

COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

CERRADO DE BAIXO, LOTE 21
VIALONGA

PEÇAS DESENHADAS



ARQUITECTURA

ARQ^a. INÊS MEDEIROS GUERREIRO

NOVEMBRO 2025

LISTA DE DESENHOS:

ARQ.01 - Levantamento Topográfico	Escala 1:250
ARQ.02 - Planta de Implantação sobre Levantamento Topográfico.....	Escala 1:250
ARQ.03 - Planta Piso 01	Escala 1:100
ARQ.04 - Planta Cobertura	Escala 1:100
ARQ.05 - Alçado Principal	Escala 1:100
ARQ.06 - Alçado Lateral Direito	Escala 1:100
ARQ.07 - Alçado Posterior	Escala 1:100
ARQ.08 - Corte AA'	Escala 1:100
ARQ.09 - Corte BB'	Escala 1:100
ARQ.10 - Alçado de Muro Exterior - Principal	Escala 1:100
ARQ.11 - Alçado de Muro Exterior - Lateral.....	Escala 1:100
ARQ.12 - Pormenores Construtivos - Paredes Exteriores Tipo	Escala 1:10
ARQ.13 - Pormenores Construtivos - Ventilação Instalações Sanitárias	Escala 1:20
ARQ.14 - Pormenores Construtivos - Extração de Fumos da Cozinha	Escala 1:20
ARQ.15 - Pormenores Construtivos - PG01 - PG02	Escala 1:20
ARQ.16 - Pormenores Construtivos - PG03 - PG04	Escala 1:20

ANEXOS

ARQ.A01 - Anexo 01 - Plano de Acessibilidades.....	Escala 1:100
---	--------------

REQUERENTE

MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL

CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA

LISTA DE DESENHOS

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

DATA

NOVEMBRO 2025

ESCALA

Sem Escala

TÉCNICA AUTORA

INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq^a. [O.A. N.º17595]

DESENHO N.º

ARQ. 00



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA. ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 83/85 DE 14/03 E DO D.L. 177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTE - 532,12 m²

LEGENDA

	ÁGUA TORNEIRA		PLATIBANDA
	BASE TALUDE		PORTÃO
	BEIRADO		POSTE ELETRICIDADE
	CAIXA		POSTE ILUMINAÇÃO
	CAIXA PLUVIAL		POSTE MÉDIA TENSÃO
	CIMO TALUDE		POSTE TELECOMUNICAÇÕES
	CONSTRUÇÃO		POSTO TRANSFORMAÇÃO
	CUMEEIRA		SERVIÇO INCÊNDIO
	ESTACA		SINALIZAÇÃO VERTICAL
	ESTRADA		SUMIDOURO
	LAJE		VALETA
	LANCIL		VEDAÇÃO
	LANCIL REBAIXADO		
	LIMITES LOTE		
	MURO		

Levantamento Topográfico:

António José Galinha Faria
Topógrafo Certificado n.º 34/2013

OBSERVAÇÕES:

Sistema de coordenadas no Datum ETRS 89 PT TM06 (Trabalho de ligação á RGN realizado com GPS ligado á RENE P)

Equidistância das curvas de nível: 0,50 metros

LEGENDA

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

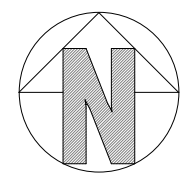
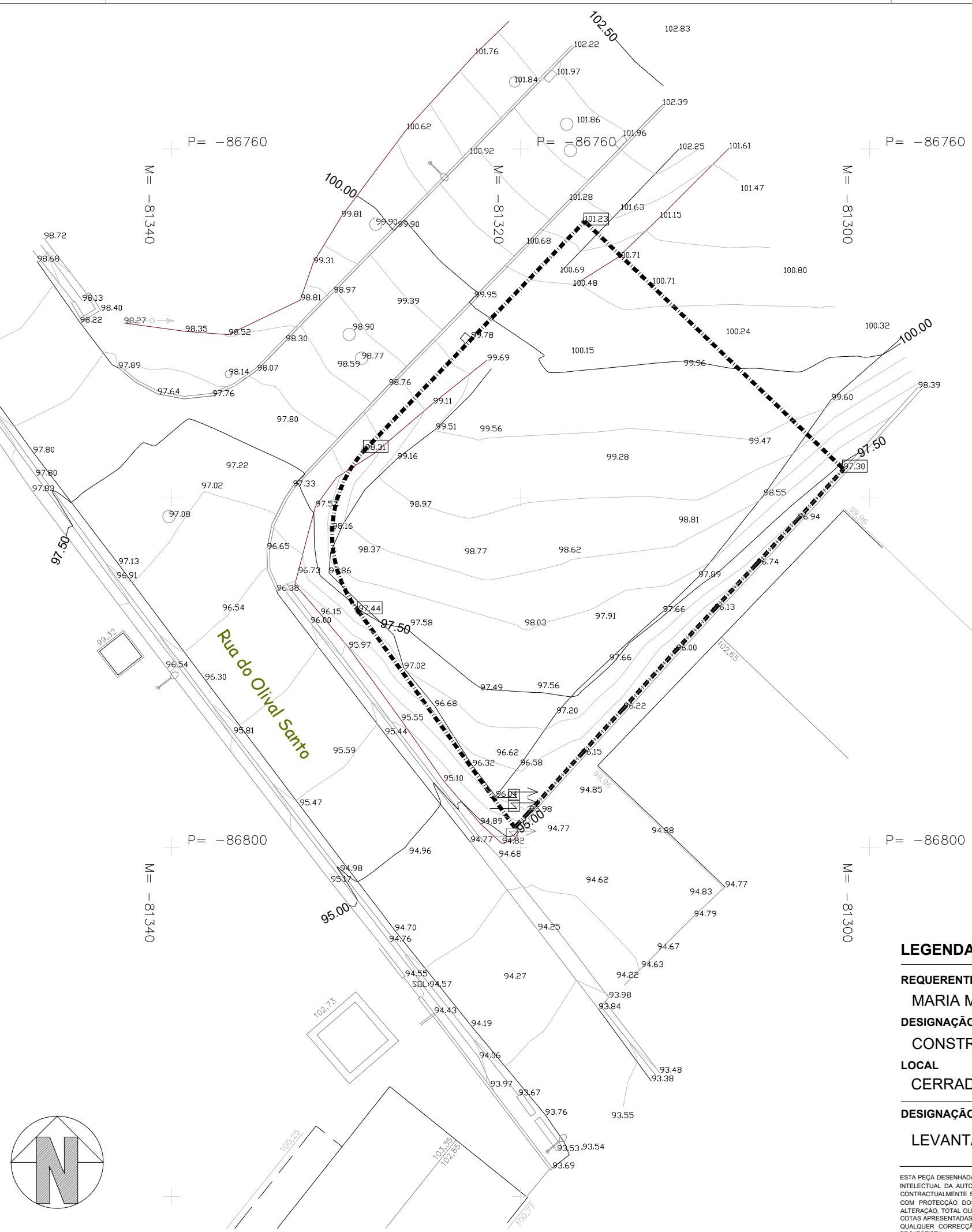
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:250
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

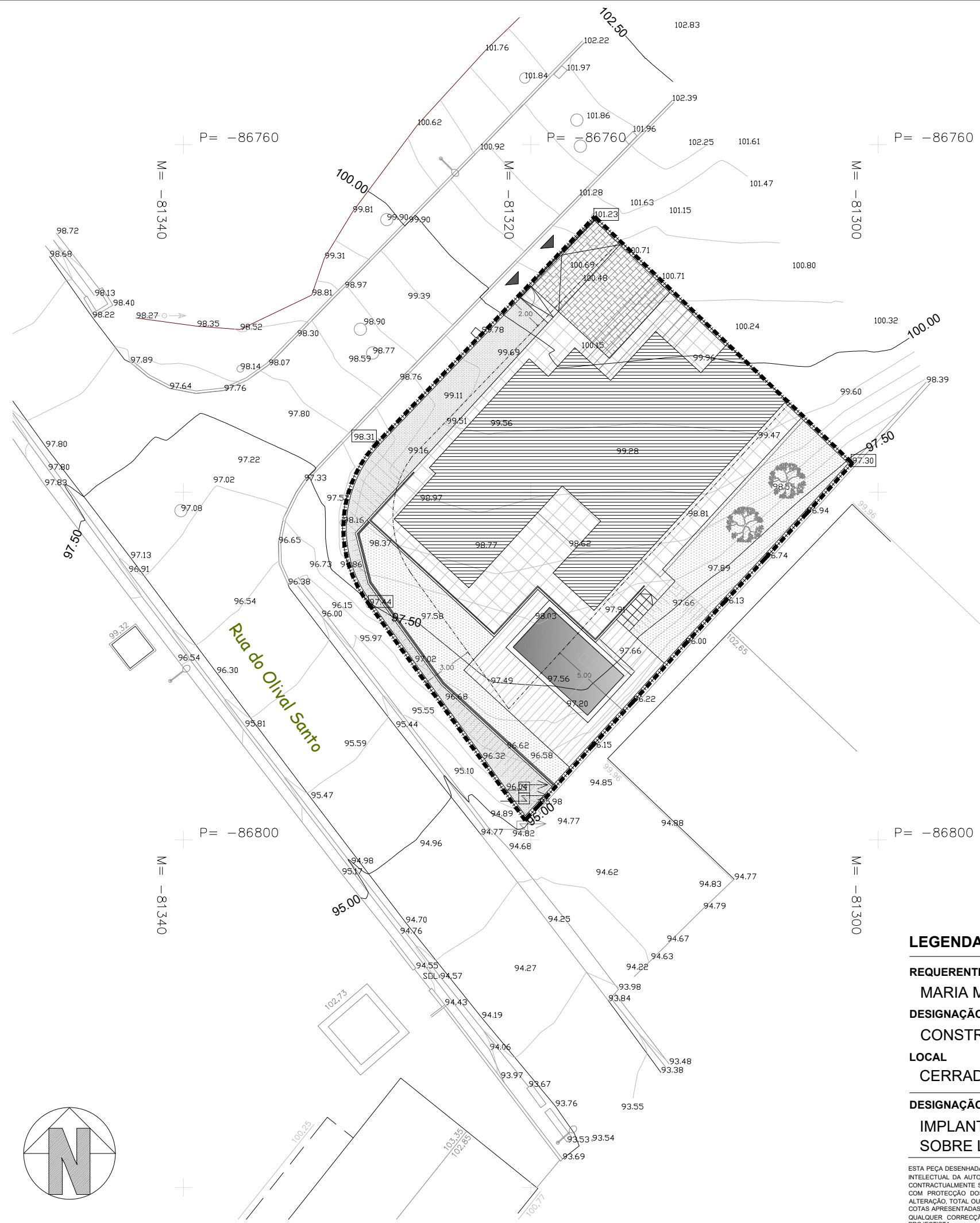
DESENHO N.º

ARQ. 01



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L. 177/01 DE 04/06, COM PROTEÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.





PARÂMETROS E ÍNDICES:

Área Terreno	532,12 m ²
Área Implantação Moradia	180,00 m ²
Área Implantação Piscina	23,68 m ²
Área Bruta de Construção Moradia	180,00 m ²
Área Útil	144,57 m ²
Área Habitável	101,97 m ²
Número de Pisos	1
Número de Fogos	1
Cércea	3,70 m
Volume de Construção	666,00 m ³
Área Impermeável	354,15 m ²
Área Permeável	177,85 m ²
Índice de Ocupação do Solo	0,34
Índice de Construção	0,34
Índice de Impermeabilização	0,66

LEGENDA:

	Limites do Lote		Área Relvada / Permeável
	Limites da Área de Implantação		Piscina
	Implantação Moradia		Área Pavimentada / Impermeável
	Grelha de enlramento (Piso drenante)		Área Deck / Impermeável

LEGENDA

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

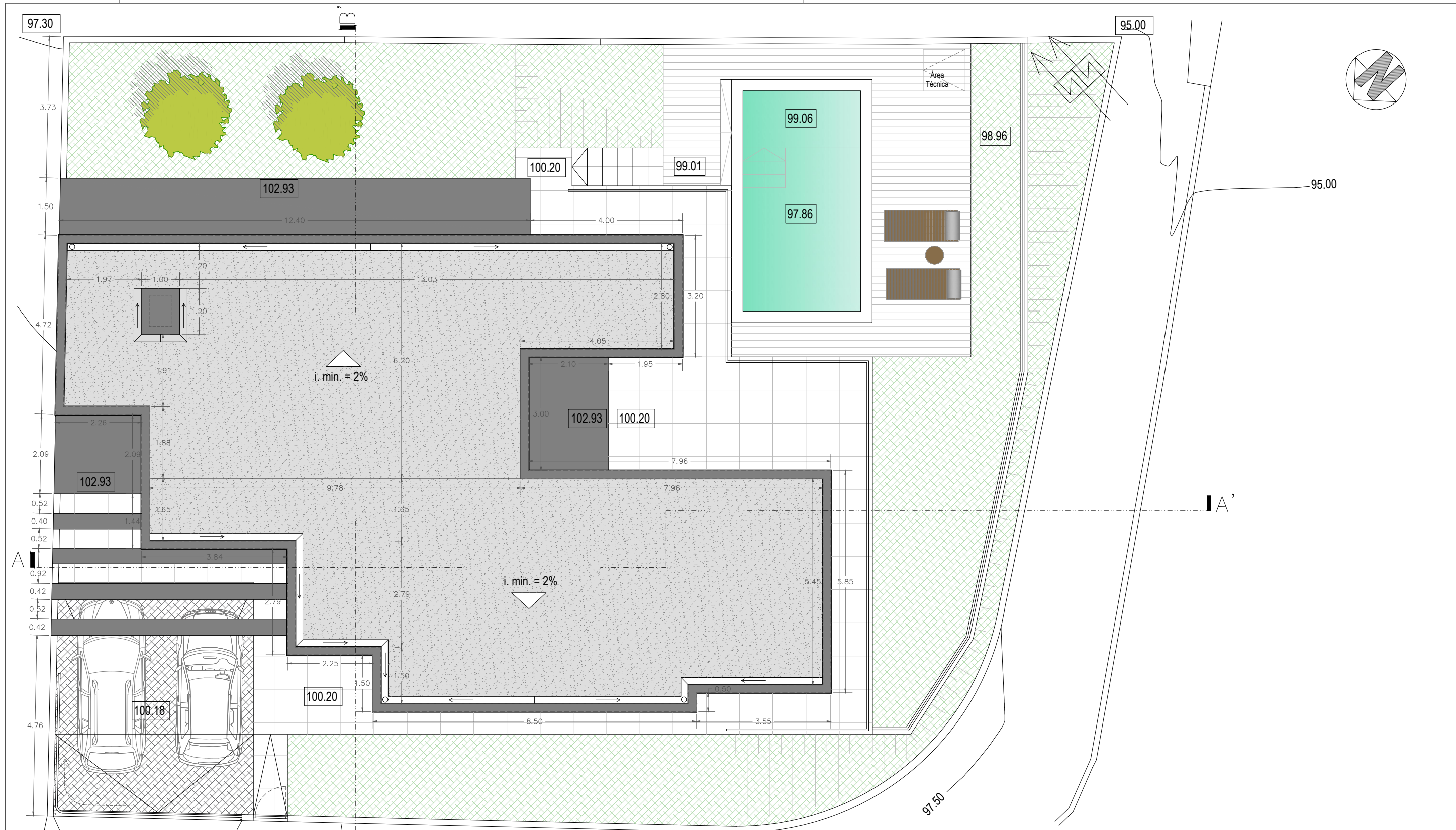
DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:250
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 02

ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTEÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



REQUERENTE
 MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
 CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
 PLANTA COBERTURA

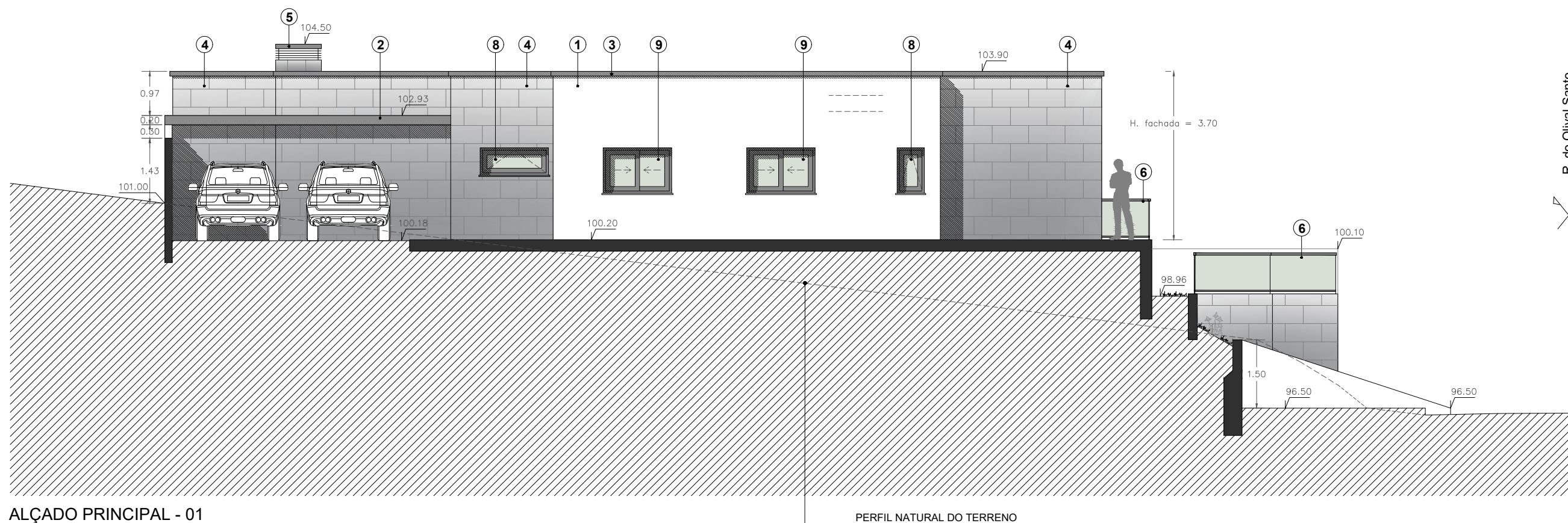
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 04

at home
 happy ideas
 arquitetura e remodelação interiores

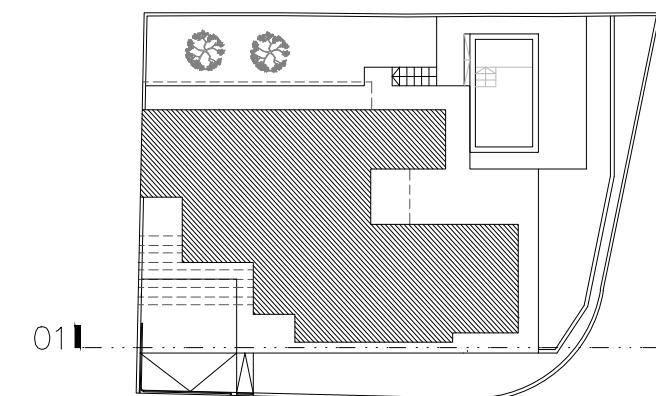
ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDO CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



ALÇADO PRINCIPAL - 01

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES

- 1 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR BRANCO RAL 9010
- 2 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR CINZA RAL 7004
- 3 - RUFO EM ZINCO À COR CINZA RAL 7011
- 4 - PAREDE EXTERIOR COM REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL OU CERÂMICO TOM CINZA
- 5 - CHAMINÉ EM GRELHA METÁLICA À COR CINZA RAL 7011
- 6 - GUARDA EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE E CORRIMÃO METÁLICO EM COR CINZA RAL 7011
- 8 - VÃO DE 1 FOLHA BASCULANTE, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO FOSCO. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 9 - VÃO DE PEITORIL 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 10 - VÃO DE 3 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 11 - VÃO DE SACADA 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 12 - PISCINA FORRADA A PASTILHA CERÂMICA, TOM CLARO.
- 13 - GRELHA METÁLICA EM LÂMINAS HORIZONTAIS, À COR RAL 7011
- 14 - VÃO DE SACADA 1 FOLHA DE ABRIR E 1 FOLHA FIXA EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 15 - GRADEAMENTO METÁLICO À COR CINZA RAL 7011 EM PRUMOS VERTICAIS COM ALTURA DE 60cm, SECÇÃO QUADRADA 50x 50mm E AFASTADAS 50mm ENTRE SI SOBRE MURO EXTERIOR EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA À COR BRANCO RAL 9010
- 16 - PORTÃO SECCIONADO DE CORRER AO LONGO DA PAREDE LATERAL, PARA VEÍCULOS, MOTORIZADO, A COR RAL 7011
- 17 - PORTÃO 1 FOLHA DE ABRIR, PARA PESSOAS, A COR RAL 7011



REQUERENTE
 MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
 CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
 ALÇADO PRINCIPAL

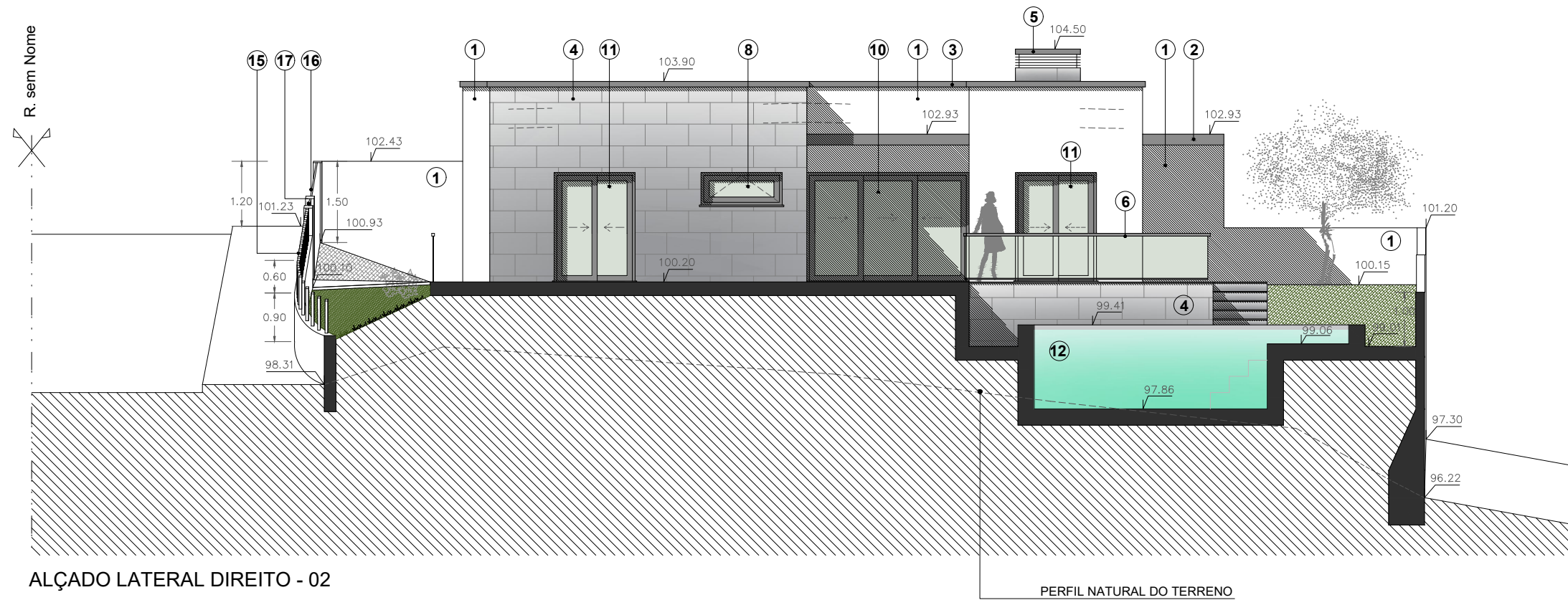
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 05



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECEDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

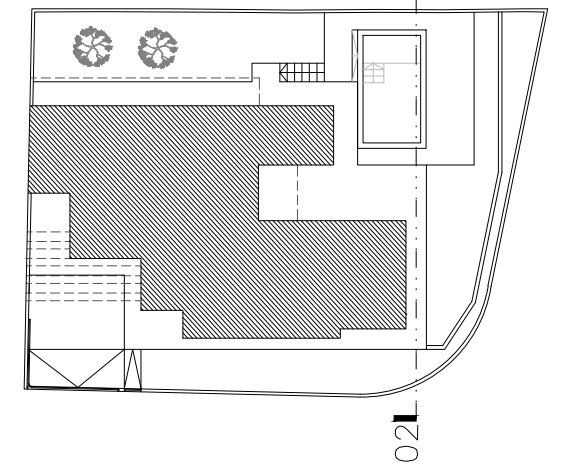


ALÇADO LATERAL DIREITO - 02

PERFIL NATURAL DO TERRENO

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES

- 1 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR BRANCO RAL 9010
- 2 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR CINZA RAL 7004
- 3 - RUFO EM ZINCO À COR CINZA RAL 7011
- 4 - PAREDE EXTERIOR COM REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL OU CERÂMICO TOM CINZA
- 5 - CHAMINÉ EM GRELHA METÁLICA À COR CINZA RAL 7011
- 6 - GUARDA EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE E CORRIMÃO METÁLICO EM COR CINZA RAL 7011
- 8 - VÃO DE 1 FOLHA BASCULANTE, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO FOSCO. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 9 - VÃO DE PEITORIL 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 10 - VÃO DE 3 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 11 - VÃO DE SACADA 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 12 - PISCINA FORRADA A PASTILHA CERÂMICA, TOM CLARO.
- 13 - GRELHA METÁLICA EM LÂMINAS HORIZONTAIS, À COR RAL 7011
- 14 - VÃO DE SACADA 1 FOLHA DE ABRIR E 1 FOLHA FIXA EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 15 - GRADEAMENTO METÁLICO À COR CINZA RAL 7011 EM PRUMOS VERTICAIS COM ALTURA DE 60cm, SECÇÃO QUADRADA 50x 50mm E AFASTADAS 50mm ENTRE SI SOBRE MURO EXTERIOR EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA À COR BRANCO RAL 9010
- 16 - PORTÃO SECCIONADO DE CORRER AO LONGO DA PAREDE LATERAL, PARA VEÍCULOS, MOTORIZADO, A COR RAL 7011
- 17 - PORTÃO 1 FOLHA DE ABRIR, PARA PESSOAS, A COR RAL 7011



REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
ALÇADO LATERAL DIREITO

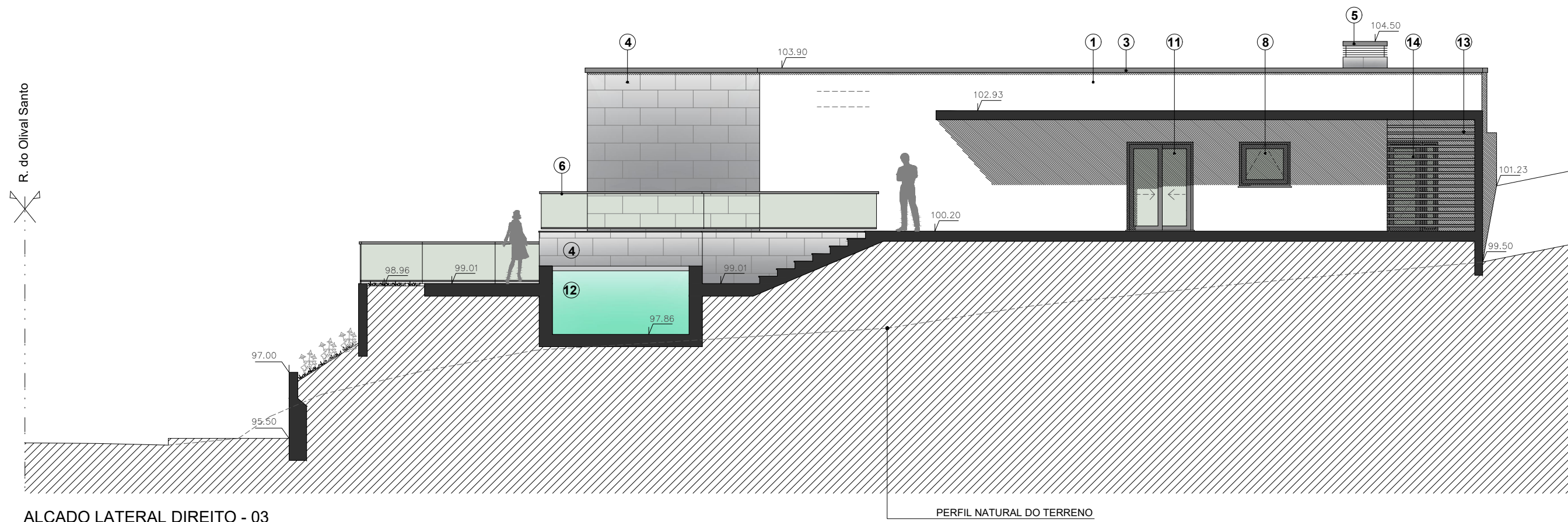
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 06



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECEDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SO PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

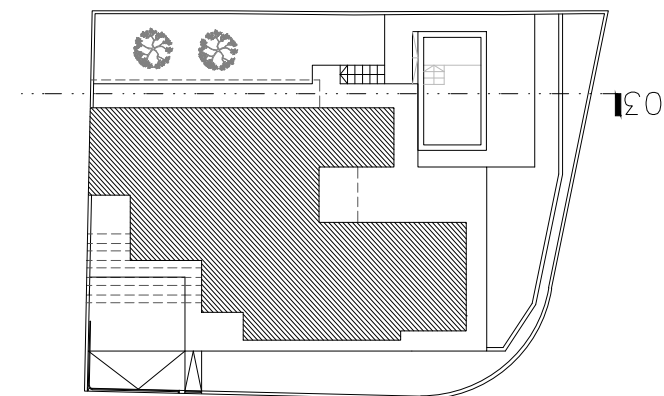


ALÇADO LATERAL DIREITO - 03

PERFIL NATURAL DO TERRENO

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES

- 1 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR BRANCO RAL 9010
- 2 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR CINZA RAL 7004
- 3 - RUFO EM ZINCO À COR CINZA RAL 7011
- 4 - PAREDE EXTERIOR COM REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL OU CERÂMICO TOM CINZA
- 5 - CHAMINÉ EM GRELHA METÁLICA À COR CINZA RAL 7011
- 6 - GUARDA EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE E CORRIMÃO METÁLICO EM COR CINZA RAL 7011
- 8 - VÃO DE 1 FOLHA BASCULANTE, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO FOSCO. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 9 - VÃO DE PEITORIL 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 10 - VÃO DE 3 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 11 - VÃO DE SACADA 2 FOLHAS DE CORRER, EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 12 - PISCINA FORRADA A PASTILHA CERÂMICA, TOM CLARO.
- 13 - GRELHA METÁLICA EM LÂMINAS HORIZONTAIS, À COR RAL 7011
- 14 - VÃO DE SACADA 1 FOLHA DE ABRIR E 1 FOLHA FIXA EM PVC NA COR CINZA RAL 7011 E VIDRO DUPLO TRANSPARENTE. INCLUI ESTORES DE ALUMÍNIO TÉRMICOS EXTERIORES, DE ROLO À COR CINZA RAL 7011
- 15 - GRADEAMENTO METÁLICO À COR CINZA RAL 7011 EM PRUMOS VERTICAIS COM ALTURA DE 60cm, SECÇÃO QUADRADA 50x 50mm E AFASTADAS 50mm ENTRE SI SOBRE MURO EXTERIOR EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA À COR BRANCO RAL 9010
- 16 - PORTÃO SECCIONADO DE CORRER AO LONGO DA PAREDE LATERAL, PARA VEÍCULOS, MOTORIZADO, A COR RAL 7011
- 17 - PORTÃO 1 FOLHA DE ABRIR, PARA PESSOAS, A COR RAL 7011



REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
ALÇADO POSTERIOR

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100

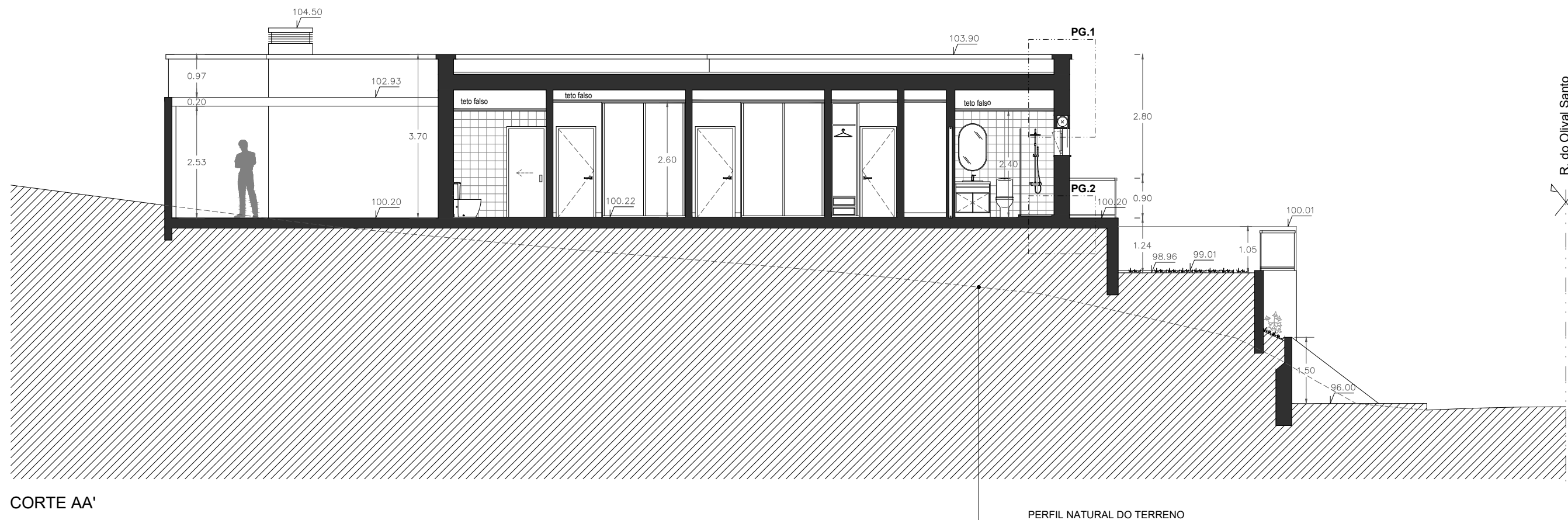
TÉCNICA AUTORA
INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq^a. [O.A. Nº17595]

DESENHO N.º

ARQ. 07

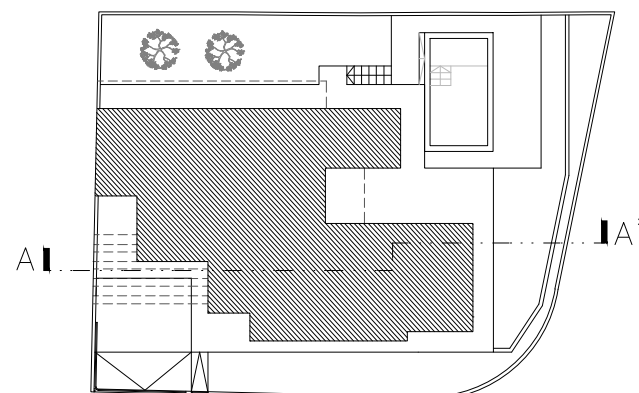


ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L. 177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



CORTE AA'

R. do Olival Santo



REQUERENTE
 MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
 CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
 CORTE AA'

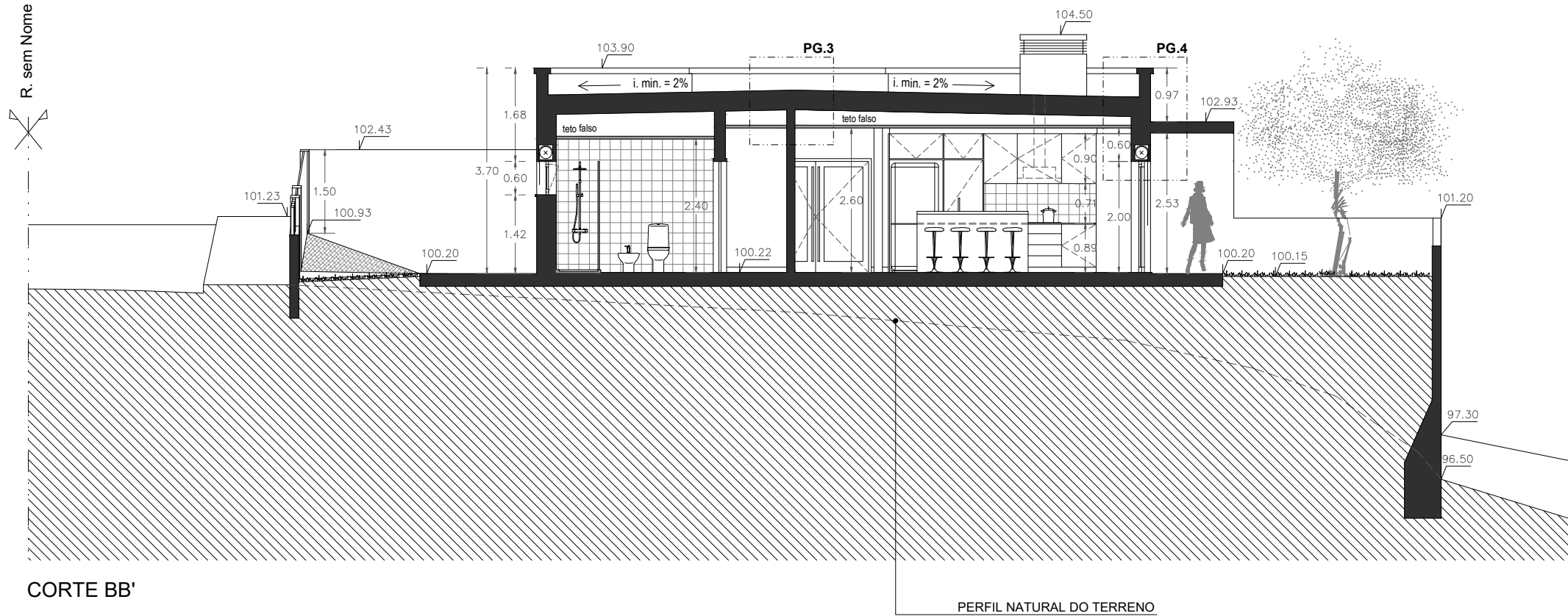
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 08

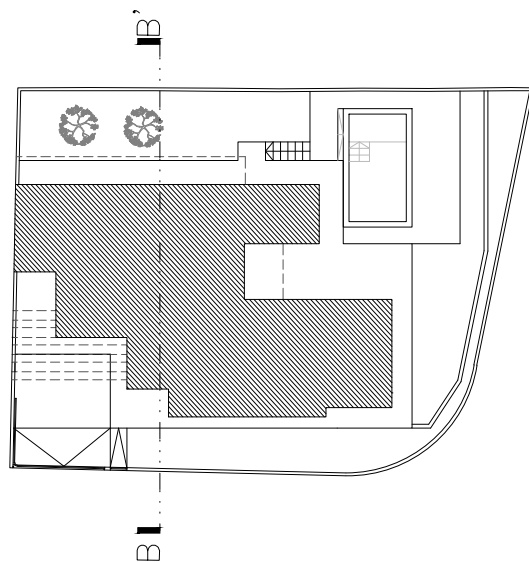


ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECEDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTEÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



CORTE BB'

PERFIL NATURAL DO TERRENO



REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
CORTE B'

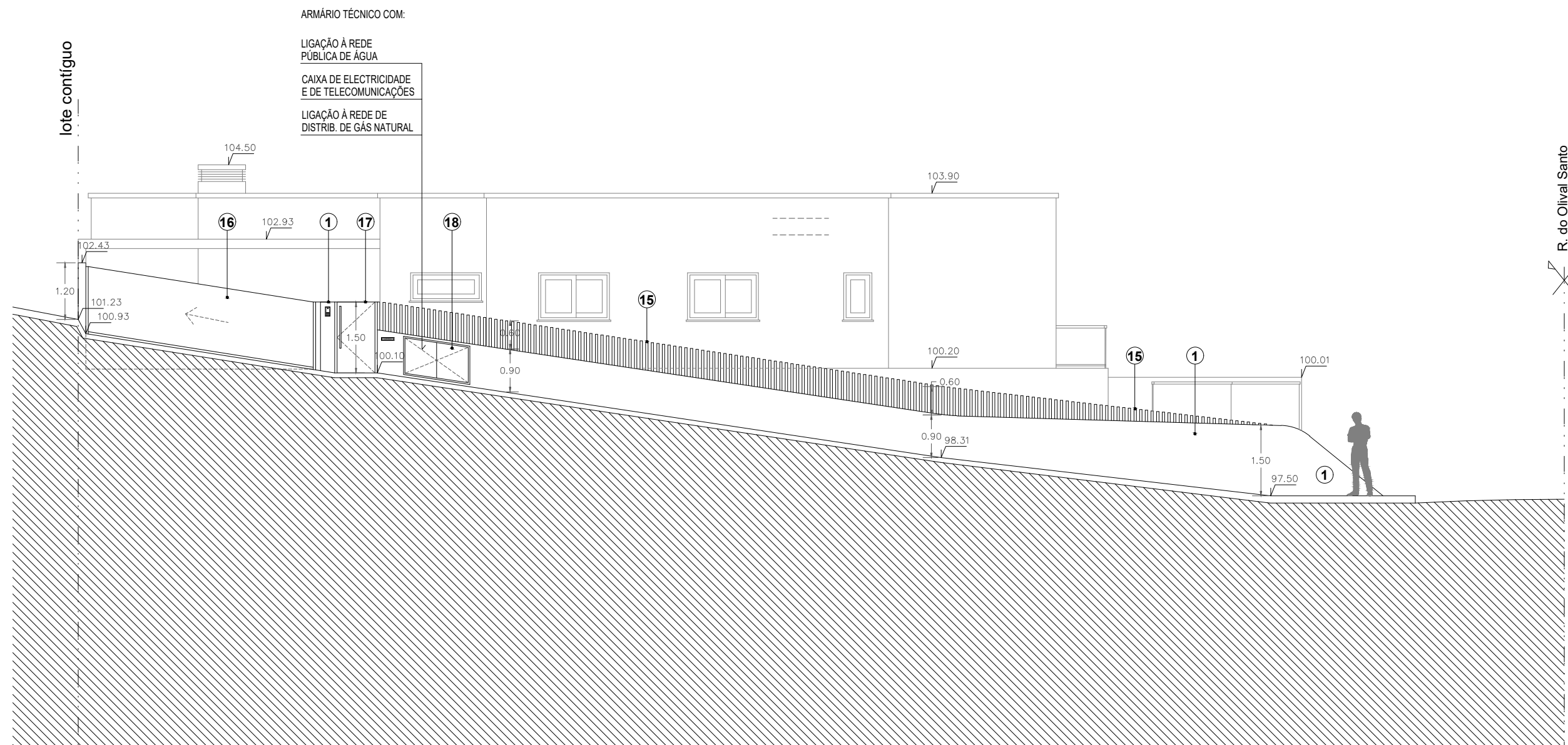
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 09



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



ALÇADO MURO EXTERIOR - PRINCIPAL

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES

- 1 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR BRANCO RAL 9010
- 15 - GRADEAMENTO METÁLICO À COR CINZA RAL 7011 EM PRUMOS VERTICAIS COM ALTURA DE 60cm, SECÇÃO QUADRADA 50x 50mm E AFASTADAS 50mm ENTRE SI SOBRE MURO EXTERIOR EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA À COR BRANCO RAL 9010
- 16 - PORTÃO SECCIONADO DE CORRER AO LONGO DA PAREDE LATERAL, PARA VEÍCULOS, MOTORIZADO, A COR RAL 7011
- 17 - PORTÃO 1 FOLHA DE ABRIR, DE PESSOAS, À COR RAL 7011
- 18 - ARMÁRIO TÉCNICO DE 2 FOLHAS DE ABRIR, À COR RAL 7011

REQUERENTE
 MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
 CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
 ALÇADO MURO EXTERIOR - PRINCIPAL

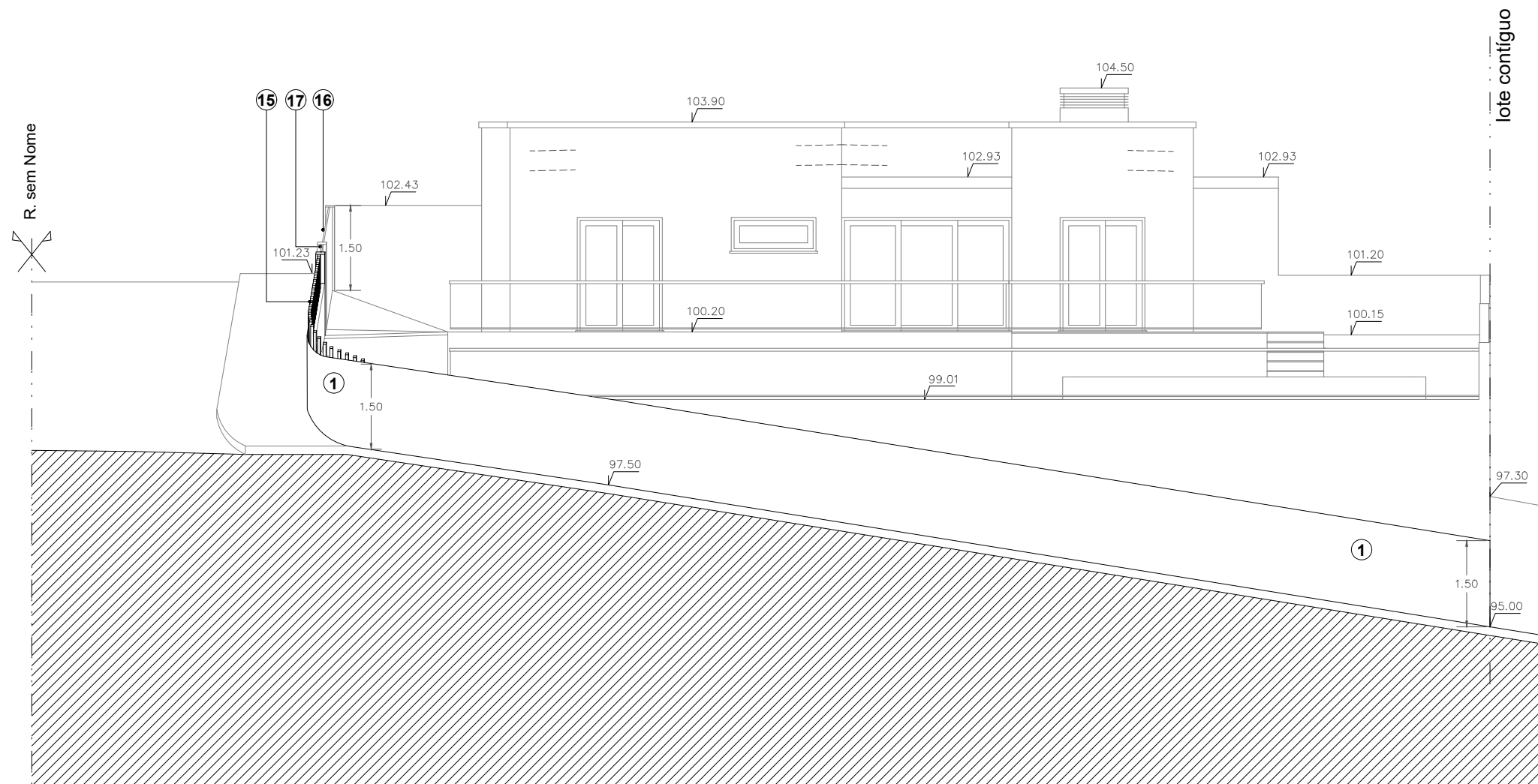
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 10



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



ALÇADO MURO EXTERIOR - LATERAL

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES

- 1 - PAREDE EXTERIOR REBOCADA E PINTADA A COR BRANCO RAL 9010
- 15 - GRADEAMENTO METÁLICO À COR CINZA RAL 7011 EM PRUMOS VERTICAIS COM ALTURA DE 60cm, SECÇÃO QUADRADA 50x 50mm E AFASTADAS 50mm ENTRE SI SOBRE MURO EXTERIOR EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA À COR BRANCO RAL 9010
- 16 - PORTÃO SECCIONADO DE CORRER AO LONGO DA PAREDE LATERAL, PARA VEÍCULOS, MOTORIZADO, A COR RAL 7011
- 17 - PORTÃO 1 FOLHA DE ABRIR, PARA PESSOAS, A COR RAL 7011

REQUERENTE
 MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
 CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
 ALÇADO MURO EXTERIOR - LATERAL

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

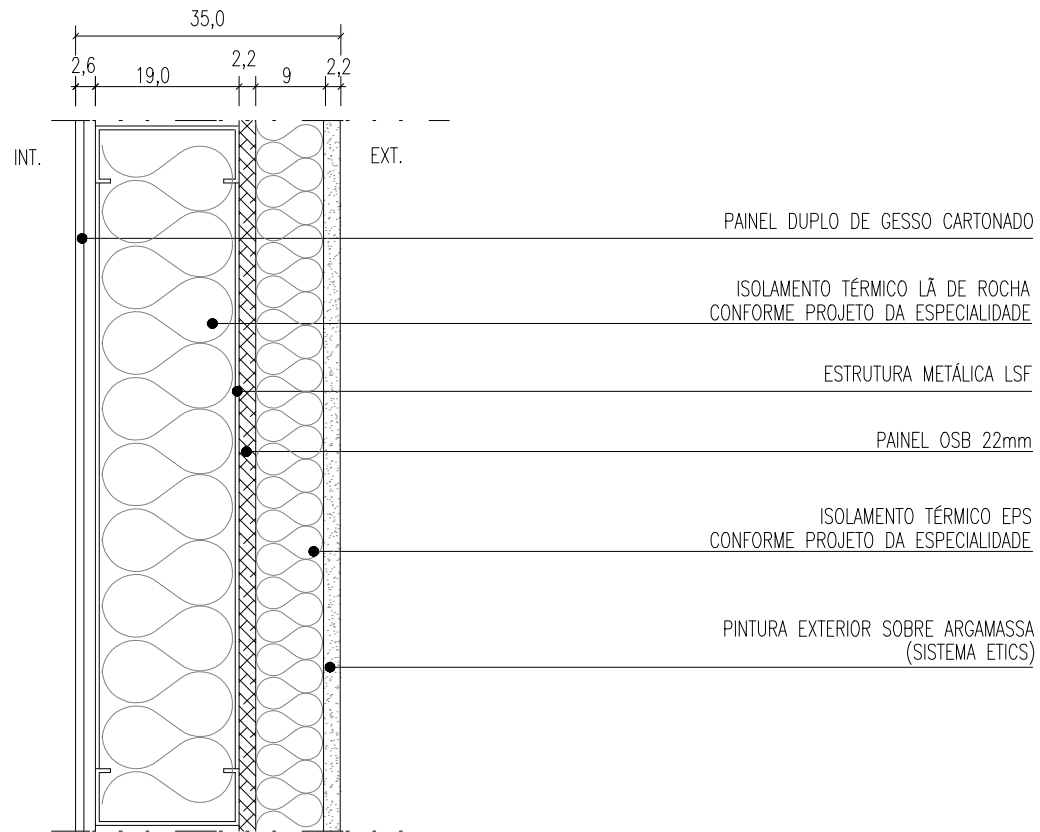
ARQ. 11



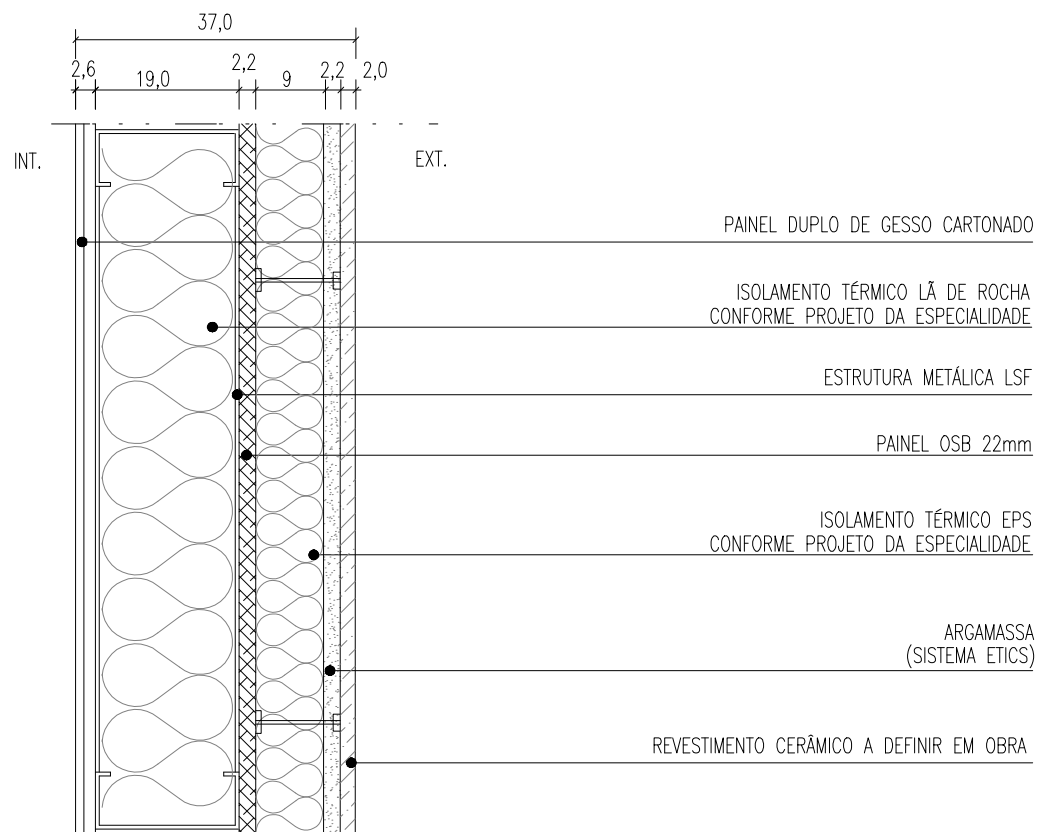
ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECEDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

PAREDES EXTERIORES TIPO

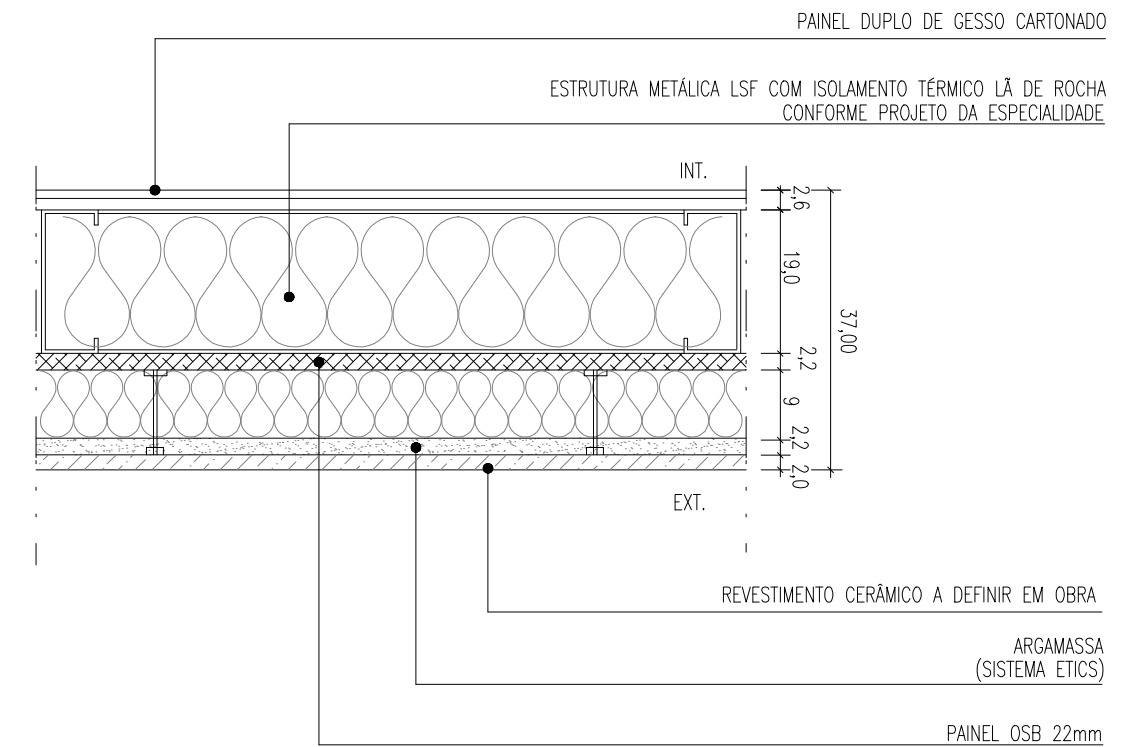
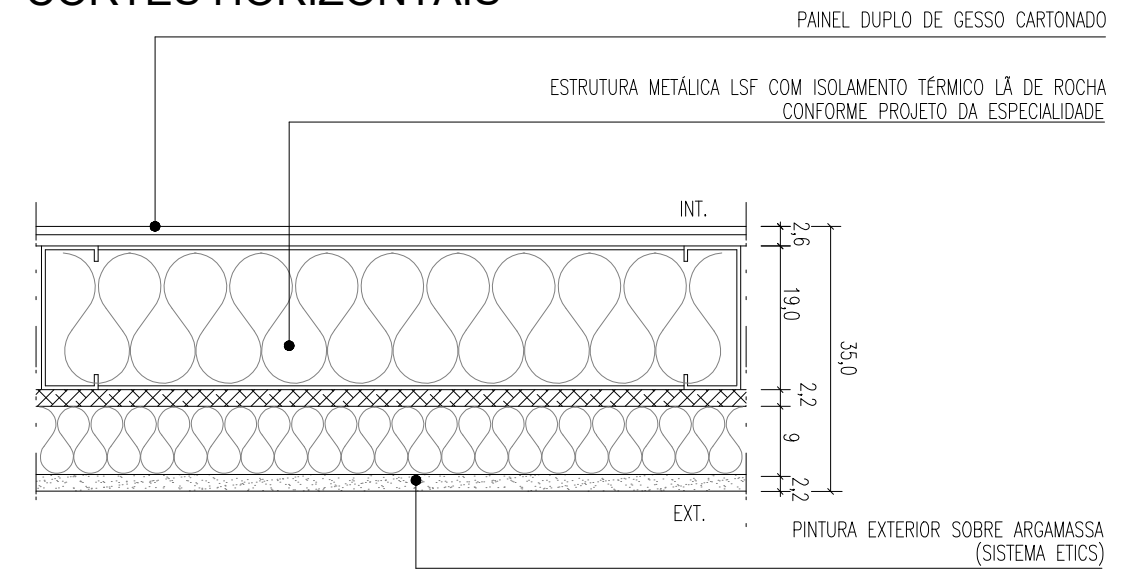
CORTES VERTICAIS



CORTES VERTICAIS



CORTES HORIZONTAIS



REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
PORMENORES CONSTRUTIVOS
PAREDES EXTERIORES TIPO

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

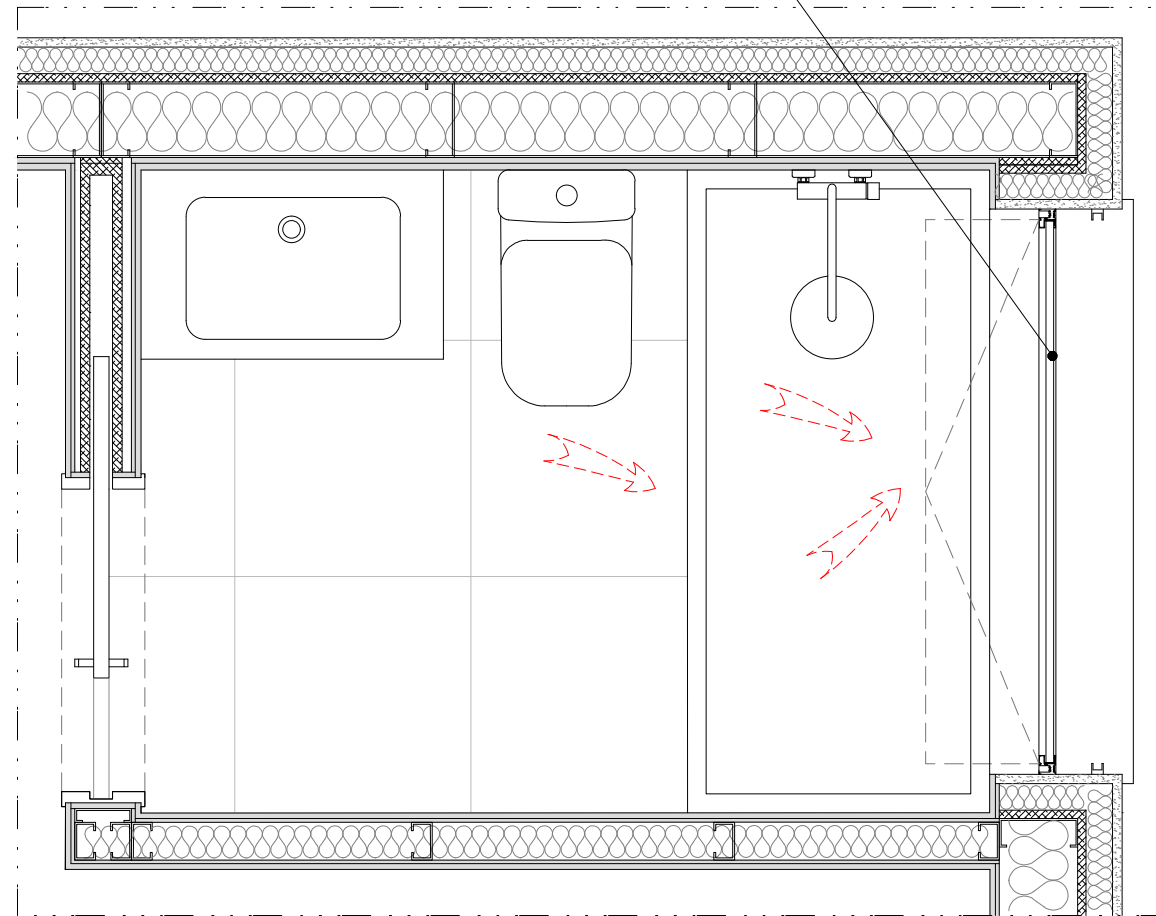
DESENHO N.º

ARQ. 12



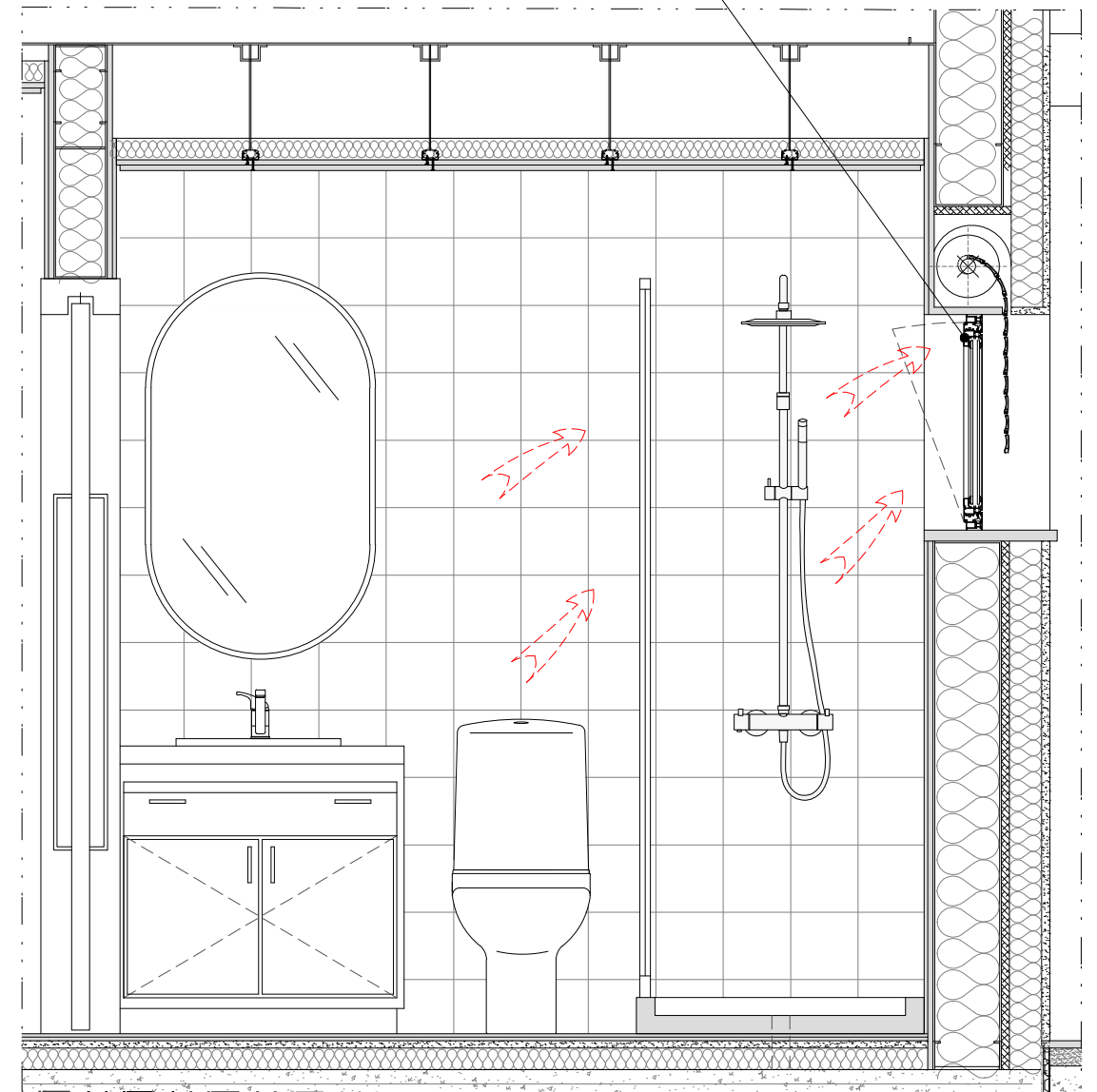
ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 6385 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

DESLOCAÇÃO NATURAL DE AR
(VÃO C/ SAÍDA NA FACHADA)



PLANTA - ESCALA 1:20

DESLOCAÇÃO NATURAL DE AR
(VÃO C/ SAÍDA NA FACHADA)



CORTE - ESCALA 1:20

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
PORMENORES CONSTRUTIVOS
VENTILAÇÃO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

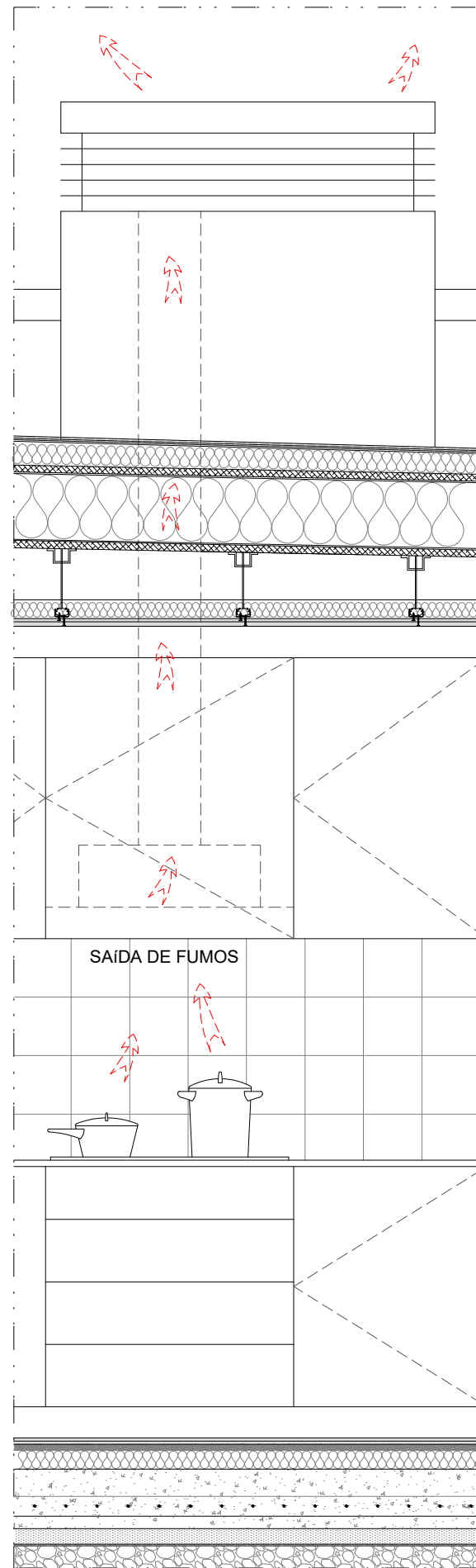
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

ARQ. 13

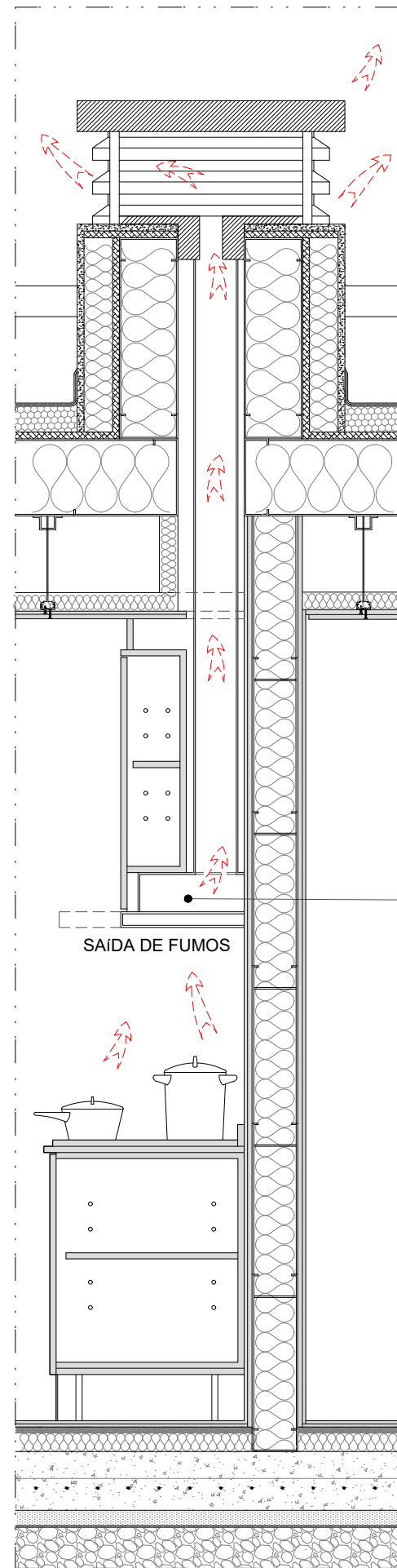


ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDADA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SO PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



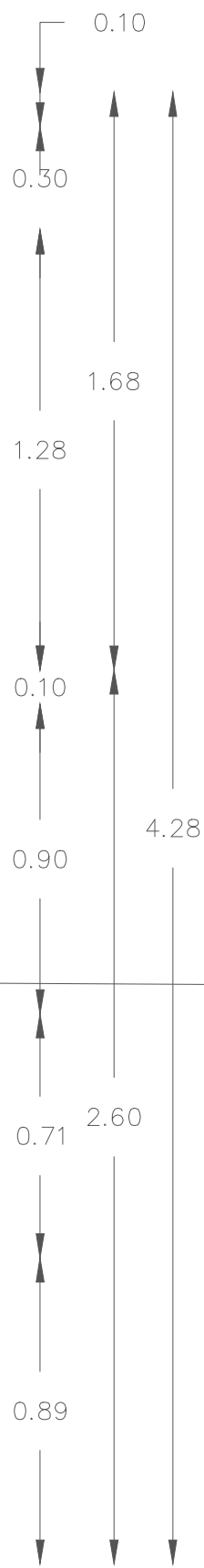
SAIDA DE FUMOS

VISTA FRONTAL COZINHA
ESCALA 1:20



SAIDA DE FUMOS

CORTE COZINHA
ESCALA 1:20



EXTRAÇÃO MECÂNICA
DE FUMO

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
PORMENORES CONSTRUTIVOS
EXAUSTÃO DE FUMOS DA COZINHA

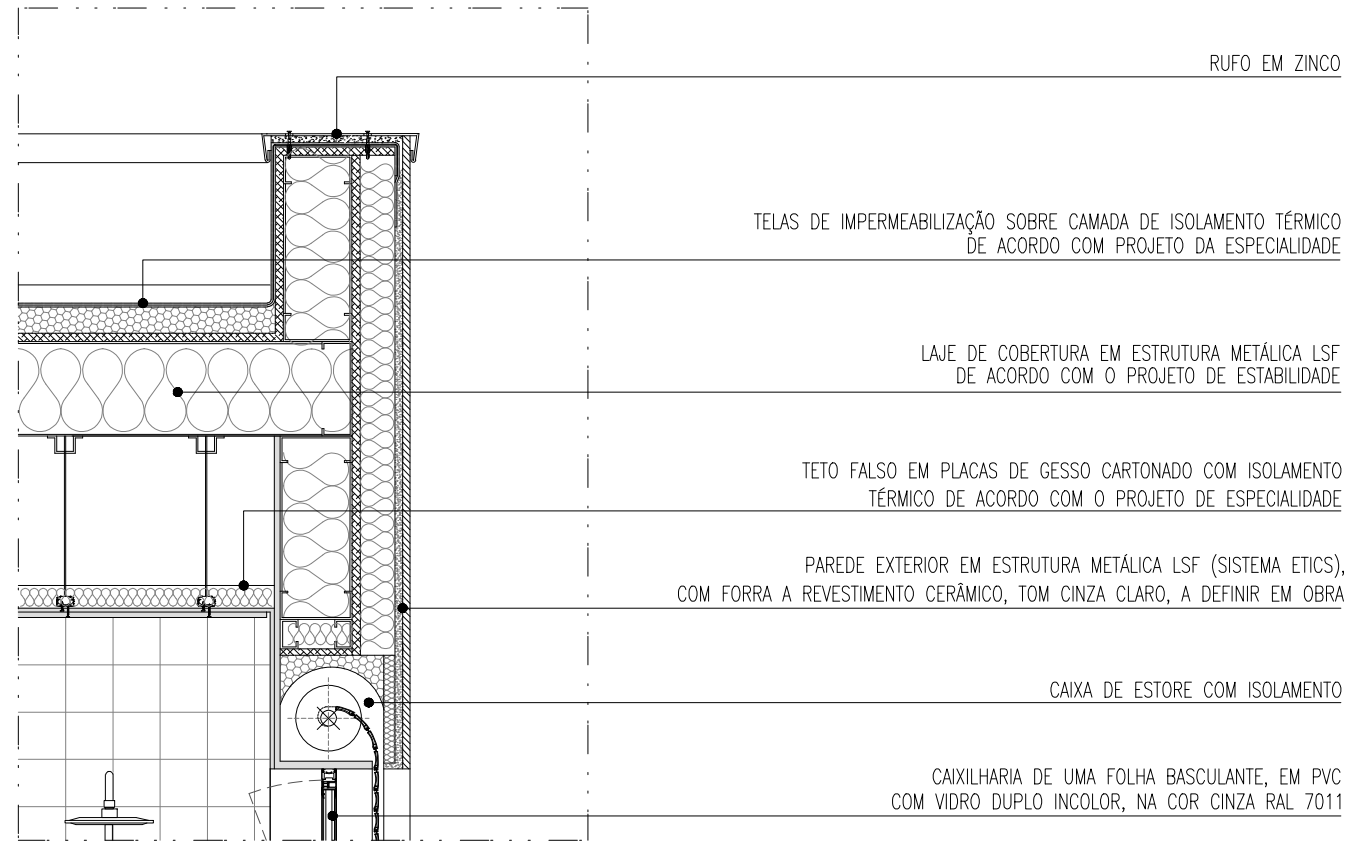
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. Nº17595]	

DESENHO N.º

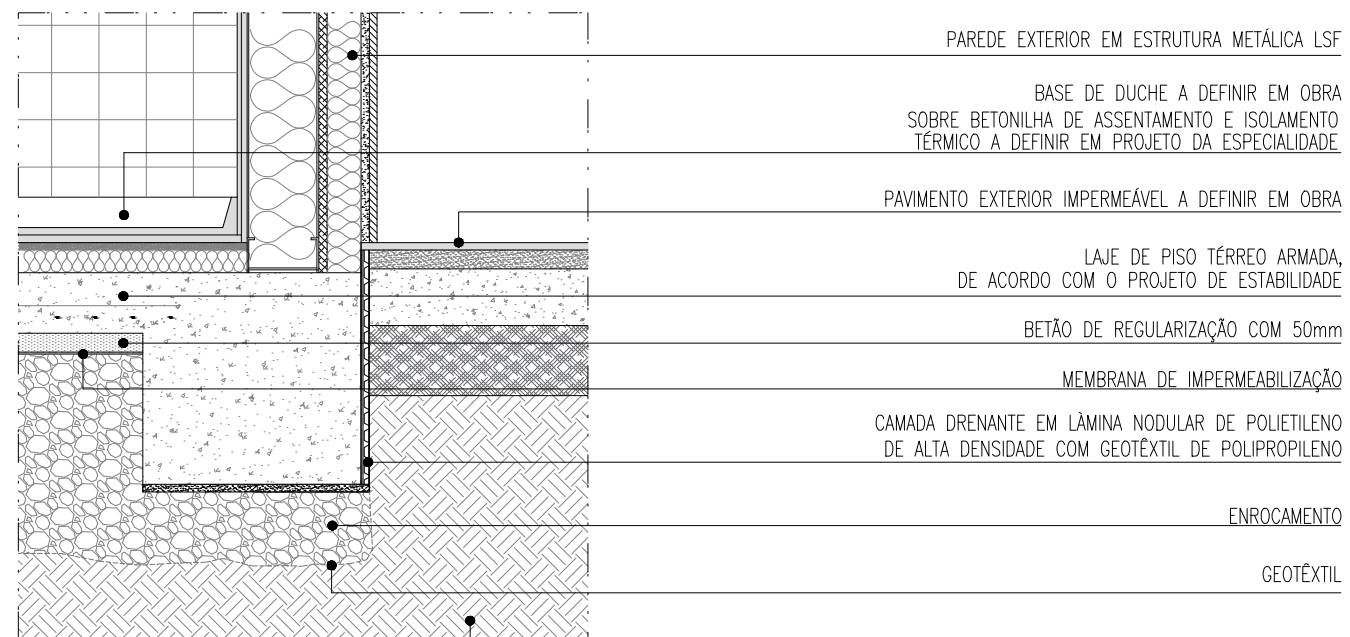
ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L. 177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

ARQ. 14





PG.1



PG.2

TERRENO COMPACTADO A 100%

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
PORMENORES CONSTRUTIVOS
PG01 - PG02

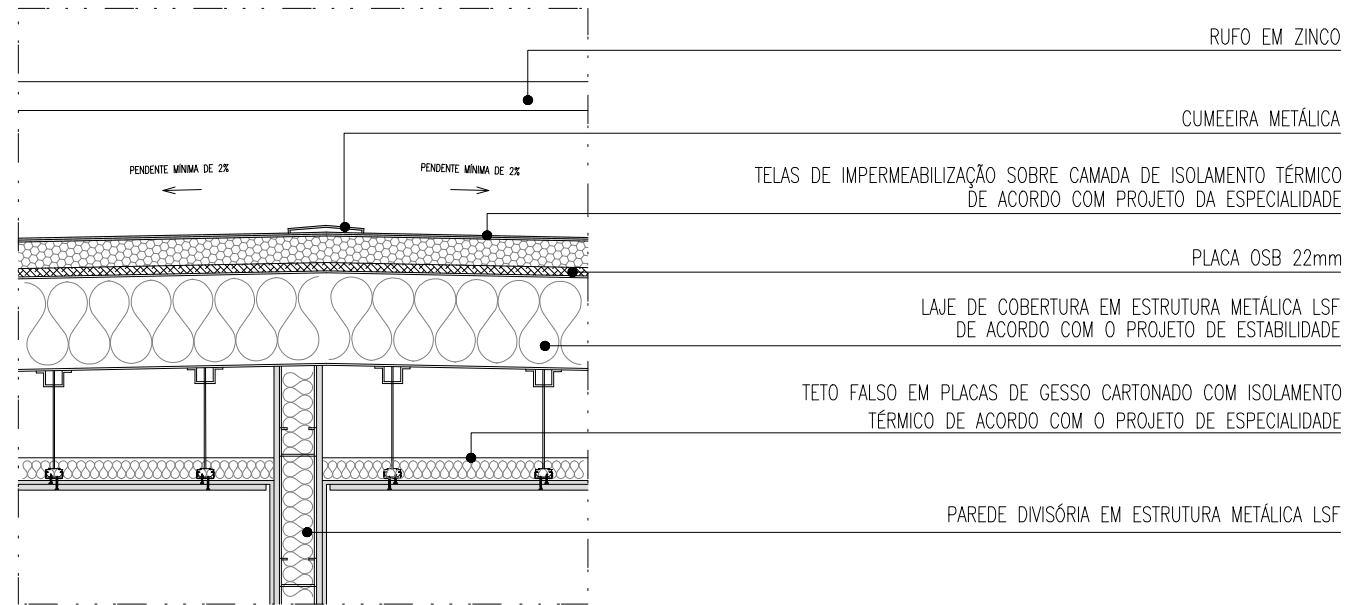
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

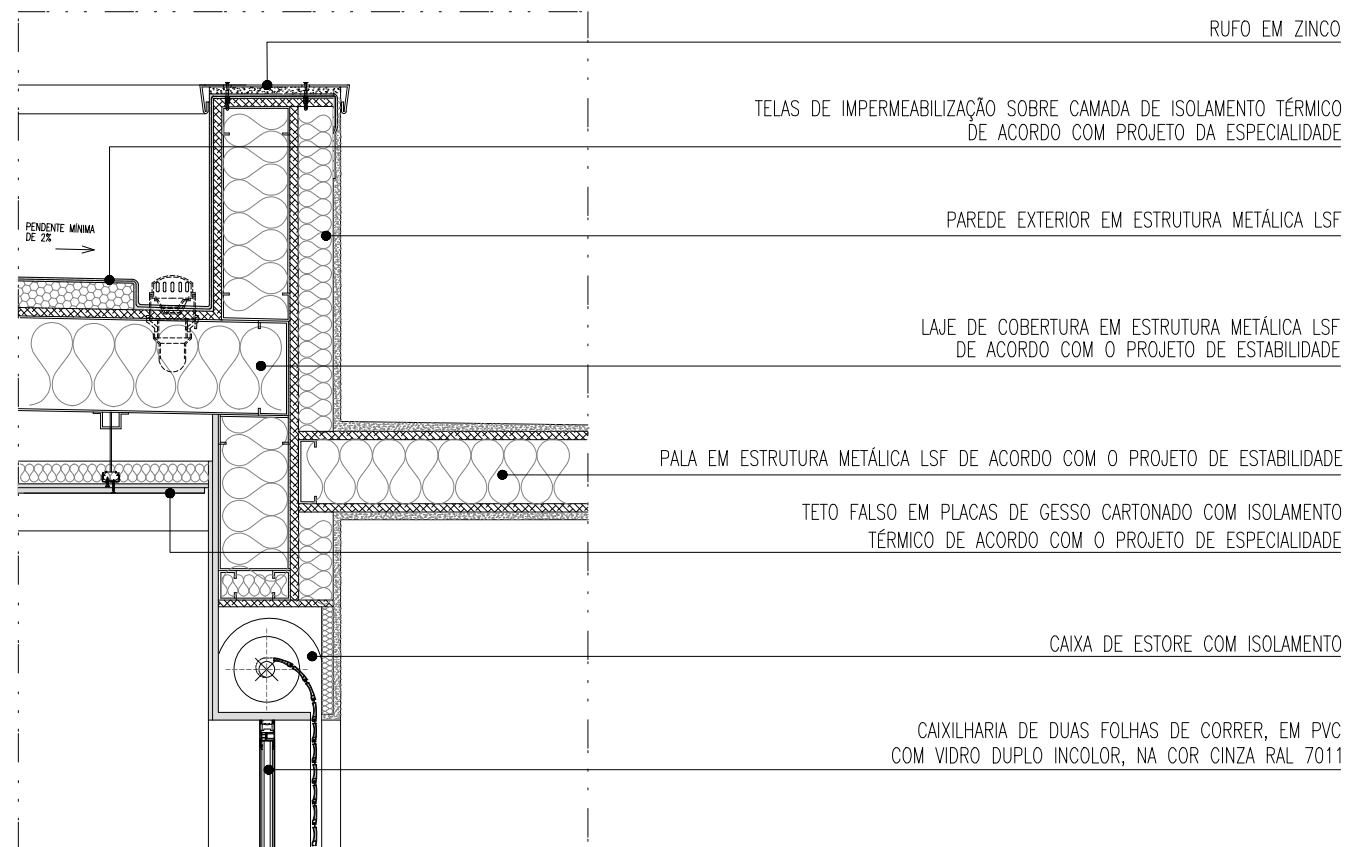
ARQ. 15



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDA CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



PG.3



PG.4

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
PORMENORES CONSTRUTIVOS
PG03 - PG04

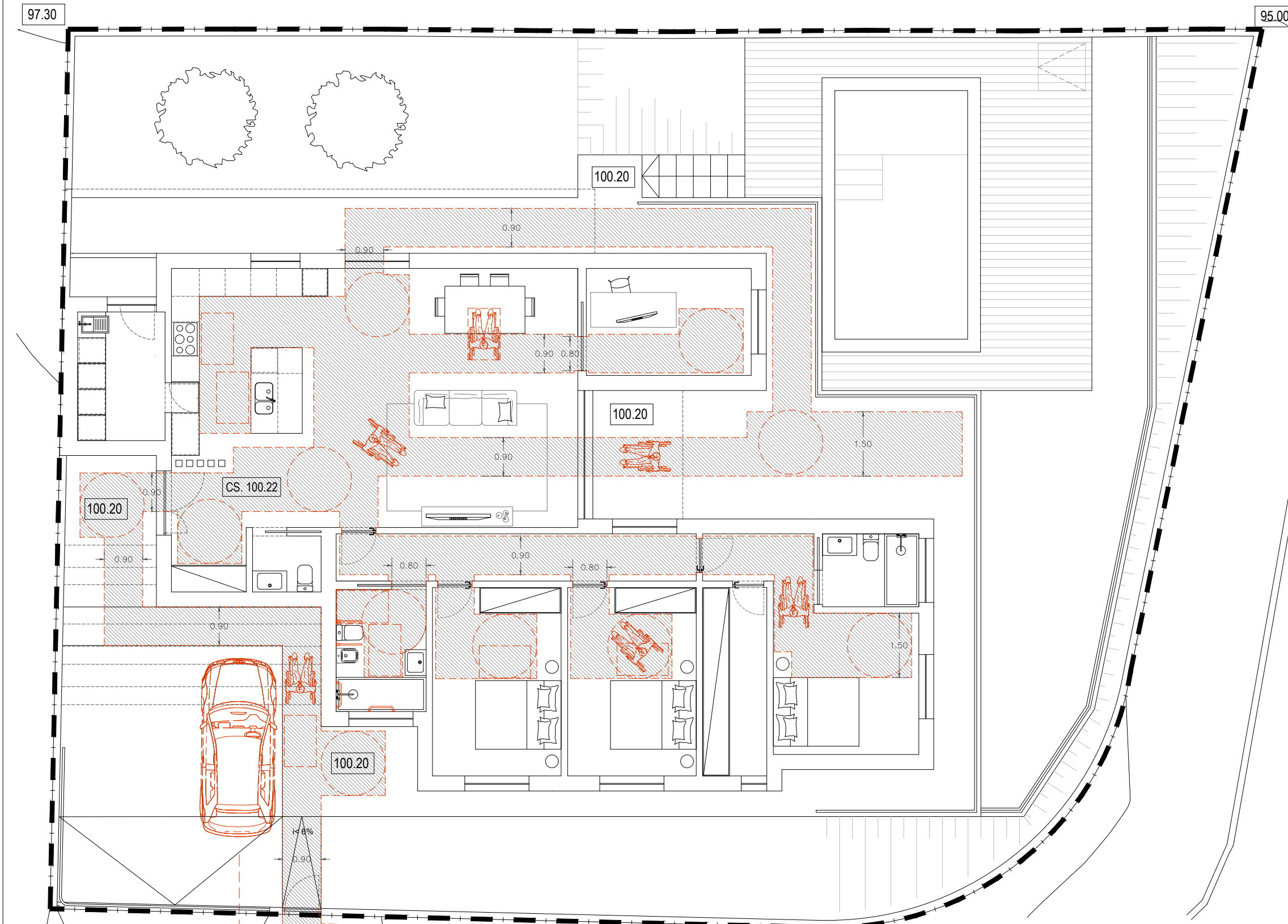
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

DESENHO N.º

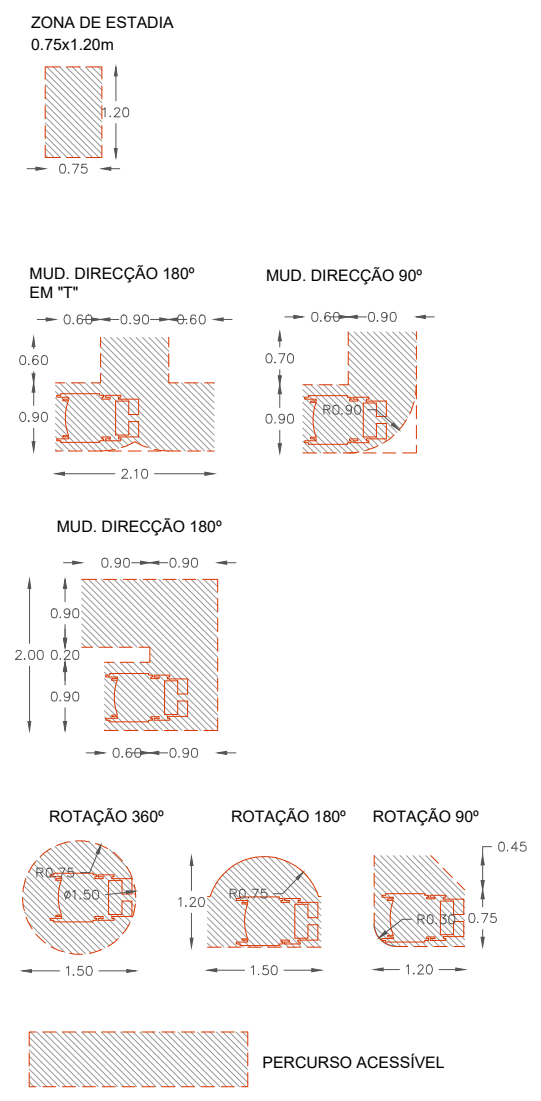
ARQ. 16



ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELLECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDO CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L. 177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELLECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.



LEGENDA



acesso automóveis

REQUERENTE
MARIA MADALENA EUSÉBIO

DESIGNAÇÃO DA OBRA
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

LOCAL
CERRADO DE BAIXO, LOTE 21 - VIALONGA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA DESENHADA
ANEXO 01 - PISO -1
PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	FASE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DATA NOVEMBRO 2025	ESCALA 1:100
TÉCNICA AUTORA INÊS MEDEIROS GUERREIRO, Arq ^a . [O.A. N.º17595]	

ESTA PEÇA DESENHADA É PARTE INTEGRANTE DO PROJECTO A QUE SE REFERE A LEGENDA E PROPRIEDADE INTELECTUAL DA AUTORA: ARQ. INÊS MEDEIROS GUERREIRO, ESTANDO A SUA UTILIZAÇÃO ESTABELECIDAMENTE CONTRACTUALMENTE SENDO APLICÁVEIS AS DISPOSIÇÕES DO D.L. 63/85 DE 14/03 E DO D.L.177/01 DE 04/06, COM PROTECÇÃO DOS DIREITOS DE AUTOR E PROPRIEDADE INTELECTUAL. A SUA REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, NECESSITA DE AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA AUTORA. TODAS AS MEDIDAS E COTAS APRESENTADAS NAS PEÇAS DESENHADAS DEVEM SER VERIFICADAS PELO CONSTRUTOR, SENDO QUE, QUALQUER CORRECÇÃO SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS O CONHECIMENTO E CONSENTIMENTO DA PROJECTISTA.

DESENHO N.º

ARQ. A01

at home
happy ideas
arquitectura e remodelação interiores