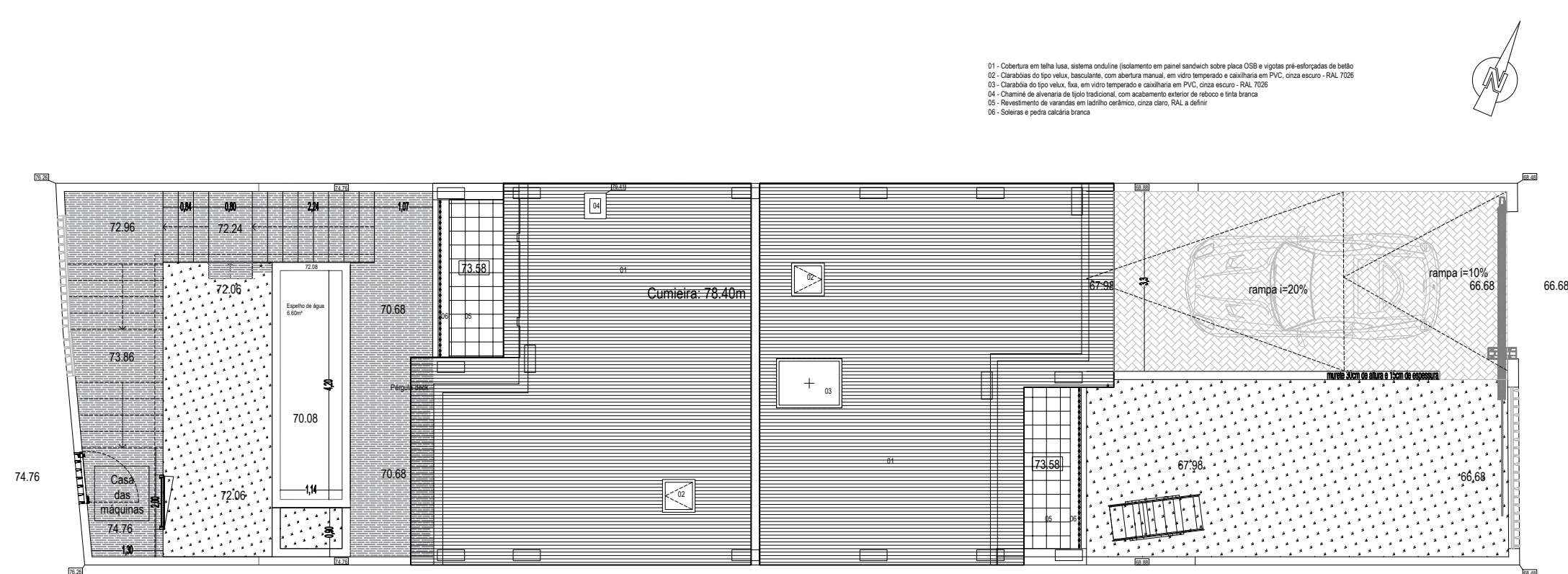
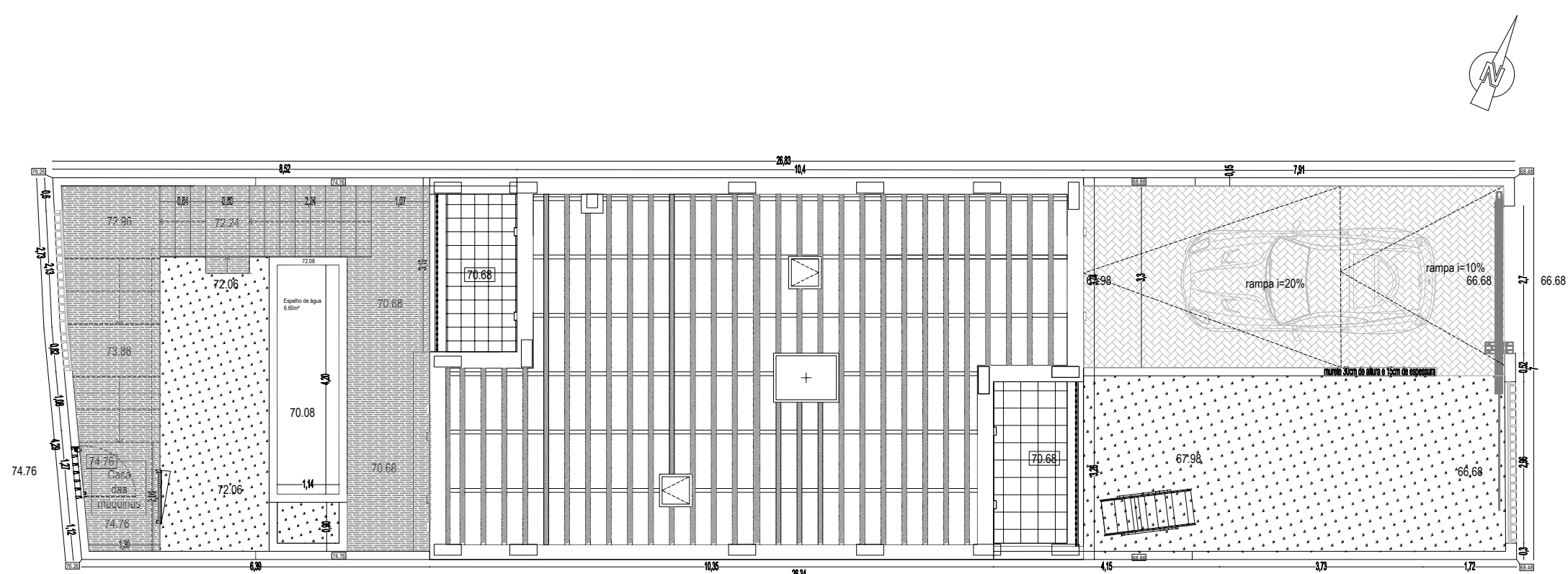
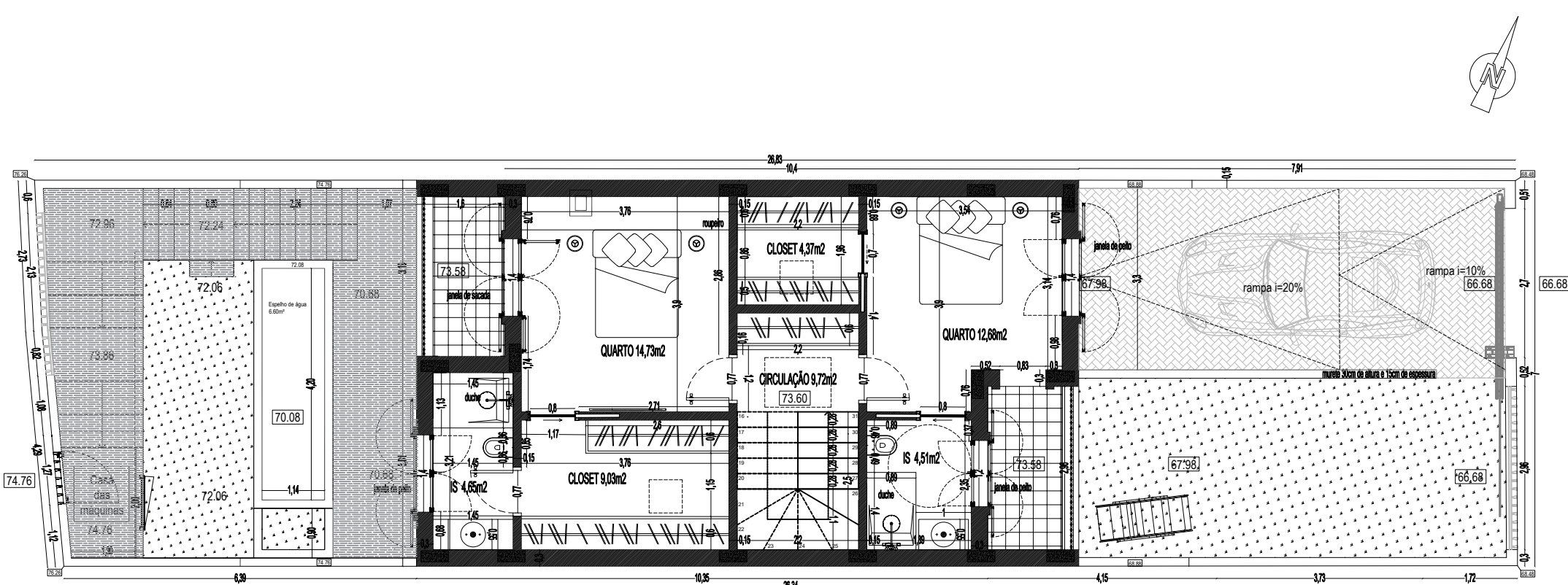




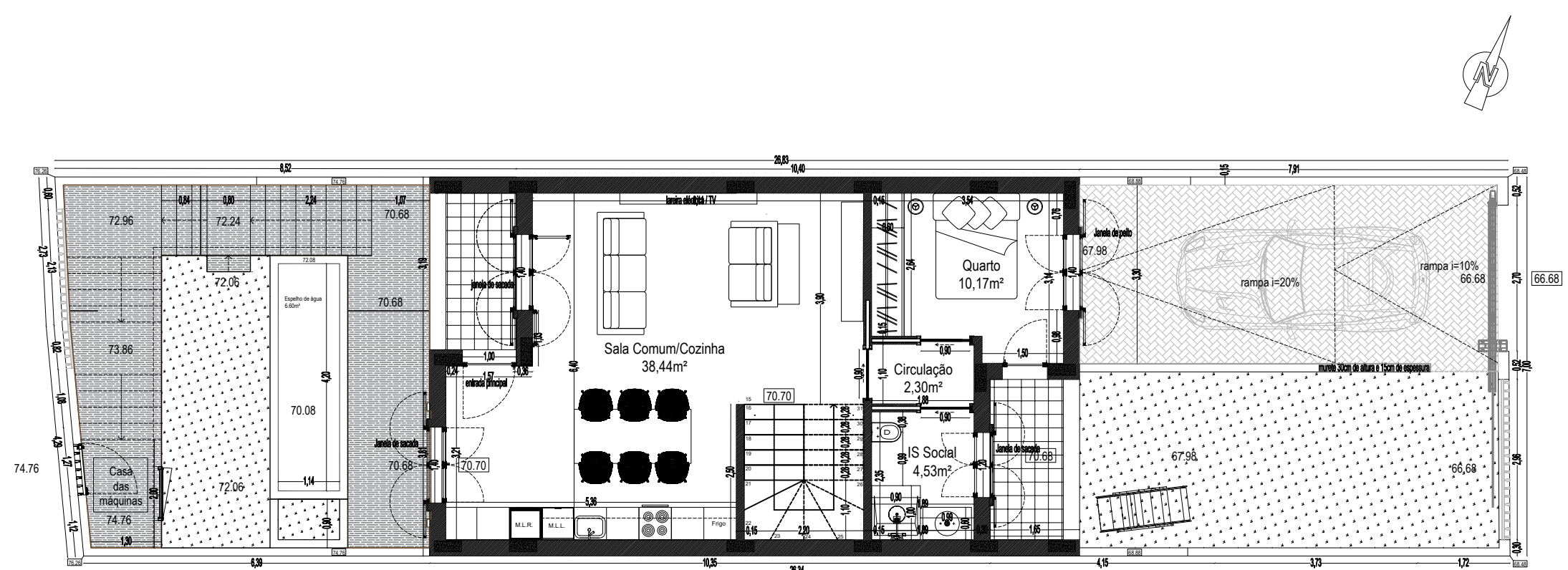
Planta da Cobertura



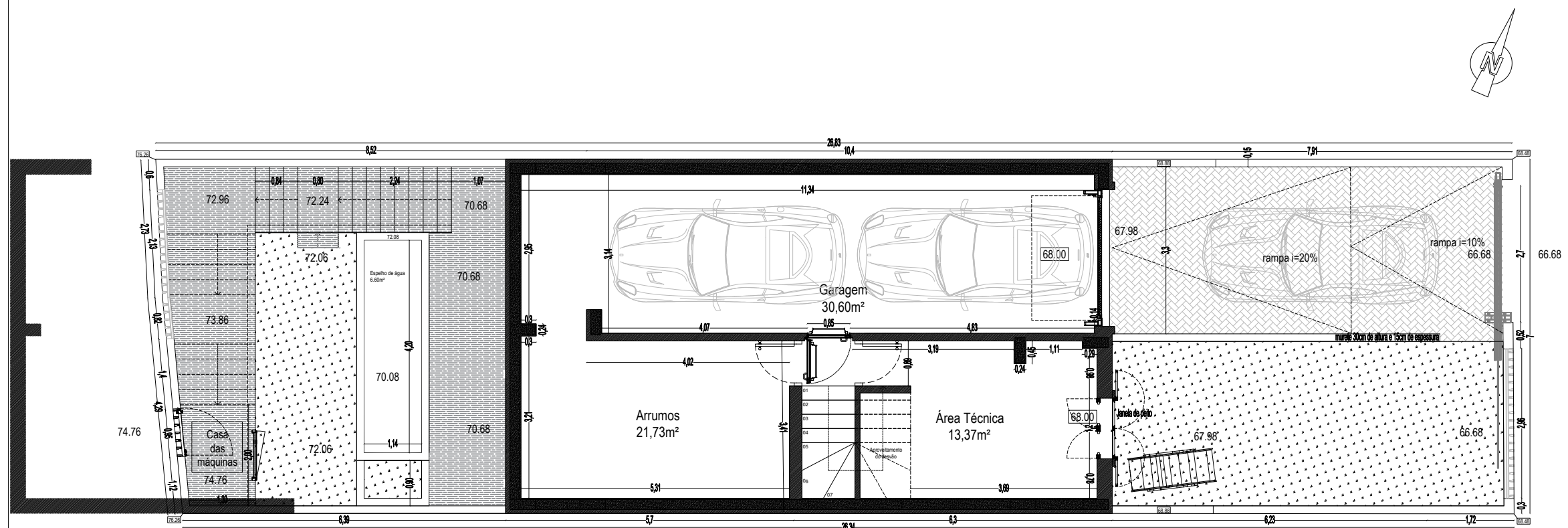
Planta da Estrutura de Cobertura



Planta do Piso 1



Planta do Piso 0



Planta do Piso -1

Índices/Parâmetros Urbanísticos Gerais	m, m² ou m³	%
Área Total do Terreno, ATT	185,22	100,00
Área do Lote, AL	185,22	100,00
Área de implantação Máxima definida na Operação de Loteamento (Alvará de Loteamento nº11/2003)	84,00	45,35
Área de Implantação Proposta, A1 *	84,00	45,35
Área de Logradouro Mínima definida na Operação de Loteamento (Alvará nº11/2003)	101,22	54,65
Área de Logradouro Proposta	101,22	54,65
Área Impermeabilizada Proposta	74,78	40,37
Áreas Permeáveis *1	110,44	59,63
Área de Construção Máxima definida em Operação de Loteamento (Alvará de Loteamento nº11/2003)	147,00	-
Área de Construção Piso Térreo (m²)	73,50	-
Área de Construção do Piso 1 (m²)	73,50	-
Área de Construção em Cave - Piso -1 (m²)*2	59,43	-
Área de Construção Total (contabilizável para efeitos de Índice de Construção da Operação de Loteamento)	147,00	-
Volumetria Total do edifício (m³)	565,95	-
Cota de Soleira	70,70	-
Cota de Cumieira (altura máxima da telha lusa)	78,40	-
Altura da Edificação	7,70	-
Altura da Fachada	5,80	-
Índice de Ocupação, Io (definido no Alvará de Loteamento)	-	0,45
Índice de Ocupação do Solo, Io (Proposto)	-	0,45
Índice de Impermeabilização, II (Proposto)	-	0,40
Índice de Utilização do Solo, Iu (definido no Alvará de Loteamento)	-	0,79
Índice de Construção, IC (Proposto)	-	0,79
Índice Volumétrico, Iv	-	3,06

*1 - As áreas permeáveis contabilizadas correspondem à soma dos revestimentos em Placas ecofloor, Deck composto e Espaços Vegetais. Exceptuam-se do cálculo, os pavimentos que estão assentes sobre a laje do Piso -1, que são inevitavelmente impermeáveis.

Áreas Úteis por Piso					
Pisos	Designação do Compartimento	Áreas Úteis , Au (m ²)	Cota de Pavimento (m)	Pé-Direito laje a Laje (m)	Pé-Direito Livre (m)
Piso -1	Garagem	30,60	68,00	2,70	2,50
	Área Técnica	13,37			
	Escadas	1,34			
	Arrumos	21,73			
		Sub-Total	67,04		
Piso 0	Quarto 1	10,17	70,70	2,90	2,70
	Sala Comum/Cozinha	38,44			
	ISA	4,53			
	Circulação	9,35			
	Sub-Total	62,49			
Piso 1	Quarto 2	14,73	73,60	2,90	2,70
	Quarto 3	12,68			
	Instalação Sanitária 1	3,47			
	Instalação Sanitária 2	4,65			
	Closet 1	9,03			
	Instalação Sanitária 3	4,51			
	Closet 2	4,37			
	Circulação	9,72			
	Sub-Total	63,16			
Total		192,69			

