

QUADRO DE ÁREAS		
LOTE 40	Piso 1 (*)	303.00 m²
	Implantação	123.56 m²
IMPLANTAÇÃO	Anexo	24.97 m²
	Total (* área contabilizada)	123.56 m²
LOGRADOURO	Permeável (100%)	47%
	Permeável (greijas 50%)	65%
LOGRADOURO	Impermeável (pavimentos)	40%
	Impermeável (greijas 50%)	65%
CONSTRUÇÃO	Total	154.47 m² (100%)
	Piso 1 (Habitação) (*)	123.56 m²
CONSTRUÇÃO	Piso 2 (Habitação) (*)	126.00 m²
	Total (* área contabilizada)	249.56 m²
OUTROS ESPAÇOS	Zona de Estar Exterior (Piso 1)	17.33 m²
	Varandas (Piso 2)	19.64 m²
OUTROS ESPAÇOS	Acesso à Cobertura	19.27 m²
	Terraço Acessível	106.74 m²
Nº PISOS	Piscina	18.56 m²
	Acima do Solo	2
Nº PISOS	Abaixo do Solo	0
	Cerca	6.25
ÍNDICES	Índice de ocupação	0.40
	Índice de utilização	0.82
FOGOS	Tipologia	T5
	Coberto	1 lug.
ESTACIONAMENTO	Exterior	1 lug.
	VOLUMETRIA	772.25 m³

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:

RUA PRINCIPAL LOTE 40, BAIRRO DO CATIVO
SANTA IRIA DE AZOIA - LOURES

Descrição:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Colaboração:

Nelson Barreira
António Casquilho

Processo:

038 / PARO / 2022

Projeto:

Ano José Costa - OA 10 760

Versão:

20220116

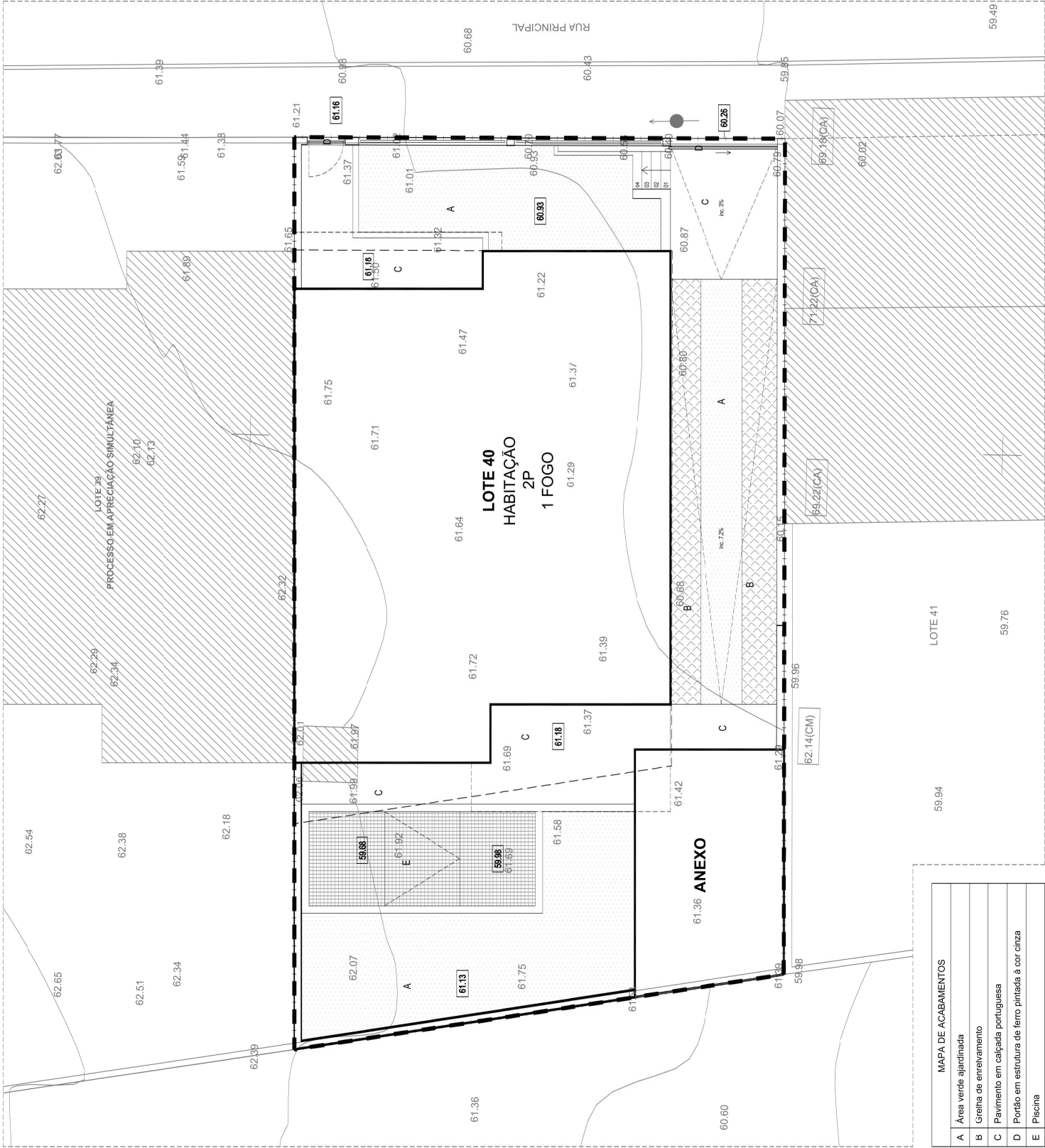
Escala:

1:100

Desenho n.º

Data:

JANEIRO 2023



MAPA DE ACABAMENTOS	
A	Área verde ajardinada
B	Greija de enlameamento
C	Pavimento em calçada portuguesa
D	Portão em estrutura de ferro pintada à cor cinza
E	Piscina



ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS			
1.00	Zona de Entrada Exterior	10.76 m²	
1.01	Hall de Entrada	5.30 m²	
1.02	Escritório	17.33 m²	
1.03	Sala	42.32 m²	
1.04	Circulação	9.19 m²	
1.05	Cozinha	20.41 m²	
1.06	Instalação Sanitária	7.83 m²	
1.07	Anexo	20.90 m²	
1.08	Zona de Estacionamento	17.33 m²	
1.09	Piscina	15.00 m²	

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 1 (*)	123.56 m²
Área Bruta do Anexo	24.97 m²
Área Bruta da Piscina	18.56 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	123.56 m²

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:

RUA PRINCIPAL LOTE 40, BAIRRO DO CATIVO
SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES

Descrição:

PLANTA DO PISO 1

Colaboração:

Nelson Barniville

António Catequilho

Processo:

038 / PARQ / 2022

Projeto:

Ano José Costa - OA 10 750

Versão:

20220908

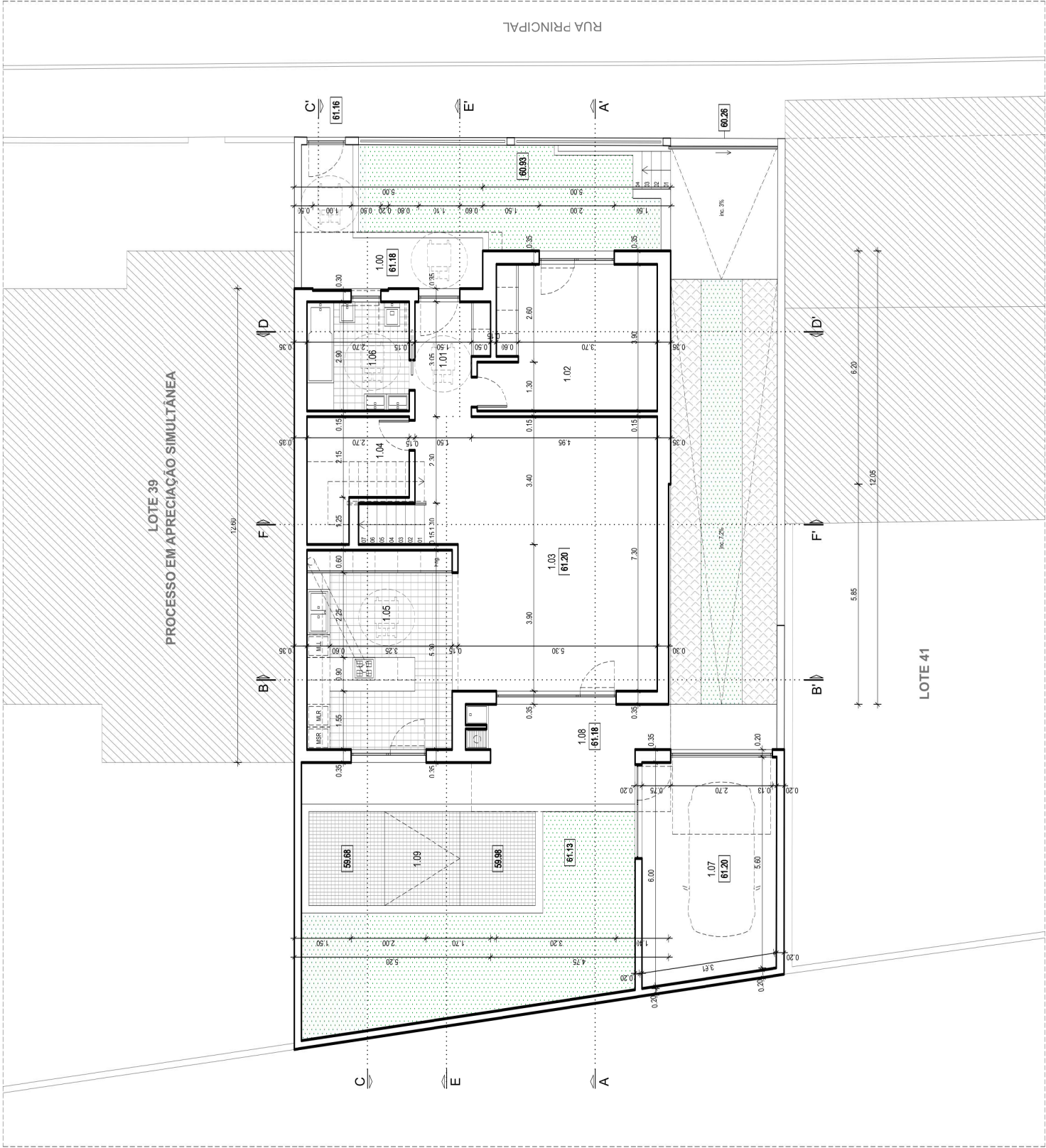
Escala:

1:100

Desenho n.º

Data: SETEMBRO 2022

02

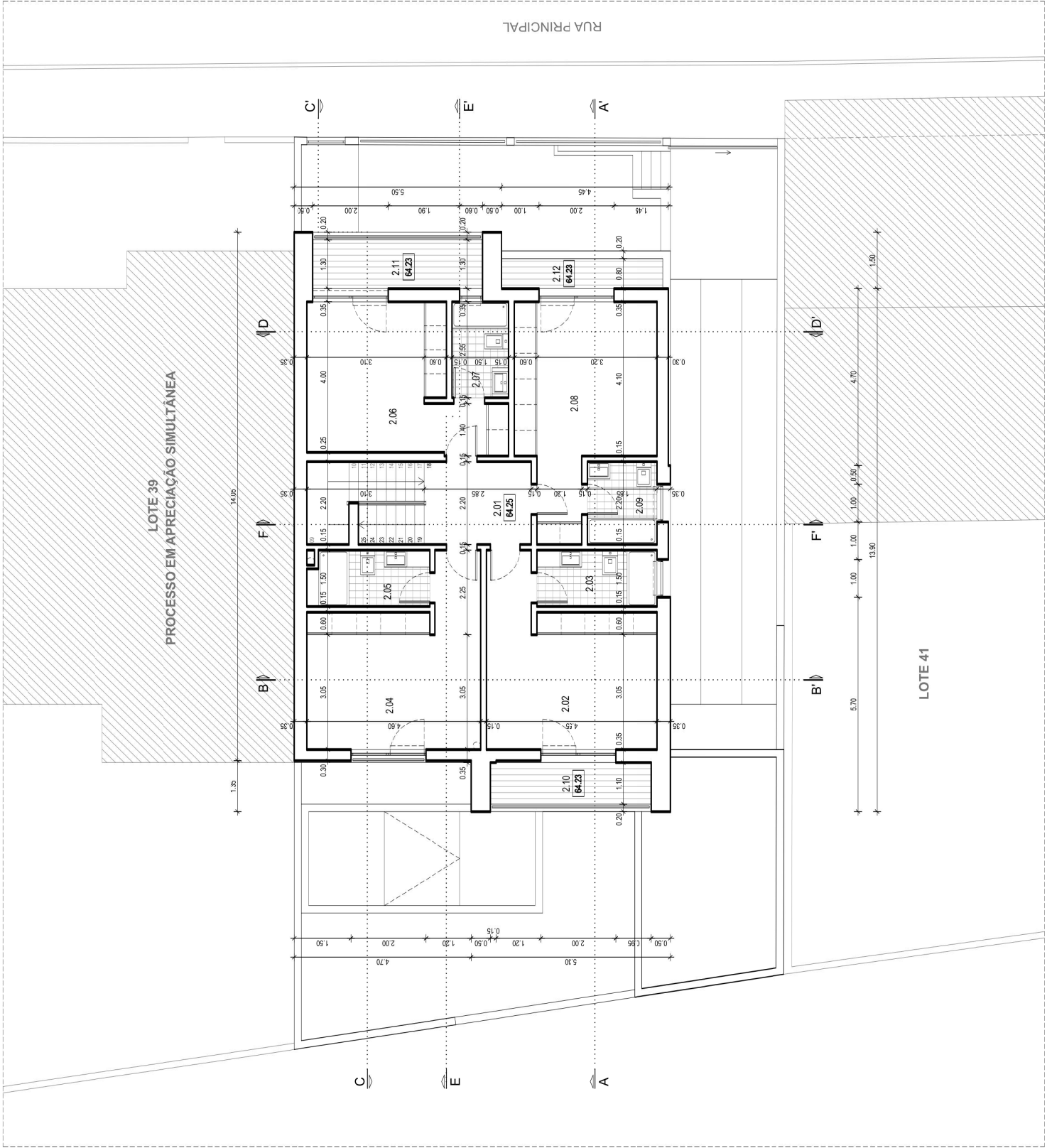




ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS		
2.01	Circulação	13.09 m²
2.02	Suíte	18.50 m²
2.03	Instalação Sanitária	4.80 m²
2.04	Suíte	18.68 m²
2.05	Instalação Sanitária	4.73 m²
2.06	Suíte	17.03 m²
2.07	Instalação Sanitária	3.83 m²
2.08	Suíte	18.40 m²
2.09	Instalação Sanitária	4.07 m²
2.10	Varanda 01	4.73 m²
2.11	Varanda 02	5.85 m²
2.12	Varanda 03	3.44 m²

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 2 (*)	126.00 m²
Área Bruta das Varandas	19.64 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	126.00 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA PRINCIPAL LOTE 40: BAIRRO DO CATIVO SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DO PISO 2
Colaboração:	Processo:
Nelson Barnivindo António Caeagilho	038 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão:
Arq. José Costa - OA 10 750	20220908
Escala:	Desenho n.º
1:100	03
Data:	SETEMBRO 2022

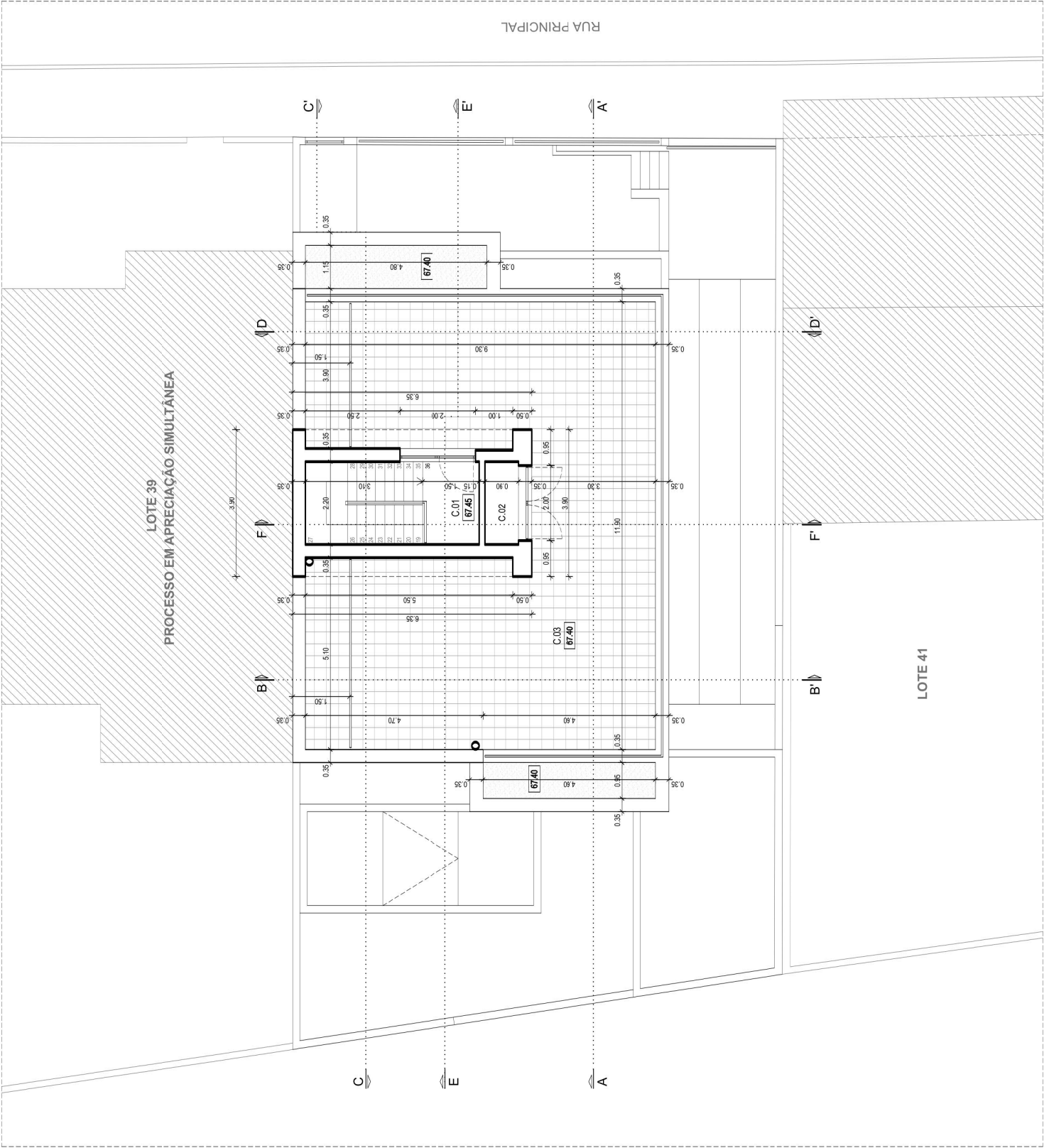




ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS			
C.01	Circulação		10.12 m²
C.02	Área Técnica		1.98 m²
C.03	Terraço Acessível		92.77 m²

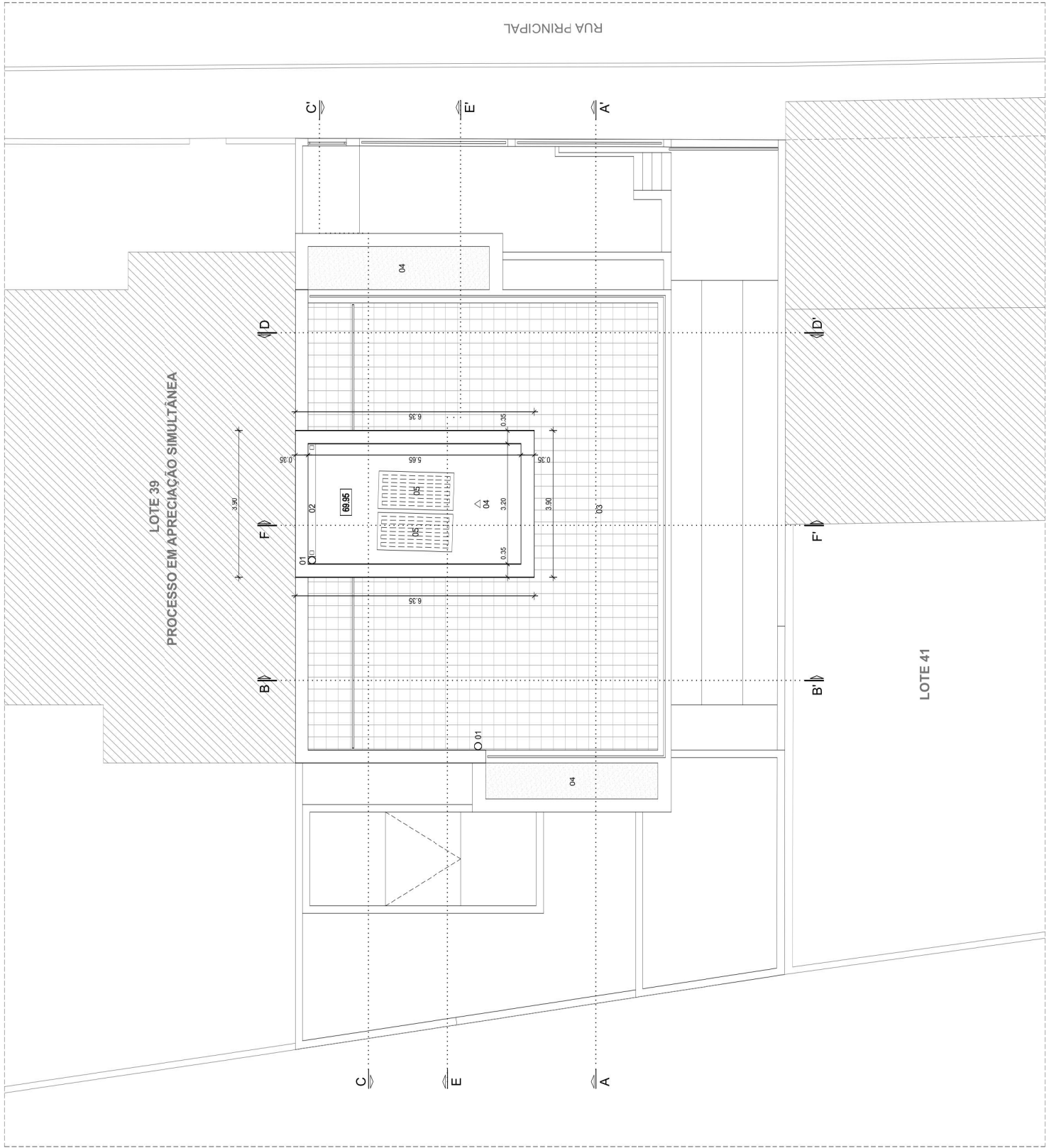
ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Acesso à Cobertura	19.27 m²
Área Bruta do Terraço	106.74 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA PRINCIPAL, LOTE 40, BAIRRO DO CATIVO SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DE ACESSO À COBERTURA
Colaboração:	Nelson Bernardino António Catequilho
Processo:	038 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão: 20220908
Arq. José Costa - OA 10 750	
Escala:	1:100
Data:	SETEMBRO 2022
Desenho n.º	04





MAPA DE ACABAMENTOS DA COBERTURA	
01	Chaminé de exaustão de fumos e gases
02	Caleira de escoamento de águas pluviais
03	Cobertura plana acessível revestida a cerâmica à cor cinza
04	Cobertura plana não acessível revestida a seixo rolado
05	Painéis Solares de aquecimento de águas sanitárias



Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	RUA PRINCIPAL, LOTE 40, BAIRRO DO CATIVO SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DE COBERTURA
Colaboração:	Nelson Bernardino António Catequilho
Processo:	038 / PARQ / 2022
Projeto:	20220908
Arq. José Costa - OA 10 750	
Escala:	1:100
Data:	SETEMBRO 2022
Desenho n.º	05