



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Sistema de Gestão de Atendimento

Comprovativo de Entrega

Nº Submissão: 2025-URBOnLine-5148

Data do Pedido: 15/12/2025 13:41:13

Nº Processo:

Nº do Registo:

Nº do Pedido:

Assunto:

Observações:

Nome: Luís Avelino Sousa Barros

NIF/NIPC: 210137096

Morada: Rua do Marianito, nº 3 1685-510 Caneças

Contacto: 961955580

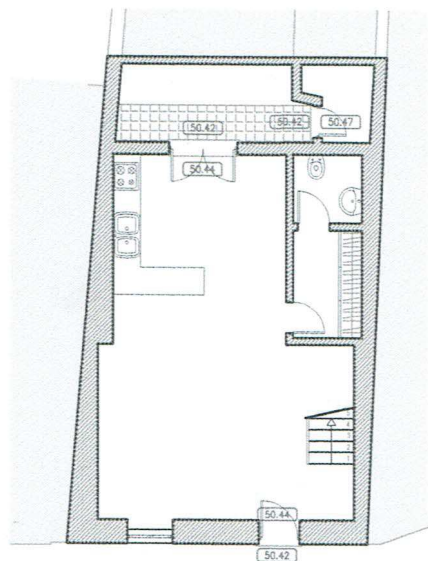
Email: lino368@hotmail.com

Entidade:	23669
Referência:	715 008 269
Montante:	21,5
Data Limite:	04-01-2026

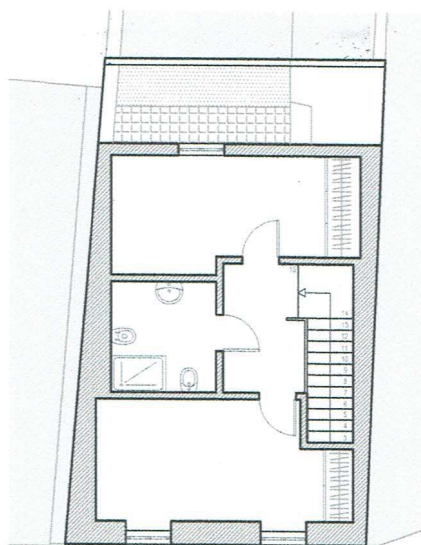
Contacto Telefónico: 219 320 000

Tipo de Documento	Nome do Documento
REQUERIMENTO	19.00. Ficha Tecnica de Habitacao (ONLINE).pdf
OUT_GERAL	FTH.pdf
OUT_GERAL	FTH_ANEXOS.pdf

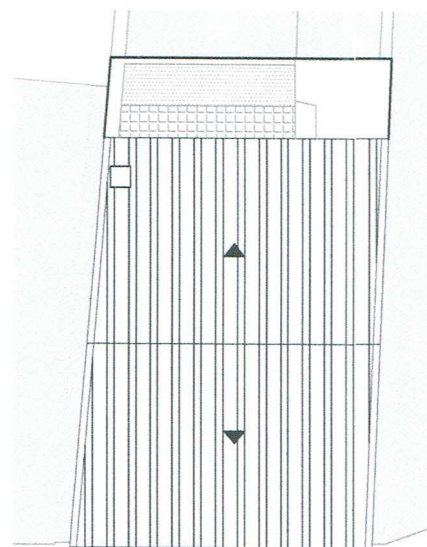
Travessa das Cardosas N°2



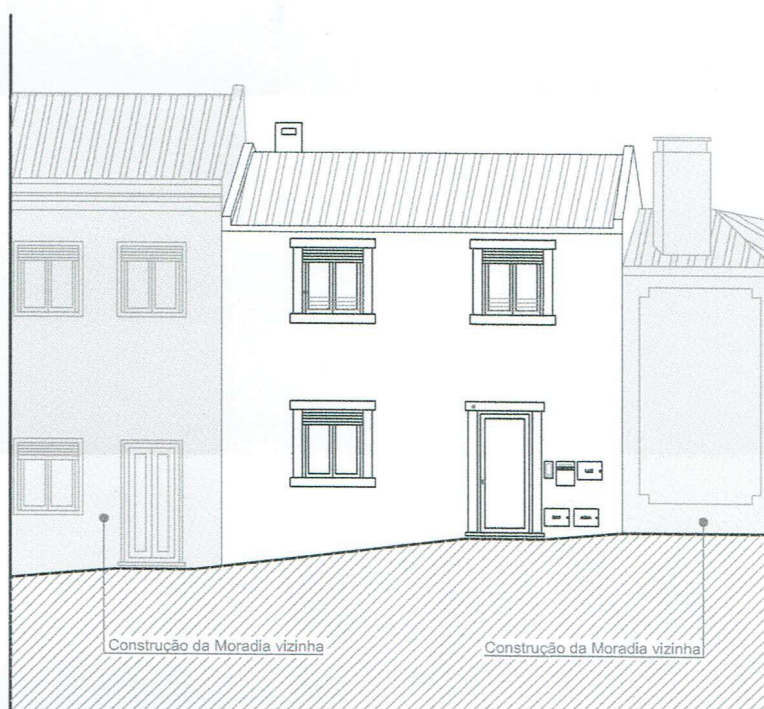
PLANTA DO PISO 1



PLANTA DO PISO SOTÃO



PLANTA DA COBERTURA



ALÇADO PRINCIPAL

CHAMINÉ 57.38
CUMIEIRA 56.88
PLATIBANDA 55.62
PISO SOTÃO 53.46
PISO 1 50.57

Cecília Martins
Unipessoal, LDA

Arquitectura, Engenharia e Decoração

Rua Comandante Sacadura Cabral, n° 34 2620-287 Ramada - Odivelas
Telefone: 21 931 83 47 - Fax: 21 931 83 48 - Móvel: 96 166 20 27 - Mail: arqclia.mr@sapo.pt

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória☒ definitiva

MUNICÍPIO DE ODIVELAS

Está conforme a FTH

depositada a 15/12/2025

21.50,00€

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Travessa das Cardosas nº2
Código Postal 2675 - 315 Odivelas
Inscrito na matriz predial da freguesia de Odivelas art.º n.º 86
Registado na Conservatória do Registo Predial de Odivelas n.º 5284
Identificação da fracção autónoma _____ Licença de utilização n.º eCPU/2025/174, emitida em 2025 / 07 / 22
Alvará de licença de construção n.º eALV_ED 2024/12, emitido em 2024 / 01 / 12 prazo previsto para conclusão das obras 6 meses

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome Luis Avelino Sousa Barros NIF/NIPC 210 137 096
Morada Rua do Marianito, nº 3 Código Postal 1685 - 510 Canecás

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome Cecília Paula Gonçalves Martins NIF/NIPC 202 401 472 n.º 9360 ☒ OA ☐
Morada Rua Comandante Sacadura Cabral, nº34 Código Postal 2620 - 287 Ramada

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome <u>António Manuel Martins Santos</u> n.º <u>8888</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome <u>António Manuel Martins Santos</u> n.º <u>8888</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome <u>João Miguel Neves dos Santos</u> n.º <u>17386</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome <u>António Manuel Martins Santos</u> n.º <u>8888</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIOFUSÃO E TELEVISÃO	Nome <u>João Miguel Neves dos Santos</u> n.º <u>17386</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome <u>João Miguel Neves dos Santos</u> n.º <u>17386</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome <u>António Manuel Martins Santos</u> n.º <u>8888</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome <u>António Manuel Martins Santos</u> n.º <u>8888</u> ☒ OE ☐ ANET ☐
	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome Pinto Miranda - Engenharia e Construção Unipessoal Lda NIF/NIPC 514 184 701 Alvará n.º 83614-PUB
Morada Praceta Forte da Quintela Pequena Lote A, Bloco A, 3º Dto Código Postal 2625 - 480 Forte da Casa

6. Técnico responsável da obra

Nome Nuno Filipe Pinto Miranda NIF/NIPC 222 974 389 O.E.T. n.º 21478
Morada Praceta Forte da Quintela Pequena Lote A, Bloco A, 3º Dto Código Postal 2625 - 480 Forte da Casa

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Tipo de utilização

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 2 Área de implantação do edifício 59.82 m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☒ Habitação unifamiliar ☐ Outra

N.º total de pisos 2 N.º de pisos acima do solo 2 N.º de pisos abaixo do solo 0 N.º total de ascensores 0

N.º total de fogos 1 N.º de fogos por tipologia: T0 _____ T1 _____ T2 1 T3 _____ T4 _____ ≥T5 _____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio		

Descrição	Área útil (m ²)	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem 0 Colectivo à superfície _____ Garagens privadas _____ Outro _____, qual?

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 2 cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima _____ % Largura mínima _____ cm Guardas(S/N) _____ Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas 140 cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) _____ cm

Altura dos botões de chamada do ascensor _____ cm Dimensão interior do ascensor _____ x _____ cm e largura mínima da porta _____ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus:

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.):

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☐ Outro _____

Breve descrição da solução:

Sapatas e vigas de fundação em betão armado

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☐ Outro _____

Breve descrição da solução:

Estrutura reticulada de pilares, vigas e lajes maciças em betão armado

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Terraço ☒ Inclínada ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Estrutura em betão armado com isolamento térmico e acústico revestida com telha cerâmica lusa.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Drenagem da cobertura diretamente para o pavimento.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☐ Fachada(s) ☒ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Espessura total >30cm

☒ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede simples com aproveitamento do existente com espessura superior a 30cm, com isolamento térmico e acústico.

☒ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☒ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☒ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total 30 cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla com aproveitamento do existente com espessura superior a 30cm, com isolamento térmico e acústico

☐ Parede(s) encostada(s) ☐ Parede(s) meeira(s)

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____

☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____

Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores

☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☐ Sistemas passivos ☐ Outros _____

Ventilação de espaços comuns: ☐ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: ☐ Natural ☐ Artificial, com accionamento ☐ Semi-automático (c/ temporizador) ☐ Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: ☐ Recolha selectiva ☐ Conduta(s) de recolha ☐ Contentor(es) ☐ Compartimento/depósito de contentores

Ductos: ☐ Água ☐ Águas residuais ☐ Gás ☐ Electricidade ☐ _____ ☐ _____

Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ _____ ☐ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ____ dB(A)	
	Gerador	Lw= ____ dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ____ dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ____ dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ____ dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ____ dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ____ dB(A)	
	Outro _____	Lw= ____ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Tintas	Paredes interiores e exteriores	CIN
Rebocos	Paredes exteriores	Reboco tradicional executado em obra
Estuques	Paredes interiores	Liveplace
Gesso Cartonado	Tetos interiores	Knauf

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Tintas CIN	Av. de Dom Mendo nº831 4474-009 Maia Telf: 22 766 49 50
Liveplace	Zona Industrial 6320-317 Sabugal Telf: 93 779 99 72
Knauf	Centro Empresarial Bela Vista, Rua do Sol Nascente 7, Armazém T 2660-009 Frielas Telf: 21 711 27 50

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 1

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º _____

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☒ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☒ S ☐ SW ☒ W ☐ NWÁrea bruta da habitação 125.29 m²Tipologia do fogo: ☐ T0 ☐ T1 ☒ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ ≥T5 N.º de pisos 2 Área bruta do fogo 116.27 m² Área útil do fogo 93.00 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala	19.47			
1	Cozinha	16.45			
2	Instalações sanitárias	7.90			
1	Hall distribuição	4.93			
1	Arrumos	3.58			
2	Quartos	24.76			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Logradouro	Piso 1	6.85
1	Arrumos	Piso 1	2.17

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Paredes simples em tijolo de 11 sob estuque projetado e tinta
	15	Paredes simples em tijolo de 11 sob estuque projetado e azulejo
Paredes confinantes com outros fogos	25	Paredes duplas com isol. térmico e acústico sob estuque pintado
Paredes entre o fogo e os espaços comuns do edifício		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	40	Lage de betão com 20cm, isolamento térmico e acústico com 6 cm, ripa de betão com 4 cm revestido com telha lusa 10cm
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala	Pavimento cerâmico	Tinta lavável sob estuque	Tinta lavável sob gesso cartonado
Cozinha	Pavimento cerâmico	Tinta lavável sob estuque/Azulejo	Tinta lavável sob gesso cartonado
Quartos	Pavimento flutuante	Tinta lavável sob estuque	Tinta lavável sob gesso cartonado
Instalações sanitárias	Pavimento cerâmico	Tinta lavável sob estuque/Azulejo	Tinta lavável sob gesso cartonado

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta de aluminio lacado
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados	80	Porta de aluminio lacado
Porta(s) interior(es) local Todas as divisões	80	Porta de madeira
Porta(s) interior(es) local		
Porta(s) interior(es) local		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☒ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☒ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
4	100 x 110 x	Aluminio lacado	Duplo			Sala e Quartos

Sistema de protecção dos vãos: Portadas Interiores

☐ janela(s) simples ☒ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☒ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	150 x 200 x	Aluminio lacado	Duplo			Cozinha

Sistema de protecção dos vãos: Portadas Interiores

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	x x					

Sistema de protecção dos vãos:

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Ventilação natural através dos vãos em todos os compartimentos.

A cozinha possui condutas de exaustão até à cobertura elevando-se 50 cm acima desta.

As instalações sanitárias pelo facto de serem interiores possuem entradas e saídas de ar por meio de condutas independentes.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
A habitação e a generalidade dos respetivos equipamentos carecem de manutenção periódica adequada à conservação das boas condições de utilização e à prevenção da sua depreciação prematura, aconselhando-se as seguintes operações: arejamento diário da habitação; limpeza periódica de todos os seus elementos, sem esquecer paredes, tetos, caixilharias e calhas das janelas, caleiras, filtros das torneiras, filtro do exaustor, filtro do ar condicionado e extratores das instalações sanitárias; revisão periódica das ferragens e mecanismos das janelas, portas, autoclismos, e torneiras; verificação periódica da estanquicidade da canalização de águas, gás e das juntas de silicone. Nos pavimentos não deve ser utilizado calçado que possa deixar marcas no pavimento flutuante, devem ser evitadas areias e outras sujidades que possam riscar, a sua limpeza deve ser feita com um pano macio e seco. Todos os restantes equipamentos devem ter uso e manutenção em conformidade com as instruções dos fabricantes.	

Garantia da habitação:

Prazo 2 a 5 (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos: o período de garantia de 5 anos abrange o edifício incorporado no solo e as suas partes integrantes, entendendo-se como tais as coisas móveis ligadas materialmente ao edifício com caráter de permanência, de tal forma que a sua separação não seja possível sem prejuízo das coisas em si mesmas; todos os demais materiais e equipamentos da habitação têm uma garantia de 2 anos. Os períodos de garantia iniciam-se na data da emissão da licença de utilização e cessam com o decurso do respetivo prazo. A denúncia de qualquer vício tem de ser feita no prazo 8 meses ou 1 ano a contar da data em que é detetado, consoante se trate de coisa abrangida pelo período de garantia de 2 ou 5 anos.
--	--

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

[illegible]

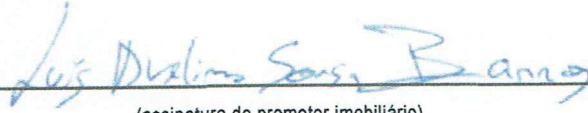
Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

[illegible]

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
Pamesa Cerâmica	Calle Pina de Montalgo, 2 12540 Vila-Real Espanha TLF: +34 964 50 75 00
Promover - José Augusto S Gomes	Rua Alto da Bela Vista, N 71 TLF: 219550698
Candy e Hoover	Estrada Nacional 10 Edifício Pratagi, Bloco 4, 1º Andar, 2615-129 Alverca TLF: 213 189 700
Haier	Estrada Casal do Canas, L4 - 2724-523 AMADORA TLF: 21 425 38 46
Orima	Rua Padre Basílio Costa Morgado, 23/25 3060-752 Corticeiro de Cima Cantanhede TLF 231 467 420
Oliclima	OLI - Rua Mário Duarte Filho, 1 3800-055 Aveiro TLF: 234 300 200

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º ____
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 2
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 3
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 4
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 5
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 6
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º ____
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 7

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)


 (assinatura do promotor imobiliário)

Assinado por: Nuno Filipe Pinto Miranda
 Num. de Identificação: BI13178909
 Data: 11-12-2025 23:38:36 +00:00

(assinatura do técnico responsável da obra)



(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIO-DIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

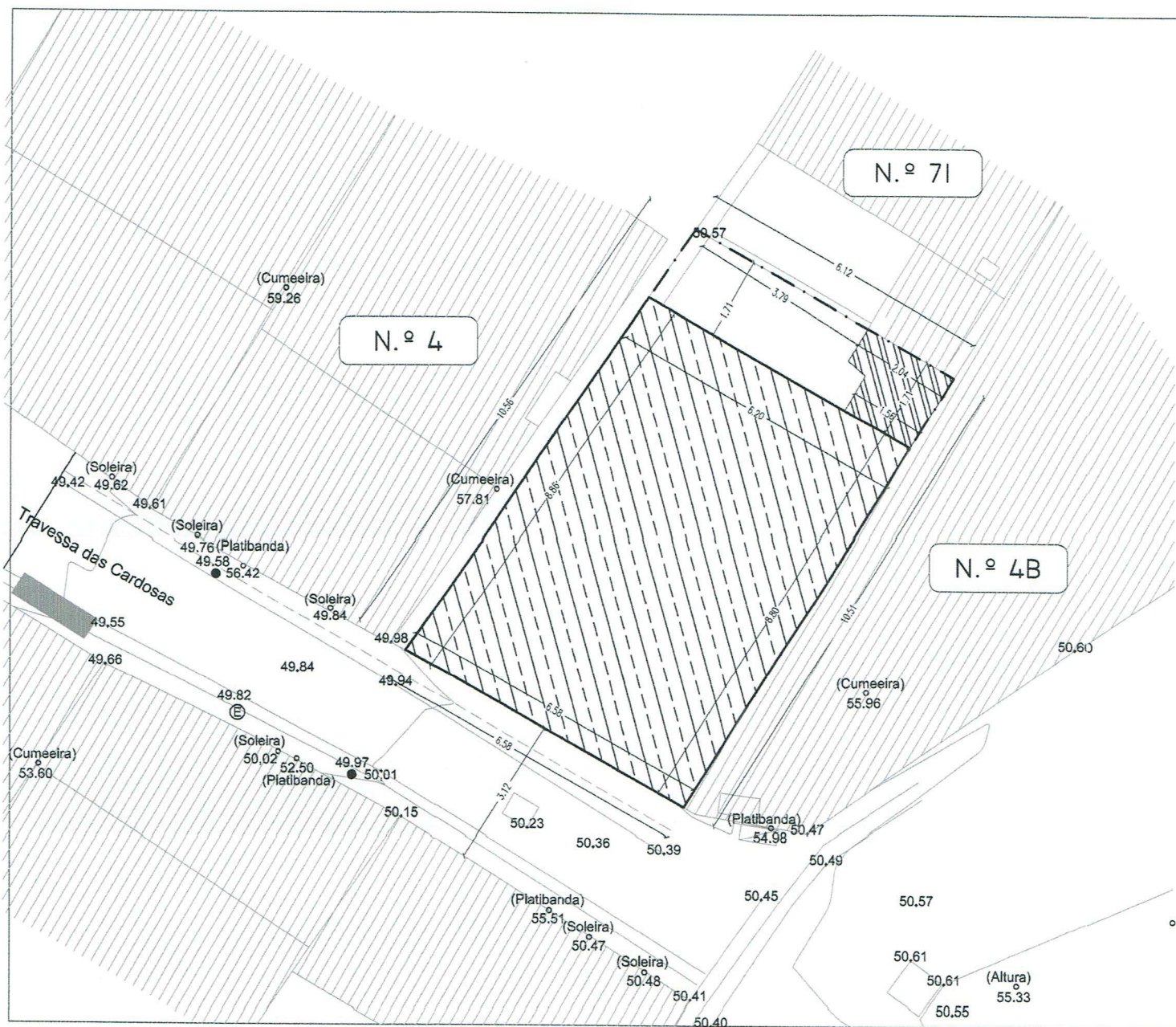
Espacos comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

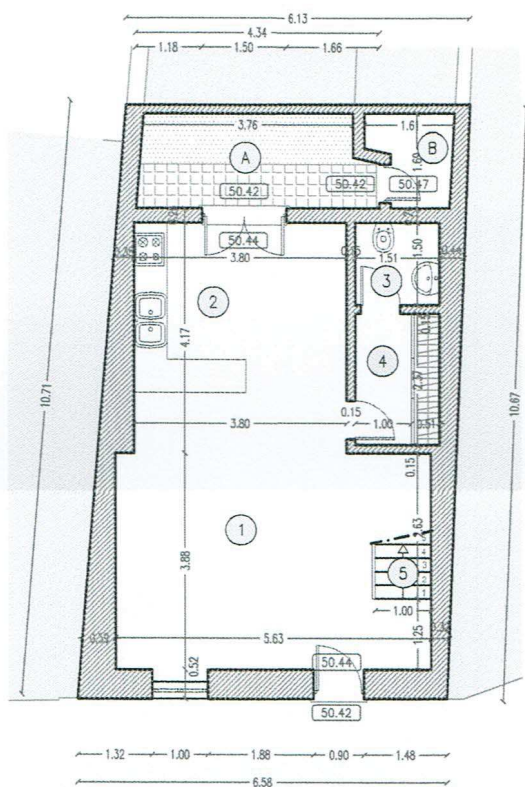
Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

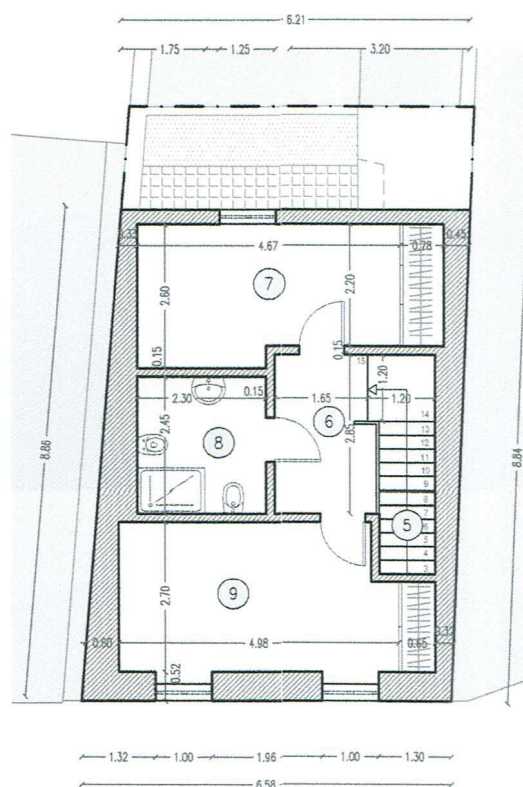
Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.



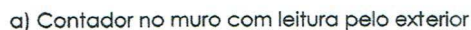
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



PLANTA DO PISO 1



PLANTA DO PISO SOTÃO



TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

oet: 08888
dge: 07/PRG/06896
adene: pq 00802
institution of civil engineers (UK): 71044352
telemovel: 966 469 478
email: eng.martins.santos@apo.pt
software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: Implantação
especialidade: Projecto de Rede de Águas
projecto: Moradia Unifamiliar
cliente: José de Almeida Barros
morada: Travessa das Cardosas, nº. 2
freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

escala: 1/200
data: Junho 2018
ref: 664/12
técnico:

01

C

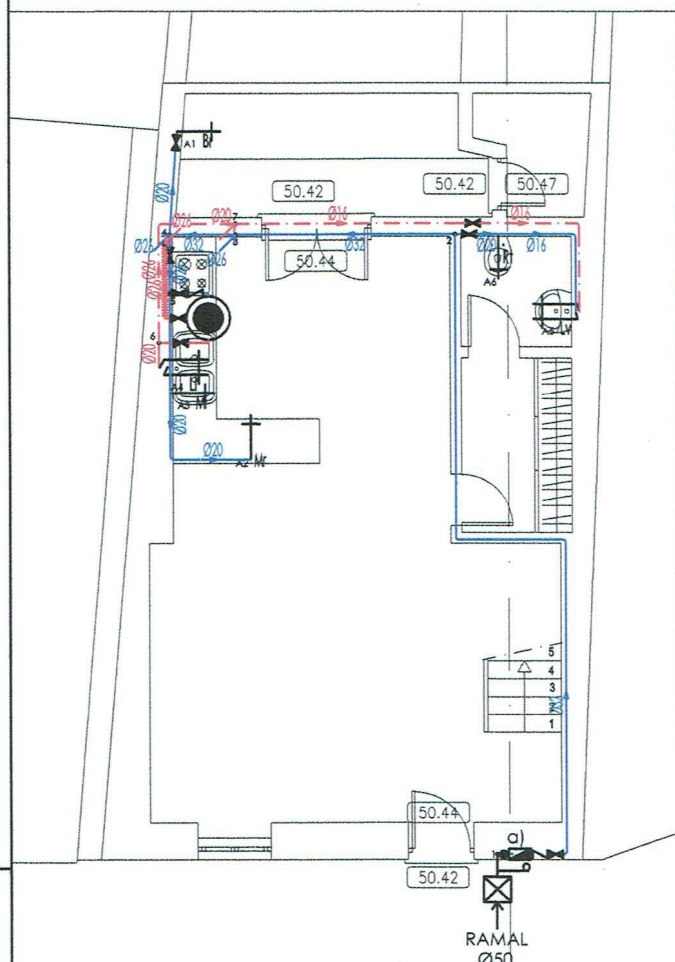
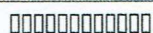


Tabela de símbolos - Piso 1

	Tubagem de água fria
	Tubagem de água quente
	Tubagem de água do depósito de água quente
	Lavatório individual
	Boca de rega ou lavagem Ø15mm
	Autoclismo de bacia de retrete
	Máquina de lavar louça
	Máquina de lavar roupa
	Pia lava-louça
	Débitos
	Misturadoras
	Válvula de seccionamento
	Esquentador
	Contador
	Válvula de retenção
	Xadrez
	Olho-de-Boi
	Boca de incêndio

D



a) Contador no muro com leitura pelo exterior

LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

desenho: Traçado de rede

escala: 1/100

oet: 08888

especialidade: Projecto de Rede de Águas

data: Junho 2018

dge: 07/PRG/06896

projecto: Moradia Unifamiliar

ref: 664/12

adene: pq 00802

cliente: José de Almeida Barros

técnico:

institution of civil engineers (UK): 71044352

morada: Travessa das Cardosas, n.º 2

telemovel: 966 489 470

email: eng.martins.santos@sapo.pt

freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

02

C

Orientação

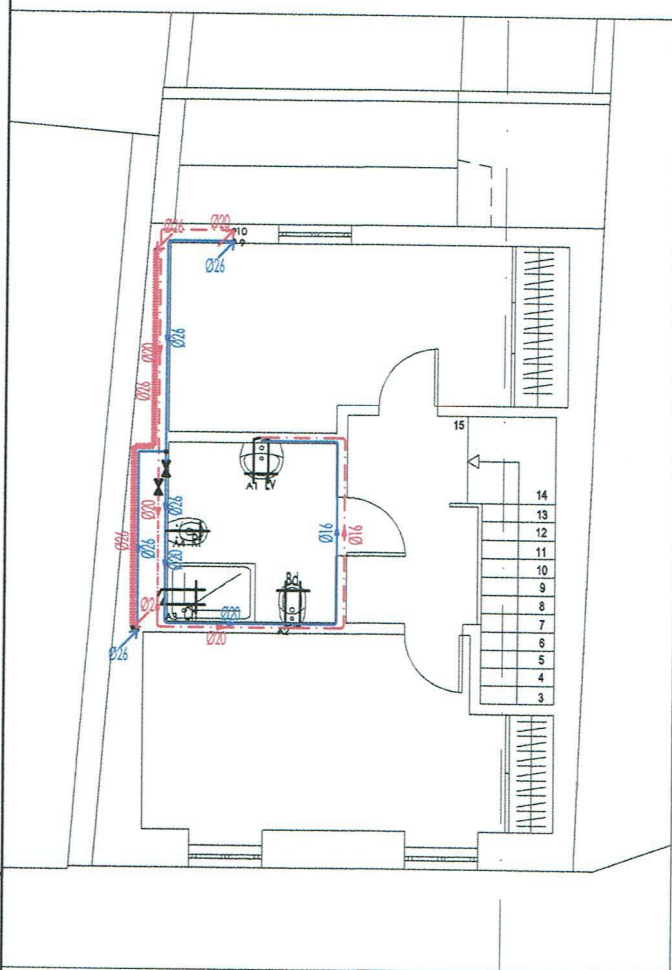


Tabela de símbolos - Piso 2

	Tubagem de água fria
	Tubagem de água quente
	Tubagem de água do depósito de água quente
	Autoclismo de bacia de retrete
	Bidé
	Chuveiro individual
	Lavatório individual
	Banheira
	Débitos
	Misturadoras
	Válvula de seccionamento

D



00000000000000000000

LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

desenho: Traçado de rede

escala: 1/100

oet: 08888

especialidade: Projecto de Rede de Águas

data: Junho 2018

dge: 07/PRG/06896

projecto: Moradia Unifamiliar

ref: 664/12

adene: pq 00802

cliente: José de Almeida Barros

técnico:

institution of civil engineers (UK): 71044352

morada: Travessa das Cardosas, n.º. 2

telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

freguesia de Odívelas, concelho de Odívelas

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

03

C

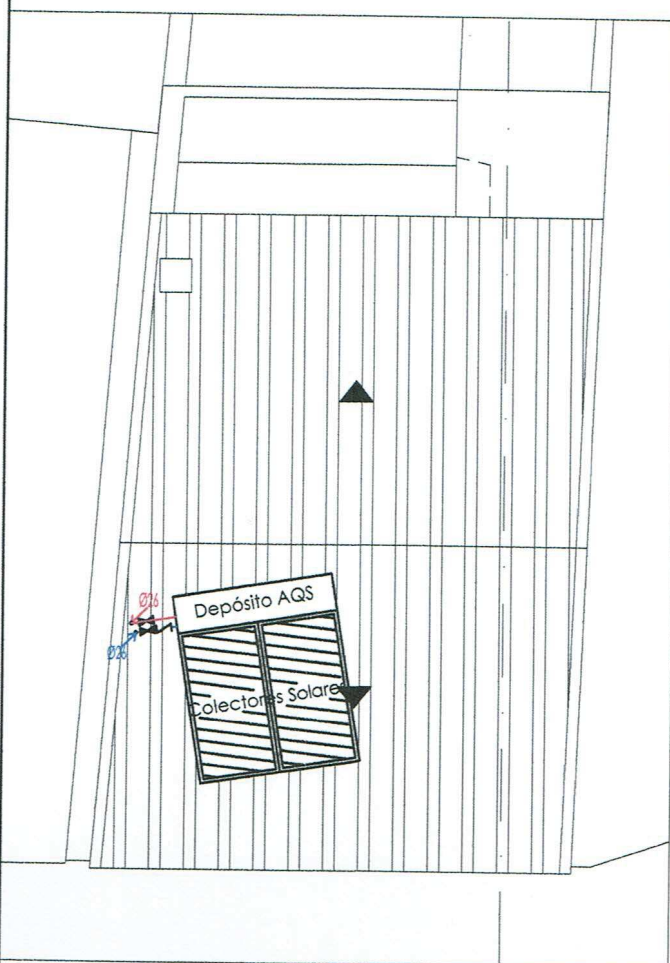
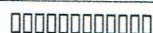


Tabela de símbolos - Cobertura

	Tubagem de água fria
	Tubagem de água quente
	Tubagem de água do depósito de água quente
	Válvula de seccionamento
	Válvula de retenção

D



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NIVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

desenho: Traçado de rede

escala: 1/100

oet: 08888

especialidade: Projecto de Rede de Águas

data: Junho 2018

dge: 07/PRG/06896

projecto: Moradia Unifamiliar

ref: 664/12

adene: pq 00802

cliente: José de Almeida Barros

técnico:

institution of civil engineers (UK): 71044352

morada: Travessa das Cardosas, n.º 2

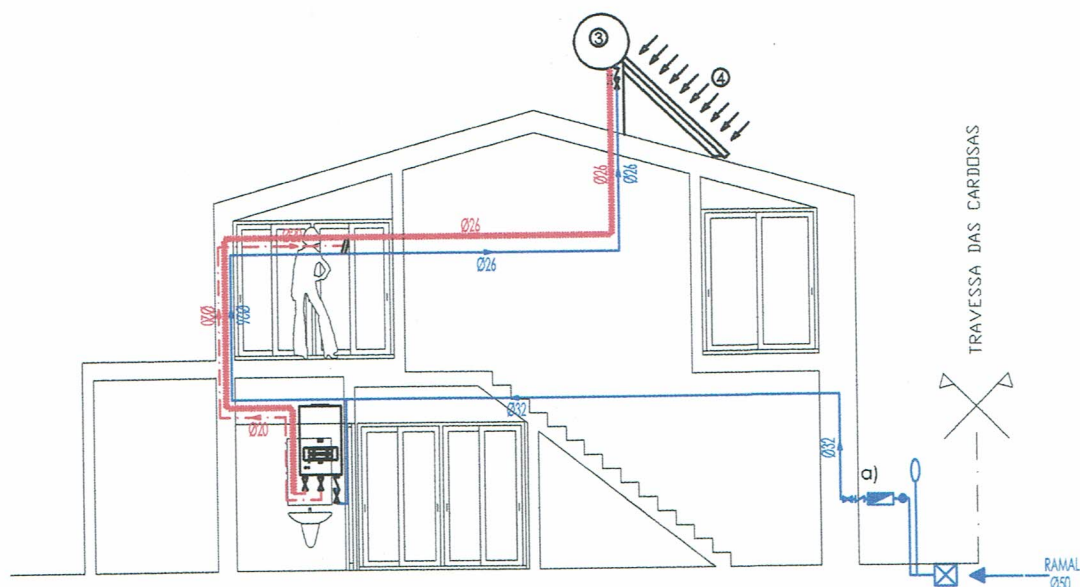
telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

04



□□□□□□□□
□□□□□□□□□□

a) Contador no muro com leitura pelo exterior

3 - Depósito de Acumulação Solar
4 - Painel Solar

LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - ROCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS
oet: 08888
dge: 07/PRG/06896
adene: pq 00802
institution of civil engineers (UK): 71044352
telemovel: 966 489 478
email: eng.martins.santos@sapo.pt
software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: Traçado de rede
especialidade: Projecto de Rede de Águas
projecto: Moradia Unifamiliar
cliente: José de Almeida Barros
morada: Travessa das Cardosas, n.º 2
freguesia de Odívelas, concelho de Odívelas

escala: 1/100
data: Junho 2018
ref: 664/12
técnico:

05

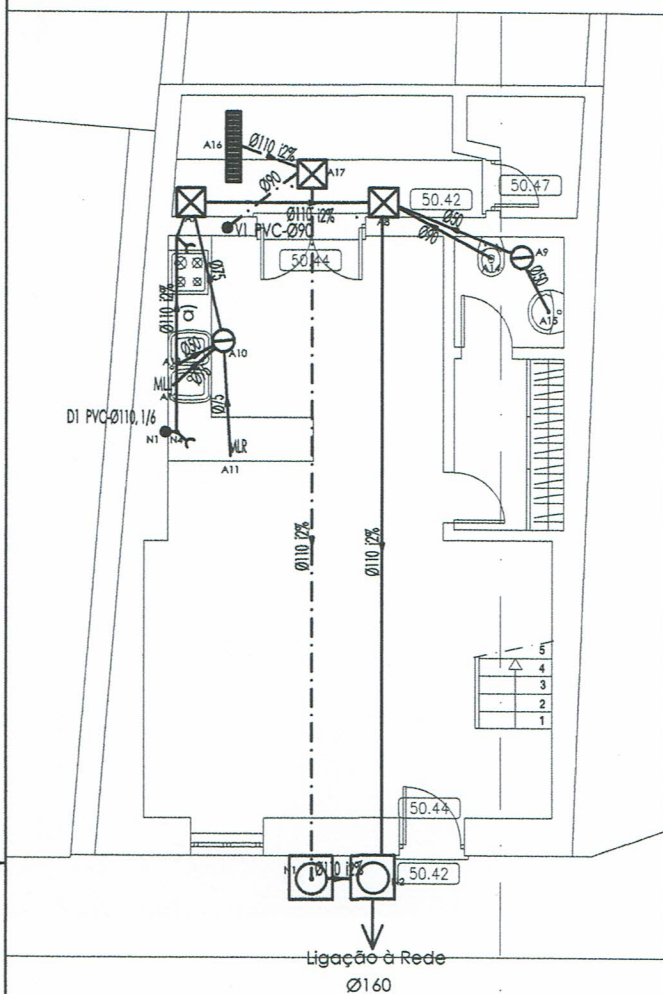
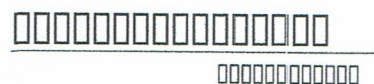


Tabela de símbolos

	Caixas de visita
	Sifão de pavimento
	Colector doméstico
	Colector Pluvial
	Tubo de queda doméstico
	Tubo de ventilação
	Ralo de recolha de águas pluviais
	Topo de tubagem para ventilação
	Ramal de ligação à rede pública

a) Tubagem pelo tecto do piso 0



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS
oet: 08888
dge: 07/PRG/06896
adene: pq 00802
institution of civil engineers (UK): 71044352
telemovel: 966 489 478
email: eng.martins.santos@sapo.pt
software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: Traçado de rede
especialidade: Projecto de Rede de Esgotos
projecto: Moradia Unifamiliar
cliente: José de Almeida Barros
morada: Travessa das Cardosas, n.º 2
freguesia de Odívelas, concelho de Odívelas

escala: 1/100
data: Junho 2018
ref: 664/12
técnico:

02

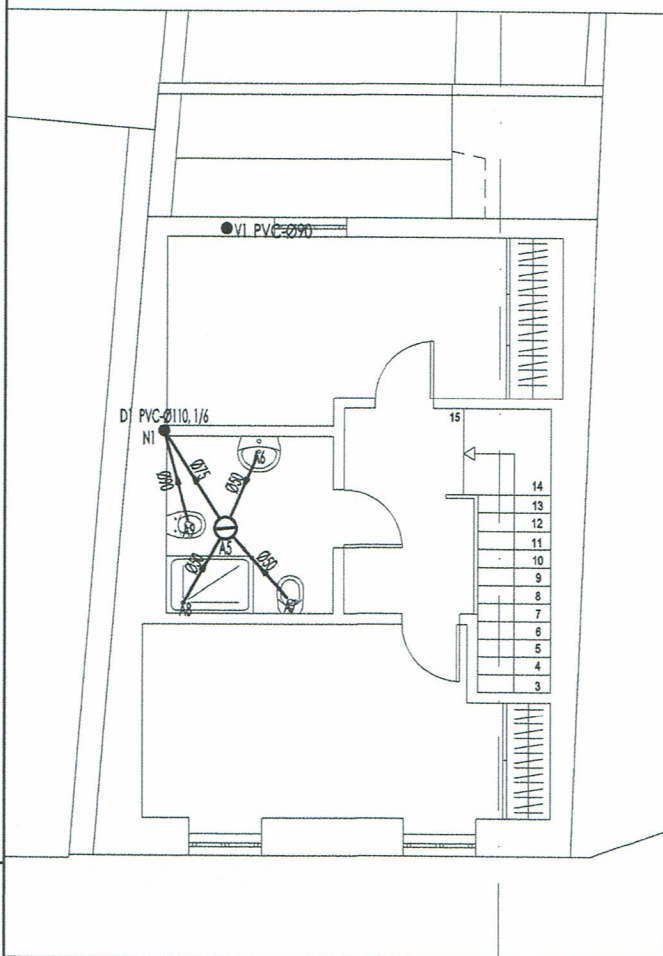


Tabela de símbolos

	Caixas de visita
	Sifão de pavimento
	Colector doméstico
	Colector Pluvial
	Tubo de queda doméstico
	Tubo de ventilação
	Ralo de recolha de águas pluviais
	Topo de tubagem para ventilação
	Ramal de ligação á rede pública



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

desenho: Traçado de rede

escala: 1/100

oet: 08888

especialidade: Projecto de Rede de Esgotos

data: Junho 2018

dge: 07/PRG/06896

projecto: Moradia Unifamiliar

ref: 664/12

adene: pq 00802

cliente: José de Almeida Barros

técnico:

institution of civil engineers (UK): 71044352

morada: Travessa das Cardosas, n.º 2

freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

03

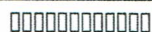
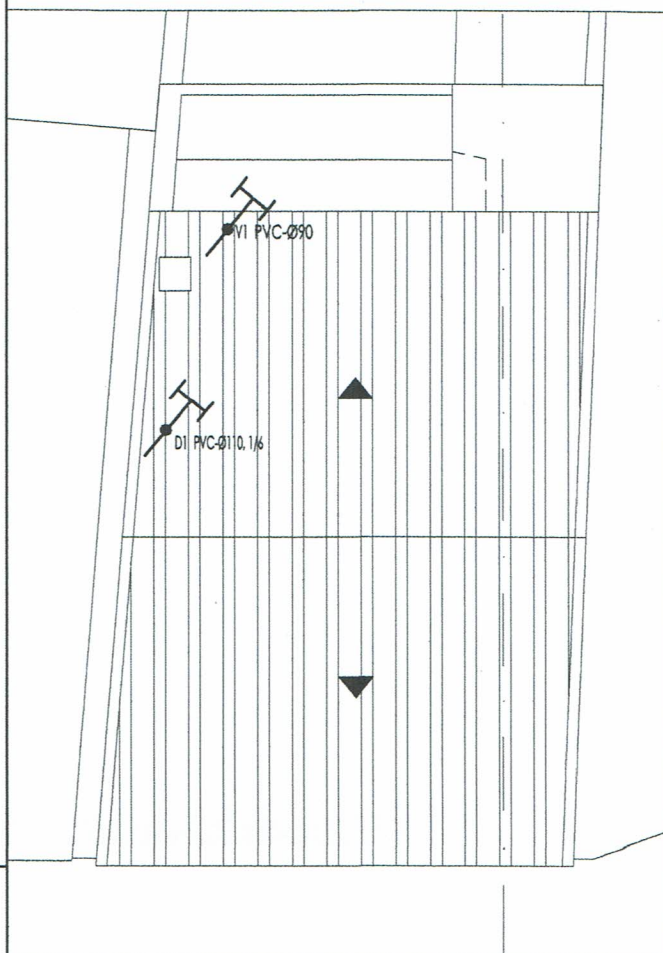


Tabela de símbolos

	Caixas de visita
	Sifão de pavimento
	Colector doméstico
	Colector Pluvial
	Tubo de queda doméstico
	Tubo de ventilação
	Ralo de recolha de águas pluviais
	Topo de tubagem para ventilação
	Ramal de ligação á rede pública

LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NIVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

desenho: Traçado de rede

escala: 1/100

oet: 08888

especialidade: Projecto de Rede de Esgotos

data: Junho 2018

dge: 07/PRG/06896

projecto: Moradia Unifamiliar

ref: 664/12

adene: pq 00802

cliente: José de Almeida Barros

técnico:

institution of civil engineers (UK): 71044352

morada: Travessa das Cardosas, n.º 2

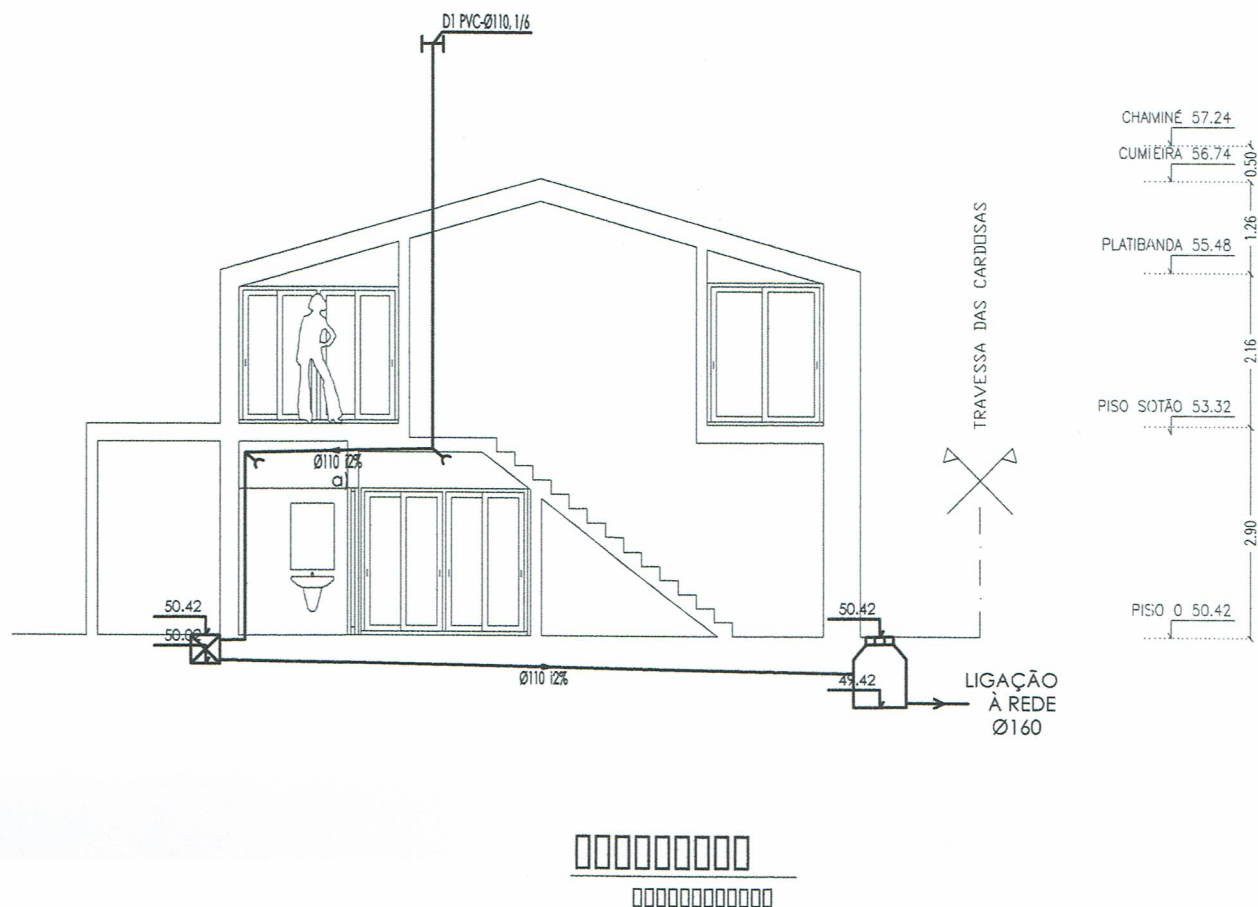
freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

04



a) Tubagem pelo tecto do piso 0

LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS
oet: 08888
dge: 07/PRG/06896
adene: pq 00802
institution of civil engineers (UK): 71044352
telemovel: 966 489 478
email: eng.martins.santos@sapo.pt
software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: Traçado de rede
especialidade: Projecto de Rede de Esgotos
projecto: Moradia Unifamiliar
cliente: José de Almeida Barros
morada: Travessa das Cardosas, n.º. 2
freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

escala: 1/100
data: Junho 2018
ref: 664/12
técnico:

05

FICHA ELECTROTÉCNICA⁽¹⁾

Concelho	Odivelas	Instalações novas			X
Lugar	Odivelas	Instalações existentes			
Localização	Travessa das Cardosas, Nº2, Odivelas				
Requerente	José de Almeida Barros				
Morada	Travessa das Cardosas, Nº2, Odivelas				
Categoria das instalações	Tipo C	Número de licença municipal			
Portinhola	Sim	Q. colunas ⁽²⁾	cx.corte	cx.barr.	cx.prot.

Constituição do imóvel				
Pisos	Quantidade	Número de instalações por piso	Destino	Total de Instalações
Cave(s) -----				
Rés-do-chão -	1	1	Habitac	1
Andares -----	1			
Totais ---	1	----	----	1

[illegible]

Potências previstas ⁽⁴⁾						
Locais de Utilização	Quantidade	Iluminação usos gerais e força motriz kVA	Aquecimento kVA (5)	Total Instalado kVA	Coefficiente de simultaneidade	Potência a alimentar kVA
Habitações ---						
	1	13,80	----	13,80	1	13,80
(6)						
Serv.comuns =						
Totais ---	1	----	----	13,80	----	13,80

Instalações sem projecto	
Coluna	Tipo de condutores _____ Secção _____ mm ² Prot. Mecânica _____ Ø _____
Entradas	Tipo de condutores VV Secção 6 mm ² Prot. Mecânica PVC/PEAD Ø 50
Inst. Utiliz	5 circ. a 1,5 mm2 c/ prot. 10 A 13 circ. a 2,5 mm2 c/ prot. 16 A 1 circ. a 4,0 mm2 c/ prot. 25 A

Técnico responsável inscrito na OET, sob o nº 17386

Nome: João Miguel Neves dos Santos

Morada: Praceta Courela do Forno, Lote 17, 2ºEsq, 2620-248 Ramada-Odivelas

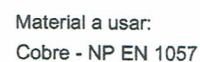
Assinatura: _____ 23/06/2018

João
Miguel
Neves dos
Santos

Assinado de forma digital por João Miguel Neves dos Santos
DN: cn=João Miguel Neves dos Santos, o, ou, email=jmnevesantos@gmail.com, c=PT
Dados: 2018.06.23 17:28:58 +01'00'

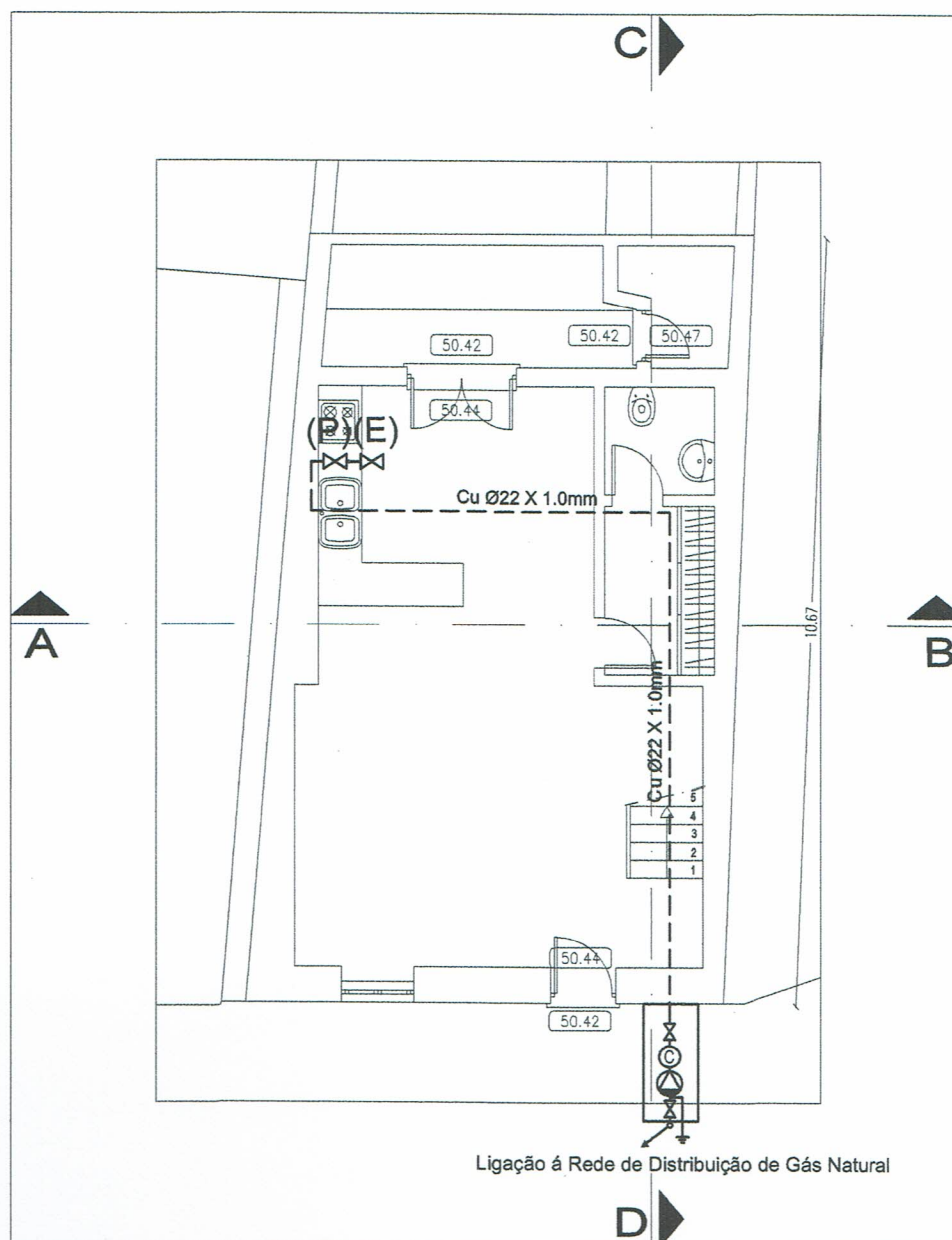
- (1) uma por cada ramal, chegada ou entrada.
- (2) A preencher só quando se tratar de instalações existentes.
- (3) A preencher só quando se tratar de instalações de FM; nos aparelhos de soldadura indicar em observações se é estático ou rotativo.
- (4) Utilizar os escalões de potência fixados no tarifário em vigor.
- (5) Com contador separado.
- (6) Utilizar para estabelecimentos comerciais, industriais, agrícolas, etc.

(Reservado ao visto do distribuidor)



TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

05



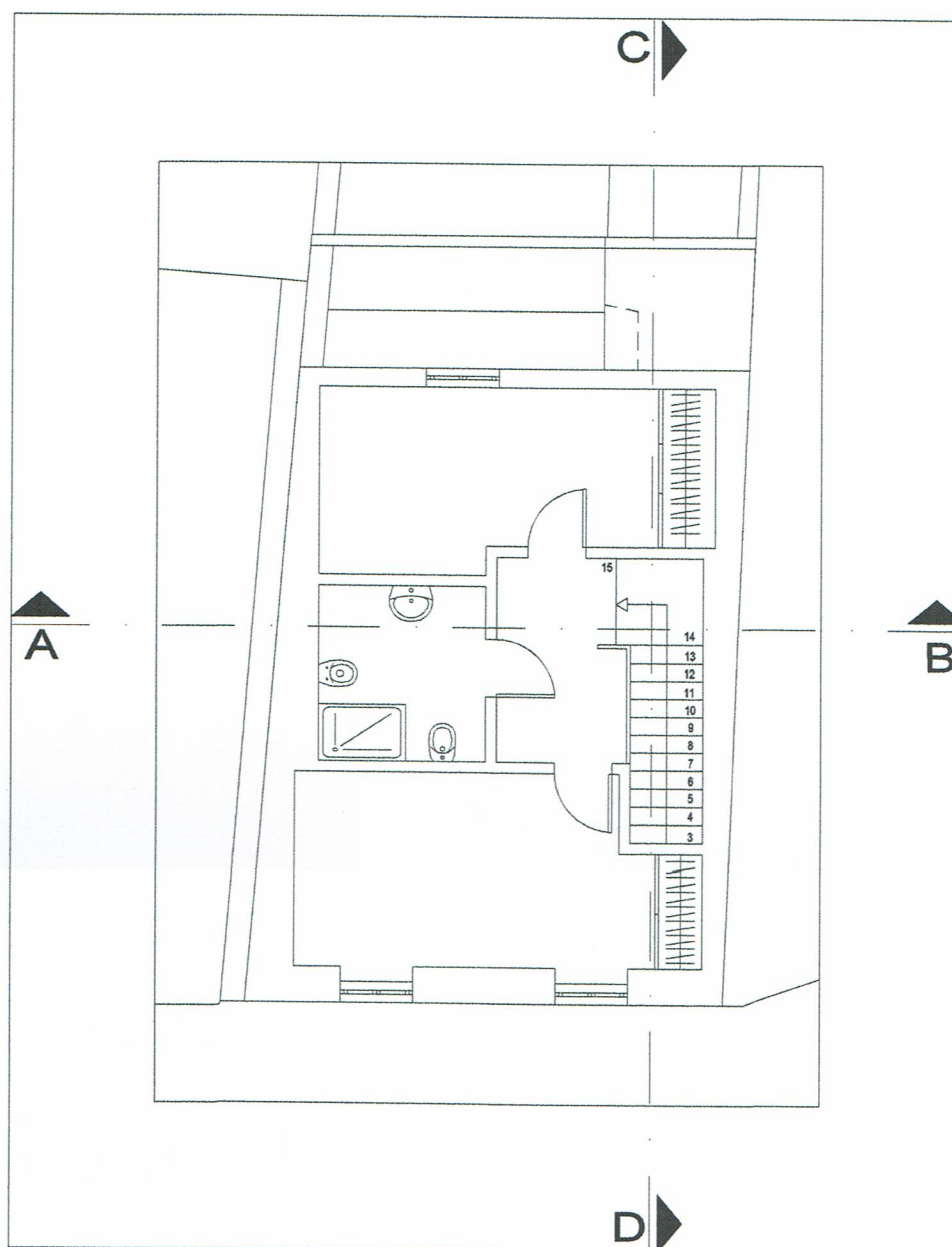
Material a usar:
Cobre - NP EN 1057



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RQCTE PROJECTISTA DE REDE DE GÁS TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NIVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS		desenho:	Traçado de rede	escala:	1/100
anet:	08888	especialidade:	Projecto de Rede de Gás	data:	Junho 2018
dge:	08896	projecto:	Moradia Unifamiliar	ref:	664/12
adene:	pq 00802	cliente:	José de Almeida Barros	técnico:	
anpc:	00131	morada:	Travessa das Cardosas, n.º 2		
telemovel:	966 489 478		freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas		
email:	eng.martins.santos@sapo.pt				
software:	autocad 2006 lt s/n: 342-90871461				

06



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - ROCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NIVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

anet: 08888

dge: 08896

adene: pq 00802

anpc: 00131

telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: Traçad de rede

especialidade: Projecto de Rede de Gás

projecto: Moradia Unifamiliar

cliente: José de Almeida Barros

morada: Travessa das Cardosas, nº. 2

freguesia de Odivelas, concelho de Odivelas

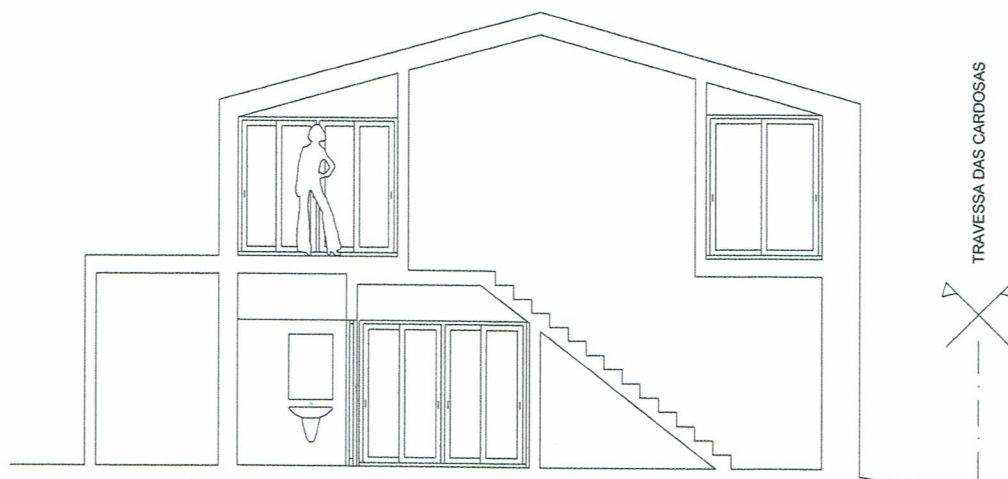
escala: 1/100

data: Junho 2018

ref: 664/12

técnico:

07



LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

PERITO DE CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS - RCCTE

PROJECTISTA DE REDE DE GÁS

TÉCNICO SUPERIOR DE HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - NÍVEL V

ANTÓNIO MANUEL MARTINS SANTOS

anet: 08888

dge: 08896

adene: pq 00802

anpc: 00131

telemovel: 966 489 478

email: eng.martins.santos@sapo.pt

software: autocad 2006 lt s/n: 342-90871461

desenho: **Corte**

especialidade: Projecto de Rede de Gás

projecto: Moradia Unifamiliar

cliente: José de Almeida Barros

morada: Travessa das Cardosas, nº. 2

freguesia de Odívetas, concelho de Odívetas

escala: 1/100

data: Junho 2018

ref: 664/12

técnico:

08

Todos os cabos da rede de cobre são UTP 4x2x0,5 (cat.6), excepto quando assinalado
Todos os cabos da rede cabos coaxiais são do tipo RG6 N48HV2 TK, excepto quando assinalado
Todas as tubagens são do tipo ERM, excepto quando assinalado

c - Tubo ERM instalado no chão

Este desenho não dispensa a consulta dos diagramas das redes de tubagens, de cabos e terras

(a) - A instalar junto à entrada da moradia

(b) - Transição da rede do operador para o traçado subterrâneo das ITED, no limite do lote

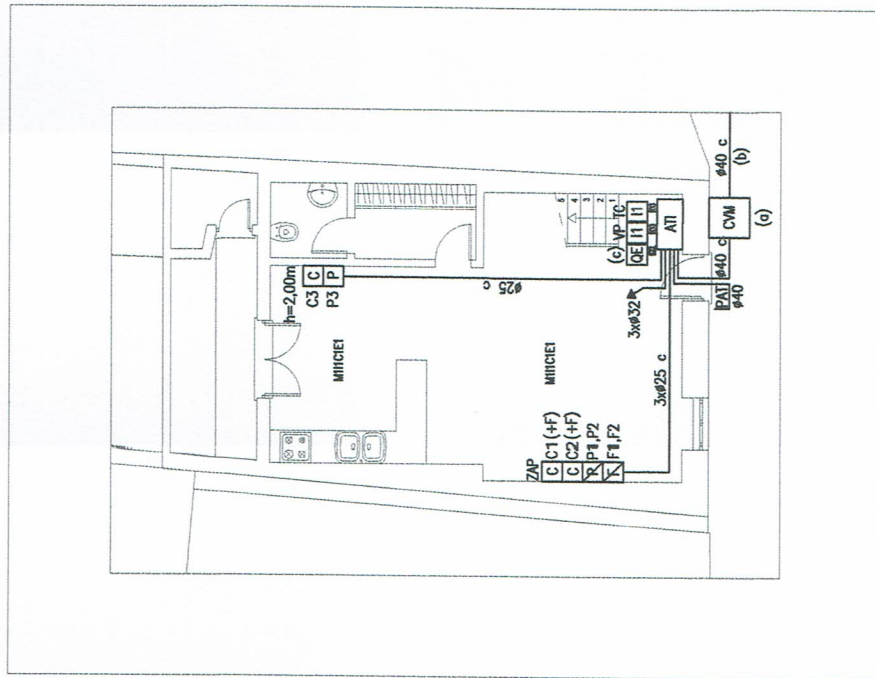
(c) - Interligação ao QE - circuito eléctrico para o ATI dedicado e protegido com disjuntor de 16A

(1) - Tubo VD#25

(2) - Tubo VD#20

VP - Videoproteito

TC - Telecomtagem



JOÃO MIGUEL NEVES DOS SANTOS

LICENCIATURA EM ENGENHARIA ELECTROTÉCNICA
PÓS GRADUAÇÃO EM INGENIERIA E SEGURANÇA NO TRÁFICO - CAP 486L V
PROFESSOR DE INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
PROFESSOR DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
PROFESSOR DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM OUTAMBIENTOS
UBINAÇÕES E CONSUMOS DE EDIFÍCIOS
PROFESSOR DE ENGENHARIA ELÉCTRICA
PROFESSOR DE INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
FORMAÇÃO EM ADEQUAÇÃO E CIRCUNSCRIÇÃO

CRE: 177364
TELEFONE: 91895435
EMAIL: joao.neves.santos@gmail.com

PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS (ITED)

MORADIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: JOSÉ DE ALMEIDA BARROS
MORADA: TRAVESSA DAS CARDOSAS, Nº2
FREGUESIA: ODIVELAS
CONCELHO: ODIVELAS
DESENHO: PLANTA DO PRº 0
IMPLANTAÇÃO DA REDE DE TUBAGENS
ESCALA: 1/100
DATA: JUNHO 2018

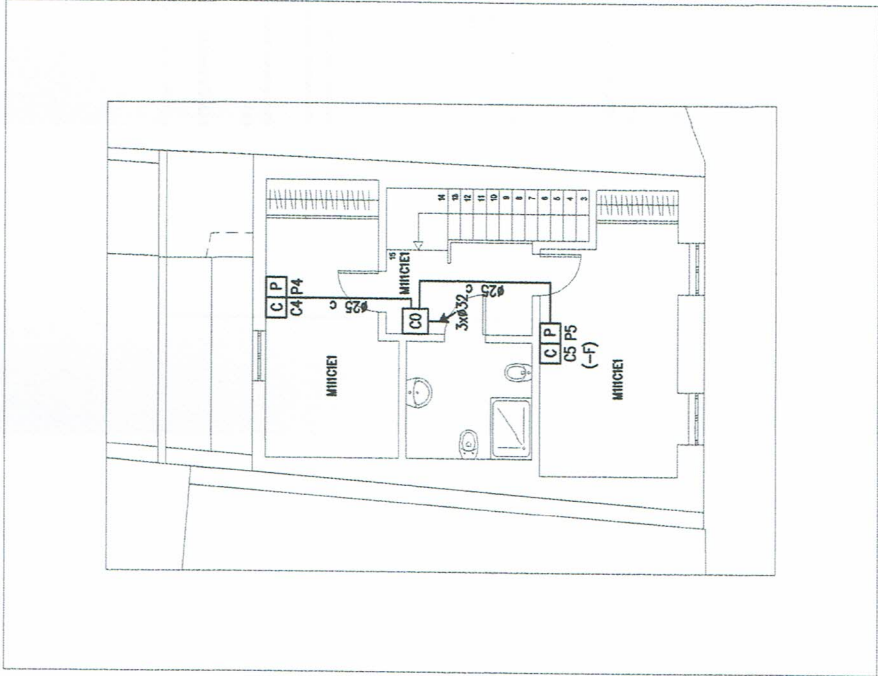
NÚMERO: 3

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor
não podendo ser reproduzido sem o seu
conhecimento e autorização por escrito.



Todos os cabos da rede de pares de cobre são UTP 4x2x0,5 (cat.6), excepto quando assinalado
Todas os cabos da rede cabos coaxiais são do tipo RG6 N48HV2 TK, excepto quando assinalado
Todas os tubagens são do tipo ERM, excepto quando assinalado
c – Tubo ERM instalado no chão
Este desenho não dispensa a consulta dos diagramas das redes de tubagens, de cabos e terras



JOÃO MIGUEL NEVES DOS SANTOS

LICENCIATURA EM ENGENHARIA ELECTROTÉCNICA
PÓS GRADUAÇÃO EM HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO - CAP NIVEL V
PROJECTISTA DE INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
PROJECTISTA DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
PROJECTISTA DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM LOCOMOÇÕES
URBANIZAÇÕES E COMUNITARIOS DE EDIFÍCIOS
PROJECTISTA DE REDE ÓPTICA
PROJECTISTA DE INSTALAÇÕES DE ENERGIA SOLAR
FORMAÇÃO EM MEDIÇÃO E COEFICIENTAÇÃO

CRIE:

TELEFONE:

EMAIL:

17384

93695435

eng.jmneves.santos@gmail.com

PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DE
TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
(ITE)

MORADIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE:

MORADA:

FREGUESIA:

CONCELHO:

DESENHO:

ESCALA:

DATA:

JOSÉ DE ALMEIDA BARROS

TRAVESSA DAS CARDOSAS, Nº2

ODIVELAS

ODIVELAS

PLANTA DO PRTO SOTÃO

IMPLANTAÇÃO DA REDE DE TUBAGENS

1/100

JUNHO 2018

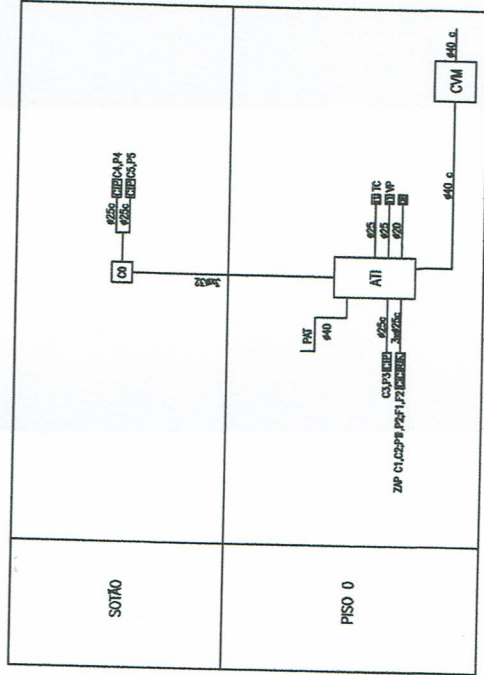
NÚMERO:

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

4

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor
não podendo ser reproduzido sem o seu
consentimento e autorização por escrito.

DIAGRAMA DA REDE DE TUBAGENS



Todas as tubagens são do tipo VD, excepto quando assinalado

- c - Tubo ERM instalado no chão
- ATI: Armário de Telecomunicações Individual
- QE: Quadro Eléctrico
- TC: Telecontagem
- VP: Videoproteito
- C2: Caixa de Passagem
- CVM: Câmara Visita Multi-Operador
- P: Tomada terminal RJ45 (cat.6)
- C: Tomada terminal coaxial
- F: Tomada terminal Fibra Óptica

JOÃO MIGUEL NEVES DOS SANTOS

LICENCIATURA EM ENGENHARIA ELECTROTÉCNICA
PÓS-GRADUAÇÃO EM INGENIERIA E SEGURANÇA AO TRÁFICO - CAP. PÁVEL V
PROJECTISTA DE INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
PROJECTISTA DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
PROJECTISTA DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM URBANISMO
URBANISMO E CONJUNTOS DE EDIFÍCIOS
PROJECTISTA DE FIBRA ÓPTICA
PROJECTISTA DE INSTALAÇÕES DE ENERGIA SOLAR
FORMAÇÃO EM MEDIÇÃO E CALIBRAÇÃO

OUT: 17/06
TELEFONE: 93498443
EMAIL: eng.jmneves@netnet.com

PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS

(ITE)

MORADIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: JOSÉ DE ALMEIDA BARROS
MORADA: TRAVESSA DAS CARDOSAS, Nº2
FREQUENCIA: ODIVELAS
CONCELHO: ODIVELAS
DESENHO: DIAGRAMA DA REDE DE TUBAGENS
ESQUEMA DA INSTALAÇÃO ELÉCTRICA
E TERRA DA ITE
ESCALA: S/E
DATA: JUNHO 2018
NÚMERO: 5

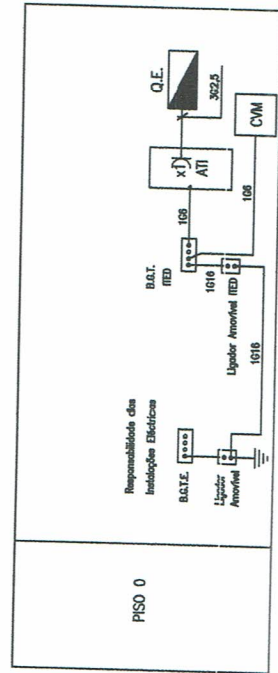
O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor
não podendo ser reproduzido sem o seu
consentimento e autenticação por escrito.

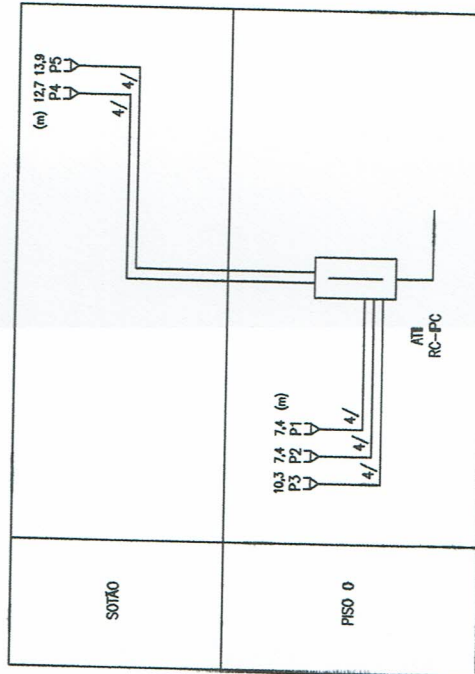
Os cabos a utilizar encontram-se referenciados em troço
O circuito eléctrico para o ATI terá que ser dedicado e protegido com disjuntor 16A

- ATI: Armário de Telecomunicações Individual
- QE: Quadro Eléctrico
- B.G.T.E.: Barramento Geral Terras Edifício (Moradia)
- B.G.T. ITE: Barramento Geral Terras ITE

ESQUEMA DA INSTALAÇÃO ELÉCTRICA E TERRA DA ITE

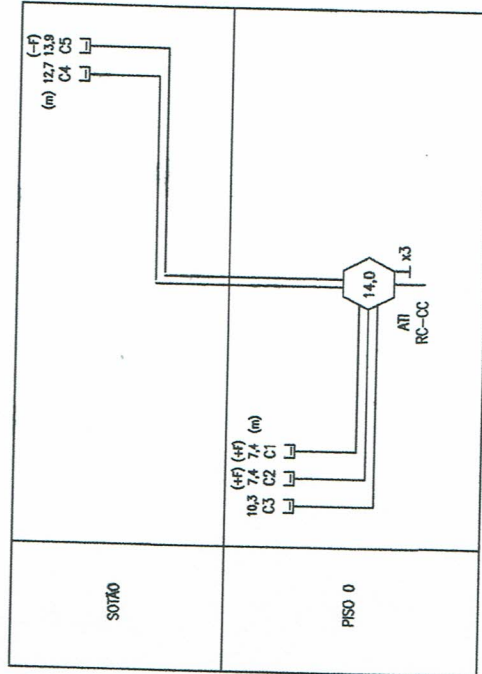


ESQUEMA REDE INDIVIDUAL CABLAGEM – CABOS PARES DE COBRE



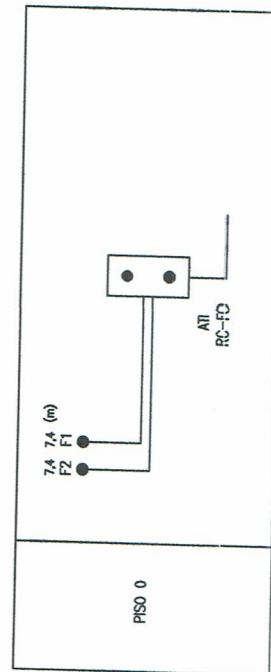
Os cabos com a indicação 4/ são UTP4/2x0,5 (cat.6)
P: Tomada terminal RJ45 (cat.6)
RC-PC: Repartidor Cliente Pares de Cobre
ATI: Armário de Telecomunicações Individual

ESQUEMA REDE INDIVIDUAL CABLAGEM – CABOS COAXIAIS



Todos os cabos coaxiais indicados serão do tipo RG6 N48HV2 TK
C: Tomada terminal coaxial
RC-CC: Repartidor Cliente Cabos Coaxiais
ATI: Armário de Telecomunicações Individual
Consideram-se que nas interligações existe uma perda de 1dB
O esquema da rede coaxial indica a distribuição do sinal CANY através da entrada subterrânea

ESQUEMA REDE INDIVIDUAL CABLAGEM – CABOS FIBRA ÓPTICA



Os cabos indicados serão de Fibra Óptica monomodo, classe ITU-TG.657.A1
F: Tomada terminal Fibra Óptica
RC-FC: Repartidor Cliente Fibra Óptica
ATI: Armário de Telecomunicações Individual

JOÃO MIGUEL NEVES DOS SANTOS

LICENCIATURA EM ENGENHARIA ELECTROTÉCNICA
PÓS GRADUAÇÃO EM INGENHARIA E SEGURANÇA NO TRABALHO - CAP FÁVEL V
PROFESSOR DE INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
PROFESSOR DE REPARAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
PROFESSOR DE REPARAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES EM OREANBROS
URBANIZAÇÕES E CONJUNTOS DE EDIFÍCIOS
PROFESSOR DE FIBRA ÓPTICA
PROFESSOR DE INSTALAÇÕES DE ENERGIA SOLAR
FORMAÇÃO EM MEDIÇÃO E OCUPAÇÃO

OR: 17286
TELEMOVEL: 934884435
EMAIL: eng.jmneves@unifamiliar.com

PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DE
TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS
(ITEED)
MORADIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: JOSÉ DE ALMEIDA BARROS
MORADA: TRAVESSA DAS CARDOSAS, Nº2
FREQUÊNCIA: ODVELAS
CONCELHO: ODVELAS
DESENHO: DIAGRAMA DA REDE DE CABLAGEM

ESCALA: CABOS COAXIAIS
DATA: S/E
NÚMERO: JUNHO 2018
6

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor
não podendo ser reproduzido sem o seu
conhecimento e autorização por escrito.