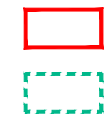


Áreas:



área total do terreno: 1132.00 m2
área de implantação: 229.40 m2
área de construção (incluindo hab.+anexo+alp./varandas): 395.95 m2
área de construção (excluindo alp./varandas): 305.55 m2
Piso 1 - total: 241.30 m2
 piso 1 (habitação): 154.40 m2
 piso 1 (anexo): 15.00 m2
 piso 1 (alpendre): 71.90 m2
Piso 2 - total: 154.65 m2
 piso 2 (habitação): 136.15 m2
 piso 2 (alpendre): 18.50 m2

índice de utilização do solo: 0.27 m2/m2

índice volumétrico: 1.76 m3/m2

área impermeabilizada: 392.60 m2 (34.7% do terreno)
 implantação: 229.40 m2
 pavimentos impermeáveis: 163.20 m2

área permeável: 739.40 m2

altura da fachada: 8.69 m2

volumetria: 1993.48 m3

área útil: 241.96 m2

área habitável: 136.90 m2

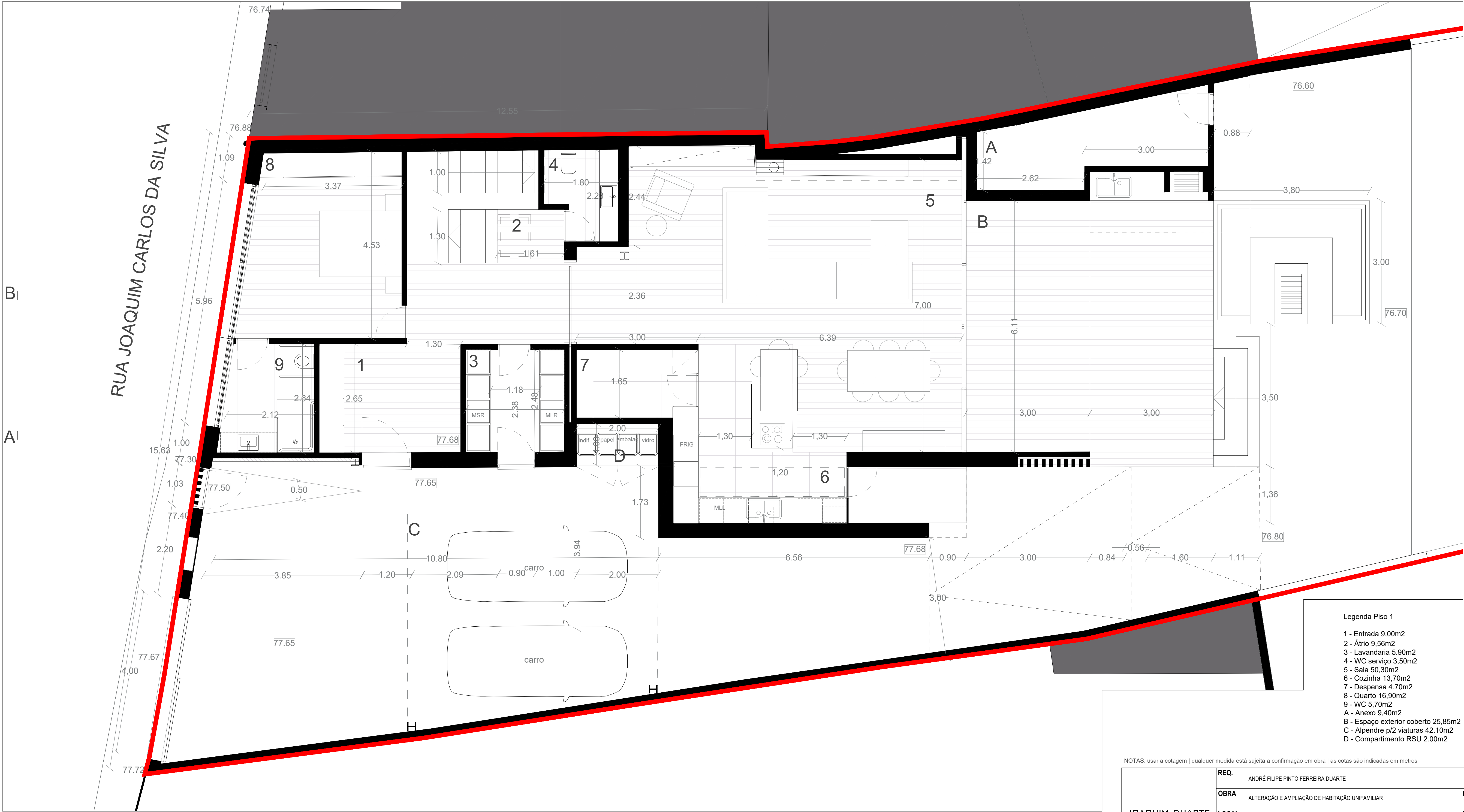
Simbologia:

- ① Lajetas em betão: 144.00 m2
- ② Deck em madeira: 19.20 m2
- ③ Área verde

NOTAS: usar a cotação | qualquer medida está sujeita a confirmação em obra | as cotas são indicadas em metros



<div>JOAQUIM DUARTE</div> <div>arquitecto</div> <div>917554083</div> <div>arq.joaquimduarte@gmail.com</div>	REQ.	ANDRÉ FILIPE PINTO FERREIRA DUARTE	
	OBRA	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	DES. Nº 5
	LOCAL	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA, 1227 - GUEIFÃES - CIDADE DA MAIA	ESC. 1/200
	DESIG.	LICENCIAMENTO - PROJETO DE ARQUITETURA IMPLANTAÇÃO - PROPOSTO	JUN 2024



Legenda Piso 1

- 1 - Entrada 9,00m2
- 2 - Átrio 9,56m2
- 3 - Lavandaria 5,90m2
- 4 - WC serviço 3,50m2
- 5 - Sala 50,30m2
- 6 - Cozinha 13,70m2
- 7 - Despensa 4,70m2
- 8 - Quarto 16,90m2
- 9 - WC 5,70m2
- A - Anexo 9,40m2
- B - Espaço exterior coberto 25,85m2
- C - Alpendre p/2 viaturas 42,10m2
- D - Compartimento RSU 2,00m2

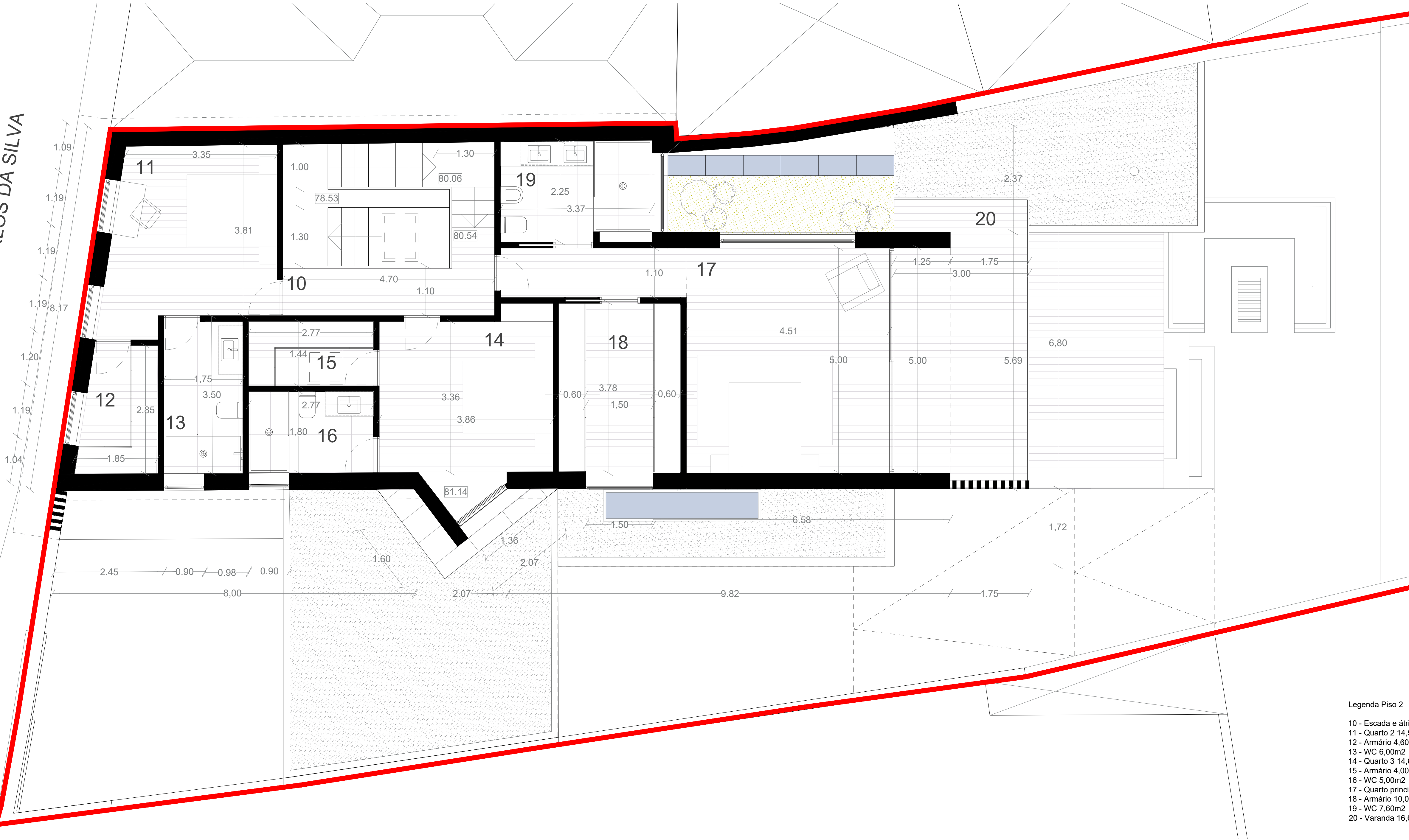
NOTAS: usar a cotação | qualquer medida está sujeita a confirmação em obra | as cotas são indicadas em metros

<div>JOAQUIM DUARTE</div> <div>arquitecto</div> <div>917554083</div> <div>arq.joaquimduarte@gmail.com</div>	REQ.	ANDRÉ FILIPE PINTO FERREIRA DUARTE	
	OBRA	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	DES. Nº 10
	LOCAL	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA, 1227 - GUEIFÃES - CIDADE DA MAIA	ESC. 1/100
	DESIG.	LICENCIAMENTO - PROJETO DE ARQUITETURA PISO 1 - PROPOSTO	JUN 2024

RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA

B

A



Legenda Piso 2

- 10 - Escada e átrio 18,10m²
- 11 - Quarto 2 14,50m²
- 12 - Armário 4,60m²
- 13 - WC 6,00m²
- 14 - Quarto 3 14,60m²
- 15 - Armário 4,00m²
- 16 - WC 5,00m²
- 17 - Quarto principal 26,90m²
- 18 - Armário 10,00m²
- 19 - WC 7,60m²
- 20 - Varanda 16,60m²

NOTAS: usar a cotação | qualquer medida está sujeita a confirmação em obra | as cotas são indicadas em metros

<div>JOAQUIM DUARTE</div> <div>arquitecto</div> <div>917554083</div> <div>arq.joaquimduarte@gmail.com</div>	REQ.	ANDRÉ FILIPE PINTO FERREIRA DUARTE	
	OBRA	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	DES. Nº 11
	LOCAL	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA, 1227 - GUEIFÃES - CIDADE DA MAIA	ESC. 1/100
	DESIG.	LICENCIAMENTO - PROJETO DE ARQUITETURA PISO 2 - PROPOSTO	JUN 2024