

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

—Aos vinte e nove dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, perante mim, HELENA SILVA COSTA, Advogada, com escritório na Avenida Dr. João Canavarro, n.º 345 – 1.º andar, sala 16, (4480-668), na freguesia e concelho de Vila do Conde, titular da cédula profissional n.º 53315P, devidamente autorizada para a prática deste acto, nos termos do artigo 38º do Decreto-lei 76-A/2006 de 29.03.2006 e Portaria 657-B/2006 de 14 de Julho de 2014, compareceram no meu escritório como Outorgantes:—

— **ROSA MARTINS DE CASTRO SILVA**, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, NIF 156 562 472, portadora do Cartão de Cidadão n.º 01921832 0ZZ4, emitido pela República Portuguesa, válido até 09/03/2028, e **ABÍLIO JOSÉ NEVES DA SILVA**, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, contribuinte n.º 165439491, portador do Cartão de Cidadão n.º 03040466 5ZX7, emitido pela República Portuguesa, válido até 07/01/2029, casados entre si sob o regime da comunhão de adquiridos e ambos residentes na Rua de Aldeia Nova, 597 4510-003 Gondomar; —

— Verifiquei a identidade dos Outorgantes pela exibição dos seus referidos documentos de identificação. —

— E, para fins de Autenticação, os Outorgantes apresentaram-me o presente documento anexo, denominado – Procuração – composto de duas folhas (frente), tendo declarado que já o leram e que estão perfeitamente inteirados do seu conteúdo, que o mesmo exprime a sua vontade e, por isso, o assinaram. —

— Declara a Entidade Autenticadora que explicou às partes o próprio conteúdo do Documento Particular por eles apresentado, e que o teor do mesmo exprime a sua vontade. —

— Foi exibido: —

— Documentos de Identificação dos Intervenientes, através dos quais verifiquei as suas respectivas identidades; —

HELENA SILVA COSTA

NIF: 223 475 866

Av. Dr. João Canavarro, 345-1.º Andar S/16

4480-668 VILA DO CONDE

Tel.s: 252 613 229 - 966 802 652

PROCURAÇÃO

——— **ROSA MARTINS DE CASTRO SILVA**, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, NIF 156 562 472, portadora do Cartão de Cidadão n.º 01921832 0ZZ4, emitido pela República Portuguesa, válido até 09/03/2028, e **ABÍLIO JOSÉ NEVES DA SILVA**, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, contribuinte n.º 165439491, portador do Cartão de Cidadão n.º 03040466 5ZX7, emitido pela República Portuguesa, válido até 07/01/2029, casados entre si sob o regime da comunhão de adquiridos e ambos residentes na Rua de Aldeia Nova, 597 4510-003 Gondomar, —————

——— Constituem sua bastante procuradora a sua filha **ELISABETE MARIA DE CASTRO SILVA SOARES**, NIF 188 762 531, natural da Alemanha, portadora do Cartão de Cidadão n.º 09516906 7ZX4, emitido pela República Portuguesa, válido até 20/12/2029, casada sob o regime da comunhão de adquiridos com Vítor Manuel Barbas Soares, NIF 190 290 242, natural da Guarda, portador do Cartão de Cidadão n.º 08099012 6ZY3, emitido pela República Portuguesa, válido até 08/01/2028 e residente na Rua da Cavada, n.º 279, 4420-075 em Gondomar, a quem conferem os necessários poderes para em seus nomes e como se presentes fossem, vender os seguintes Bens Imóveis: —————

——— Prédio Rústico, denominado "**Campo das Barcas ou Vale de Jalim**", de brávio, com a área de a 2.550 m², sito em Jovim, na Rua do Liboso, lugar de Barraca, da União das freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim do concelho de Gondomar, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar, sob o número 1212/19971002 e registado a favor de Rosa Maria de Castro Silva através da Ap. 67 de 1997/10/02 e inscrito na matriz urbana respectiva sob o artigo 3598.º, União de Freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, concelho de Gondomar; E, —————

——— Prédio Rústico, denominado "**Mata Mista**", composto de Terreno a brávio, com a área de 4.163 m², sito em Jovim, na Rua do Liboso, lugar de Jovim, Boas ou Vale de Gabim, da União das freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim do concelho de Gondomar, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar, sob o número 3102/20140120 e registado a favor de Rosa Maria de Castro Silva através da Ap. 67 de 1997/10/02, e inscrito na matriz urbana respectiva sob o artigo 3601.º, da União de Freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, concelho de Gondomar; —————

HELENA SILVA COSTA

NIF: 223 475 866

Av. Dr. João Canavaro, 345 - 1.ª Andar, 3/16

4480-868 VILA DO CONDE

Tel.s: 252 613 229 - 966 802 652



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Helena Silva Costa

CÉDULA PROFISSIONAL: 53315P

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Rosa Martins de Castro Silva

Cartão de Cidadão n.º 019218320ZZ4

Abílio José Neves da Silva

Cartão de Cidadão n.º 030404665ZX7

OBSERVAÇÕES

-----Aos vinte e nove dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, perante mim, HELENA SILVA COSTA, Advogada, com escritório na Avenida Dr. João Canavarro, n.º 345 ? 1.º andar, sala 16, (4480-668), na freguesia e concelho de Vila do Conde, titular da cédula profissional n.º 53315P, devidamente autorizada para a prática deste acto, nos termos do artigo 38.º do Decreto-lei 76-A/2006 de 29.03.2006 e Portaria 657-B/2006 de 14 de Julho de 2014, compareceram no meu escritório como Outorgantes:

----- ROSA MARTINS DE CASTRO SILVA, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, NIF 156 562 472, portadora do Cartão de Cidadão n.º 01921832 0ZZ4, emitido pela República Portuguesa, válido até 09/03/2028, e ABÍLIO JOSÉ NEVES DA SILVA, natural da freguesia de Jovim, concelho de Gondomar, contribuinte n.º 165439491, portador do Cartão de Cidadão n.º 03040466 5ZX7, emitido pela República Portuguesa, válido até 07/01/2029, casados entre si sob o regime da comunhão de adquiridos e ambos residentes na Rua de Aldeia Nova, 597 4510-003 Gondomar;

----- Verifiquei a identidade dos Outorgantes pela exibição dos seus referidos documentos de identificação.

----- E, para fins de Autenticação, os Outorgantes apresentaram-me o presente documento anexo, denominado ? Procuração ? composto de duas folhas (frente), tendo declarado que já o leram e que estão perfeitamente inteirados do seu conteúdo, que o mesmo exprime a sua vontade e, por isso, o assinaram.

-----Declara a Entidade Autenticadora que explicou às partes o próprio conteúdo do Documento Particular por eles apresentado, e que o teor do mesmo exprime a sua vontade.

----- Foi exibido: -

----- Documentos de Identificação dos Intervenientes, através dos quais verifiquei as suas respectivas identidades;

EXECUTADO A: 2025-08-29 17:33

REGISTADO A: 2025-08-29 17:44

COM O N.º: 53315P/490

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 51075143-354075

HELENA SILVA COSTA

ADVOGADA

NIF 223 475 866

Avenida Dr. João Canavarro, n.º 345-1.º Andar, Sala 16
4480-668 Vila do Conde

Telef: 252 613 299 * Telem: 966 802 652

helenascosta-53315p@adv.oa.pt

Os Outorgantes:

Rosa Martins de Castro Silva

Abílio José Neves da Silva

A Advogada:

HELENA SILVA COSTA

NIF: 223 475 866

Helena Silva Costa Av. Dr. João Canavarro, 345 - 1.º Andar S/16

4480-668 VILA DO CONDE

Tel.s: 252 613 229 - 966 802 652

EXECUTADO A: 2025-08-29 17:33

REGISTADO A: 2025-08-29 17:44

COM O Nº: 53315P/490

Poderá consultar este registo em https://oa.pt/validar_2016.php?id=51075143+354075.