaria de pedra e elementos cerâmicos argamassados
	Paredes em Tabique, com tábuas costaneiras verticais e fasquiado pregado
	Paredes em estrutura leve de gesso cartonado ou madeira
	Alvenaria de Tijolo Furado
	Cantaria

A determinação da constituição interior dos elementos construtivos (paredes, pavimentos e tectos) foi efectuada de forma empírica, pela experiência em outros trabalhos efectuados em edifícios da Baixa Pombalina, bem como no recurso a diversas bibliografias sobre a mesma. No entanto, sendo uma caracterização meramente estimativa, importa referir que poderão existir alguns desfazamentos, derivados de alterações à construção inicial, ou de processos construtivos diferentes dos considerados. Desta modo, a constituição dos fustos deve ser comprovada por sondagens, em caso de necessidade. O espaço foi objecto de levantamento físico rigoroso. Contido na elaboração das diversas intervenções na obra, as cotas e afastamentos devem ser confirmadas no local. As cotas dos tectos falsos são referenciadas relativamente aos pavimentos acabados.



INPI 394823
CONSULTORIA DA CONSTRUÇÃO
PROJECTOS DE ARQUITECTURA
SEGURANÇA, ESPECIALIDADES
FISCALIZAÇÃO E GESTÃO PROCESSUAL
CAMPO GRANDE N.º 30, 4.º F
1700-093 LISBOA PORTUGAL
TELEFONE/FAX N.º (00351) 217 937 299
CORREIO ELECTRÓNICO FOJOCADIMA.ARQ2@GMAIL.COM
O PRESENTE ELEMENTO GRÁFICO É PROPRIEDADE INTELLECTUAL DO ARQUITECTO SUPRA INDICADO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPÓSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM COMUNICAÇÃO E RESPECTIVA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA POR ESCRITO
DESENHADO EM AUTOCAD 2007
SISTEMA OPERATIVO MICROSOFT WINDOWS XP PROFESSIONAL OEM

O PRESENTE ELEMENTO GRÁFICO É PROPRIEDADE INTELLECTUAL DO ARQUITECTO SUPRA INDICADO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPÓSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM COMUNICAÇÃO E RESPECTIVA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA POR ESCRITO (DECRETO-LEI 63/ 85 COM AS SUAS ALTERAÇÕES SUBSEQUENTES)

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO

CLIENTE
ALPENDRE AZUL - TOURISM & APARTMENT MANAGEMENT, UNIPessoal LDA

LOCAL DA OBRA
RUA AUGUSTA, N.º 213/215, FREGUESIA DE SANTA MARIA MAIOR, 1100-051 LISBOA

GABINETE PROJECTISTA
FOJO CADIMA LDA.

FASE DE PROJECTO
PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS
EDIFÍCIO DE USO MISTO - HABITAÇÃO E COMÉRCIO

DESIGNAÇÃO DE DESENHO
PLANTA DO PISO 3 (COTA 11,02M)

ESCALA	DATA	PROCESSO	DESENHO	REVISÃO
1/50	JUNHO DE 2017	Tcaneira_RAUGusta213	1.3/3 SD	REV.00

ARQUITECTO AUTOR RESPONSÁVEL	CO-AUTORIA	COLABORAÇÃO
NELSON FOJO CADIMA, CREDENCIAÇÃO 5261 OAP	ARQ.º NUNO FERNANDES	ARQ.º DÉLIA CASTRO

LOCAL DO GABINETE
CAMPO GRANDE N.º 30, 4.º F., 1700-093 LISBOA, PORTUGAL - TELEFONE/FAX N.º (00351) 217 937 299
TELEFONE/FAX N.º (00351) 217 937 299 CORREIO ELECTRÓNICO - FOJOCADIMA.ARQ2@GMAIL.COM

