



Quadro de Áreas | SÍNTESE:

Área de Implantação Edif. Principal	167,72 m ²
Área de Implantação Edif. Complementar (Garagem = 48,04 m ² ; Anexo = 13,15 m ²)	61,19 m ²
Área de Implantação Cob. de Ligação	11,08 m ²
Total	239,99 m²
Área Bruta de Construção Edif. Principal	184,26 m ²
Área Bruta de Construção Edif. Complementar (Garagem = 48,04 m ² ; Anexo = 13,15 m ²)	61,19 m ²
Área Bruta de Constr. Cobertura de Ligação	11,08 m ²
Total	256,52 m²

Área Útil Edif. Principal	143,90 m ²
Área Útil Edif. Complementar (Garagem = 42,30 m ² ; Anexo = 5,20 m ²)	47,50 m ²
Total	173,65 m²
Área Habitável Edif. Principal	87,15 m ²
Área Habitável Edif. Complementar	0,00 m ²
Total	173,65 m²
Área Permeável	323,83 m ²
Área Impermeável	393,62 m ²

Cérea	3,50 m
N.º de Pisos	1
N.º de Pisos Área da cota de subida	1
N.º de Pisos Altura da cota de subida	0



PROJETOS & EMPREENDIMENTOS
 MACEDO DE CAVALEROS | BRAGANÇA OLIVEIRA DO BAIRRO | AVEIRO

AO ABRIGO DO CÓDIGO DO DIREITO DO AUTOR E DOS DIREITOS CONEXOS NO QUAL SE ENQUADRAM OBRAS DE DESENHO, PROJETOS, ESBOÇOS E OBRAS PLÁSTICAS RESPEITANTES À ARQUITETURA E AO URBANISMO (ALÍNEAS G) E (I) DO ART. 2.º), NÃO ESTÃO AUTORIZADAS REPRODUÇÕES ILÍCITAS, NO SEU TODO OU EM PARTE, EM FORMATO PAPEL OU EM QUALQUER OUTRO SUPOORTE, SEM CONSENTIMENTO POR ESCRITO (ARTIGO 41.º) DA SUA LEGÍTIMA AUTORA, EXCEPTO SE REQUERIDA PELO USUFRUATUÁRIO (REQUERENTE).

Procedimento de Contido Privado:
LICENCIAMENTO Construção de moradia unifamiliar, anexo, obra de Edificação garagem, telheiro e muros

Requerente:
Luís Carlos Ribeiro dos Anjos Proc.º: 35/2024

Local da Obra:
Rua do Vale de Portal, s/n.º, Oitá, Oliveira do Bairro Data: Jan/2026

Papel(ões) Desenhada(ões):
P l a n t a d e R é s d o C h ã o Esc.: 1/100

Especialidade:
ARQUITETURA Colaboradores: A.D.T. **Pedro Domingues**

Aut.: **Art. Rita Catarina Pereira**



A 01

TOCOS OS DIREITOS RESERVADOS