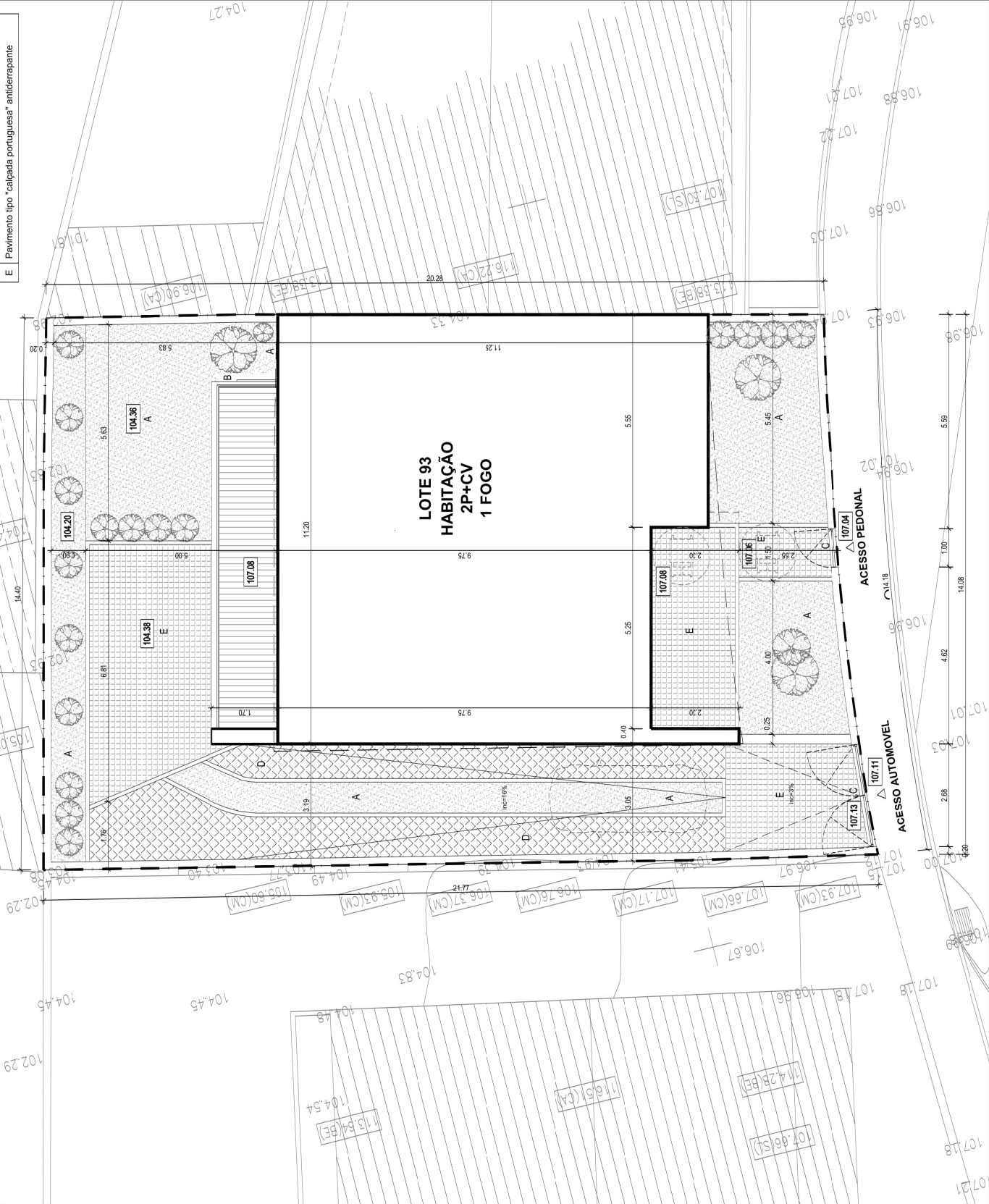




MAPA DE ACABAMENTOS

- A Área verde ajardinada
- B Laje das assentes sob zona ajardinada
- C Portão em estrutura de ferro pintada à cor castanho
- D Greha de enlameamento
- E Pavimento tipo "calçada portuguesa" antiderrapante



QUADRO DE ÁREAS			
LOTE 93	Piso 1		301.94 m²
	Total		118.45 m²
IMPLANTAÇÃO			118.45 m²
	Total		97.44 m²
LOGRADOURO	Permeável (100%)	53%	15.6 m²
	Impermeável (pavimentos)	30%	54.85 m²
LOGRADOURO	Impermeável (greijas 50%)	85%	15.6 m²
	Total	(100%)	183.49 m²
CONSTRUÇÃO	Piso -1 (Cave)		117.53 m²
	Piso 1 (Habitação) (*)		118.45 m²
CONSTRUÇÃO	Piso 2 (Habitação) (*)		115.58 m²
	Total (* área contabilizada)		234.03 m²
OUTROS ESPAÇOS	Varanda (Piso 1)		16.07 m²
	Varanda (Piso 2)		22.58 m²
OUTROS ESPAÇOS	Acesso à Cobertura		17.62 m²
	Terraço Acessível		89.59 m²
Nº PISOS	Acima do Solo	2	
	Abaixo do Solo	1	
ÍNDICES	Cérea		6.15
	Índice de ocupação		0.39
ÍNDICES	Índice de utilização		0.80
	Tipologia		T4
FOGOS	Coberto		2 lug.
	Exterior		0 lug.
ESTACIONAMENTO			
VOLUMETRIA			728.47 m³

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:

RUA OUTEIRO LOTE 93, BAIRRO ALTO DAS EIRAS
SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES

Descrição:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Colaboração:

Nelson Bernardino
Rita D.

Processo:

058 / PARO / 2022

Projeto:

Ano José Costa - OA 10 750

Versão:

20220916_v2

Escala:

1:100

Desenho n.º

Data:

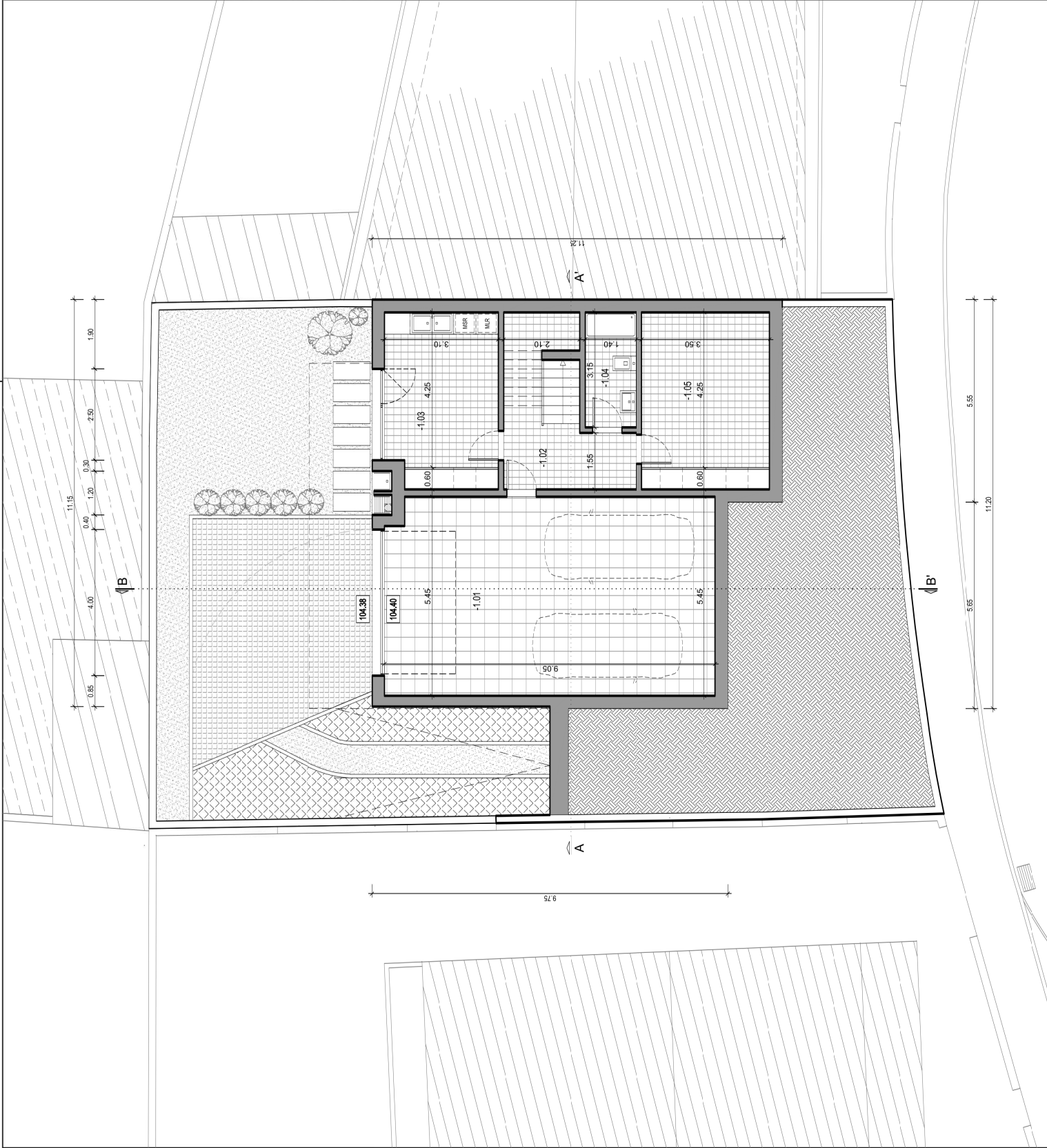
DEZEMBRO 2022



ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS	
-1.01	Garagem
-1.02	Circulação
-1.03	Lavandaria
-1.04	Instalação sanitária
-1.05	Armazém

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso -1	117,53 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA OUTEIRO LOTE 93, BAIRRO ALTO DAS EIRAS SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DO PISO -1
Colaboração:	Nelson Bernardino Rita D. Silva
Processo:	058 / PARO / 2022
Projeto:	Ano José Costa - OA 10 750
Versão:	20220916_V2
Escala:	1:100
Data:	DEZEMBRO 2022
Desenho n.º	02



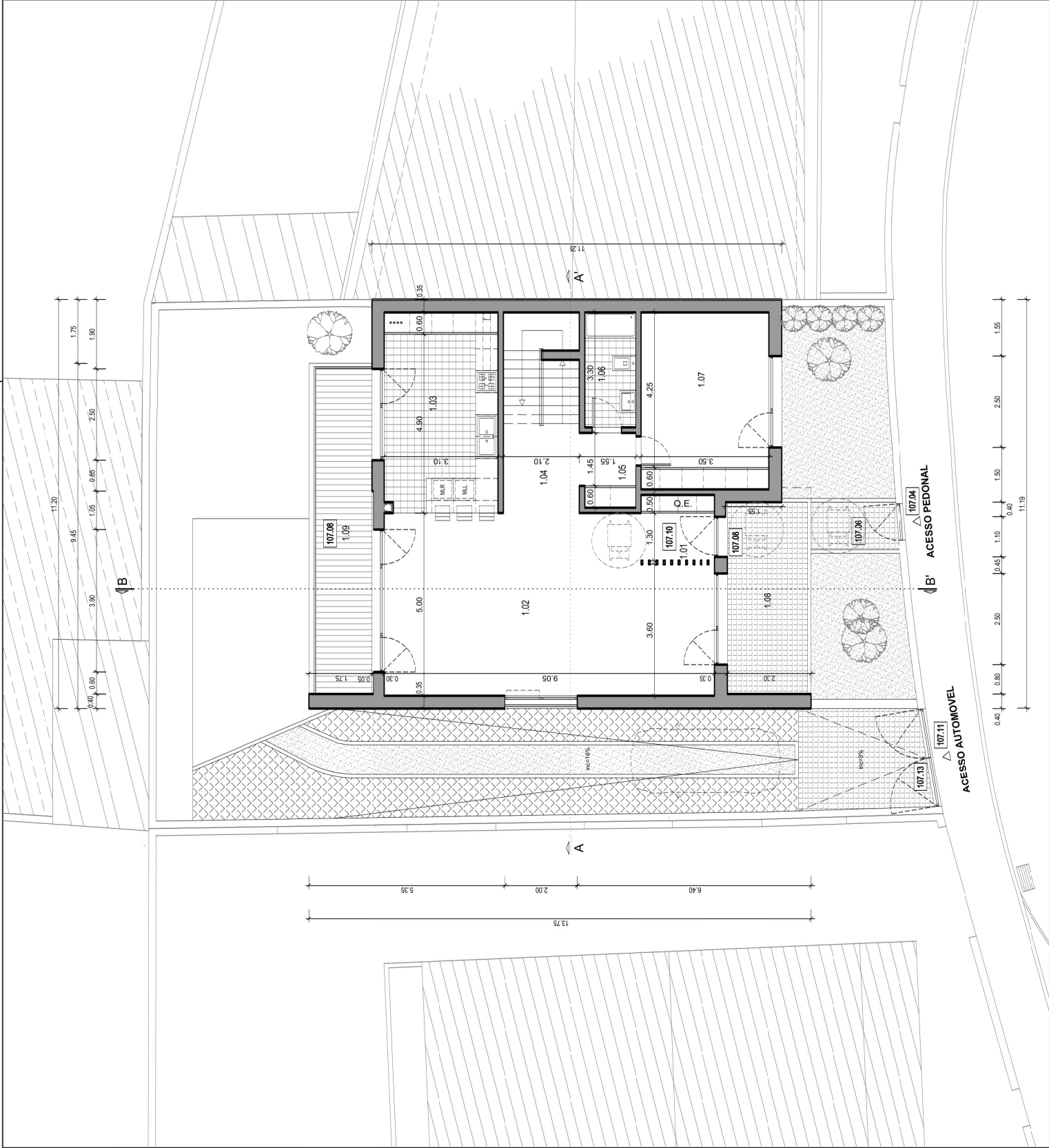


ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS		
1.01	Hall de Entrada	3.60 m²
1.02	Sala Jantar / Estar	42.45 m²
1.03	Cozinha	17.05 m²
1.04	Circulação	5.14 m²
1.05	Hall circulação	3.09 m²
1.06	Instalação Sanitária	4.41 m²
1.07	Escritório	16.97 m²
1.08	Alpendre	12.07 m²
1.09	Varanda	13.35 m²

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 1 (*)	118.45 m²
Área Bruta da Varanda	16.07 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	118.45 m²

Área Útil do Piso 1 (Habitação)	92.71 m²
Área Habitável do Piso 1 (Habitação)	76.47 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA OUTEIRO LOTE 93, BAIRRO ALTO DAS EIRAS SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DO PISO 1
Colaboração:	Processo:
Nelson Bernardino Rita D. D.	058 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão:
Arq. José Costa - OA 10 750	20220916_V2
Escala:	Desenho n.º
1:100	
Data:	DEZEMBRO 2022





ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS			
2.01	Circulação		7.98 m²
2.02	Suíte		17.23 m²
2.03	Closet		9.37 m²
2.04	Instalação Sanitária		4.65 m²
2.05	Instalação Sanitária		6.03 m²
2.06	Suíte		16.68 m²
2.07	Circulação		4.38 m²
2.08	Instalação Sanitária		4.55 m²
2.09	Suíte		16.98 m²
2.10	Varanda		7.28 m²
2.11	Varanda		12.20 m²

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 2 (*)	115.58 m²
Área Bruta da Varanda	22.58 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	115.58 m²

Área Útil do Piso 2 (Habitação)	88.75m²
Área Habitável do Piso 2 (Habitação)	50.89 m²

Projeto:ARQUITETURA

Pretensão:CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:RUA OUTEIRO LOTE 93, BAIRRO ALTO DAS EIRAS
SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES

Descrição:PLANTA DO PISO 2

Colaboração:Nelson Bernardino
Rita D. D.

Processo:058 / PARQ / 2022

Projeto:Arq. José Costa - OA 10 750

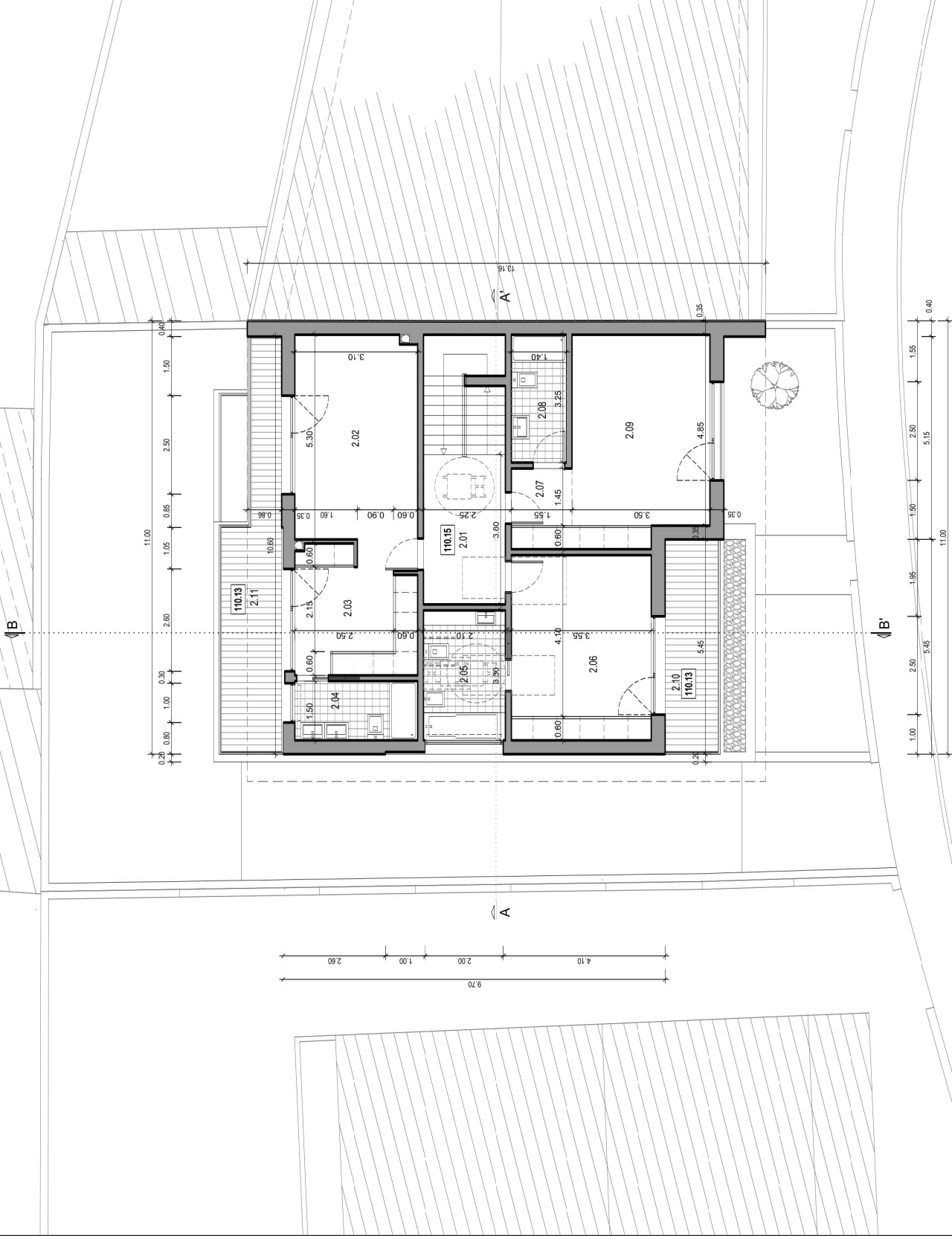
Versão:20220916_V2

Escala:1:100

Desenho n.º

Data:DEZEMBRO 2022

04





ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS		
C.01	Circulação	3.89 m²
C.02	Zona Técnica	1.68 m²
C.03	Cobertura Acessível	76.55 m²

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Acesso à Cobertura	17.62 m²
Área Bruta do Terraço	89.59 m²

MAPA DE ACABAMENTOS DA COBERTURA	
01	Chaminé de exaustão de fumos e gases
02	Caleira de escoamento de águas pluviais
03	Cobertura plana acessível revestida a cerâmica à cor cinza
04	Cobertura plana não acessível revestida a seixo rolado
05	Painéis Fotovoltaicos
06	Guardião de vão, capeamento de mureta ou soleira em cantaria de pedra calcária, tom claro

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA OUTEIRO, LOTE 93, BAIRRO ALTO DAS EIRAS SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DE ACESSO À COBERTURA
Colaboração:	Processo:
Nelson Bernardino Rita D. Silva	058 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão:
Arqº José Costa - OA 10 750	20220916_V2
Escala:	Desenho n.º
1:100	05
Data:	DEZEMBRO 2022

