

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA

ARTIGO MATRICIAL: 12270 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PEDRO ALVARES CABRAL Nº: 64 Lugar: MATARRAQUE Código Postal: 2785-394 SÃO DOMINGOS DE RANA

Av./Rua/Praça: RUA SACADURA CABRAL Nº: 216 Lugar: MATARRAQUE Código Postal: 2785-349 SÃO DOMINGOS DE RANA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO POR EDIFICO DE CV COM 31 ARRECADAÇÕES, E SALA DE REUNIÕES DE CONDONIMOS, RC, 1º,2º,3º,4º,5º E 6º ANDARES, COM 4 FOGOS POR PISO E 7º ANDAR COM 2 FOGOS.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 405,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 405,0000 m² **Área bruta privativa total:** 104,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PEDRO ALVARES CABRAL Nº: 64 Lugar: MATARRAQUE Código Postal: 2785-394 SÃO DOMINGOS DE RANA

Andar/Divisão: 2ºB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 14,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.335,65 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 93.594,00 **Coordenada Y:** 194.110,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4782848 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7227678 **Avaliada em :** 2012/10/21

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 51.470,00 & = & 603,00 \times 76,2000 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 199765413 **Nome:** IDALINA MARIA PIRES SIMÕES

Morada: R GONÇALVES ZARCO, Nº 99, R/C C URBANIZAÇÃO CHESOL,, MATARRAQUE, 2785-762 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178429503

Emitido via internet em 2025-10-17

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 199765413



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SWVEHCJRHXGG

