

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

ARTIGO MATRICIAL: 4630 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Pedra Alva **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua da Pedra Alva **Lugar:** - **Código Postal:** 4405-517 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 910,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.521,64 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 158.245,00 **Coordenada Y:** 453.647,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
42.660,00	=	603,00	x	58,9500	x	1,20	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4782397 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7226538 **Avaliada em :** 2012/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 199166234 **Nome:** ZAIDA CARLA PINTO ENGELHARDT

Morada: R ADRIANO DA ROCHA Nº 16, ARCOZELO, 4410-495 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

Emitido via internet em 2026-01-30

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 199166234

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CATUBRFSQRNC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.