

Áreas:



área total do terreno: 1132.00 m²



área de implantação: 229.40 m²

área de construção (incluindo hab.+anexo+alp./varandas): 395.95 m²

área de construção (excluindo alp./varandas): 305.55 m²

Piso 1 - total: 241.30 m²

piso 1 (habitação): 154.40 m²

piso 1 (anexo): 15.00 m²

piso 1 (alpendre): 71.90 m²

Piso 2 - total: 154.65 m²

piso 2 (habitação): 136.15 m²

piso 2 (alpendre): 18.50 m²

índice de utilização do solo: 0.27 m²/m²

índice volumétrico: 1.76 m³/m²

área impermeabilizada: 392.60 m² (34.7% do terreno)

implantação: 229.40 m²

pavimentos impermeáveis: 163.20 m²

área permeável: 739.40 m²

altura da fachada: 8.69 m²

volumetria: 1993.48 m³

área útil: 241.96 m²

área habitável: 136.90 m²

Simbologia:

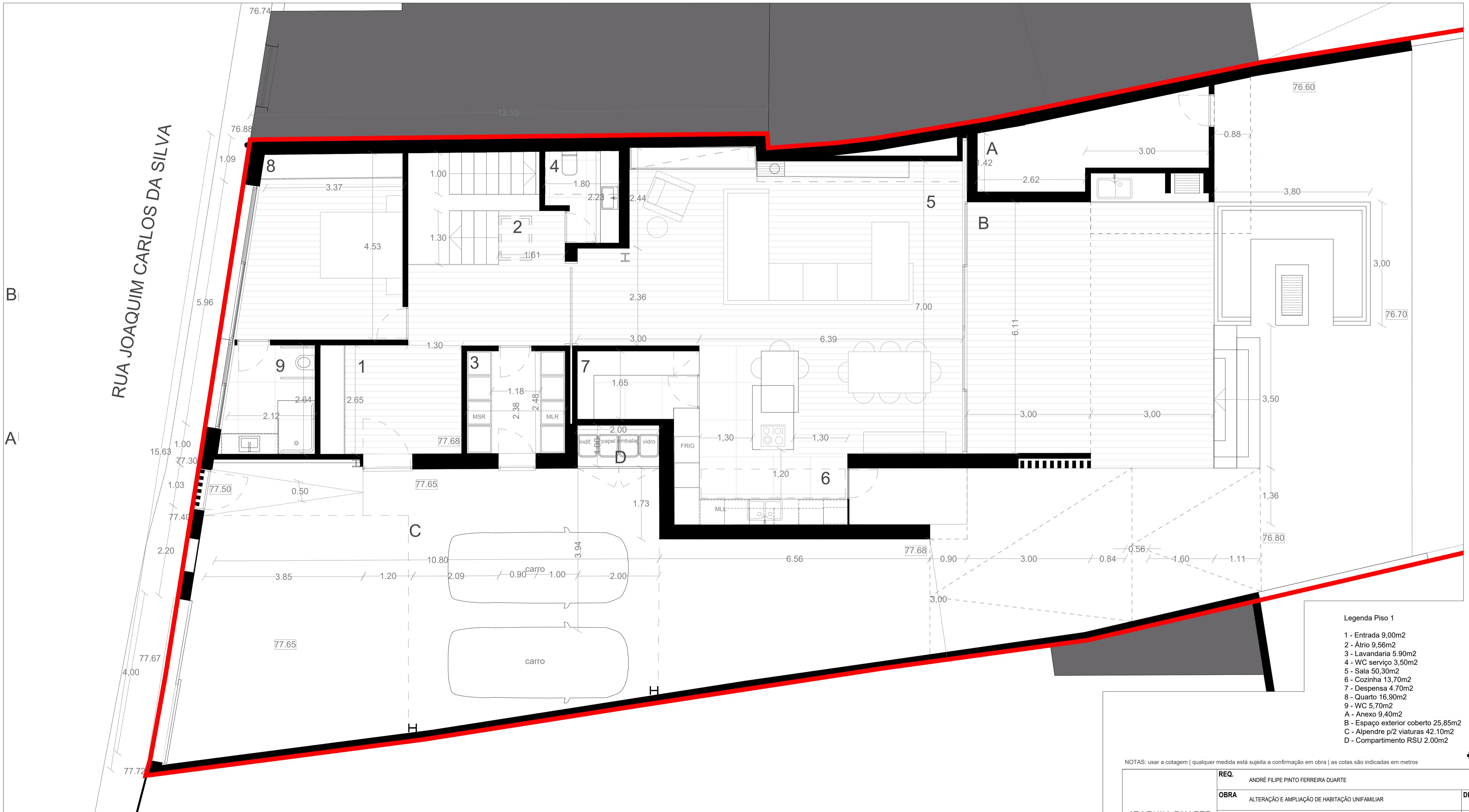
① Lajetas em betão: 144.00 m²

② Deck em madeira: 19.20 m²

③ Área verde

NOTAS: usar a cotagem | qualquer medida está sujeita a confirmação em obra | as cotas são indicadas em metros

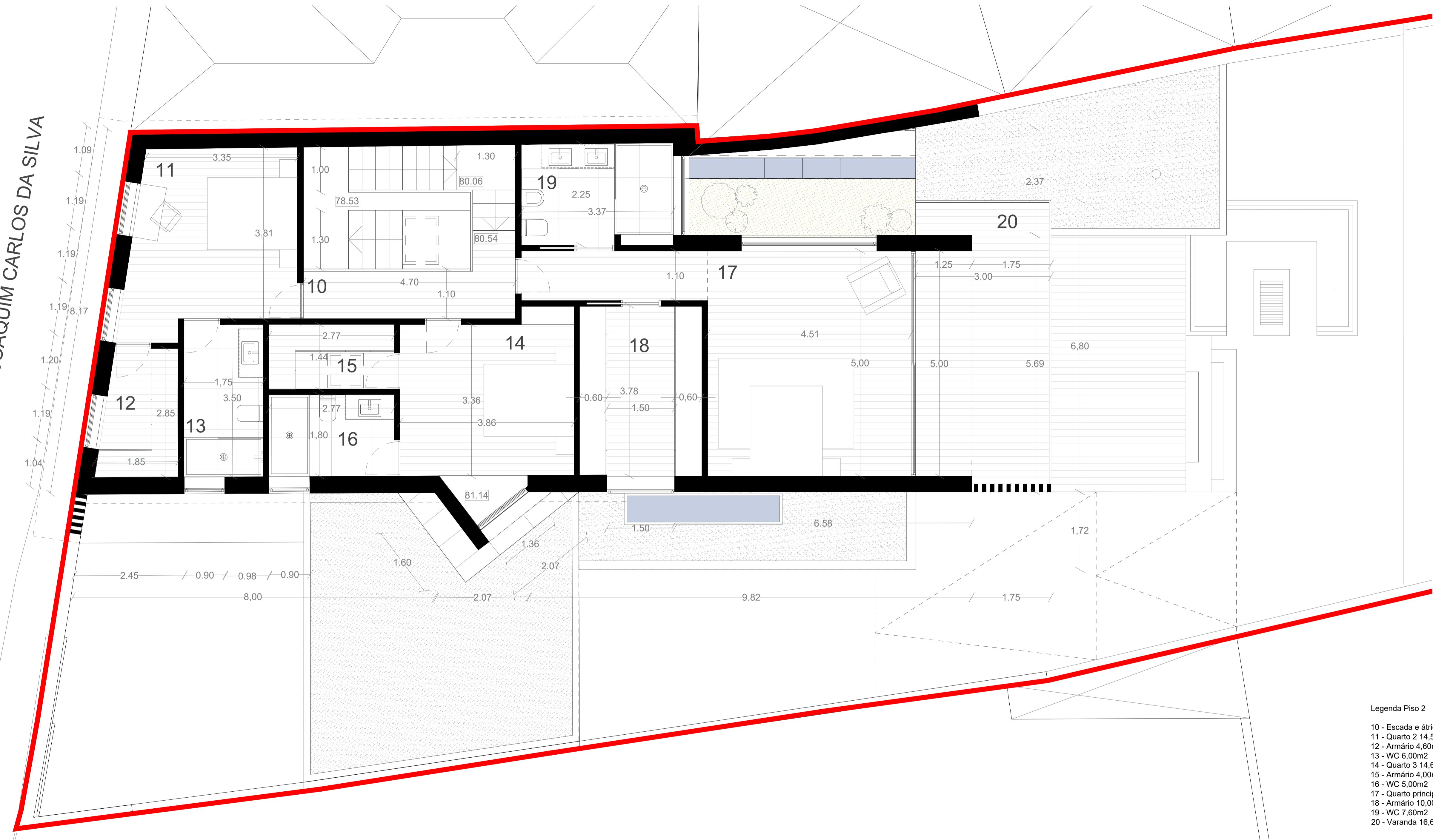
JOAQUIM DUARTE arquitecto <small>917554083 arq.joaquimduarte@gmail.com</small>	REQ. ANDRÉ FILIPE PINTO FERREIRA DUARTE	DES. Nº 5
OBRA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	LOCAL RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA, 1227 - GUEIFÃES - CIDADE DA MAIA	
DESIG. LICENCIAMENTO - PROJETO DE ARQUITETURA IMPLANTAÇÃO - PROPOSTO	ESC. 1/200	JUN 2024



RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA

B

A



NOTAS: usar a cotagem | qualquer medida está sujeita a confirmação em obra | as cotas são indicadas em metros

REQ.	ANDRÉ FILIPE PINTO FERREIRA DUARTE	DES. Nº	11
OBRA	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ESC.	1/100
LOCAL	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA, 1227 - GUEIFÃES - CIDADE DA MAIA	DESIG.	LICENCIAMENTO - PROJETO DE ARQUITETURA PISO 2 - PROPOSTO
JOAQUIM DUARTE arquitecto		JUN 2024	
91764983 ar.joaquimduarte@gmail.com			