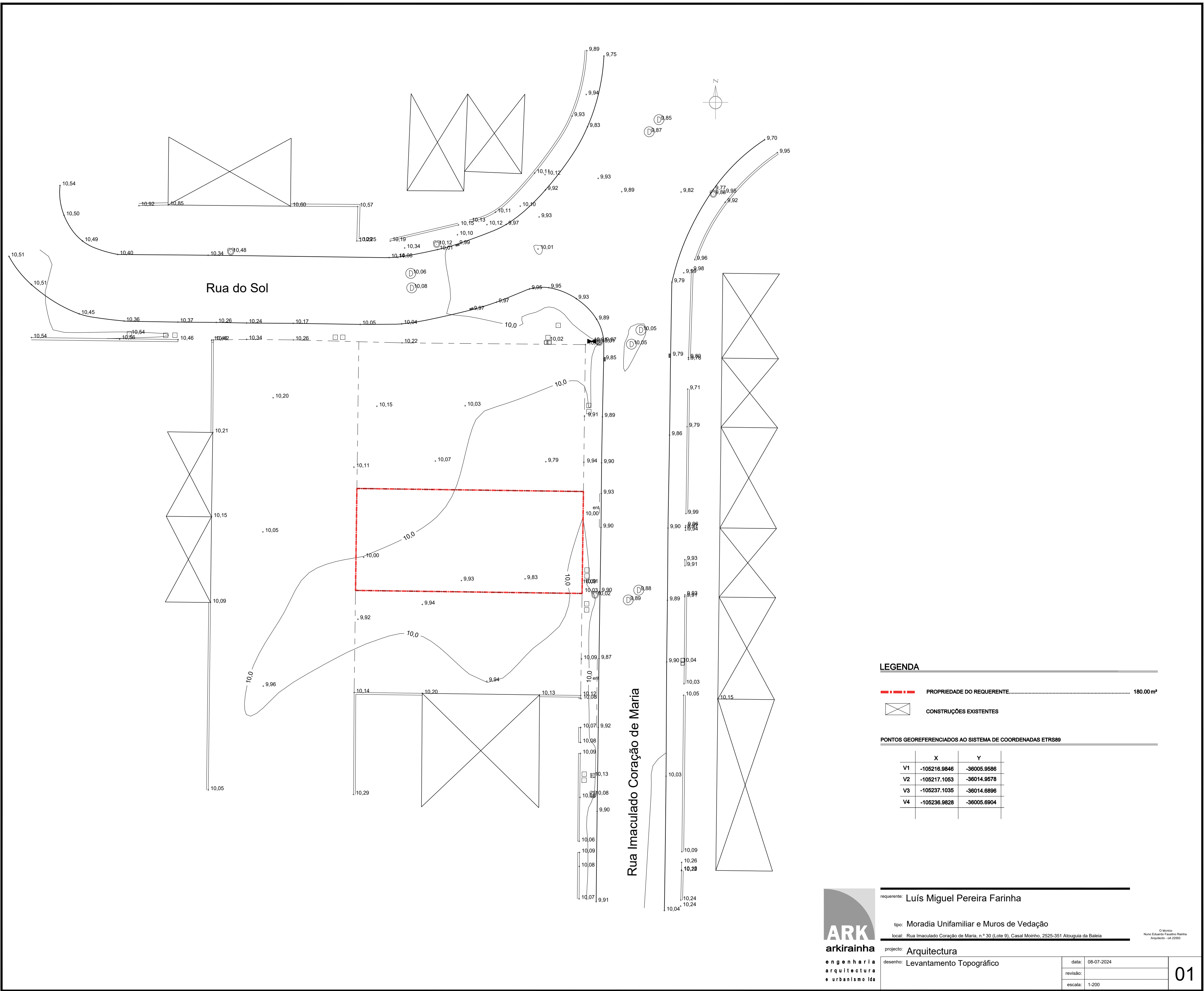




LEGENDA

--- PROPRIEDADE DO REQUERENTE..... 180,00m²

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

PONTOS GEOREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89

	X	Y
V1	-105216.9846	-36005.9588
V2	-105217.1053	-36014.9578
V3	-105237.1035	-36014.8896
V4	-105238.9828	-36005.6904

ARK

arkirainha

engenharia

arquitetura

urbanismo lda

requerente: Luís Miguel Pereira Farinha

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local: Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moimho, 2825-351 Atouguia da Baleia

projeto: Arquitectura

desenho: Levantamento Topográfico

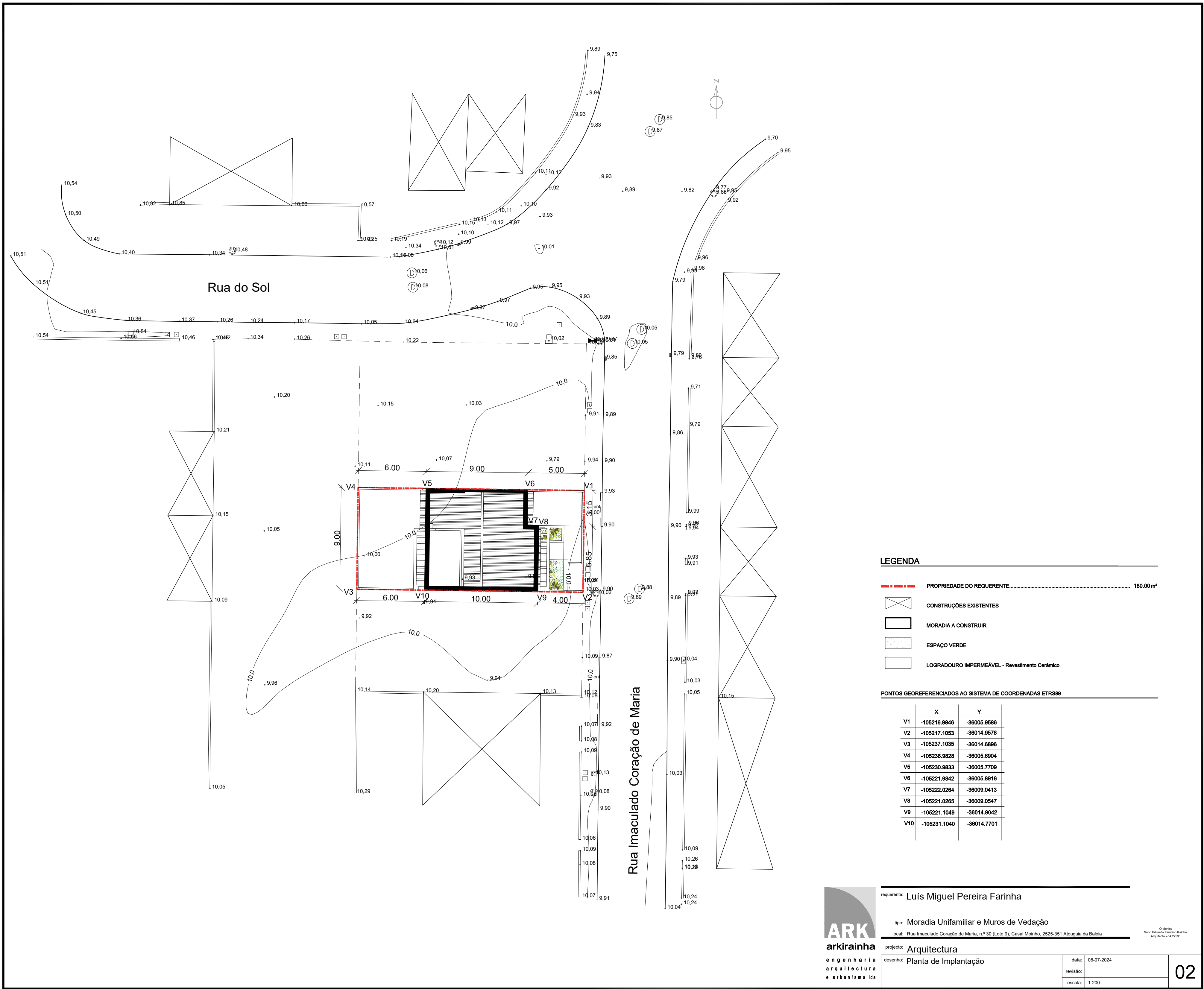
data: 08-07-2024

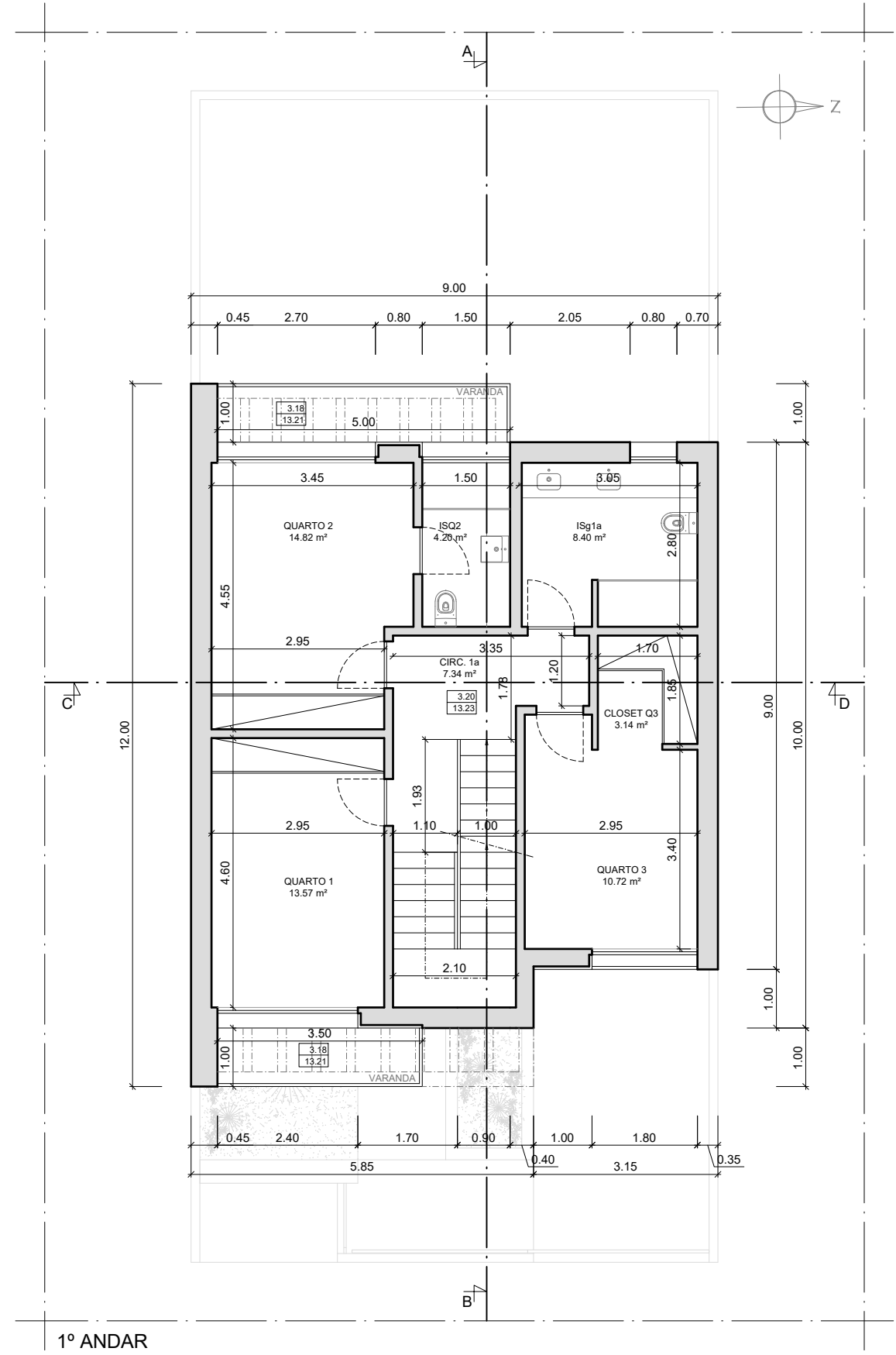
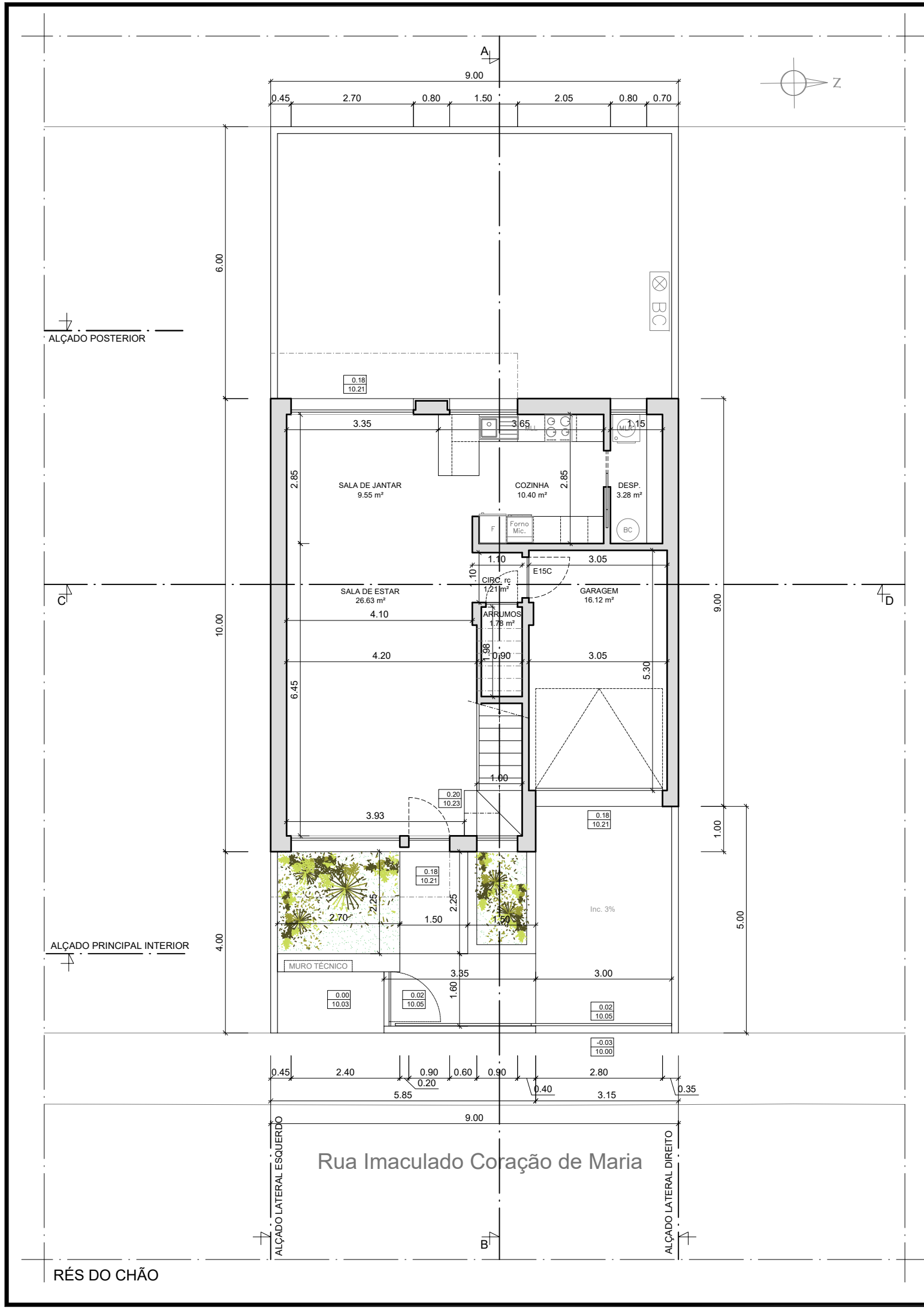
revisão:

escala: 1-200

01

ESTRADA NACIONAL 114, n.º 30, COIMBRA 2825-403 ATOUGUIA DA BALEIA - PENICHE 167 / fax 262 750 885 arkirainha@arkirainha.pt





Quadro de Áreas			
Área da parcela de terreno			180.00 m²
Edifício de Habitação Unifamiliar			
N.º de Fogos			1
Tipologia		T3	1
Área de Implantação	Habitação		67.80 m²
	Garagem		19.10 m²
		Total	86.90 m²
Área de Construção	Habitação	Rés do Chão	67.80 m²
		1º Andar	86.90 m²
	Garagem	A. B. Privativa	154.70 m²
		Rés do Chão	19.10 m²
		Sótão	70.50 m²
		A. B. Dependente	89.60 m²
		Total	244.30 m²
Área Bruta de Construção			173.80 m²
N.º de Pisos			2 + Sótão
Cátrea			6.45 m
Área Habitável			85.69 m²
Área Útil			131.16 m²
Varandas		1º Andar	9.40 m²
Terraços		Sótão	16.30 m²
Volume			673.00 m³
Índice de Implantação			48%
Índice de Construção Bruta			97%
Densidade Habitacional			55.56 fha
Estacionamento	Privado Coberto		1
	Área		16.12 m²
Muros Confinantes	Via Pública		10.35 ml
	Divisão de Extrema		30.00 ml



arkirainha

engenharia
arquitectura
e urbanismo lda

requerente: Luís Miguel Pereira Farinha

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local: Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moncho, 2525-351 Albergaria da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Planta do Rés do Chão e 1º Andar

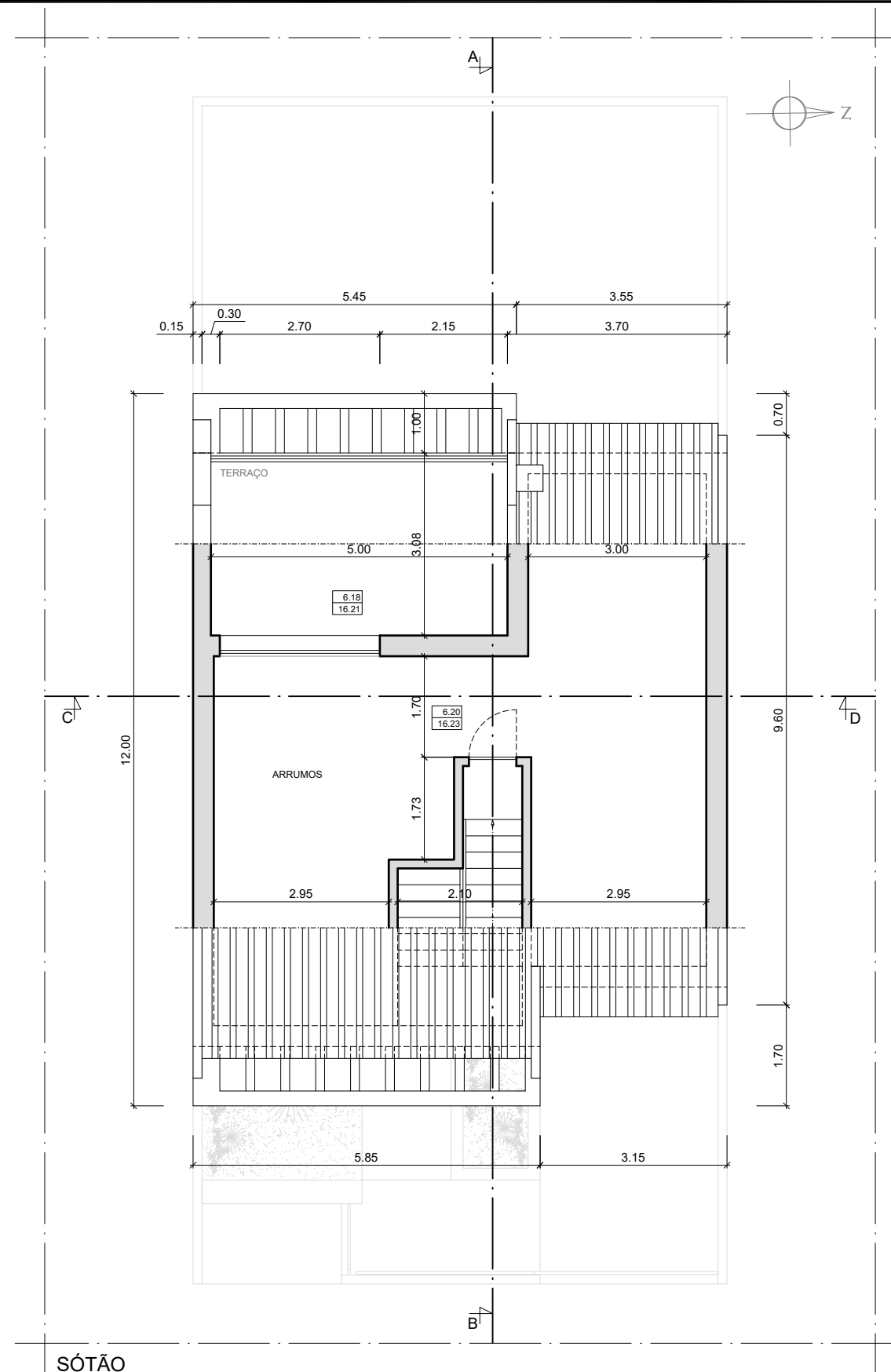
data: 08-07-2024

revisão:

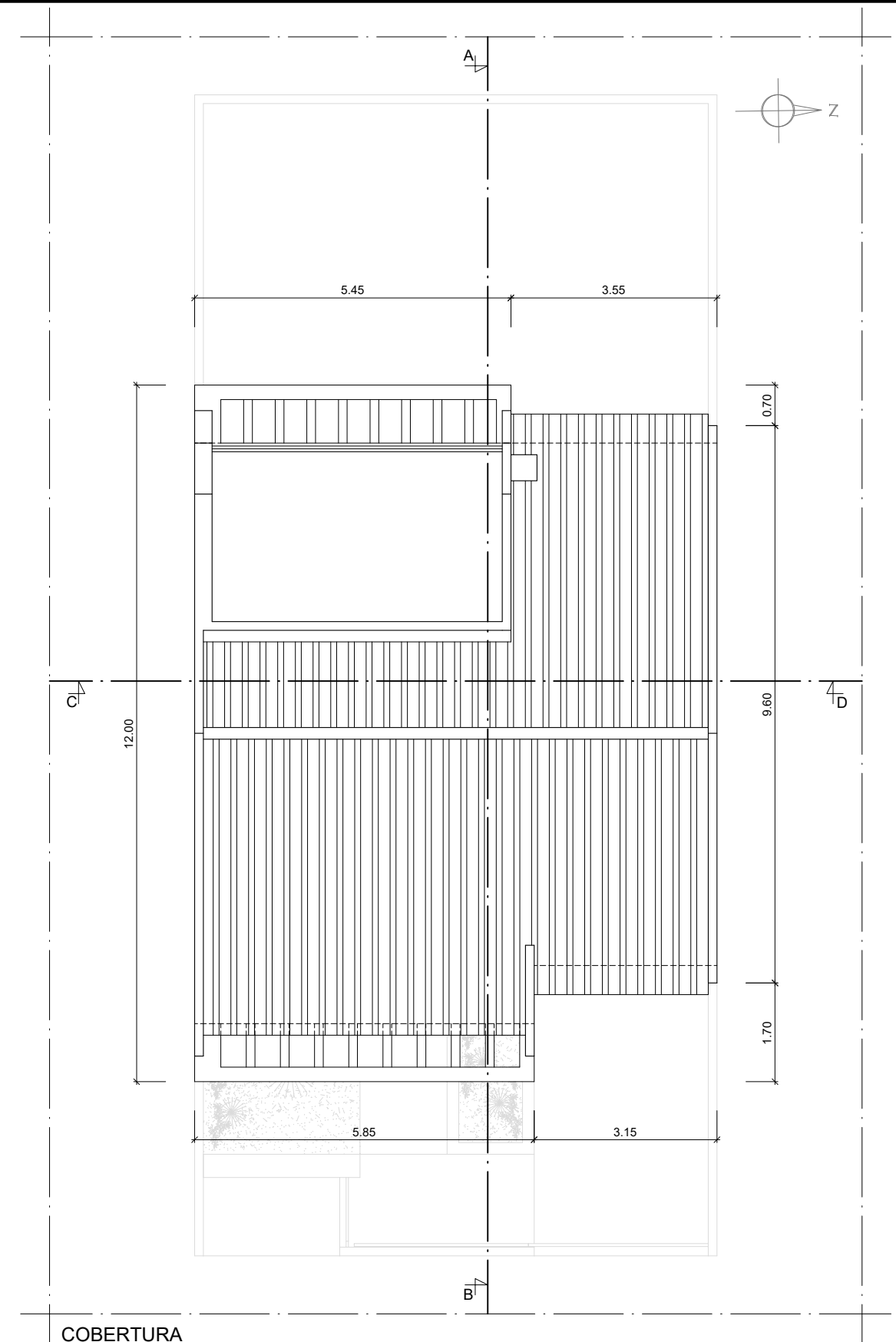
escala: 1:100

03

ESTRADA NACIONAL, 114, n.º 30, COIMBRA 3025-403 ATUUGUA DA BALEIA / PENICHE 167 / N.º 262 750 885 arkirainha@arkirainha.pt



SÓTÃO



COBERTURA



requerente: **Luís Miguel Pereira Farinha**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moinho, 2525-351 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Planta do Sótão e Cobertura**

data: **08-07-2024**

revisão:

escala: **1-100**

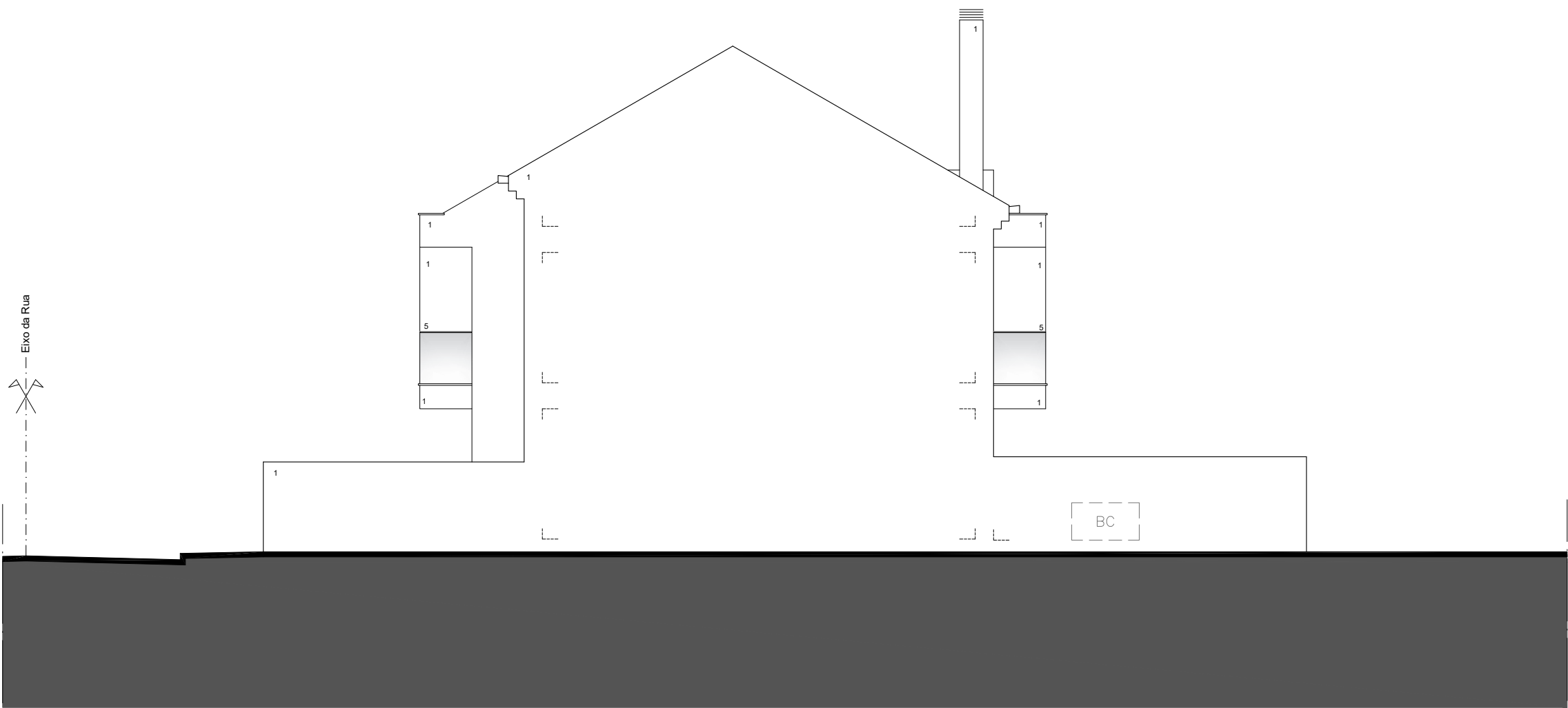
O técnico
Nuno Eduardo Faustino Rainha
Arquitecto - oA 22593



ALÇADO PRINCIPAL - ESTE



ALÇADO PRINCIPAL INTERIOR - ESTE



ALÇADO LATERAL DIREITO - NORTE

LEGENDA

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9010)
- 02 - PORTAS E JANELAS EM PVC CASTANHO CLARO (RAL 1011)
- 03 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO CLARO (RAL 1011)
- 04 - PORTÃO SECCIONADO EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO CLARO (RAL 1011)
- 05 - GUARDA EM VIDRO LAMINADO
- 06 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA (LUSA VERMELHA (RAL 3020)
- 07 - RÉGUAS DE MADEIRA PARA EXTERIOR DE FIXAÇÃO OCULTA COM ALHETA E COM VELATURA CASTANHO CLARO
- C - RECEPTÍCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES
- EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



requerente: Luís Miguel Pereira Farinha

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local: Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Molinho, 2825-351 Atouguia da Baleia

projeto: Arquitectura

desenho: Alçado Principal (Este) e Alçado Lateral Direito (Norte)

data: 08-07-2024

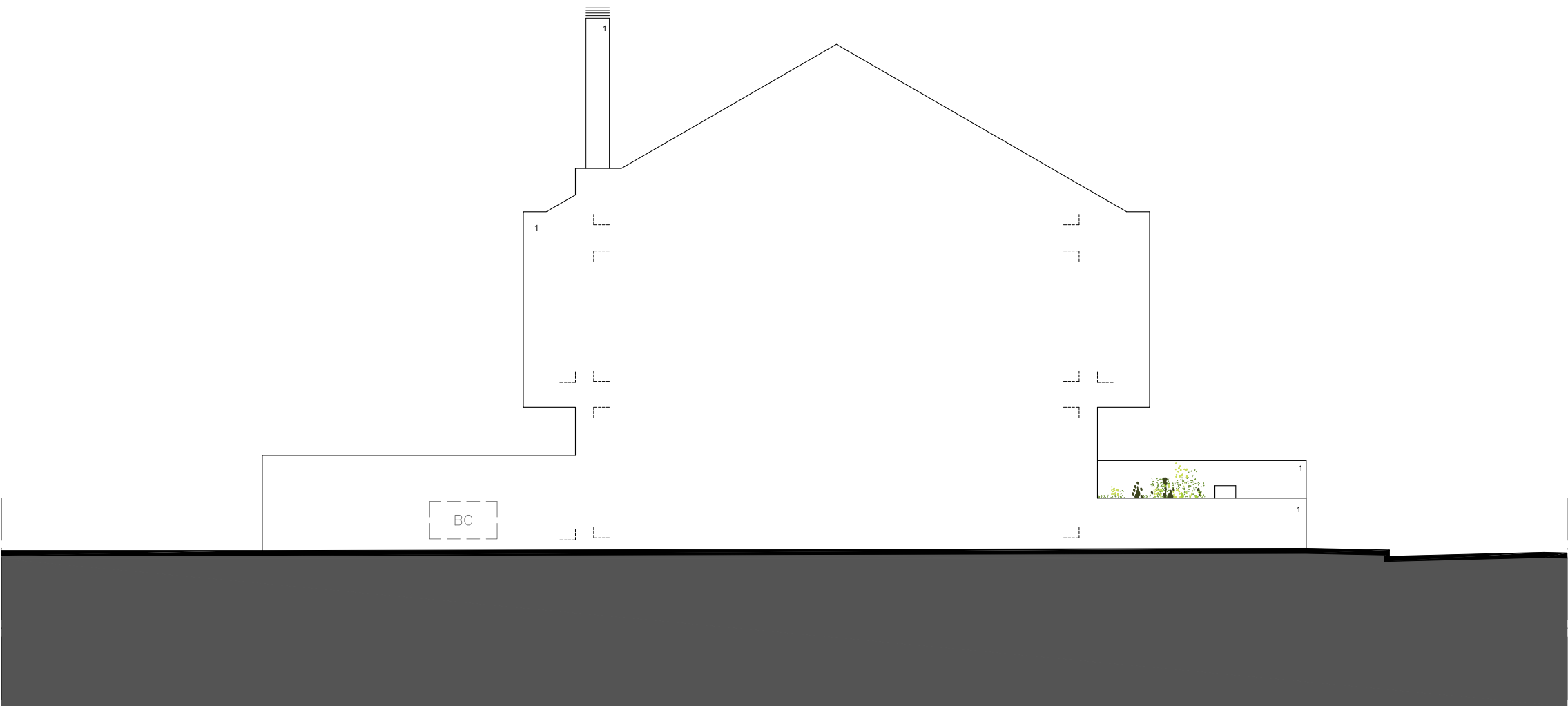
revisão:

escala: 1-100

5



ALÇADO POSTERIOR - OESTE



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - SUL

- LEGENDA**
- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9010)
 - 02 - PORTAS E JANELAS EM PVC CASTANHO CLARO (RAL 1011)
 - 03 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO CLARO (RAL 1011)
 - 04 - PORTÃO SECCIONADO EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO CLARO (RAL 1011)
 - 05 - GUARDA EM VIDRO LAMINADO
 - 06 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA LUSA VERMELHA (RAL 3020)
 - 07 - RÉGUAS DE MADEIRA PARA EXTERIOR DE FIXAÇÃO OCULTA COM ALHETA E COM VELATURA CASTANHO CLARO
 - C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES
- EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



requerente: **Luís Miguel Pereira Farinha**

tipo: **Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moncho, 2525-351 Algueira da Baleia**

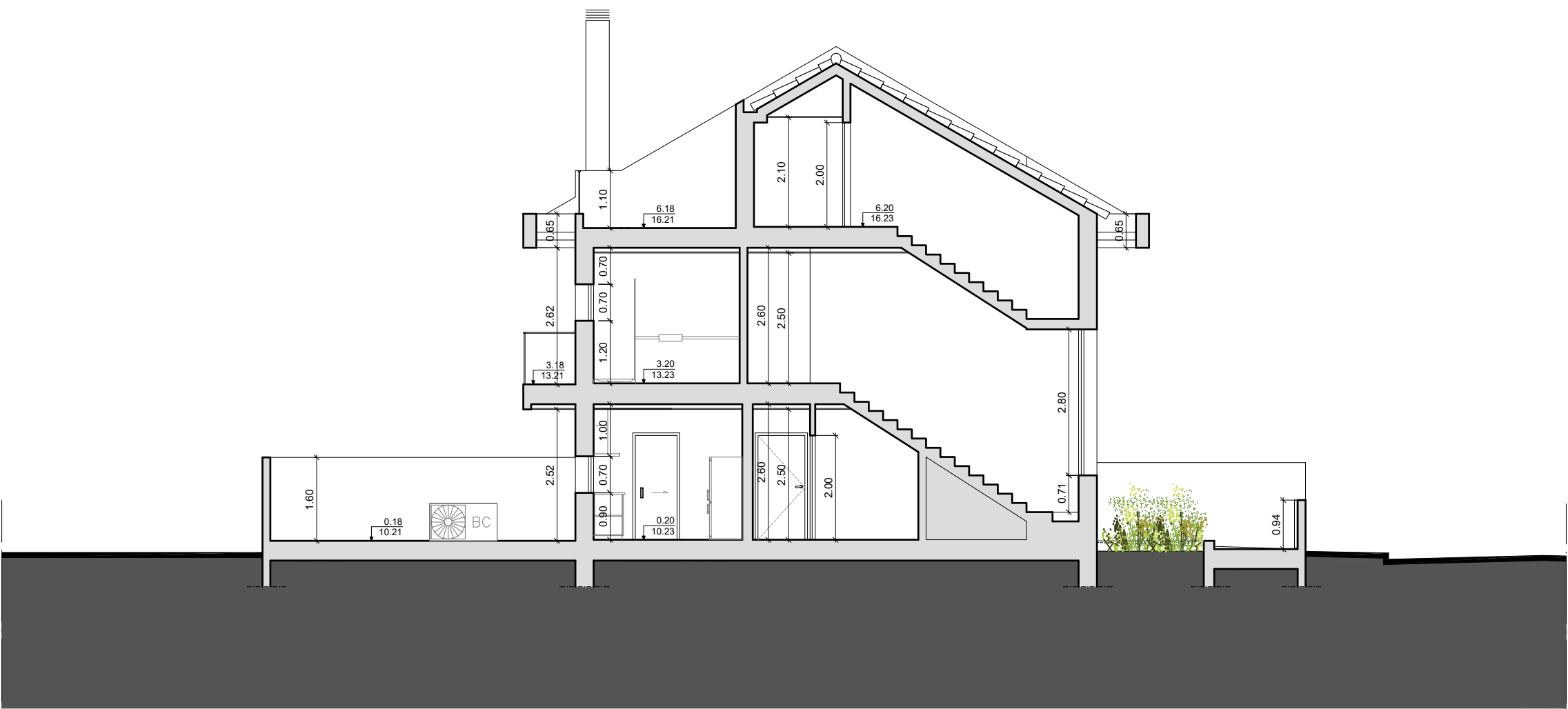
projecto: **Arquitectura**

desenho: **Alçado Posterior (Oeste) e Alçado Lateral Esquerdo (Sul)**

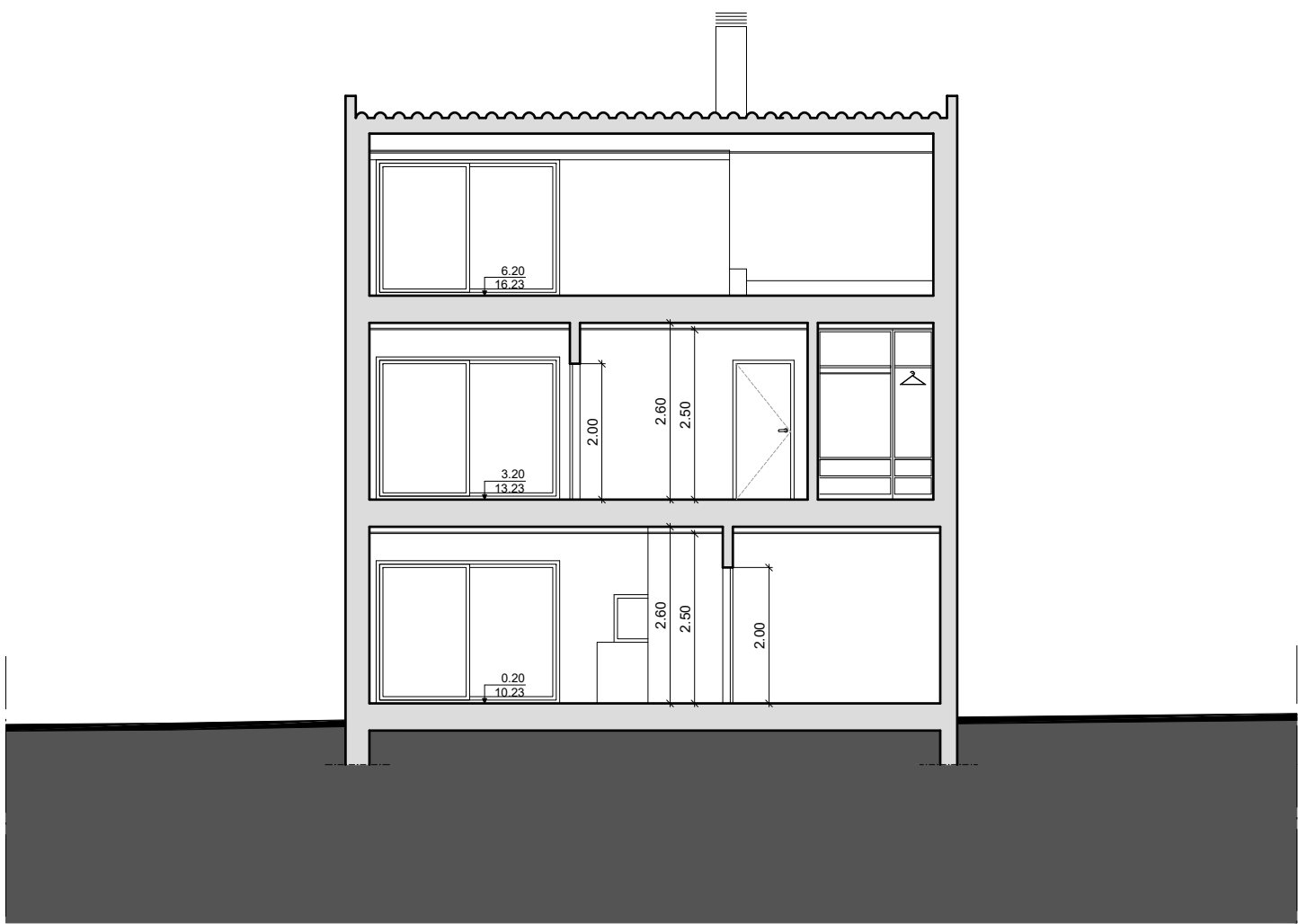
data:	08-07-2024
revisão:	
escala:	1:100

1 - O terreno
Nuno Espírito Santo
Arquiteto - CA 2250

06



CORTE AB



CORTE CD



requerente: Luís Miguel Pereira Farinha

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local: Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moncho, 2525-351 Albuguides da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Cortes

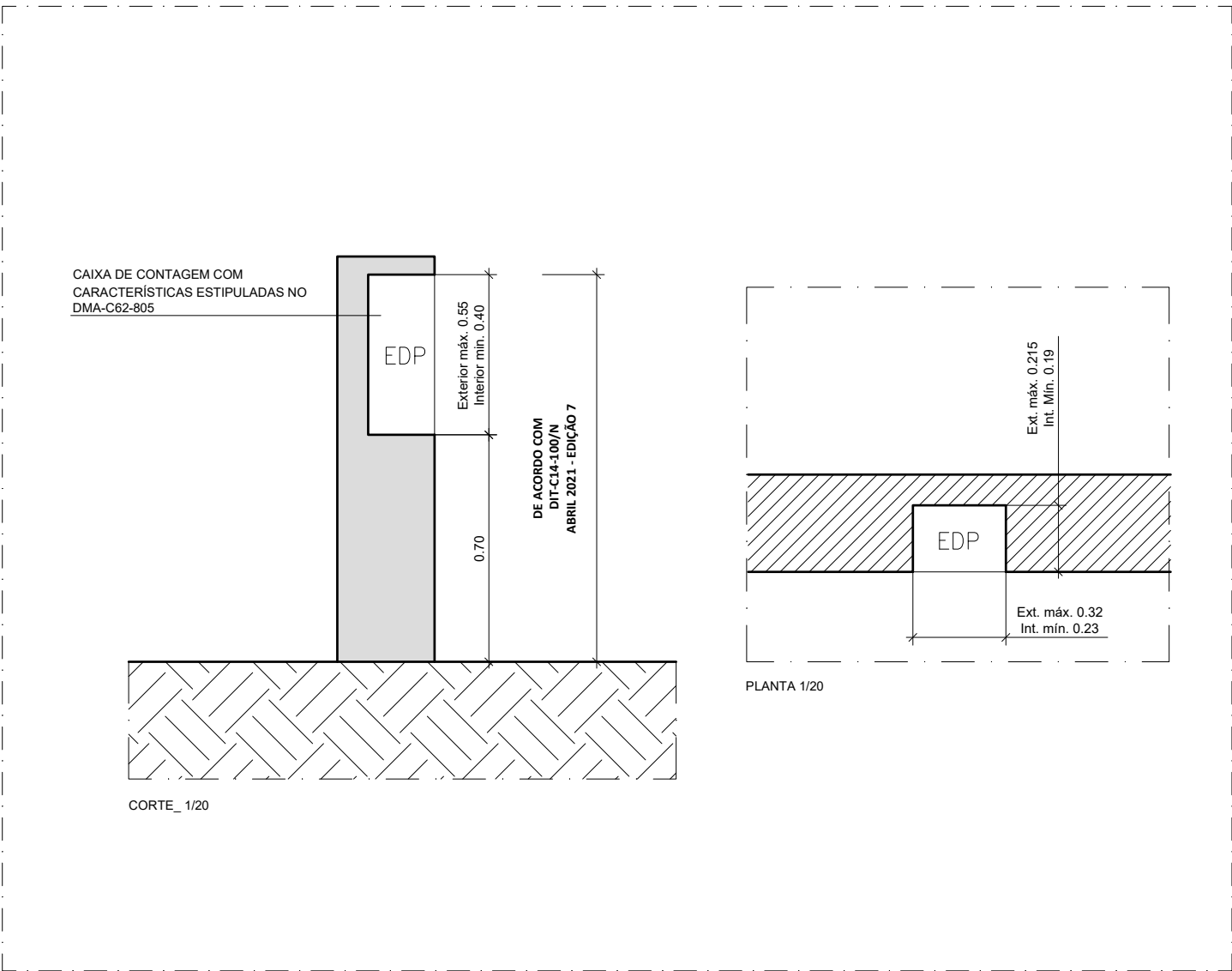
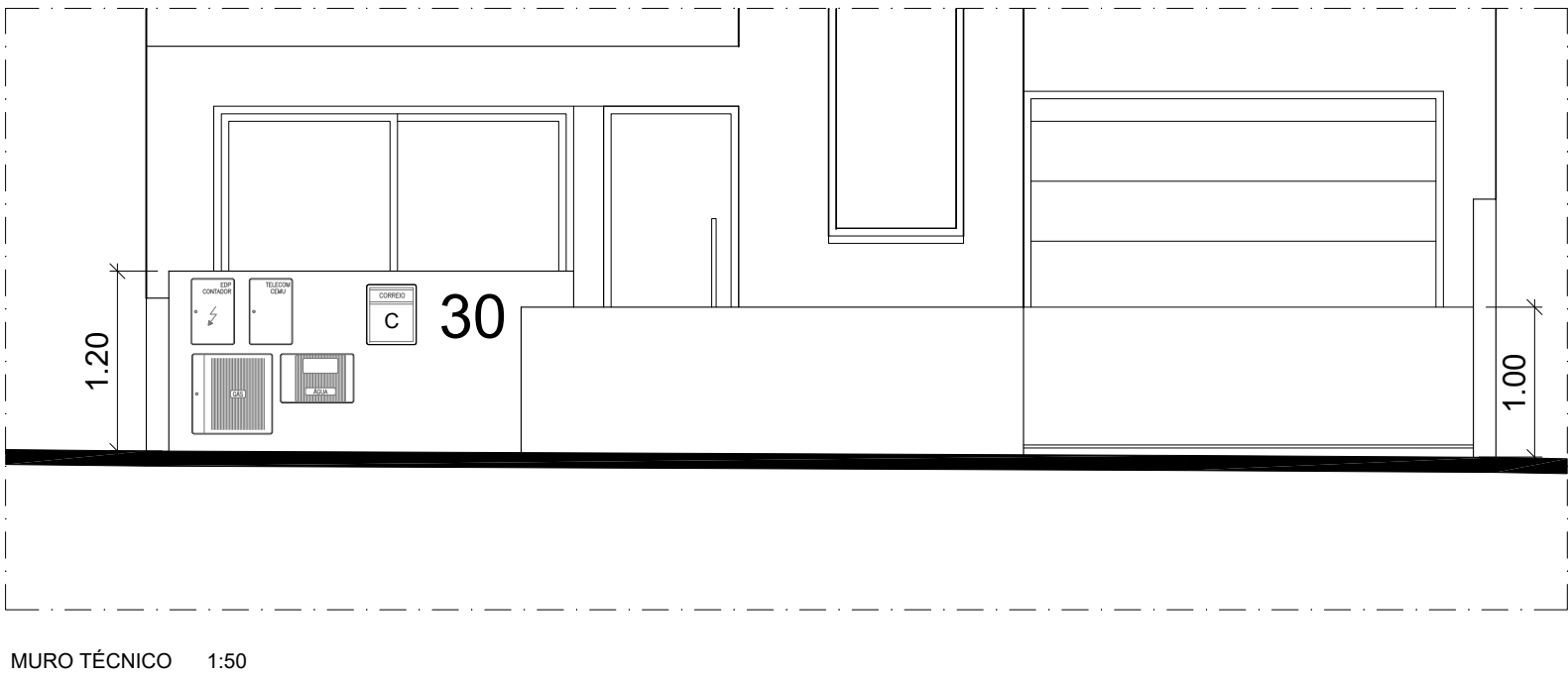
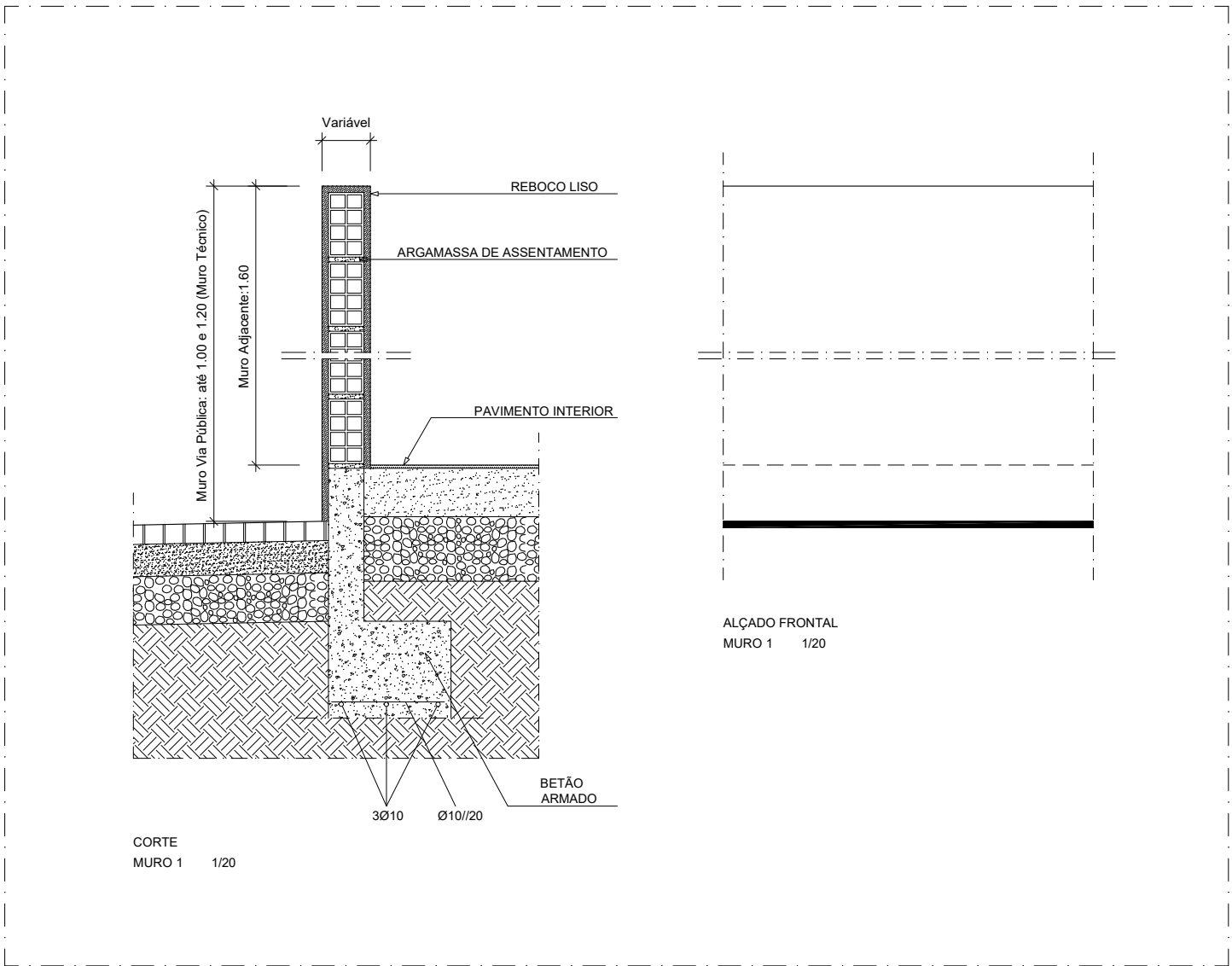
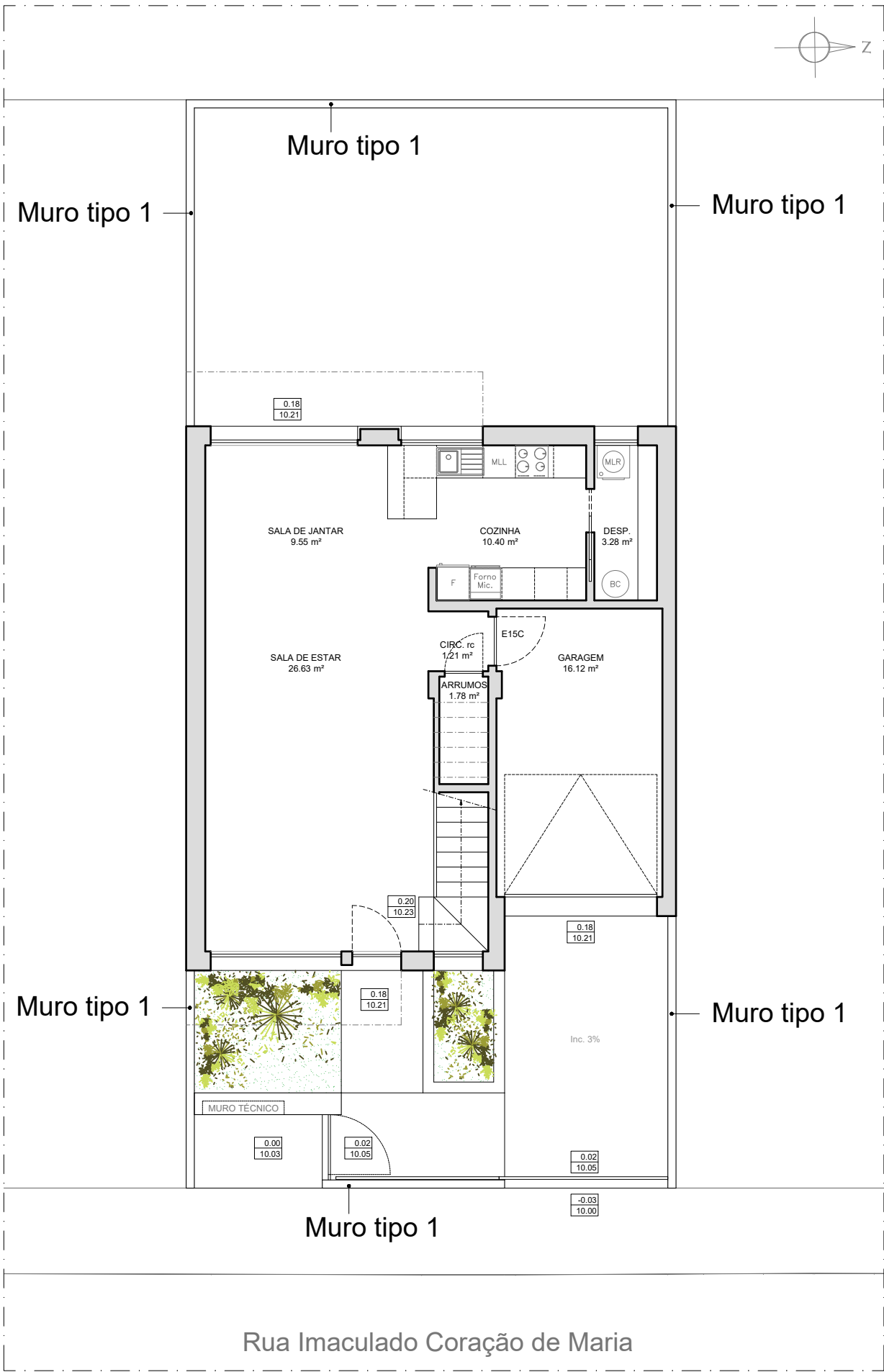
data: 08-07-2024

revisão:

escala: 1:100

07

ESTRADA NACIONAL, 114, n.º 30, COIMBRA 2025 - 403 ATUOGUUA DA BALEIA - PENICHE 167/161 - 262 750 885 arkirainha@arkirainha.pt



ARK

arkirainha

engenharia

arquitectura

e urbanismo lda

requerente:

Luís Miguel Pereira Farinha

tipo:

Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local:

Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 5) Casal Mocho, 2525-351 Atouguia da Baleia

projecto:

Arquitectura

desenho:

Pormenores dos muros de vedação

data:

08-07-2024

revisão:

escala:

1-100, 1-50 e 1-20

Obrigações

Nova Estrada Imobiliária

Arquiteto - nº 2250

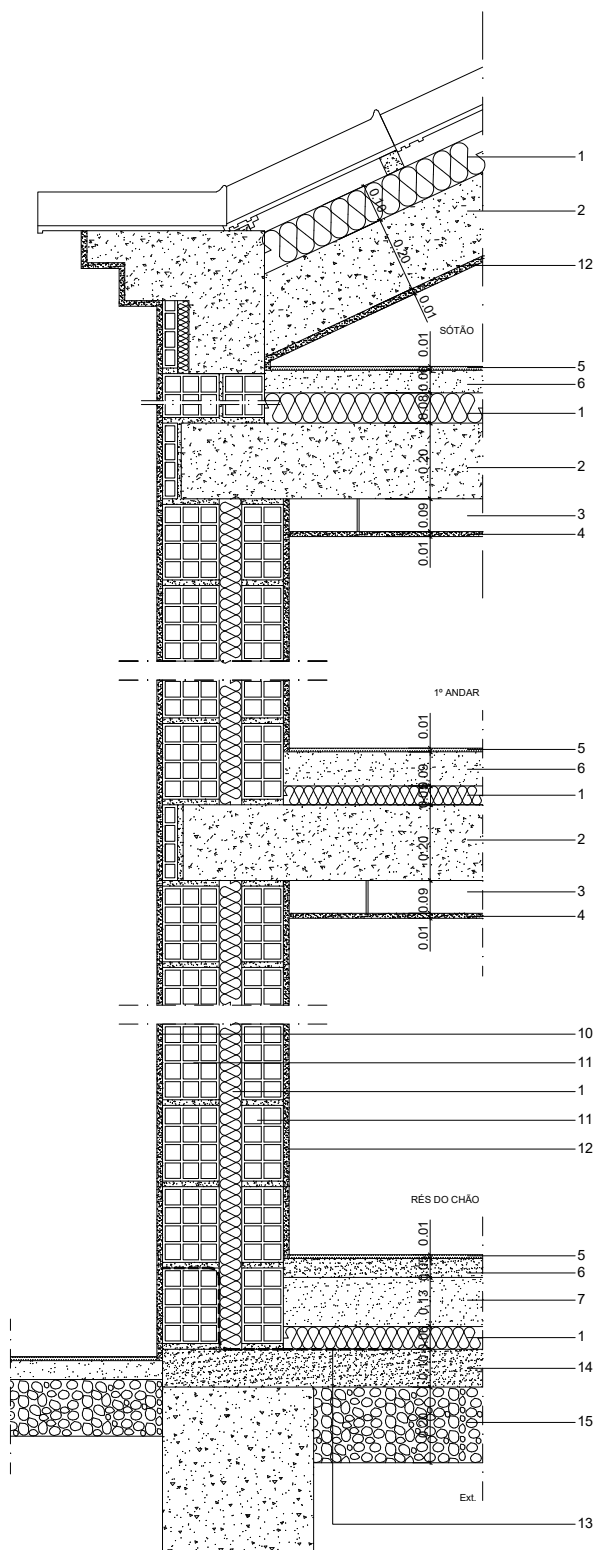
ESTRADA NACIONAL, 114, n.º 30, COIMBRA

2525-403 ATUOUGA DA BALEIA - PENCHOE

tel/fax: 262 750 885

arquiteto @ arkirainha . pt

08



	Descrição
1	Isolamento térmico (XPS)
2	Laje de betão armado
3	Caixa-de-ar
4	Placas de gesso cartonado
5	Pavimento cerâmico
6	Betonilha de regularização
7	Betonilha de enchimento c/ EPS
8	Manta acustica tipo "Impactodan 10"
9	Iso. tér/acú - Aglom. cortiça exp. (ICB)
10	Reboco hidráulico
11	Pano de tijolo furado
12	Estuque projectado
13	Tela impermeabilizante
14	Betonilha de enchimento c/ malha sol
15	Brilha



requerente: **Luís Miguel Pereira Farinha**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 30 (Lote 9), Casal Moinho, 2525-351 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Pormenor Constructivo - Tipo**

data: **08-07-2024**

revisão:

escala: **1-20**

O técnico
Nuno Eduardo Faustino Rainha
Arquitecto - oA 22593

09