

O **Rionor Cerveira** é um empreendimento de nova construção com estrutura integral em betão armado, fachadas ventiladas e eficiência energética A/A+, garantindo durabilidade, conforto e baixo consumo. As habitações têm arquitetura moderna, varandas amplas, caixilharias de rutura térmica e acabamentos de elevada qualidade. O projeto posiciona-se muito acima da oferta usada existente em Cerveira.

A tabela oficial de preços das frações é a seguinte:

1.º Piso

Fração	Tipologia	Preço
E	T2	320.000 €
F	T2	335.000 €
G	T2	315.000 €
H	T3	424.000 €

Rés-do-Chão

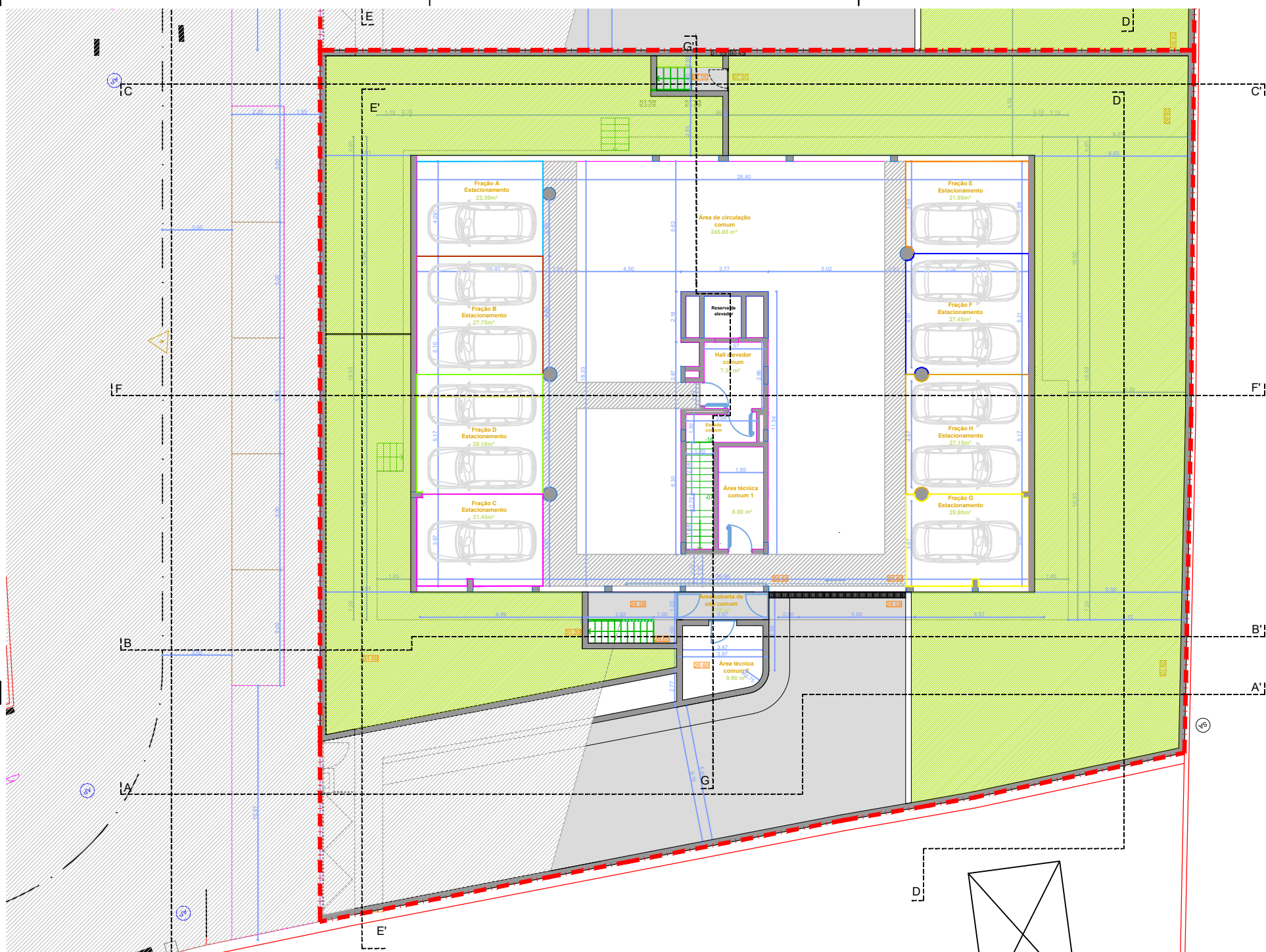
Fração	Tipologia	Preço
A	T2	300.000 €
B	T2	320.000 €
C	T2	300.000 €
D	T3	380.000 €

O **Rionor Cerveira** inclui também um sistema de incentivos, através de descontos associados ao valor da entrada inicial:

Entrada Inicial	Desconto
20%	0%
30%	3%
50%	5%
60%	6%
70%	6,5%
80%	7%
90%	8%

Estas condições destinam-se a facilitar o processo de decisão. Num mercado local onde a nova construção é rara, este empreendimento representa uma oportunidade sólida, moderna e de excelente qualidade.

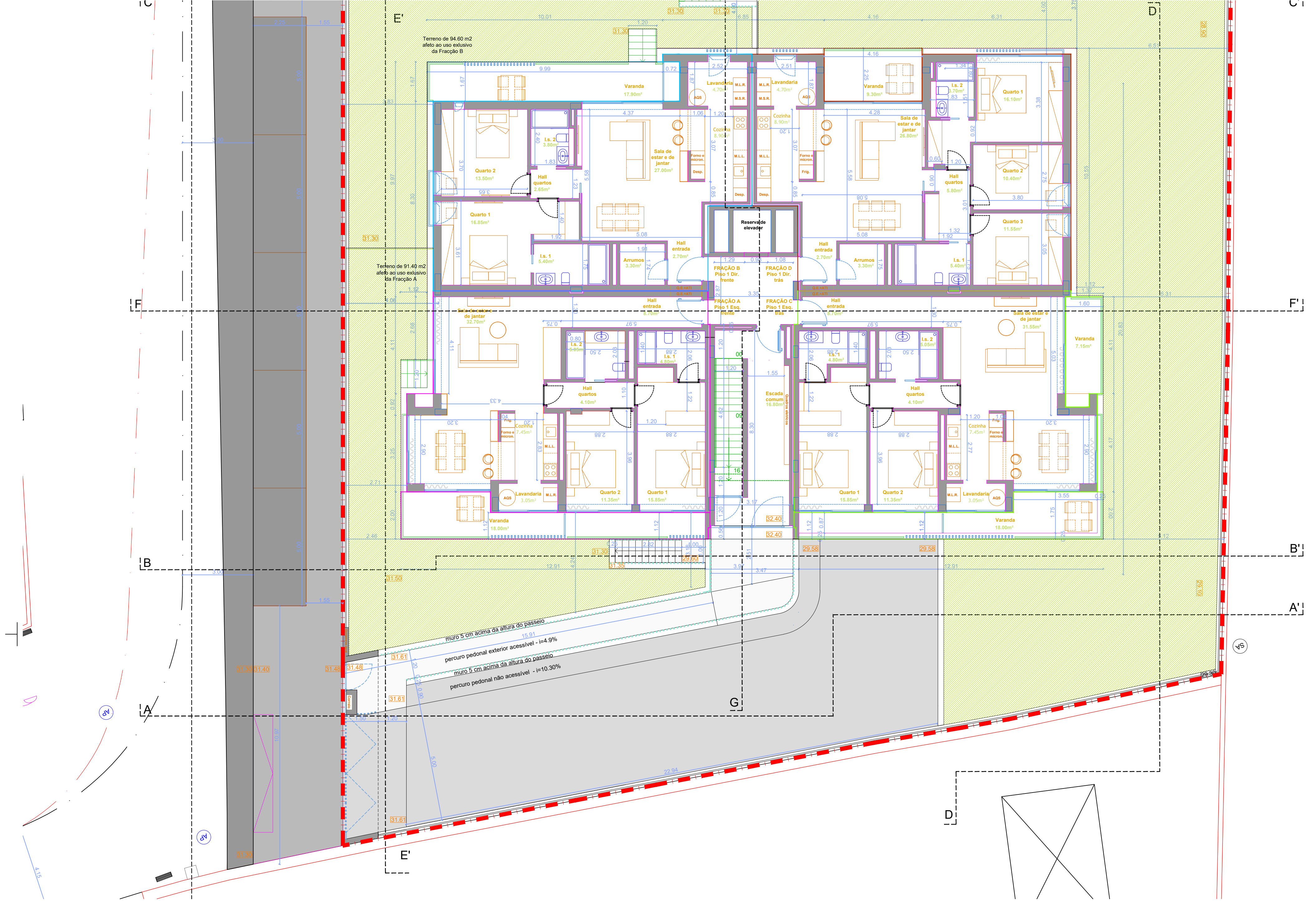
Mais do que três edifícios, o Rionor Cerveira simboliza um novo padrão de habitação em Vila Nova de Cerveira, seguro, contemporâneo e preparado para o futuro.



MASSIMILIANO TUDISCO
ARQUITETO

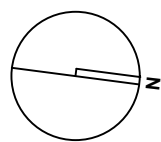
MASSIMILIANO TUDISCO (DA N.º 0030)
N.º 0030/2010 - Registro Profissional - 10/01/2010
ARTE - 1314 - CATEGORIA
01/01/2010 - 00/01/2020

Requerente: Construções Grasset, Unipessoal, Lda	Licenciamento	escalas	04/09
Obra: Construção de um edifício multifamiliar - Bloco 1	(Arquitectura)	1/100	
Local: Bairro S. Roque - Vila Nova de Cerveira	Proposta - 1º Aditamento	data	
Planta piso -1		07.02.2025	



LEGENDA PAVIMENTOS BLOCO 1:

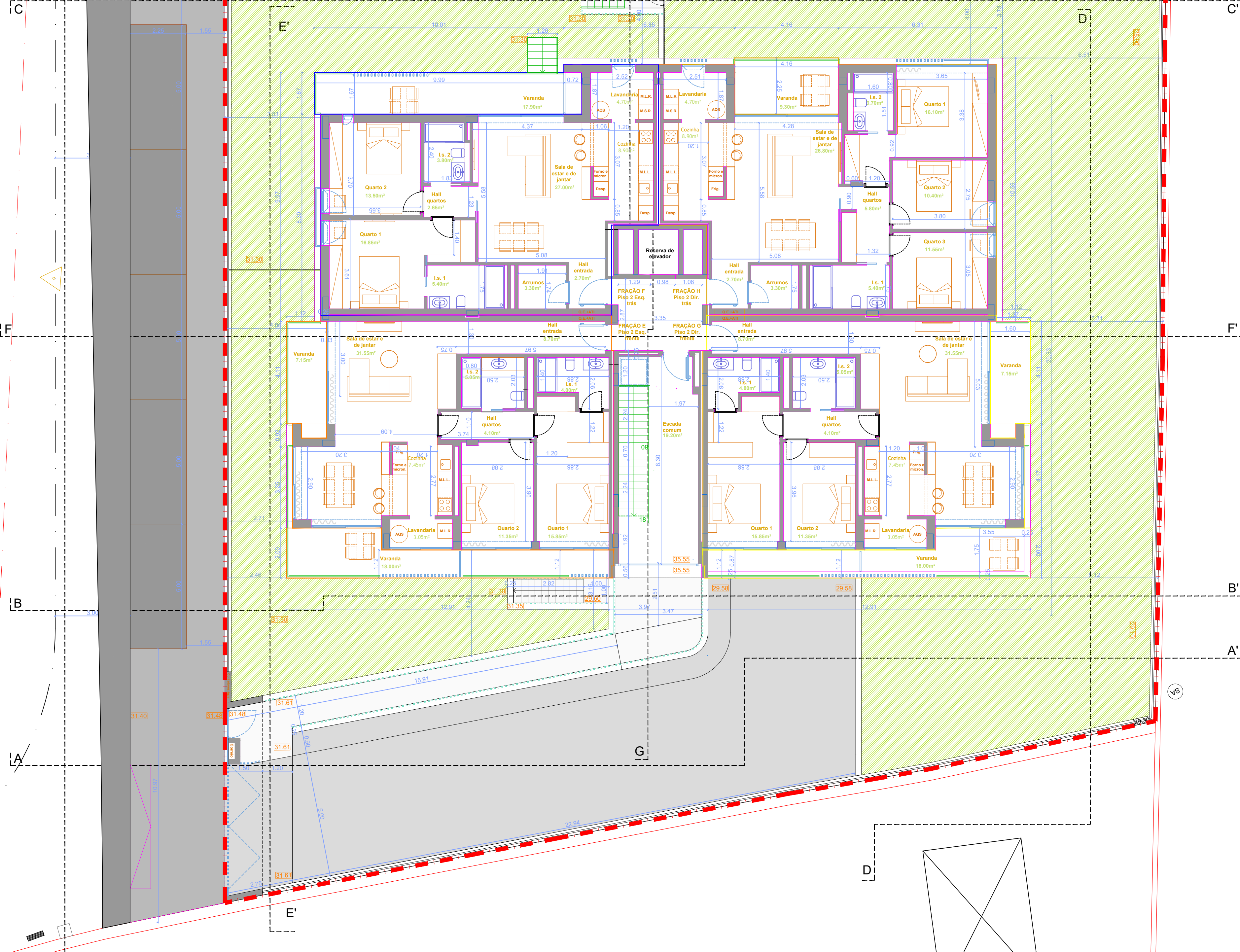
- Pavimento em cubo de granito de 11 cm - Área 175.20 m²
- Pavimento em lajetas de cimento - Área 39.40 m²
- Área ajardinada



MASSIMILIANO TUDISCO
ARQUITETO

Requerente: Construções Grasset, Unipessoal, Lda	Licenciamento	escalas	nº desenho
Obra: Construção de um edifício multifamiliar - Bloco 1	(Arquitectura)	1/100	
Local: Bairro S. Roque - Vila Nova de Cerveira	Proposta - 1º Aditamento	data	05/09
nome des.	Planta piso 1	07.02.2025	

MASSIMILIANO TUDISCO (O.A. N.º 8838)
R. Conde de S. Roque, 33 - 1.º D.
4910 - 131 - Caminha
ml.tudisco@gmail.com
telefone: 968177854



MASSIMILIANO TUDISCO
ARQUITETO

Requerente: Construções Grasset, Unipessoal, Lda	Licenciamento	escalas	nº desenho
Obra: Construção de um edifício multifamiliar - Bloco 1	(Arquitectura)	1/100	06/09
Local: Bairro S. Roque - Vila Nova de Cerveira	Proposta - 1º Aditamento	data	
nome des.	Planta piso 2	07.02.2025	

MASSIMILIANO TUDISCO (O.A. N.º 8838)
R. Conde de S. Miguel, 100, 4910-131 - Caminha
ml.tudisco@gmail.com
telefone: 968177854