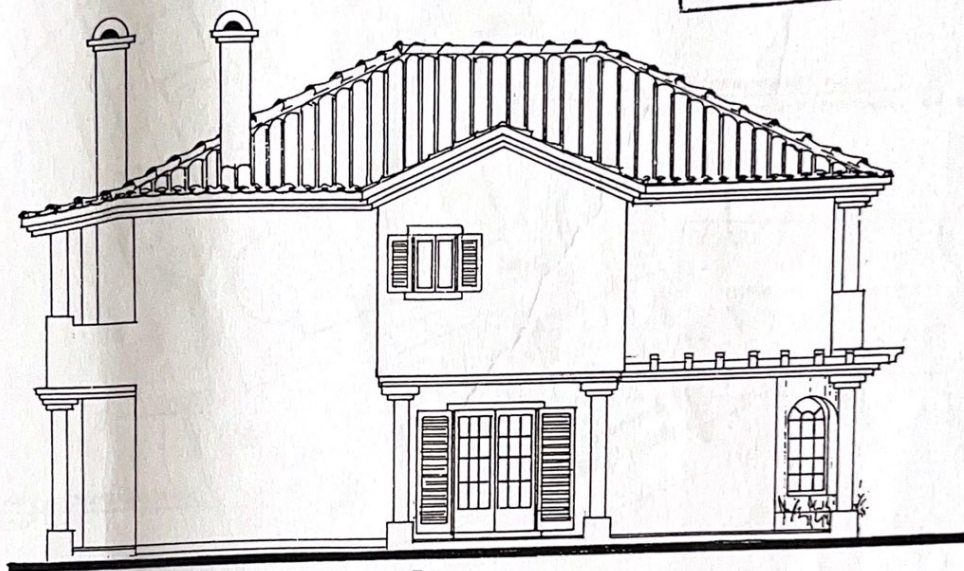
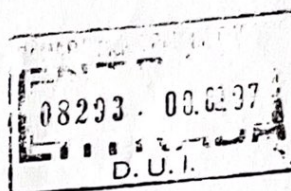


PLANO DE CÔRES

PARAMENTOS EXTERIORES	ROSA CLARO
CIMALHAS (frisos)	BRANCO
PILARES	BRANCO
BASE PILARES	PEDRA POLIDA MOLIANO
VAÕS	ALUMINIO LACADO BRANCO / VERDE GARRAFA
RODAPE	PEDRA TIPO CASCAIS
GUARNIÇÃO DO VÃO	PEDRA MOLIANO BUJARDADA A PICO FINO
TELHA	TELHA CLARA (portuguesa)



ALÇ. NASCENTE



ESCALA: 1/100

PROJECTOU:

DESENHO:

ARQUITECTURA

FRANCISCO DOS REIS

Tapada — Alcabideche — Cascais
— alvará 999 — lote nº 27

alçados

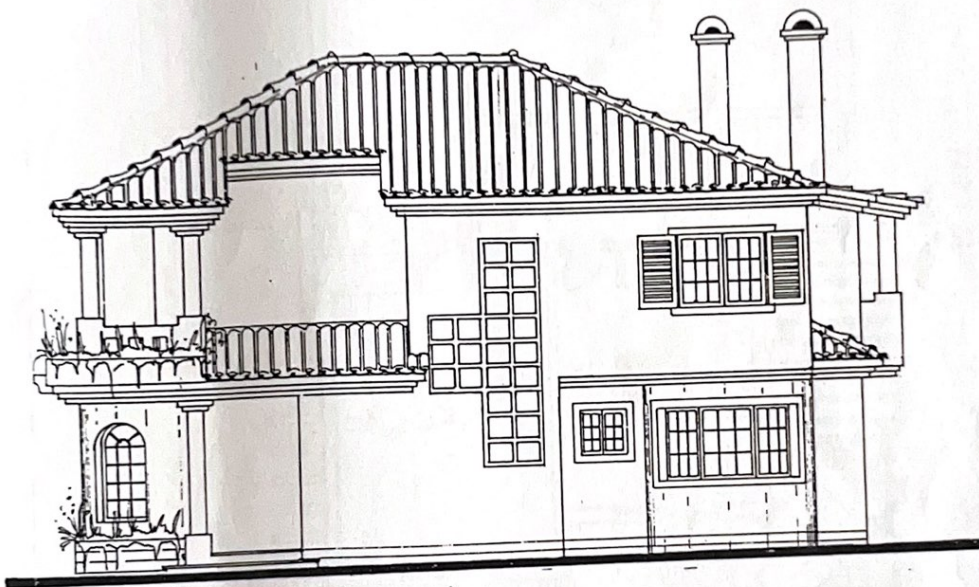
O TÉCNICO

08

PLANO DE CORES

PARAMENTOS EXTERIORES	ROSA CLARO
CIMALHAS (frescos)	BRANCO
PILARES	BRANCO
BASE PILARES	PEDRA POLIDA MOLIADO
VAOS	ALUMINIO LACADO BRANCO / VERDE GARRAFA
RODAPE	PEDRA TIPO CASCAIS
GUARNIÇÃO DO VÃO	PEDRA MOLIADO BOJARDADA A PICO FINO
TELHA	TELHA CLARA (portuguesa)

3203 - 03.03.97
D. U. I.



ALÇ. POENTE



ESCALA: 1/200

PROJECTOU:

DESENHOU:

ARQUITECTURA

FRANCISCO DOS REIS

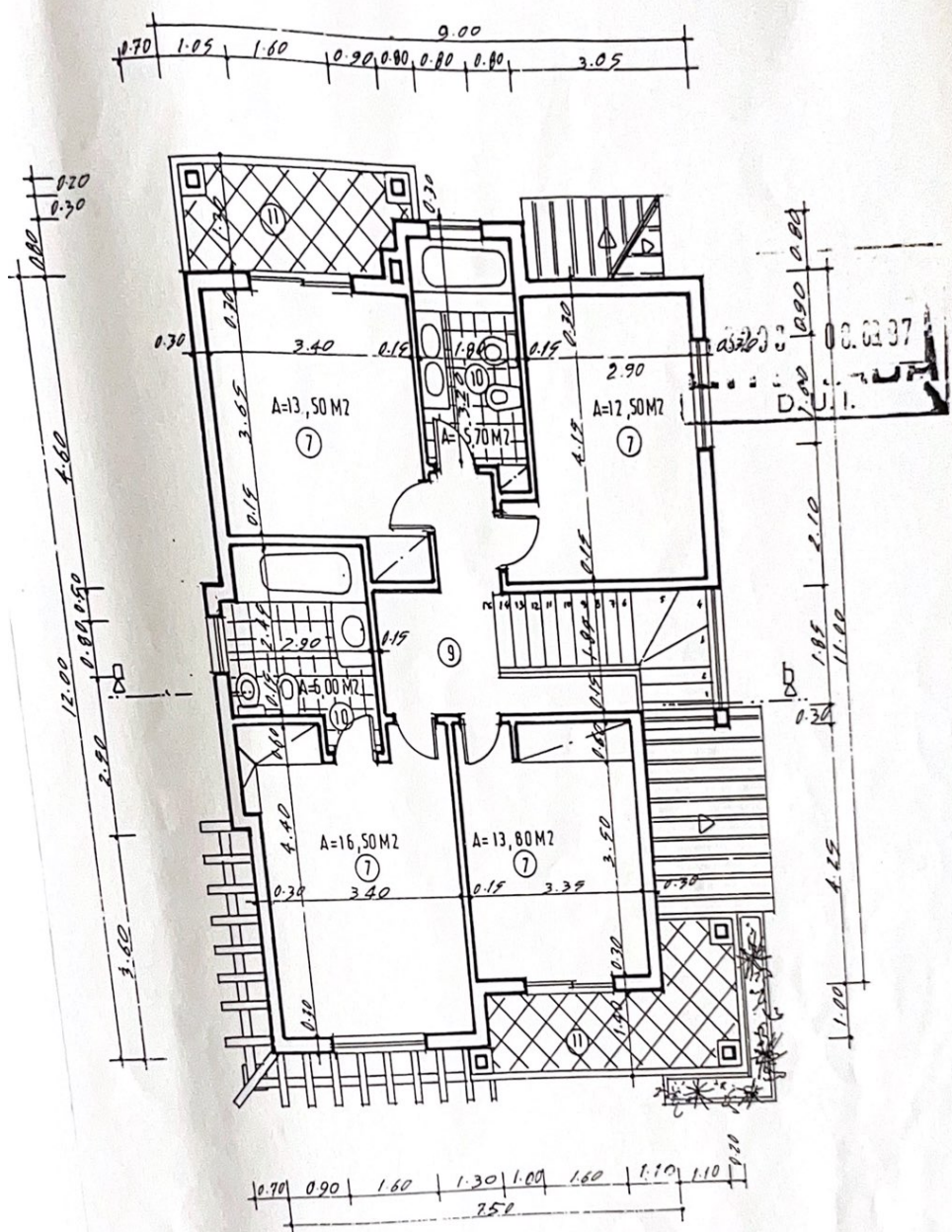
Tapada - Alcabideche - Cascais
- alvará 999 - lote nº 27

O TÉCNICO Nº

1411

07

alçados



1º ANDAR



ESCALA: 1/100

PROJECTOU:

DESENHOU:

ARQUITECTURA

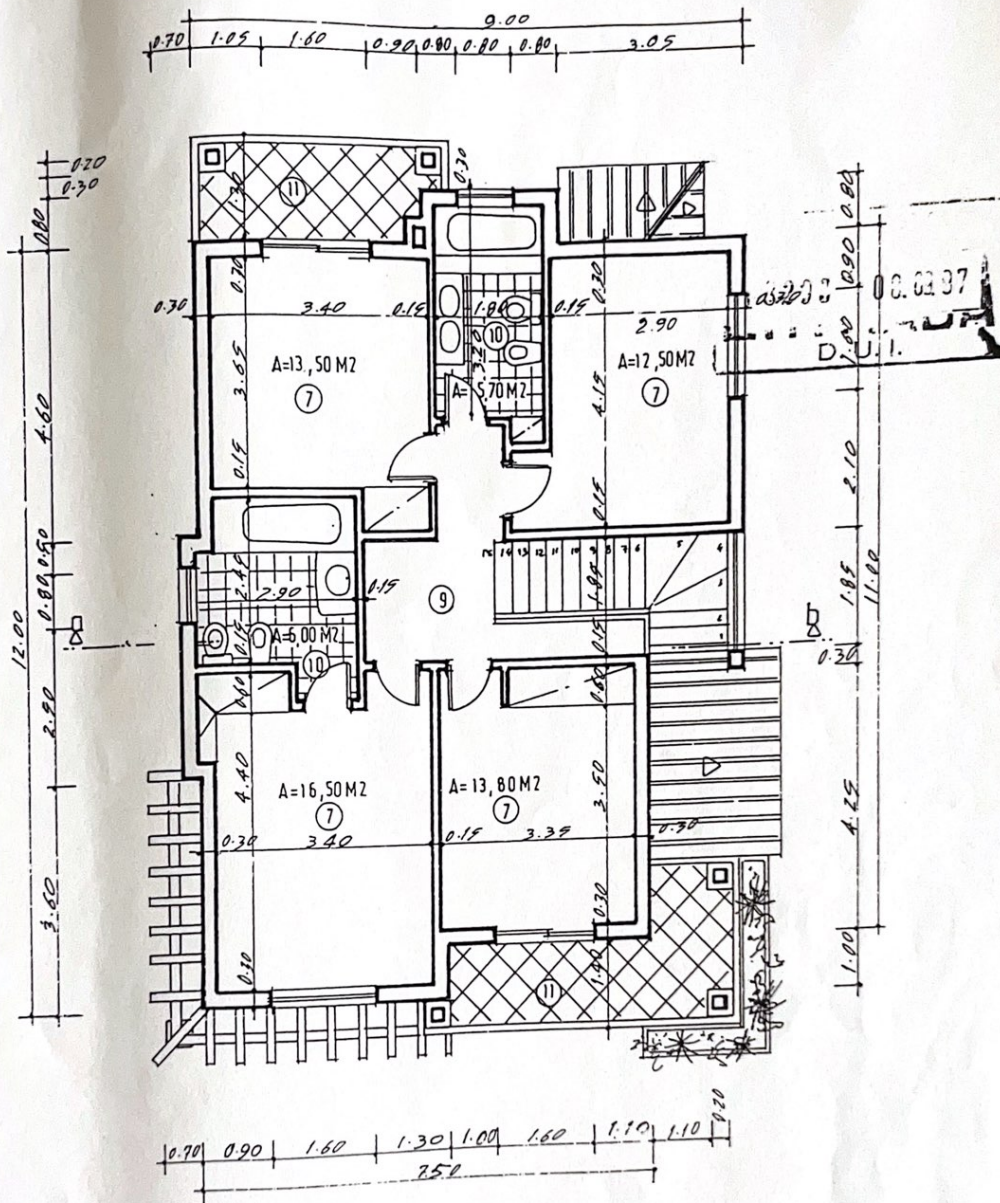
FRANCISCO DOS REIS

Tapada - Alcabideche - Cascais
- alvará 999 - lote nº

O TÉCNICO
14/17

05

planta do piso



1º ANDAR



ESCALA: 1/100

PROJECTOU:

DESENHOU:

ARQUITECTURA

FRANCISCO DOS REIS

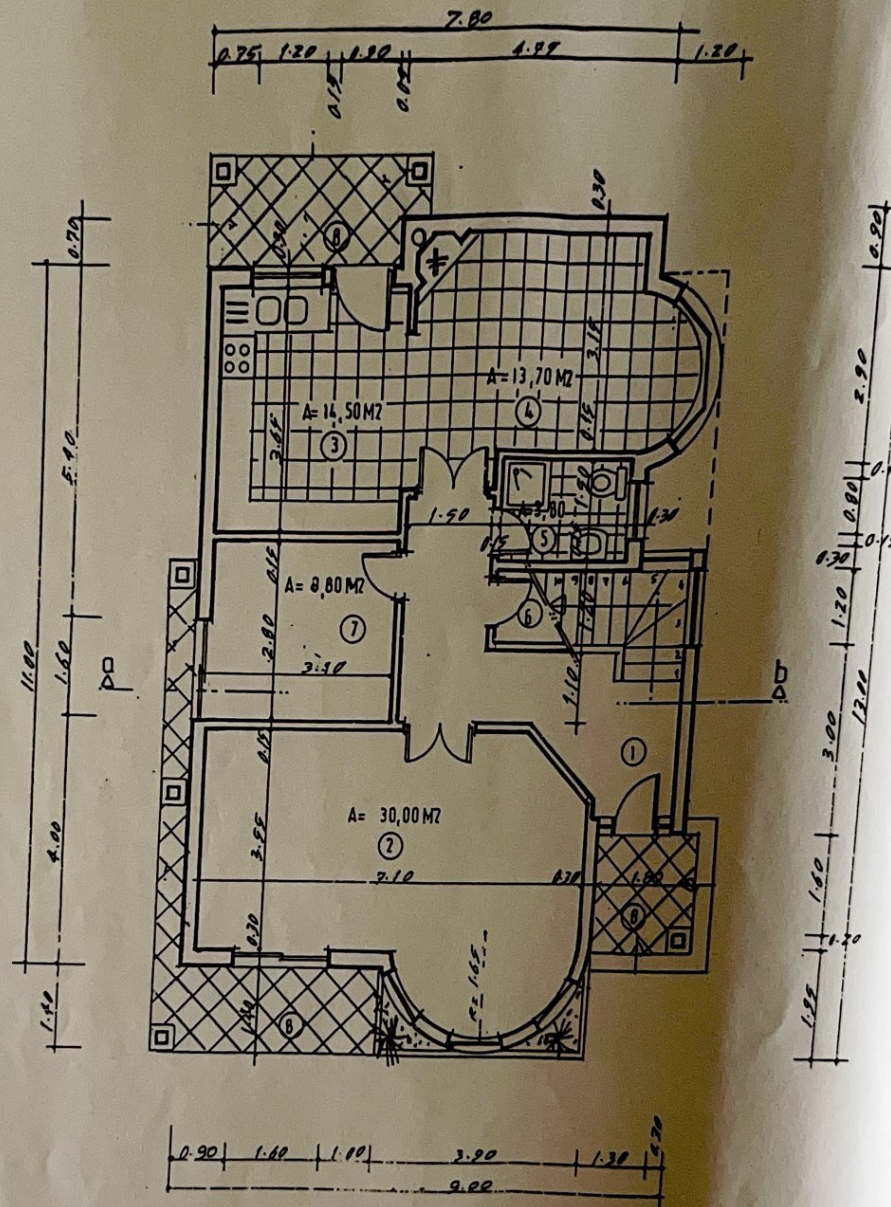
Tapada — Alcabideche — Cascais
— alvará 999 — lote nº

O TÉCNICO Nº

1419

05

planta do piso



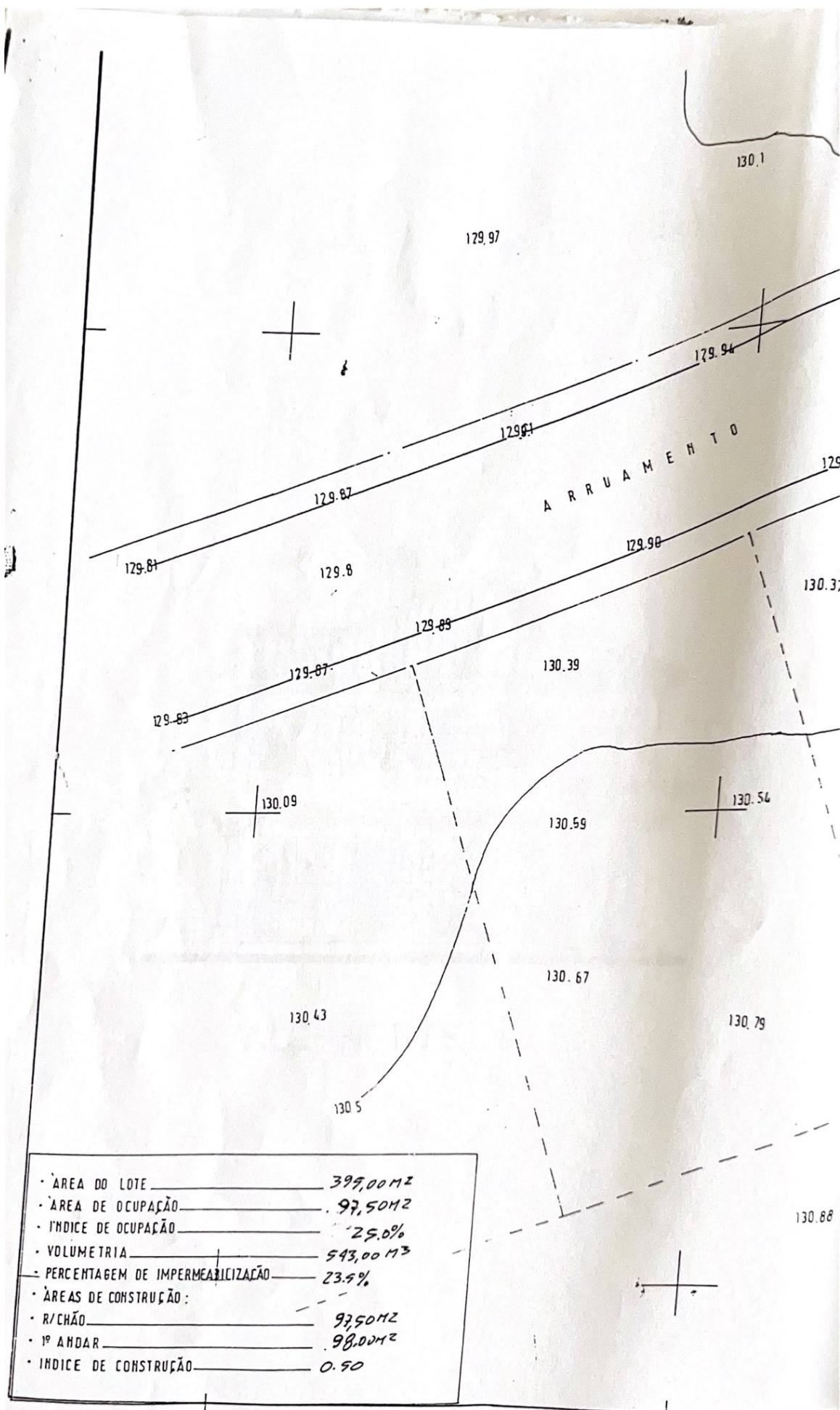
R/CHÃO

- 1 - HALL
- 2 - SALA CO
- 3 - COZINHA
- 4 - SALA COM
- 5 - INST. SANI
- 6 - DESPENSA
- 7 - QUARTO
- 8 - ALPENDRE
- 9 - CIRCULACÃO
- 10 - C. BANHO
- 11 - VARANDA



ALC. NORTE

• ÁREA DO LOTE	399,00 M ²
• ÁREA DE OCUPAÇÃO	97,50 M ²
• ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	25,0%
• VOLUMETRIA	543,00 M ³
• PERCENTAGEM DE IMPERMEABILIZAÇÃO	23,5%
• ÁREAS DE CONSTRUÇÃO:	
• R/CMD	97,50 M ²
• 1º ANDAR	98,00 M ²
• ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,50



Requisição de CERTIDÃO

Mod. B (art.º 111.º, 2, CRP)

Conservatória do Registo Predial de 2.ª Circ.

Requisitante

Nome e estado

Residência:

B. I. n.º 2832522

de

115191, de2.11.01Telef. 09368017492

Requisição

09395

N.º

Preparo

\$

Data

20.9.09

Rubrica do Funcionário

D

Certidão pretendida

N.ºs das descrições/freguesia

☐ Teor da(s) descrição(ões)☐ Teor da(s) descrição(ões) e inscrição(ões) a favor do último proprietário☒ Teor da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor☐ Teor da(s) descrição(ões) e☐ Teor d

arquivado sob o n.º _____, em ____/____/____

☐

Obs.:

Descrição 07163
Alcázar de

1. O requisitante deve preencher com uma cruz a quadricula respeitante à certidão pretendida.

2. Se os prédios não constarem de fichas, a indicação da freguesia deve ser substituída pela menção das folhas e dos números dos livros.

O requisitante,

A. L. P. B.



2.^a CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL
DE

CASCAIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que: _____

- a) — Que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme ao original;
- b) — Que foi requerida sob o n.º 09395 de 21 de Setembro de 1999
e extraída da descrição n.º 07163 - Alcabala

e das inscrições em vigor que sobre ela(s) incidem, cujas notas se encontram lançadas à margem da mesma descrição;

- c) — Que ocupa 6 folhas, todas numeradas e rubricadas;
- d) — Que entre a data da respectiva apresentação e da sua passagem não foi requerido outro acto de registo sobre o mesmo prédio;

e) — _____

CONTA:

Art.º 11.º, n.º 1 1 0 0 0 \$00
Art.º 11.º, n.º 2 \$00
Art.º 6.º D. L. 154/84 \$00
Selo \$00
Art.º 68.º D. L. 519-F 2/79 2 5 0 \$00
TOTAL 1 2 5 0 \$00

Cascais 21 de Setembro de 1999

O Ajudante,

Filomena Silva

São: Mil duzentos e cinquenta escudos.

Conta n.º 07411

N.º 07163 / 180497

No.

Conservatória do Registo Predial

Fls. B

Concelho CASCAIS.....

de CASCAIS

Freguesia.....ALCABIDECHÉ

COTAS

DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

URBANO 88-FISCAS - ALCOITÃO -FISCAS-LOTE 27 parcela de terreno para construção.

F-1 do n^o

395m2

04167

NORTE; Rua;-

GZA

SUL, Lote 35;

3

NASCENTE, l.ote 28;

G-

POENTE, Lote 26;

_____C_____

V.V. - 675 675\$00 . Omissio.

Desanexado do nº 04167/290891

Rasurado: " URBANO, FISGAS, LOTE 27"

- Comendador

Of. Ap. 01/131197 - Av. 1 - V. P. - 2 370.000\$00 - Artigo - 11-170

A adjunta do Condutor, por delegação.

maíloas Oliveira

AP.140/210999-Atualmente urbano-edifício de r/c e 1º andar-A.C. 97.50 m2

logradouro com 297,50 m2-Omisso-Valor patrimonial:18.000.000\$00.Entrelinhei

"Av^o2"

A. *Arundinella* *Arundinella*

Redifin B.H. 100

N.º 07163 / 180497

COTAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

G-1	Ap. 48/180497 - AQUISIÇÃO - a favor de Adelino Amaro Porfírio e mulher Maria da Conceição Cardoso Amaro Porfírio - comunhão geral - Bairro da Cruz Vermelha, Alcoitão, Cascais - por divisão . Abrange 2 prédios. • Comenda cccauluf	
G-2	Ap. 01/131197 - AQUISIÇÃO - a favor de Francisco dos Reis c.c. Maria de Deus Carvalho Nicolau Reis - comunhão de adquiridos - Rua Guilherme Azevedo, nº 1, r/c, dtº, Odivelas, Loures - por compra . A adjunta do conservador, por delegação Manoel José de Almeida Ferreira de Oliveira	
G-3	Ap. 15/130199 FACTO: aquisição SUJEITO ACTIVO: António Pinheiro Rodrigues - Construções Unipessoal, Limitada, Rua Cesário Verde, nº 6, 3º esq, Loures CAUSA: compra • Comenda cccauluf	
C-1	Ap. 43/220799 - HIPOTECA VOLUNTÁRIA - a favor da Caixa Económica Montepio Geral Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa - para garantia de abertura de crédito até 22 000 000\$00, juro anual - 4,75%, acrescido de 4% em caso de mora. Montante máximo - 27 775 000\$00 . • Comenda cccauluf	

J.TAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

Abrange outro prédio.

O Conservador,

G-20 AP.24/060395 - Aquisição de 2/3 de 3/37 a favor de CRISTINA FERNANDA DE CARVALHO SILVA, c.c. José Benjamin de Jesus Magalhães Ruivo - comunhão de adquiridos - Rua de Lisboa, 198-1º direito, Rebelva, Carcavelos, Cascais e SANDRA ISABEL DE CARVALHO SILVA, c.c. Paulo Alexandre dos Santos da Costa - comunhão de adquiridos - indicada morada - partilha. -----

O Conservador,

G-21 Ap.01/160595-AQUISIÇÃO de 4/37 avos a favor de ANA CAMPINHO DA SILVA NEVES, e marido ANICETO DA SILVA NEVES DA COSTA, c. na comunhão de adquiridos-Bairro da Cruz Vermelha, Vivenda Campinho Neves, Alcoitão, concelho de Cascais, por doação de Joaquim Ferreira da Silva, e mulher Margarida Marques Campinho -

Comunhão

G-1 AP.31/050695 -Avº2= O sujeito activo AMÉRICO MIGUEL é casado no regime da comunhão de adquiridos.

O Conservador,

F-1 Ap. 28/180497 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 999 de 17 de Maio de 1996 - Especificações: - 43 lotes de terreno, designados de 1 a 43 a que correspondem as áreas de construção de 270,75m² para o lote 1; 193,50m² para o lote 2; -193,25m² para o lote 3; 192m² para o lote 4; -189,50m² para o lote 5; -192m² para o lote 6; -202,50m² para o lote 7; -190,50m² para o lote 8; 188m² para o lote 9; -215,50m² para o lote 10; -376m² para o lote 11; -175,50m² para o lote 12; 179,25m² para o lote 13; 173 m² para o lote 14; 173 m² para o lote 15; 177m² para o lote 16; 171,50m² para o lote 17; 158m² para o lote 18; -191,75m² para o lote 19; -170,50m² para o lote 20; -198m² para o lote 21; 191,25m² para o lote 22; -197,50m² para o lote 23; -197,75m² para o lote 24; -193,75m² para o lote 25; -193,75m² para o lote 26; 197,50m² para o lote 27; -197,50m² para o lote 28; -196m² para o lote 29; 204m² para o lote 30; -204m² para o lote 31; 204m² para o lote 32; -204m² para o lote 33; -204m² para o lote 34; -204m² para o lote 35; -211,50m² para o lote 36

segue a fls.8

N.º 04167 / 290891

cont. da fls.7

COTAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

186,50m2 para o lote 37; -184,25m2 para o lote 38; 188,50m2 para o lote 39;
192,75m2 para o lote 40; -197m2 para o lote 41; -197,50m2 para o lote 42; -
e 182,75m2 para o lote 43. As construções são constituídas por 2 pisos e
1 fogo, cada, destinadas a habitação. As construções devem obedecer aos
condicionamentos estabelecidos para zona HE do PUCS.
No lote 11 já existe construção.
Os encargos com a rede de iluminação pública da urbanização a efectuar pe-
la LTE serão suportados pelo loteador.
Foram cedidos à Câmara Municipal 2 parcelas de terreno, com a área total
de 5 858,50m2 já descritas sob os nºs 06267 e 06268, da freguesia de Alca-
bideche.

• Comar
ccaulat

N.º 07163 / 180497 -

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

COTAS		INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES	
C 3	AP.09/21092000- Provisória por natureza-artº92 nº1 alª i) e nº2 alª b)-		Av.1
	Hipoteca voluntária a favor da Caixa Geral de Depósitos S.A.-garantia de		
	empréstimo- Valor, capital,10.000.000\$00- juro anual de 9,544% acrescido		
	de 4% na mora- despesas,400.000\$00- montante máximo,14.463.200\$00.		
		o Comh	
		cccaul	
G-4	Ap.26/16012001 - Av.1 - Convertida em definitiva.		
		o Comh	
		cccaul	
C-2	Ap.27/16012001 - Av.1 - Convertida em definitiva.		
		o Comh	
		cccaul	
C-3	Ap.28/16012001 - Av.1 - Convertida em definitiva.		
		o Comh	
		cccaul	
C-1	Ap.29/16012001 - Av.1 - Cancelada.		
		o Comh	
		cccaul	

CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA

ENTRE:

ANTONIO JOSÉ PINHEIRO RODRIGUES-CONSTRUÇÕES UNIPessoAL, LDA.
pessoa colectiva nº. 504529439, com sede na Rua Cesário Verde, 6-3º. Esq., em Loures, freguesia e concelho de Loures representada neste acto pelo seu único sócio e gerente ANTONIO JOSÉ PINHEIRO RODRIGUES, solteiro, maior, portador do B.I. nº. 8832522, emitido em 22/04/97, pelo S.I.C., de Lisboa, c.f. nº. 204815150, residente na Rua E, Lote 28, Bairro da Milharada, na Pontinha, freguesia da Pontinha, concelho de Loures, na qualidade de proprietária e adiante designada por primeira contratante; -----

E:

CARLOS FERNANDO GONÇALVES, solteiro, maior, portador do B.I. nº. 13183128, de 15/01/97, emitido pelo S.I.C de Lisboa, c.f. nº. 211385549, residente na Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 7-R/c. - Bairro da Mina - Amadora, na qualidade de promitente comprador e adiante designado por segundo contratante, é estipulado, livremente aceite e reduzido a escrito, o presente contrato promessa de compra e venda; ---

Pelo representante da primeira contratante foi dito: -----

Que a sua representada é dona e legítima possuidora da Vivenda sita no Lote 27, Tapada da Adroana, Fisgas, Alcoitão freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, cujo Lote de

2
3
Terreno para construção de encontra descrito na
Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o nº. 07163,
inscrito na Matriz sob o Artº. 11170, da freguesia de
Alcabideche; -----

Que a construção da moradia objecto deste contrato se
encontra devidamente licenciada pela Câmara Municipal de
Cascais; -----

Que Pelo presente contrato promessa de compra e venda,
promete vender ao segundo contratante e este promete comprar
a referida Vivenda, livre de quaisquer ónus, encargos ou
responsabilidades, pelo preço de 60.000.000\$00 (Sessenta
Milhões de Escudos), a serem liquidados da seguinte forma: -

Na data de assinatura do presente contrato promessa de
compra e venda a entrega da quantia de Esc.: 12.000.000\$00
(Doze Milhões de Escudos), valor de que dá a respectiva
quitação. O restante, no valor de 48.000.000\$00 (Quarenta e
Oito Milhões de Escudos), ser-lhe-á entregue pelo promitente
comprador na data da escritura definitiva de compra e venda
a qual será outorgada até ao dia 31 de Dezembro de 1999. A
entrega da chave do prédio objecto deste contrato, será
entregue na data da escritura definitiva de compra e venda.

Para qualquer questão emergente do presente contrato fica
desde já estipulado o foro da Comarca de Cascais, com
expressa renúncia de qualquer outro. -----

Por estarem de acordo, vão os contratantes na qualidade em

que outorgam, assinar o presente contrato, feito em
duplicado e em Cascais aos Vinte dias do mês de Julho de Mil
Novecentos e Noventa e Nove. -----

O REPRESENTANTE DA PRIMEIRA CONTRATANTE



O SEGUNDO CONTRATANTE

Reconheço a assinatura [assinatura]
[assinatura] [assinatura]
[assinatura] [assinatura]
[assinatura] [assinatura]
na qualidade de [assinatura] da sociedade
[assinatura] [assinatura]
[assinatura] [assinatura]
com poderes para o acto como verifiquei
por [assinatura] [assinatura]
[assinatura] [assinatura]
Secretaria Notarial de Cascais 20/7/99
O Ajudante do 1.º esc. superior
[assinatura]
Conta: [assinatura]
Emol. 1400 500 [assinatura]
Selo 14 500 [assinatura]
Arred. 140 [assinatura]
Total 1400 500 Reg. n.º 1406