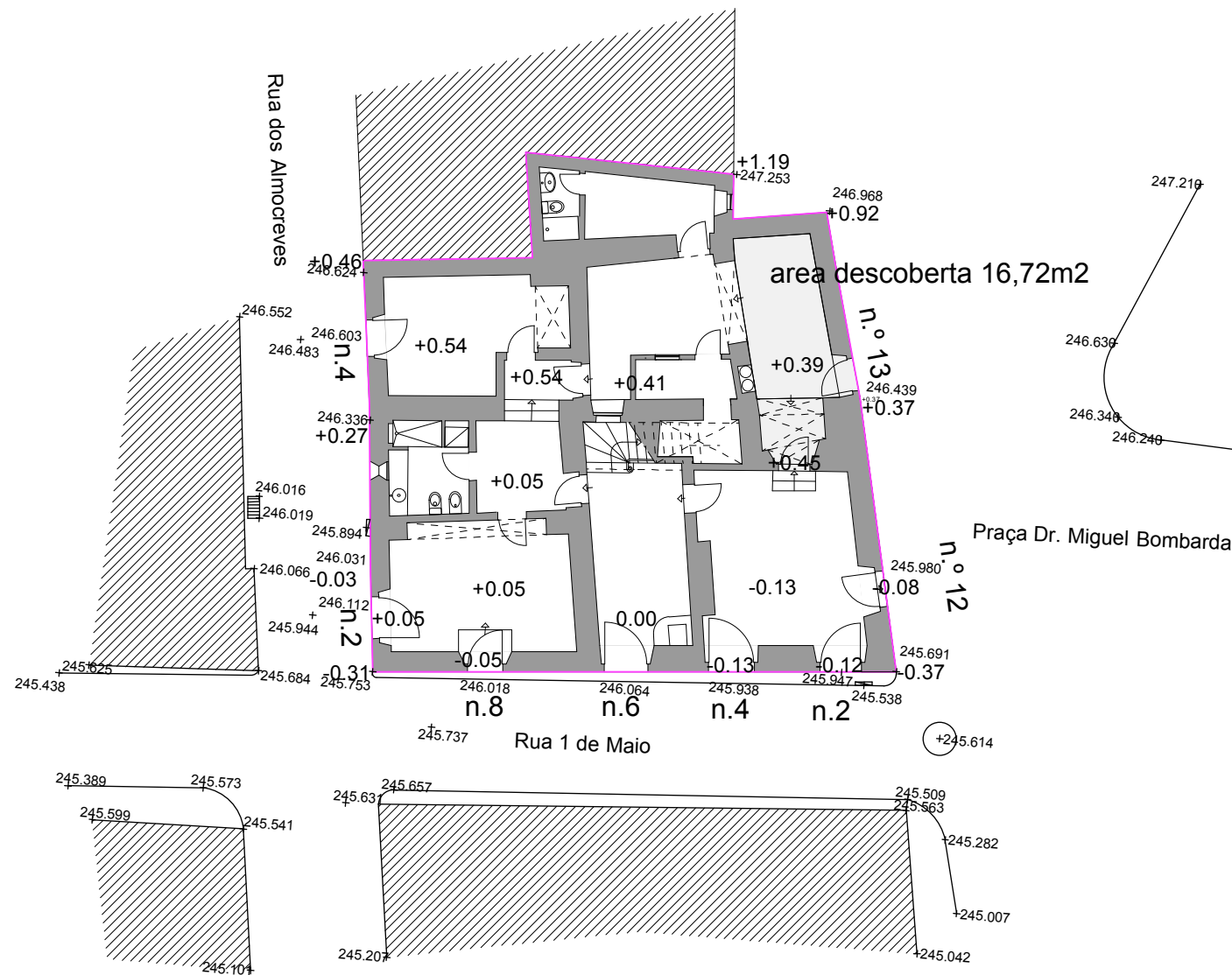




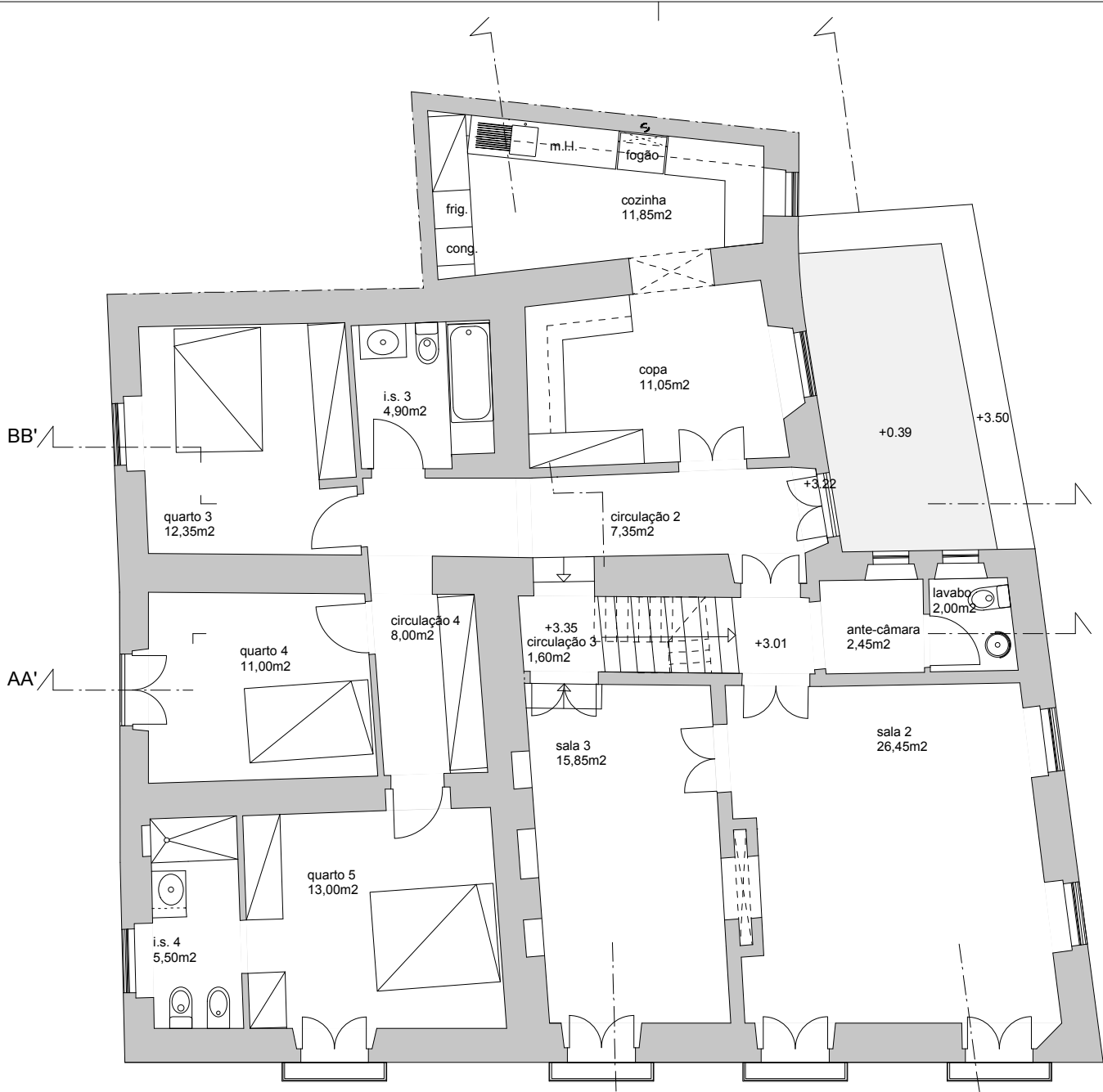
246.06 = 0.00 (soleira principal)

QUADRO DE ÁREAS - telas finais									
PISOS		área de implantação	área bruta	área coberta	área descoberta	área útil	área habitável	volumetria	cércea
n.º	uso	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m3	m
3	habitação	197,55	390,35	192,80	16,80	272,20	175,10	1.425,688	6,06

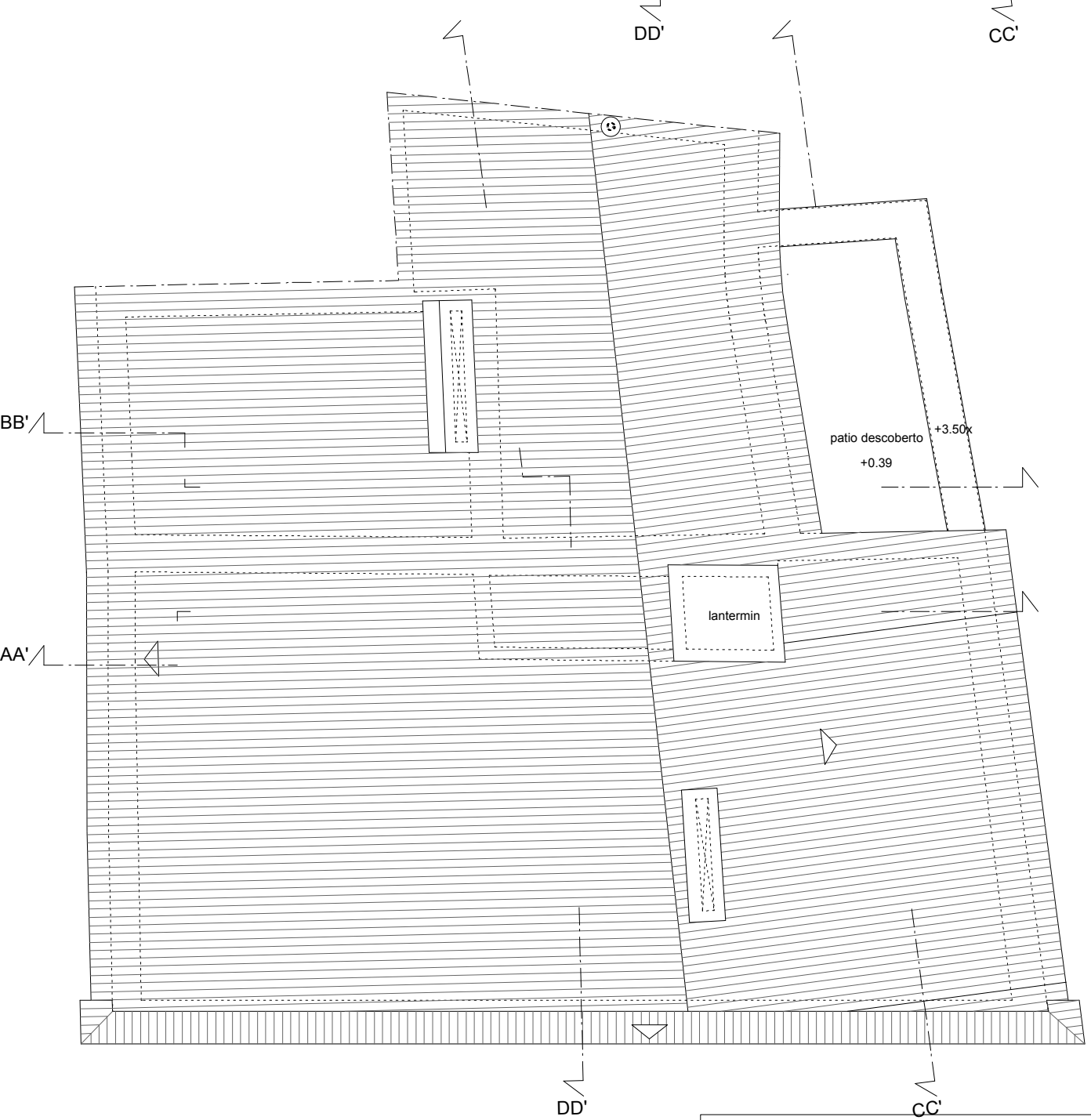
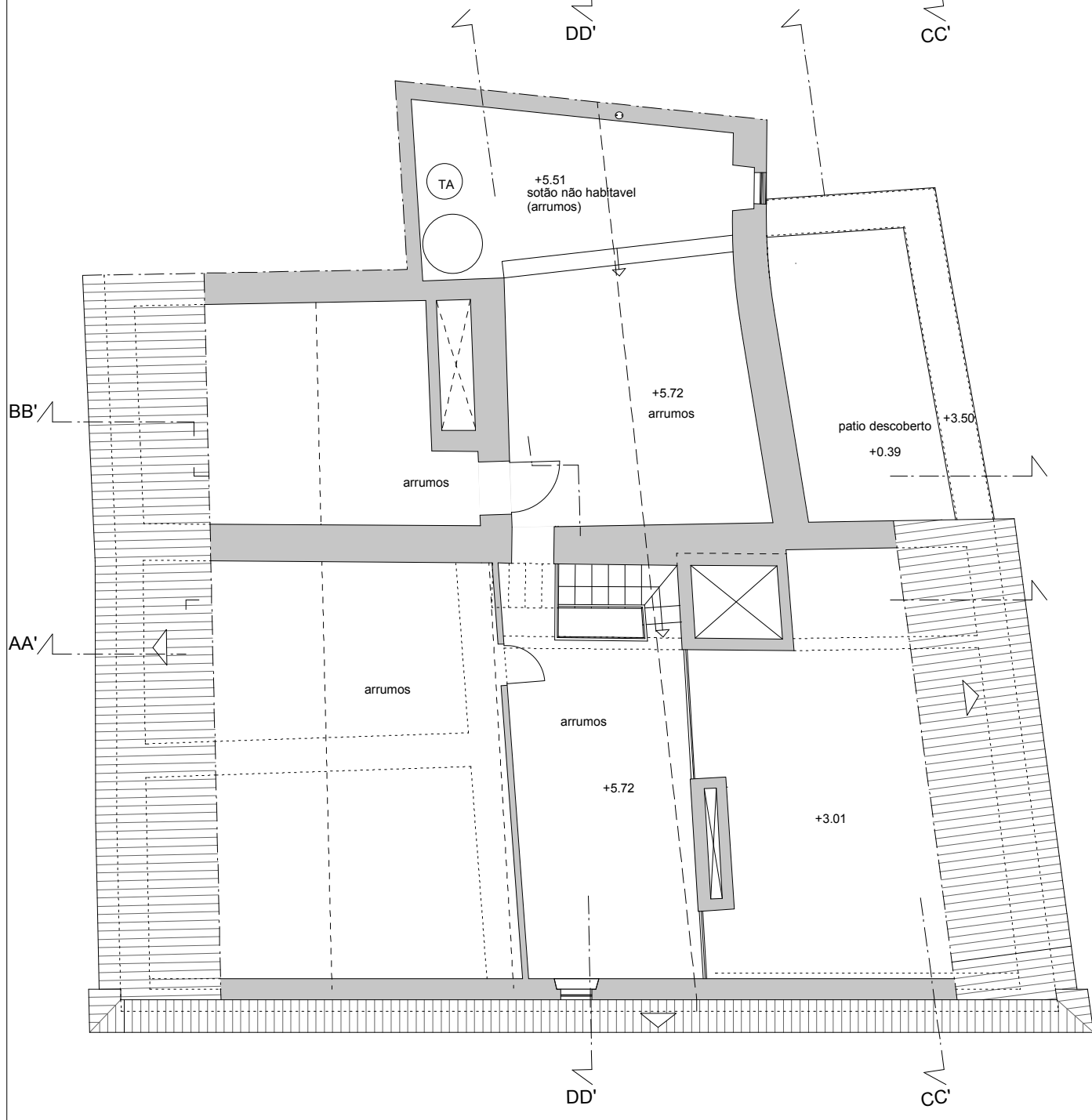
PROJECTO DE REABILITAÇÃO COM ALTERAÇÕES DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR						
REQUERENTE: Hugo Filipe Peralta Santos Ferreira e Rita Maria Pereira de Carvalho Braz Frade Santos Ferreira		LOCAL: Praça D. Miguel Bombarda n.º 12 e 13, Rua 1.º de Maio n.º 2, 4, 6 e 8 e Rua dos Almocreves n.º 2 e 4, Montemor-o-Novo				
ESCALA: 1/200		PEÇA DESENHADA: TELAS FINAIS implantação		ESPEC. Arq.	PROC. n.º	DES. Nº 1
DATA: Dezembro de 2021						
ARQUITECTURA: Nuno Grenha (arqtº)		FASE DO PROJECTO: Telas Finais		SUBSTITUI: SUBST. POR:		



compartimentos	ÁREA (m2)		COTA DE PISO (m) 0.00 = [246.06]
	ÚTIL	HAB.	
entrada principal/ escada	20,15	—	0.00
sala 1	24,40	24,40	-0.13
circulação 1	10,60	—	+0.05
i.s. 1	6,70	—	
quarto 1	21,15	21,15	+0.54
quarto 2	14,80	14,80	
entrada secundaria	13,20	13,20	+0.41
arrumos	6,80	—	
i.s. 2	2,45	—	+0.41
lavandaria	6,60	—	
patio descoberto	12,00	—	+0.39
TOTAL	138,85	73,55	—

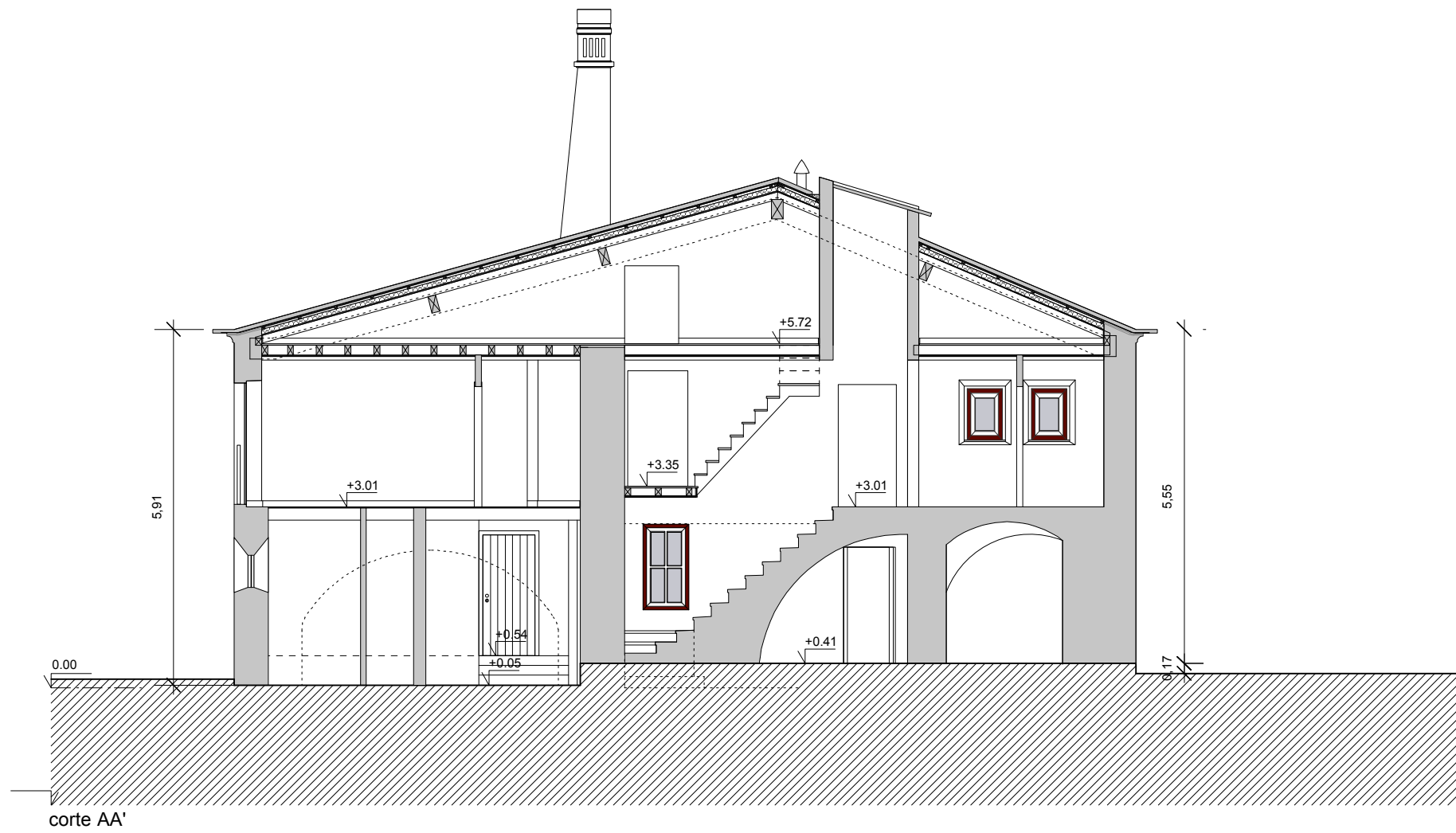


compartimentos	ÁREA (m2)		COTA DE PISO (m) 0.00 = [246.06]
	ÚTIL	HAB.	
ante-câmara	2,45	—	+3.01
lavabo	2,00	—	
circulação 2	7,35	—	
copa	11,05	11,05	
cozinha	11,85	11,85	
sala 2	26,45	26,45	+3.35
sala 3	15,85	15,85	
circulação 3	1,60	—	+3.01
i.s. 3	4,90	—	
quarto 3	12,35	12,35	
circulação 4	8,00	—	
quarto 4	11,00	11,00	
quarto 5	13,00	13,00	—
i.s. 4	5,50	—	
TOTAL	133,35	101,55	—



PROJECTO DE REABILITAÇÃO COM ALTERAÇÕES DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

REQUERENTE: Hugo Filipe Peralta Santos Ferreira e Rita Maria Pereira de Carvalho Braz Frade Santos Ferreira		LOCAL: Praça D. Miguel Bombarda n.º 12 e 13, Rua 1.º de Maio n.º 2, 4, 6 e 8 e Rua dos Almocreves n.º 2 e 4, Montemor-o-Novo				
ESCALA: 1/100		PEÇA DESENHADA: TELAS FINAIS plantas		ESPEC. Arq.	PROC. n.º	DES. Nº 2
DATA: Dezembro de 2021		FASE DO PROJECTO: Telas Finais	SUBSTITUI: SUBST. POR:			
ARQUITECTURA: Nuno Grenha (arq.º)						



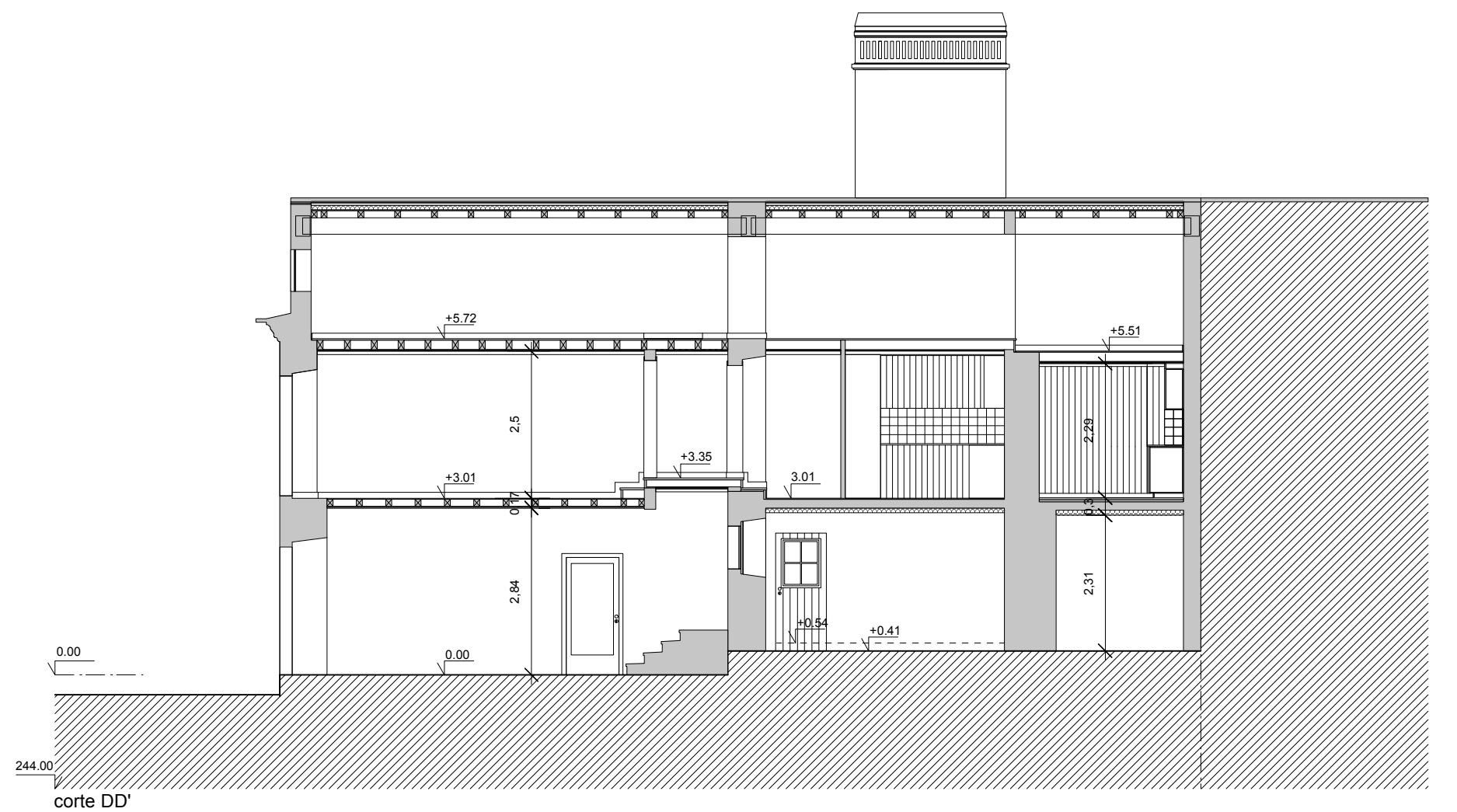
corte AA'



corte BB'



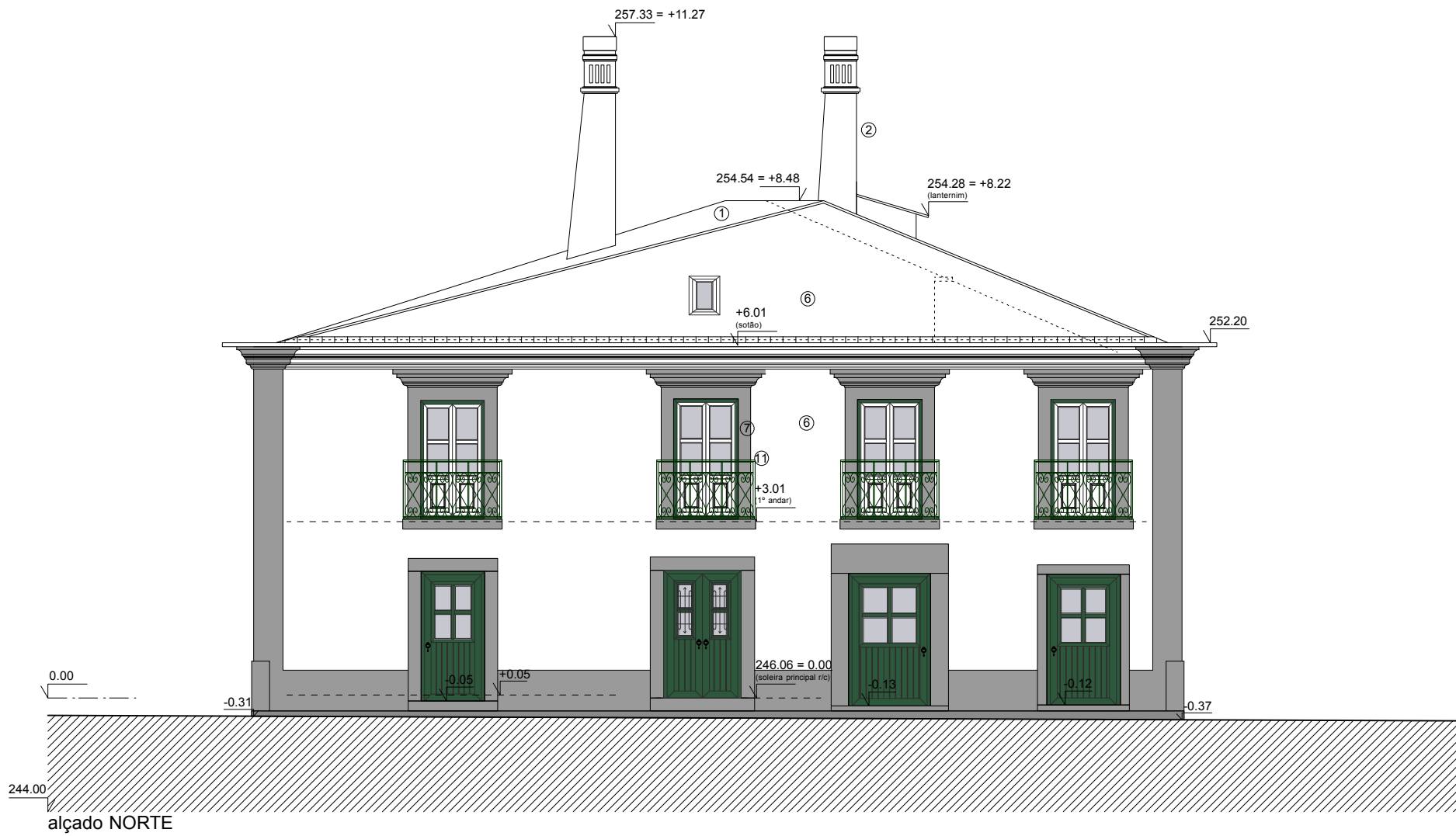
corte CC'



corte DD'

PROJECTO DE REABILITAÇÃO COM ALTERAÇÕES DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

REQUERENTE: Hugo Filipe Peralta Santos Ferreira e Rita Maria Pereira de Carvalho Braz Frade Santos Ferreira		LOCAL: Praça D. Miguel Bombarda n.º 12 e 13, Rua 1.º de Maio n.º 2, 4, 6 e 8 e Rua dos Almocreves n.º 2 e 4, Montemor-o-Novo		
ESCALA: 1/100	PEÇA DESENHADA: TELAS FINAIS cortes		ESPEC. Arq.	PROC. n.º
DATA: Dezembro de 2021	FASE DO PROJECTO: Telas Finais		DES. Nº 3	
ARQUITECTURA: Nuno Grenha (argtº)			SUBSTITUI:	
				SUBST. POR:



- LEGENDA:
- 1_ telhado constituído por telha de canudo existente para capa e canal e no caso da telha existente não garantir estanquidade, telha de prato romano nova apenas no canal, a pregar, mantendo a capa com a telha recuperada, sub-telha tipo onduline, base de suporte OSB15mm, ripa de madeira 40mm para vazio ventilado através da cimalha; isolamento térmico XPS80mm, forro de madeira macheado 15mm, barrotes e madres em vigas de madeira lamelada certificada casquinha branca;
 - 2_ chaminés novas, semelhantes a existente, rebocadas e caiadas, com grelha do capelo construída com tijolo delgado artesanal a vista
 - 3_ guarda-fogo a face das volumetrias existentes, com caleira rebaixada a meio das paredes, com remate das abas com telha de canudo antiga, na continuidade do existente;
 - 4_ lanternim, com muretes e remates rebocados e vidro duplo laminado temperado;
 - 5_ chamine ceramica cor de barro, para exaustão da cozinha;
 - 6_ paredes para rebocar de novo com argamassa de cal, apertado e afagado a liçossa metalica, para cair ou pintar com tinta a base de silicatos cor branco, sendo os alizares de portas, janelas, cornijas das sacadas, cunhais e socos a cor cinzento "po de sapato" a semelhança da cor existente actualmente;
 - 7_ cantarias de pedra para manter, reparar juntas de assentamento e limpar sujidade;
 - 8_ remate do muro com tijoleira artesanal, acabada com oleo de linhaça, com o topo a vista a semelhança do existente;
 - 9_ janelas em em PVC com 2 folhas de batente; bicolor grade exterior verde garrafa RAL6005 + aro branco e interior grade sangue de boi RAL3009 + aro branco, mate; vidro duplo tipo "Guardian Sun 6mm (ext) + 16 argon + 4+4 MULTIPACT (int.)"; ferragens, puxadores interior RAL3009 mate;
 - 10_ porta em PVC com 1 folha de batente; bicolor exterior verde garrafa RAL6005 e interior sangue de boi RAL3009, mate; postigo com 1 folha oscilo-batente, veda-luz com 2 folhas de batente RAL3009 nas duas faces; painel ripado com isolamento termico; borrachas de vedação ocultas; vidro duplo tipo "Guardian Sun 6mm (ext) + 16 argon + 4+4 MULTIPACT (int.)"; ferragens, puxadores exterior tipo "aldraba" fixa preto mate e interior RAL3009 mate, com fechadura de segurança;
 - 11_ gradeamentos novos, com desenho e ferragem a copiar os existentes, a pintar a cor verde garrafa mate, tal como os existentes a manter.

PROJECTO DE REABILITAÇÃO COM ALTERAÇÕES DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR				
REQUERENTE: Hugo Filipe Peralta Santos Ferreira e Rita Maria Pereira de Carvalho Braz Frade Santos Ferreira		LOCAL: Praça D. Miguel Bombarda n.º 12 e 13, Rua 1.º de Maio n.º 2, 4, 6 e 8 e Rua dos Almocreves n.º 2 e 4, Montemor-o-Novo		
ESCALA: 1/100	PEÇA DESENHADA: TELAS FINAIS alçados	ESPEC. Arq.	PROC. n.º	DES. Nº 4
DATA: Dezembro de 2021		FASE DO PROJECTO: Telas Finais		
ARQUITECTURA: Nuno Grenha (arqº)	SUBSTITUI:		SUBST. POR:	