

Edifício Habitação
Rua da Azenha Nova, n.30 a 50

MAIA, Porto

MAPA DE ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS



Tipologias: T1 / T2 / T3

MAPA DE ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico e acústico, com revestimento em E.T.I.C.S. com isolamento térmico/acústico. As paredes interiores serão em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS com enchimento de pisos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte de acabam/to final.

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e proteção mecânica.

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADOR Elétrico com capacidade para 8 pessoas, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação por LEDs;

AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO Pré-instalação do sistema para unidades interiores á parede e unidades exteriores na cobertura.

BOMBA DE CALOR Para aquecimento de águas sanitárias.

CAIXILHARIA em alumínio c/ corte térmico em perfil adequado c/ acabamento lacado e vidros duplos com proteção solar e térmica, incluindo estores em PVC de proteção.

ISOLAMENTOS c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ Lã mineral nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido;

VIDEO porteiro a cores;

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, TV e Telefones

ILUMINAÇÃO c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e pontos de luz nos tetos;

SALA de CONDOMÍNIO c/ instalação sanitária;

LUGAR DE GARAGEM com acesso à cave por portão automático c/ comando à distância;

COMPARTIMENTO PARA R.S.U. no edifício com acesso através do exterior do edifício, para deposição e recolha resíduos sólidos indiferenciados, e diferenciados - Vidro, Papel e Embalagens;

SEGURANÇA

- **Porta de segurança** na entrada de cada Habitação;
- **Portas corta-fogo** nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves;
- **Sistema de combate a incêndios** nas zonas comuns
- **Sistema de iluminação automático** acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns

HABITAÇÕES:

1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	Pavimento vinílico LVT ou Pavimento estratificado;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

2. COZINHA

PAVIMENTO:	Cerâmico retificado grande formato, (1,20m x 0,60m), com 3 amostras a fornecer em obra;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura, incluindo sancas para iluminação,
BANCADA:	Tampo e rodapê em quartzo tipo "Silestone, com 3 amostras a fornecer em obra" ou equivalente;
EQUIPAM/OS:	Placa de indução de encastrar, exaustor de gaveta, forno de encastrar, micro-ondas de encastrar, máquina de lavar louça e frigorífico combinado ou equivalente;
ACESSÓRIOS:	Torneiras com Bica alta c/ cano giratório, eficiência A+ e Pio em aço inox de encastrar.

3. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAVIMENTO:	Pavimento vinílico LVT ou Pavimento estratificado;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

4. CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO:	Pavimento vinílico LVT ou Pavimento estratificado;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

5. QUARTOS

PAVIMENTO:	Pavimento vinílico LVT ou Pavimento estratificado;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

6. LAVABO SOCIAL

PAVIMENTO e PAREDES: Grés porcelânico retificado e polido de grande formato (1,20m x 0,60m), com 3 amostras a fornecer em obra;

TETO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;

LOUÇAS: Sanita, ao chão, tipo ROCA ou equivalente;

Móvel suspenso em contraplacado marítimo folheado com prateleiras e Lavatório de pousar tipo ROCA modelo The Gap Round.

ACESSÓRIOS: Torneiras eficiência hídrica A+.

7. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE E QUARTOS

PAVIMENTO e PAREDES: Grés porcelânico retificado e polido de grande formato (1,20m x 0,60m), com 3 amostras a fornecer em obra;

TETO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;

LOUÇAS: Sanita e bidé, ao chão, tipo ROCA ou equivalente;

Móvel suspenso c/ tampo em quartzo, com gavetas ou portas em

MDF hidrófugo lacado:

Lavatório de pousar do tipo ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente;

Base duche acrílica extraplana.

ACESSÓRIOS: Torneiras eficiência hídrica A+

8. TERRAÇOS

PAVIMENTO: cerâmico;

PAREDES: Reboco delgado pintado;

GUARDAS: Guardas metálicas

CARPINTARIAS

1. ARMÁRIOS DE COZINHA

Armário com Portas em MDF esmaltado e revestido à melamina de linho nos elementos não visíveis

2. ARMÁRIOS / ROUPEIROS

Roupeiros com portas em MDF esmaltado, interior em melamina de linho, interior compartimentado, gavetas e varão.

3. PORTAS

Portas interiores até ao teto esmaltado, com aros e guarnições em MDF esmaltado

PINTURAS

PAREDES: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CIN VINYLSTIFF, ou equivalente;
Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CINACRYL mate, ou equivalente, nas zonas húmidas;

TETOS: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta VINYLSTIFF, ou equivalente.
Primário Cinolite, tinta Cinacryl, ou equivalente, nas zonas húmidas

ZONAS COMUNS

1. ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

PAVIMENTO:	Grés porcelânico retificado mate;
PAREDES:	Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

2. CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO:	Grés porcelânico retificado mate;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura;
TETO:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura;
GUARDA:	Guarda e corrimão em perfil de aço esmaltado;
ILUMINAÇÃO:	Equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética.

3. GARAGEM

PAVIMENTO:	Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento;
PAREDES:	Paredes pintadas sobre o betão ou bloco de face à vista;
TETO:	Reboco areado com pintura de cor branca ou betão à vista.

4. FACHADAS EXTERIORES

PAREDES:	Reboco delgado pintado ou betão à vista;
CAIXILHARIA:	Alumínio c/ corte térmico em perfil adequado, c/ acabamento lacado, vidros duplos com proteção solar e térmica.

NOTA:

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens virtuais 3D são imagens de estudo de conceção do projeto e apenas ilustrativas.

Quando apresentados, os valores das alternativas supracitadas, acresce IVA à taxa legal em vigor.