

-----Planta-síntese que passa a constituir o Anexo V, ao alvará de loteamento n.º 6/07
referente ao aditamento n.º 3, requerido por VITOR ALEXANDRE PEREIRA ALVITO.-----
-----Paços do Município de Setúbal, 27 de janeiro de 2020.-----
-----A Presidente da Câmara-----

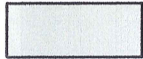
-----Maria das Dores Meira-----

RESUMO QUADRO DE LOTEAMENTO

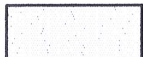
- 1 - Área da propriedade _____ 49,750.00 m2
- 2 - Área dos lotes _____ 39 623.42 m2
- 3 - Área a integrar no domínio publico
- 3.1 - Área de Protecção e Enquadramento _____ 1 264.00 m2
- 3.2 - Área Urbano Consolidado _____ 7 276.00 m2
- 3.3 - Espacos verdes e de equip. de utilizacao publica _____ 1 249.20 m2
- 3.4 - Arruamentos e passeios _____ 8 877.38 m2
- 3.5 - Total _____ 10 126.58 m2
- 3.6 - Área de cedencia nos termos do ART- 129 do PDM. _____ 2 020.00 m2
- 3.7 - 3.3 < 3.6 - Défice de área de cedência = 770.80 m2

- 4 - Superficie total de pavimentos (S.T.P.)
- 4.1 - Habitação _____ 15 150.00 m2
- 4.2 - Estacionamento em estrutura edífic. 30 m2 / fogo _____ 3 030.00 m2
- 5 - Verificacao do indice de ocupacao bruta:
- 5.1 - i_{ub} = 41 210.00 m2 * 0.30 + 7 276.00 m2 * 0.50 = 16 001.00 m2
- 5.2 - 4.1 < 5.1
- 6 - Densidade habitacional:
- 6.1 - N de fogos propostos _____ 101 fogos
- 7 - Estacionamento:
- 7.1 - N. de L.P.A. em estrutura edificada _____ 202 L.P.A.
- 7.2 - N. de L.P.A. necesarios:
- N. de fogos x 1.5 L.P.A. = 101 x 1.5 L.P.A. = 151,5 L.P.A.
- 7.3 - 7.1 > 7.2

Legenda :



Polygon Base of Implantation of the Moradas



Polygon Base of Implantation of the Estacionamento no Interior do Lote



Areas Verdes de Cedência 6 C.M.S.



Limite da Propriedade



Limite do Lote



Limite da Protecção 6 Linha de Agua



Área de Estacionamento Existente



Área de Construção Existente

PROJECTO
DE
LOTEAMENTO
PLANTA SÍNTESE
QUADRO DE LOTEAMENTO

Data: SET. 2019

Contem: PLANTA

Escala: 1/1000

O Req. : VITOR ALEXANDRE PEREIRA ALVITO

Local : QT. DAS VARZEAS, AUGC Nº 3, LT 4 AZEITÃO

Arg. Paulo Lopes

Tec. nº 1747

Folha Nº

01

QUADRO DE LOTEAMENTO

LOTE N.º	AREA (m2)	SUP. TOTAL PAVIMENTO S.T.P. (m2)	N.º PISOS		N.º FOGOS	USO	AREA L.P.A. INTERIOR DO LOTE (ANEXO)	N DE L.P.A. INTERIOR DO LOTE/ANEXO
			Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira				
1	355.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
2	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
3	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
4	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	35.80	2
5	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
6	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
7	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
8	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
9	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
10	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
11	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
12	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
13	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
14	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
15	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
16	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
17	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
18	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
19	360.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
20	601.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
21	370.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
22	365.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
23	368.90	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
24	382.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
25	471.57	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
26	358.15	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
27	351.65	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
28	330.35	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
29	338.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
30	365.90	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
31	378.40	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
32	411.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
33	454.85	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
34	487.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
35	546.70	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
36	487.30	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
37	405.45	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
38	396.95	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
39	390.10	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
40	389.65	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
41	393.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
42	397.40	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
43	401.40	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
44	422.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
45	391.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
46	378.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
47	391.80	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
48	406.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
49	517.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
50	590.40	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2

LOTE N.º	AREA (m2)	SUP. TOTAL PAVIMENTO S.T.P. (m2)	N.º PISOS		N.º FOGOS	USO	AREA L.P.A. INTERIOR DO LOTE (ANEXO)	N DE L.P.A. INTERIOR DO LOTE
			Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira				
51	474.10	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
52	458.65	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
53	427.65	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
54	443.20	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
55	391.80	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
56	336.90	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
57	368.20	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
58	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
59	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
60	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
61	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
62	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
63	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
64	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
65	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
66	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
67	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
68	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
69	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
70	346.90	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
71	358.80	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
72	373.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
73	400.30	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
74	357.40	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
75	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
76	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
77	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
78	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
79	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
80	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
81	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
82	345.60	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
83	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
84	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
85	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
86	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
87	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
88	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
89	374.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
90	368.20	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
91	477.30	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
92	493.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
93	493.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
94	SUPRIMIDO							
95	SUPRIMIDO							
96	479.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
97	426.00	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
98	427.70	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
99	476.15	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
100	370.50	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
101	381.05	150.00	2	1	1	HABITACAO	30	2
102(1)	980.60	300.00	2	1	1	HABITACAO	30	2

TOTAIS	100	39 623.42	15 150.00	-	100	HABITACAO	-	200
--------	-----	-----------	-----------	---	-----	-----------	---	-----

I - AREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE 89.76 m2

II - AREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE 138.55 m2

III - GARAGEM EXISTENTE, ANTERIOR AO ALVARA LOTEAMENTO - AREA 35.80 m2

(1) - LOTE RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES 94 E 95

OBS: A Cota de Soleira das habitações será de 0.25mts relativo a cota do Lancel de entrada para o Lote

É permitida a existência de caves destinada a parqueamento, em alternativa ao Anexo, não podendo a sua implantação exceder o polígono máximo de implantação da moradia.

