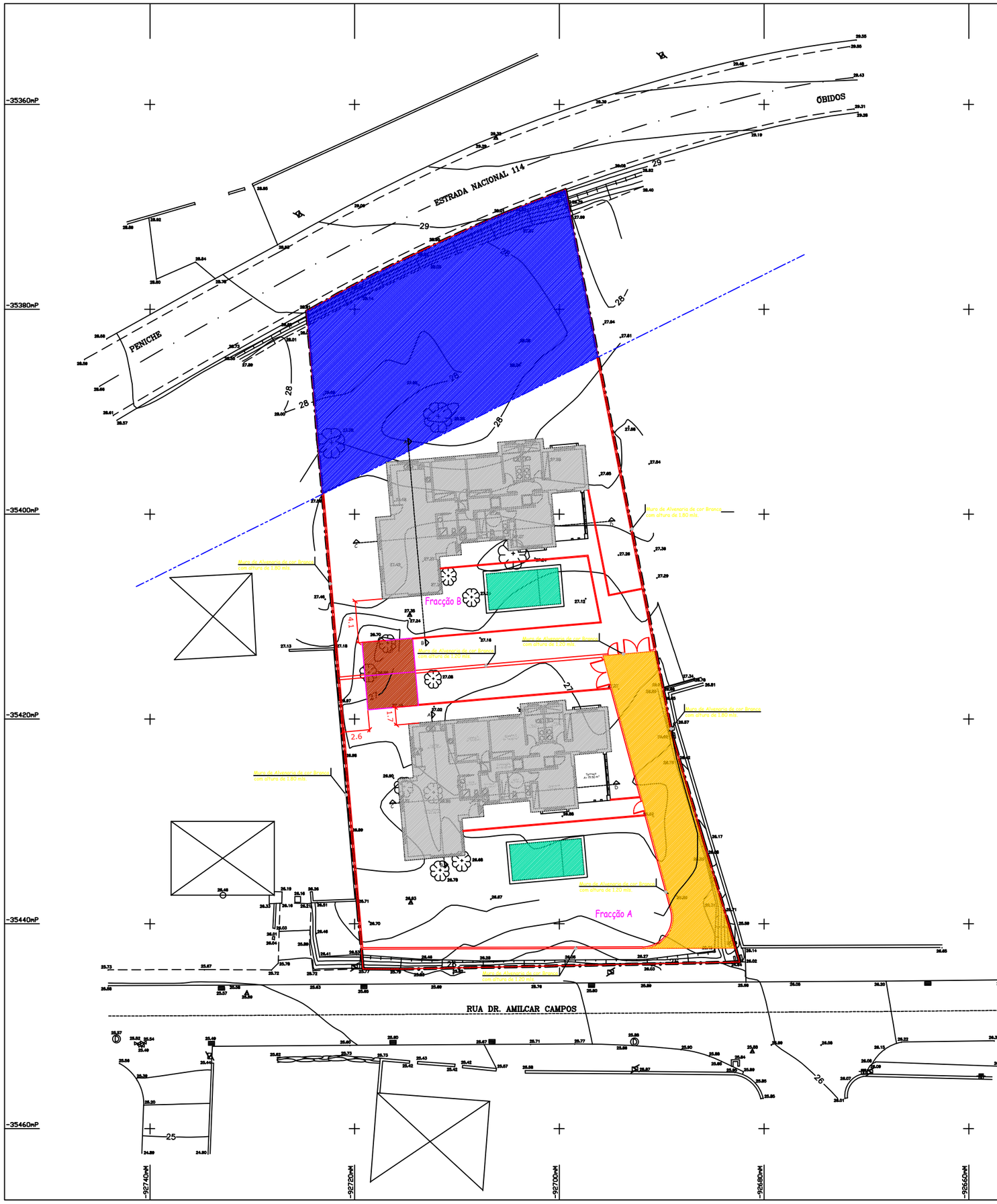

NORTE CARTOGRÁFICO

LEGENDA

- Limite da Propriedade
- Zona de protecção estrada nacional
- Moradias Propostas
- Piscinas propostas
- Estacionamento descoberto
- Espaço comum

QUADRO GERAL DE ÁREAS

Área total do terreno	2.055,00m2

Quadro de Áreas Total

Área de terreno - Fracção A	1.077.00m2
Área de terreno - Fracção B	780.00m2
Área Comum	139.00m2
Área de Cedência para Domínio Público	59.00m2
Área construção	388.00m2
Volumetria da edificação	1.552.00 m3
Número total de fogos	2
Tipologia	2 x T4
Número de pisos acima da cota de soleira	1
Número de pisos abaixo da cota de soleira	0
Número de estacionamentos cobertos	2
Número de estacionamentos descobertos	4
Indíce de construção	0.19

Fracção A

Área de terreno	780.00 m2
Área de implantação	194.00m2
Área impermeabilizada	283.00m2
Área total de construção	194.00m2
Área total habitável	122.00m2
Área Total útil	154.70m2
Volumetria da edificação	776.00 m3
Número total de fogos	1
Tipologia	T4
Número de pisos acima da cota de soleira	1
Número de pisos abaixo da cota de soleira	0
Cércea	4.00 ml.
Cota de soleira	27.00
Número de estacionamentos cobertos	1
Número de estacionamentos descobertos	2
Muro de vedação confinante com via pública	31.00 ml.

Piscina	
Área total de construção	24.50m2
Volumetria da edificação	49.00 m3

Fracção B

Área de terreno	1.077.00 m2
Área de implantação	194.00m2
Área impermeabilizada	287.00m2
Área de protecção à estrada nacional	315.00m2
Área total de construção	194.00m2
Área total habitável	122.00m2
Área Total útil	154.70m2
Volumetria da edificação	776.00 m3
Número total de fogos	1
Tipologia	T4
Número de pisos acima da cota de soleira	1
Número de pisos abaixo da cota de soleira	0
Cércea	4.00 ml.
Cota de soleira	27.50
Número de estacionamentos cobertos	1
Número de estacionamentos descobertos	2
Muro de vedação confinante com via pública	———
Índice de construção	0.23%

Piscina	
Área total de construção	24.50m2
Volumetria da edificação	49.00 m3

VITOR CUNHA
Gabinete de Projectos, Lda.
Rua Soares dos Reis, N.º 8 – Telf. 262 844675
2500,284 Caldas Rainha – cunha.projectos@sapo.com

Telheiro
Projecto de Arquitectura
- Licenciamento -

Req.: José Luís Fernandes Diogo
Local: Rua Dr. Amilcar Campos - Vale Verde
Amoreira - Óbidos

Arquitectura	
Engenharia	
Desenho	
Substituí:	
Substituído:	

Caldas Rainha 02031	Maio 2020	Fracção A e B Planta de Implantação	Escala: 1:200
			Des. nº: 01a