

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA

ARTIGO MATRICIAL: 3671 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a 1^o de Maio, nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B (acesso a Est.) e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA

Av./Rua/Praça: Av^a 1^o de Maio, nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B (acesso a Est.) e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA

Av./Rua/Praça: Av^a 1^o de Maio, nºs 23 e 23-A e Rua 25 de Abril nºs 17 e 17-A **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA

Av./Rua/Praça: AVENIDA PRIMEIRO DE MAIO **Nº:** 23 **Lugar:** PAIVAS **Código Postal:** 2845-582 AMORA

Av./Rua/Praça: Av 1^o Maio nº 23 (acesso aos pisos) 23A e 23 B (acesso a estabelecimento) e ua 25 de Abril nºs 17 e 17A **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-001 AMORA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: -

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 288,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 288,0000 m² **Área bruta privativa total:** 101,0600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: V

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a 1^o de Maio, nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B (acesso a Est.) e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA

Andar/Divisão: 7^ºDt^º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0600 m² **Área bruta dependente:** 3,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.013,50 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.322,00 **Coordenada Y:** 184.092,00 **Mod 1 do IMI nº:** 913965 **Entregue em:** 2006/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 997968 **Avaliada em:** 2006/03/18

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 87.880,00 = 615,00 \times 102,0560 \times 1,00 \times 1,75 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 720012848 **Nome:** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Morada: AV DA REPUBLICA N 35 4, LISBOA, 1050-186 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNPEDRO

NUNES RODRIGUES

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 720012848

Motivo: FIIAH/SIIAH -FUNDOS E SOC. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO P/ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Início: 2013 **Valor isento:** €96.013,50 **Processo:** AVERB.MAN.

Obtido via internet em 2020-04-09

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(MARIA DA CONCEIÇÃO LUTAS SOUSA

PINTO)