

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

**ARTIGO MATRICIAL:** 12270 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRO ALVARES CABRAL **Nº:** 64 **Lugar:** MATARRAQUE **Código Postal:** 2785-394 SÃO DOMINGOS DE RANA

**Av./Rua/Praça:** RUA SACADURA CABRAL **Nº:** 216 **Lugar:** MATARRAQUE **Código Postal:** 2785-349 SÃO DOMINGOS DE RANA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO POR EDIFICIO DE CV COM 31 ARRECADAÇÕES, E SALA DE REUNIÕES DE CONDONIMOS, RC, 1º,2º,3º,4º,5º E 6º ANDARES, COM 4 FOGOS POR PISO E 7º ANDAR COM 2 FOGOS.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 405,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 405,0000 m² **Área bruta privativa total:** 104,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRO ALVARES CABRAL **Nº:** 64 **Lugar:** MATARRAQUE **Código Postal:** 2785-394 SÃO DOMINGOS DE RANA

**Andar/Divisão:** 2ºB

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 14,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.335,65 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 93.594,00 **Coordenada Y:** 194.110,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4782848 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7227678 **Avaliada em :** 2012/10/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.470,00	=	603,00	x	76,2000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

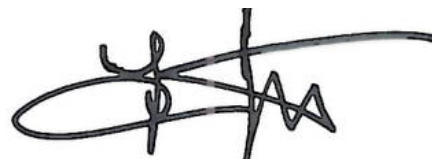
**Identificação fiscal:** 199765413 **Nome:** IDALINA MARIA PIRES SIMÕES

**Morada:** R GONÇALVES ZARCO, Nº 99, R/C C URBANIZAÇÃO CHESOL,, MATARRAQUE, 2785-762 SAO DOMINGOS DE RANA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178429503

Emitido via internet em 2025-10-17

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 199765413

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SWVEHCJRHXGG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.