

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA**ARTIGO MATRICIAL:** 3671 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av^a 1º de Maio,nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B(acesso a Est.)e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA**Av./Rua/Praça:** Av^a 1º de Maio,nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B(acesso a Est.)e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA**Av./Rua/Praça:** Av^a1ª de Maio, nºs 23 e 23-A e Rua 25 de Abril nºs 17 e 17-A **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA**Av./Rua/Praça:** AVENIDA PRIMEIRO DE MAIO **Nº:** 23 **Lugar:** PAIVAS **Código Postal:** 2845-582 AMORA**Av./Rua/Praça:** Av 1º Maio nº 23(acesso aos pisos) 23A e 23 B (acesso a estabelecimento) e ua 25 de Abril nºs 17 e 17A **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-001 AMORA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** -**Nº de pisos do artigo:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 288,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 288,0000 m² **Área bruta privativa total:** 101,0600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: V****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Av^a 1º de Maio,nº23 (acesso a pisos), 23-A e 23-B(acesso a Est.)e Rua 25 de Abril, nºs 17 e 17-A (est.) Paivas **Nº:** 23 **Lugar:** Paivas **Código Postal:** 2845-582 AMORA**Andar/Divisão:** 7ºDtº**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0600 m² **Área bruta dependente:** 3,3200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.013,50 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 114.322,00 **Coordenada Y:** 184.092,00 **Mod 1 do IMI nº:** 913965 **Entregue em :** 2006/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 997968 **Avaliada em :** 2006/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.880,00	=	615,00	x	102,0560	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 720012848 **Nome:** SOLUÇÃO ARRENDAMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Morada: AV DA REPUBLICA N 35 4, LISBOA, 1050-186 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNPEDRO

NUNES RODRIGUES

ISENÇÕES


Identificação fiscal: 720012848

Motivo: FIIAH/SIIAH -FUNDOS E SOC. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO P/ARRENDAMENTO HABITACIONAL

Início: 2013 **Valor isento:** €96.013,50 **Processo:** AVERB.MAN.

Obtido via internet em 2020-04-09

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(MARIA DA CONCEIÇÃO LUTAS SOUSA
PINTO)