



QUADRO DE ÁREAS			
LOTE 39	Piso 1 (*)		323.00 m²
	Anexo		121.34 m²
IMPLANTAÇÃO	Total (*) área contabilizada		25.00 m²
	Permeável (100%)		121.34 m²
LOGRADOURO	Permeável (100%)		45%
	Permeável (greijas 50%)		84.04 m²
	Impermeável (pavimentos)		7%
	Impermeável (greijas 50%)		12.67 m²
	Total		176.66 m²
CONSTRUÇÃO	Piso 1 (Habitação) (*)		100%
	Piso 2 (Habitação) (*)		121.34 m²
	Total (*) área contabilizada		122.85 m²
	Zona de Estar Exterior (Piso 1)		244.19 m²
OUTROS ESPAÇOS	Varandas (Piso 2)		24.51 m²
	Acesso à Cobertura		23.73 m²
	Terrço Acessível		19.27 m²
	Piscina		103.59 m²
Nº PISOS	Acima do Solo		18.56 m²
	Abaixo do Solo		2
ÍNDICES	Cerca		0
	Índice de ocupação		7.25
FOGOS	Índice de utilização		0.38
	Tipologia		0.76
ESTACIONAMENTO	Coberto		T4
	Exterior		1 lug.
VOLUMETRIA			1 lug.
			879.72 m³

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:

RUA PRINCIPAL LOTE 39, BAIRRO DO CATIVO
SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES

Descrição:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Colaboração:

Nelson Barreira
António Casquilho

Processo:

037 / PARO / 2022

Projeto:

Ano José Costa - OA 10 750
20230113

Versão:

20230113

Escala:

1:100

Desenho n.º

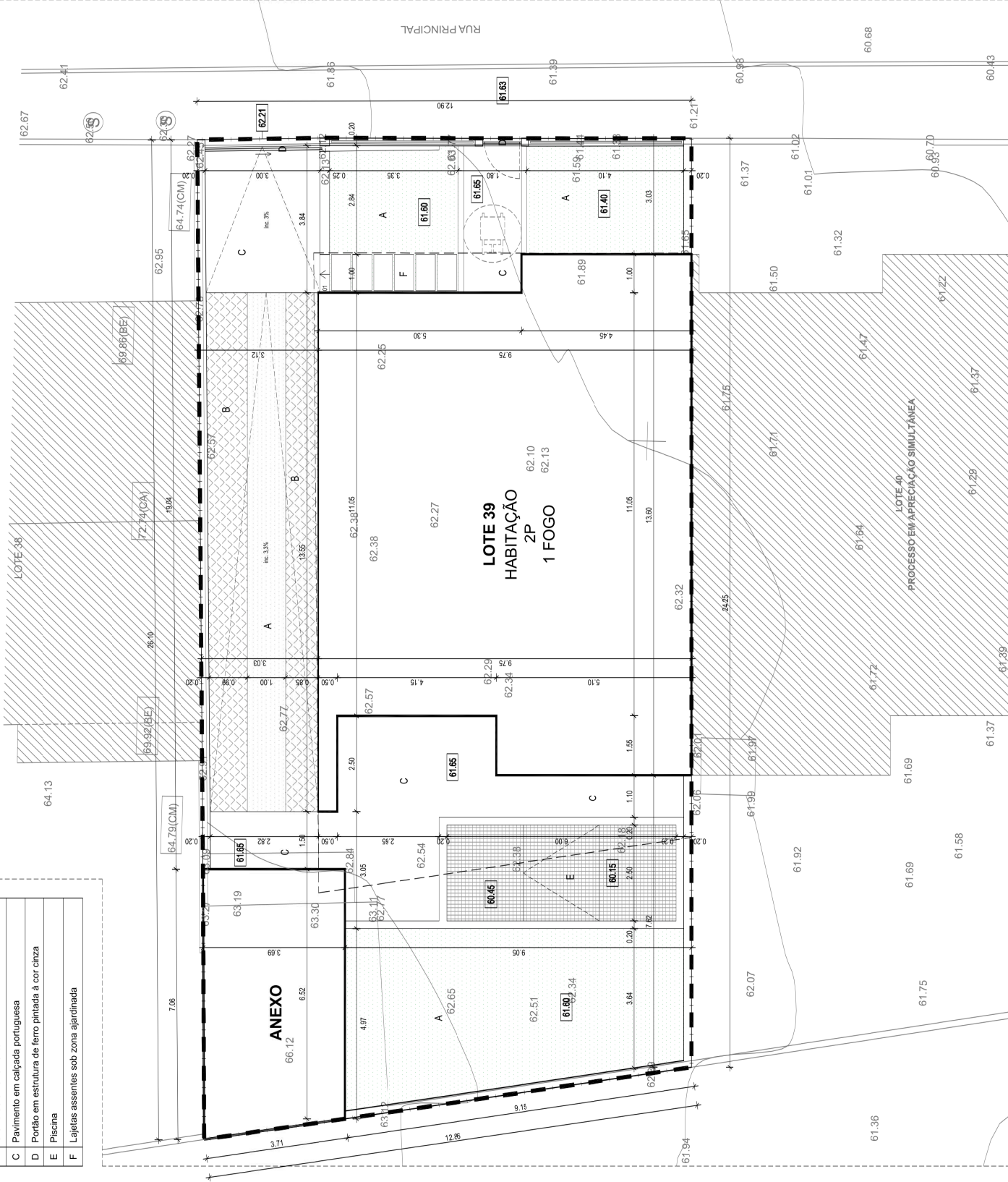
Data:

JANEIRO 2023

01

MAPA DE ACABAMENTOS

A	Área verde ajardinada
B	Greija de enrelvamento
C	Pavimento em calçada portuguesa
D	Portão em estrutura de ferro pintada a cor cinza
E	Piscina
F	Lajeas assentes sob zona ajardinada

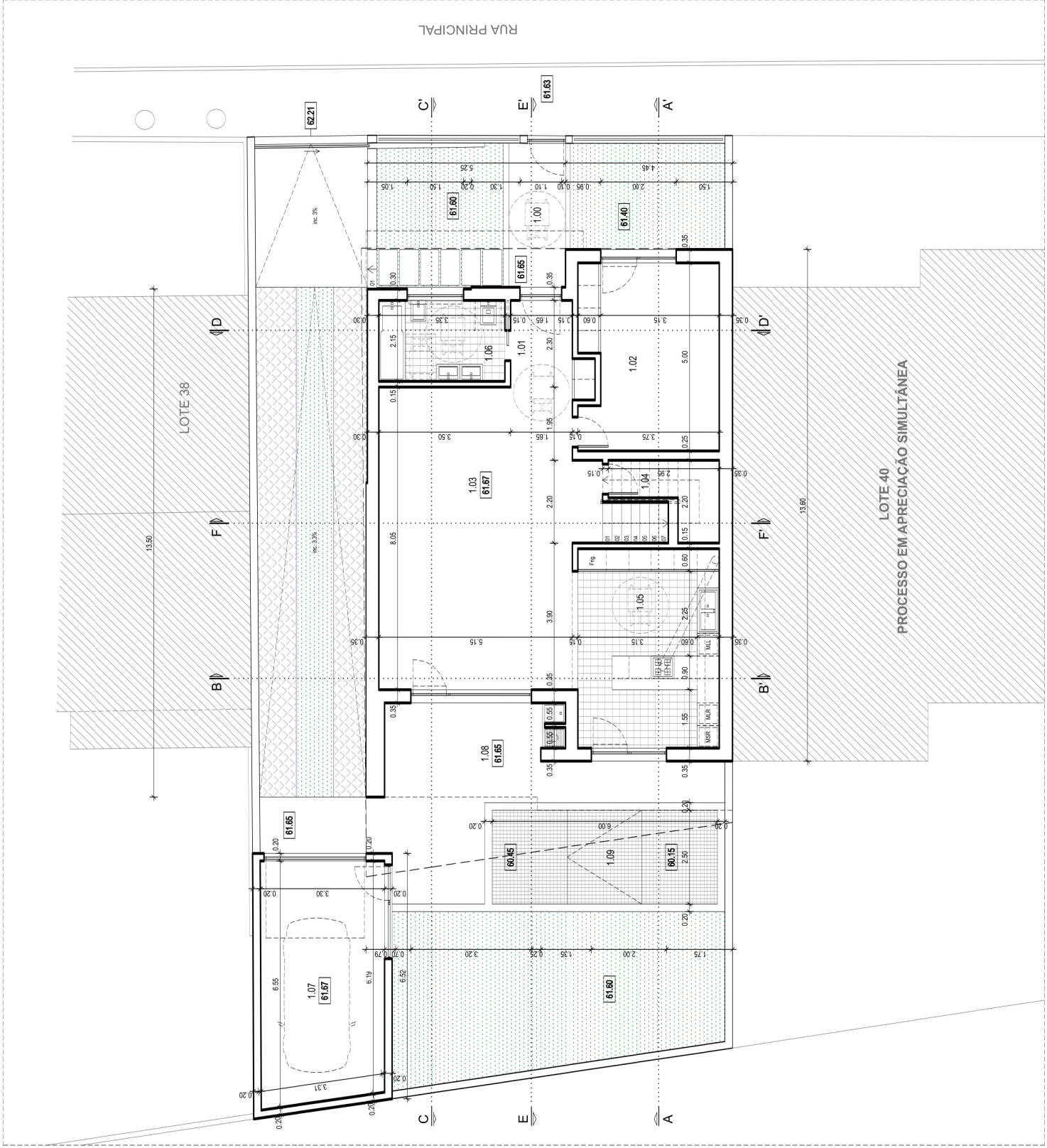




ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS			
1.00	Zona de Entrada Exterior	6.32 m²	
1.01	Hall de Entrada	4.46 m²	
1.02	Escritório	17.91 m²	
1.03	Sala	43.22 m²	
1.04	Armazos	6.40 m²	
1.05	Cozinha	19.88 m²	
1.06	Instalação Sanitária	7.20 m²	
1.07	Ateneo	20.99 m²	
1.08	Zona de Estar Exterior	24.51 m²	
1.09	Piscina	15.00 m²	

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 1 (*)	121.34 m²
Área Bruta do Anexo	25.00 m²
Área Bruta da Piscina	18.56 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	121.34 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretenso:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	Local da obra: RUA PRINCIPAL LOTE 39, BARRIO DO CATIVO SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DO PISO 1
Colaboração:	Processo:
Nelson Barreira António Casagrande	037 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão:
António Costa - OA 10 750	20220905
Escala:	Desenho n.º
1:100	
Data:	SETEMBRO 2022





ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS		
2.01	Circulação	12.54 m²
2.02	Suíte	17.97 m²
2.03	Instalação Sanitária	4.80 m²
2.04	Suíte	17.97 m²
2.05	Instalação Sanitária	4.65 m²
2.06	Suíte	22.93 m²
2.07	Closet	13.03 m²
2.08	Instalação Sanitária	7.04 m²
2.09	Varanda 01	4.62 m²
2.10	Varanda 02	3.26 m²
2.11	Varanda 03	3.00 m²
2.12	Varanda 04	6.24 m²

ÁREAS BRUTAS	
Área Bruta do Piso 2 (*)	122.85 m²
Área Bruta das Varandas	23.73 m²
Área Bruta Total (* área contabilizada)	122.85 m²

Projeto:

ARQUITETURA

Pretenção:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA

Local da obra:

RUA PRINCIPAL LOTE 39: BAIRRO DO CATIVO
SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES

Descrição:

PLANTA DO PISO 2

Colaboração:

Nelson Barreira
António Casagrande

Processo:

037 / PARQ / 2022

Projeto:

Ano: José Costa - OA 10 750
20220905

Versão:

20220905

Escala:

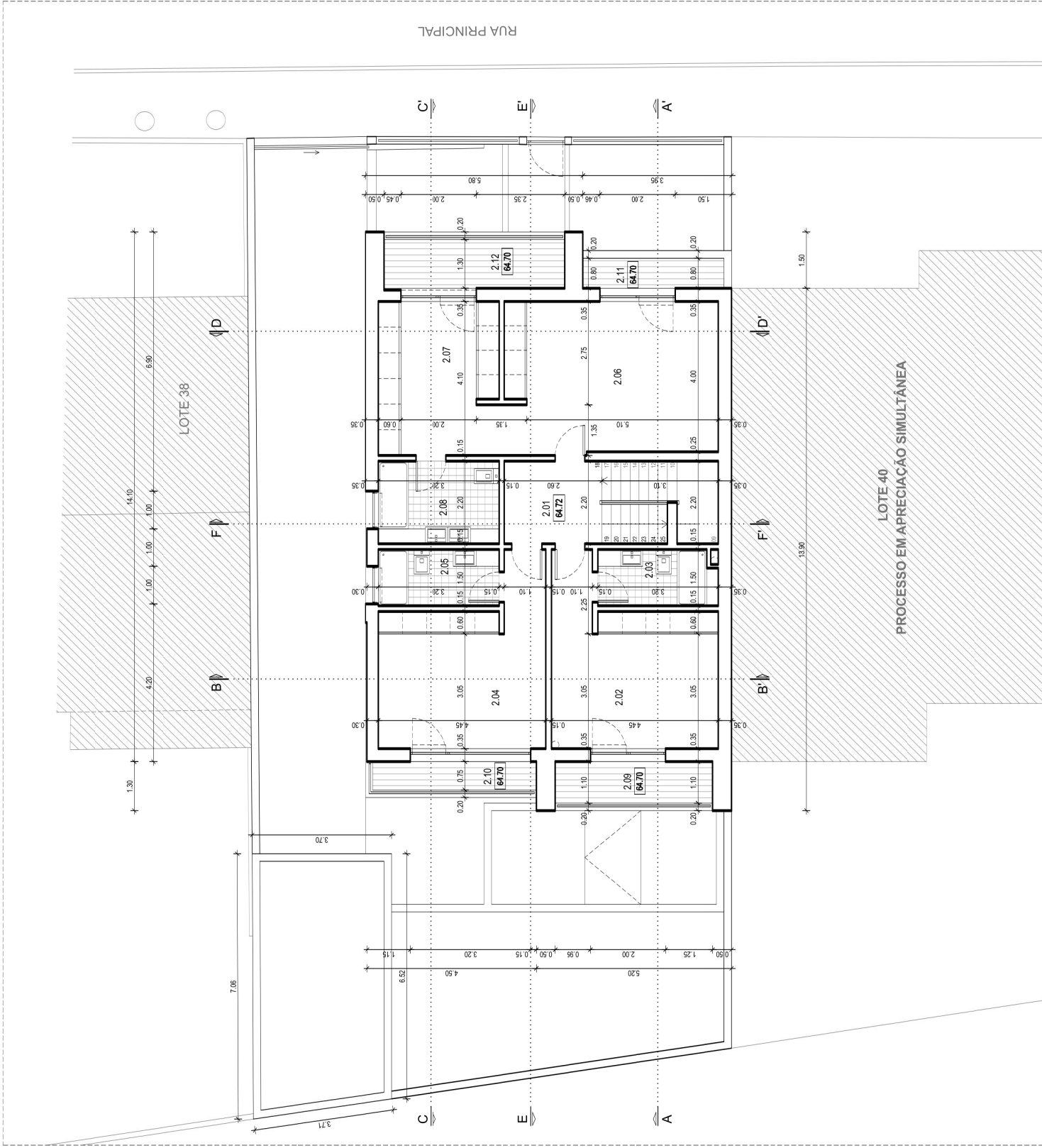
1:100

Desenho n.º

Data:

SETEMBRO 2022

03

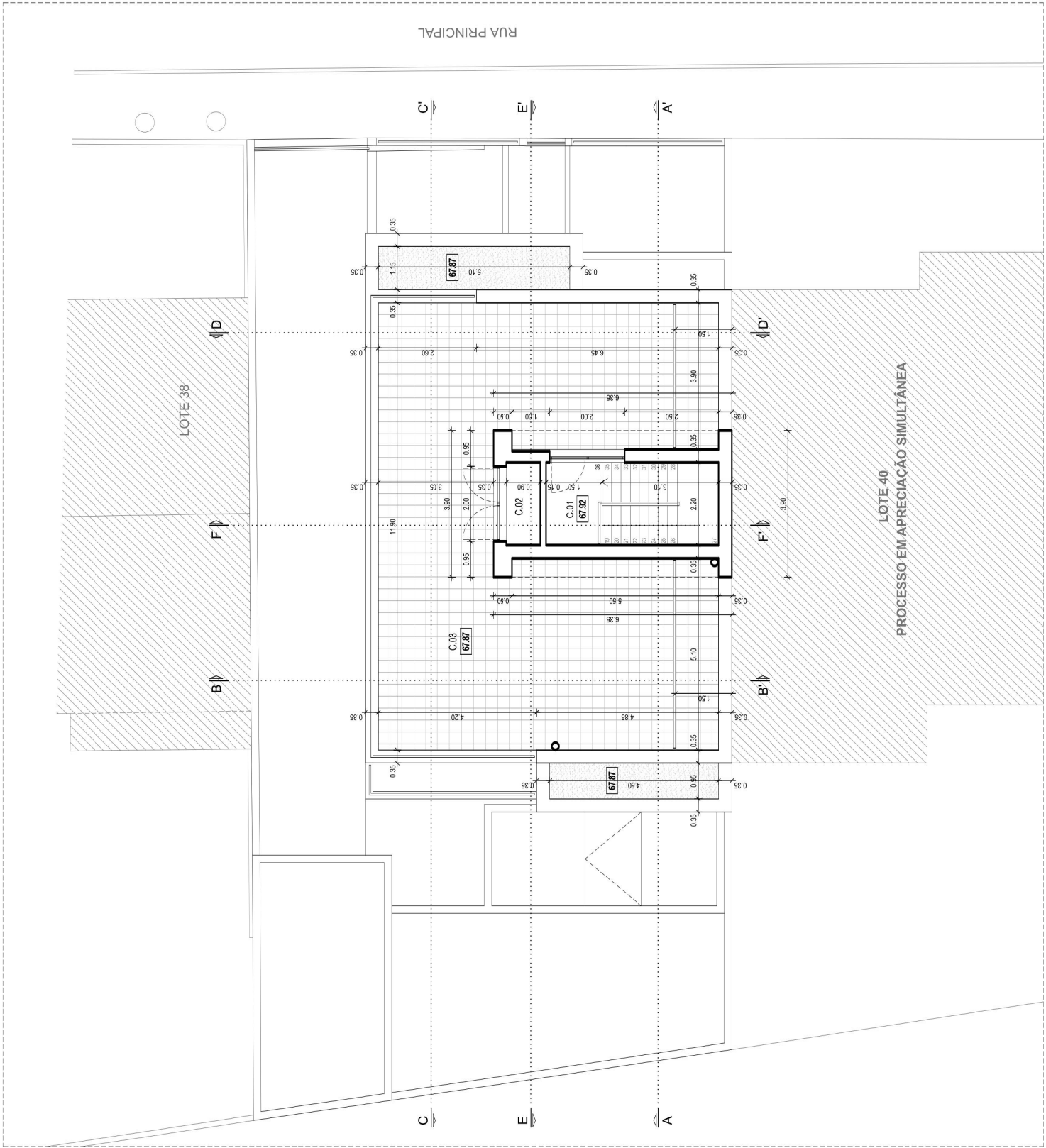




ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS		
C.01	Circulação	10.12 m²
C.02	Área Técnica	1.98 m²
C.03	Terraço Acessível	89.80 m²

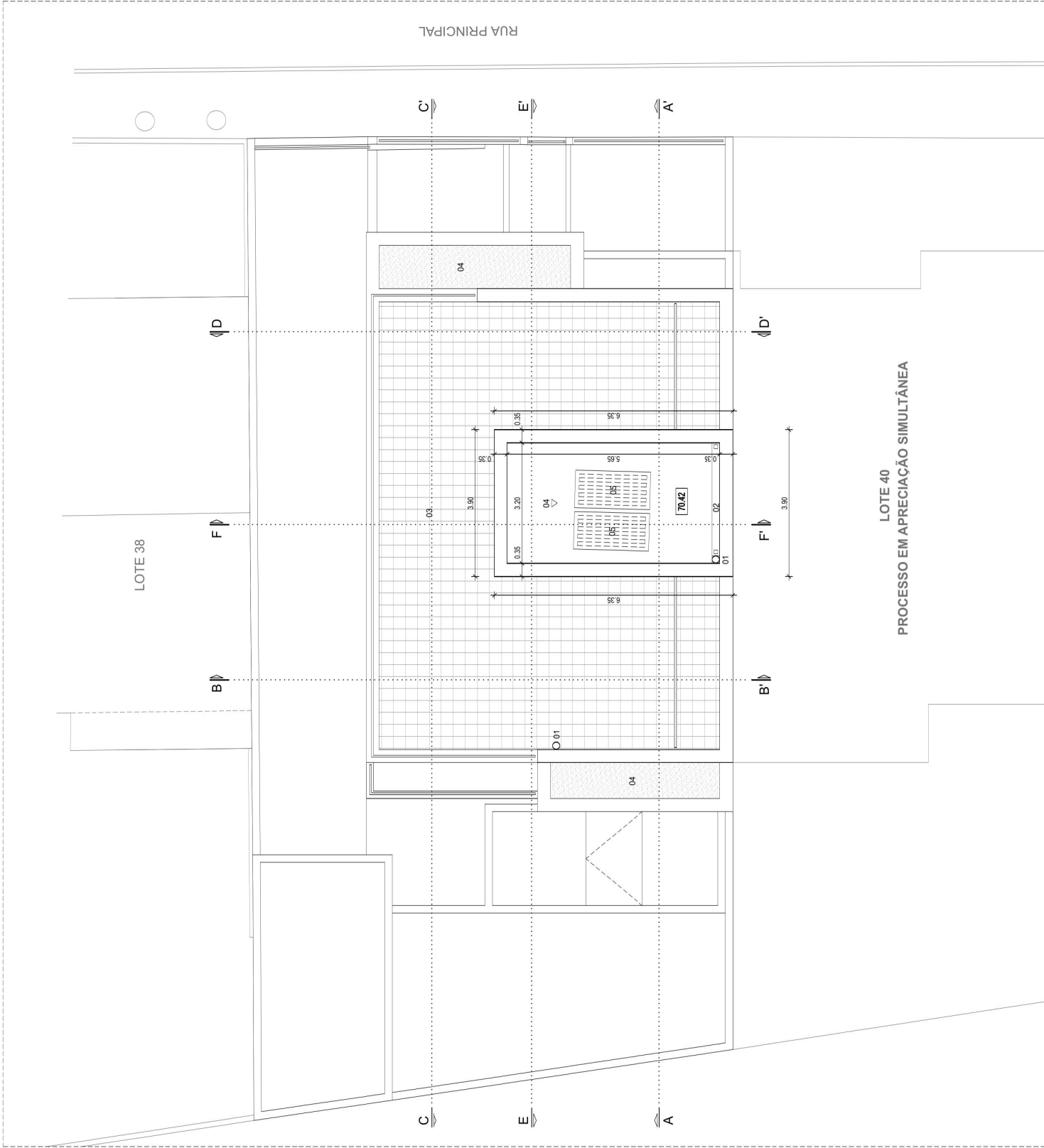
ÁREAS BRUTAS		
Área Bruta do Acesso à Cobertura		19.27 m²
Área Bruta do Terraço		103.59 m²

Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	Local da obra: RUA PRINCIPAL, LOTE 39, BAIRRO DO CATIVO SANTA IRIA DE AZÓIA - LOURES
Descrição:	PLANTA DE ACESSO À COBERTURA
Colaboração:	Processo: Nelson Barreira António Casagrande
Projeto:	037 / PARQ / 2022
Projeto:	Versão: Ano: José Costa - OA 10 750
Projeto:	20220905
Projeto:	Desenho n.º
Projeto:	1:100
Projeto:	Data: SETEMBRO 2022





MAPA DE ACABAMENTOS DA COBERTURA	
01	Chaminé de exaustão de fumos e gases
02	Caleira de escoamento de águas pluviais
03	Cobertura plana acessível revestida a cerâmica à cor cinza
04	Cobertura plana não acessível revestida a seixo rolado
05	Painéis Solares de aquecimento de águas sanitárias



Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
Requerente:	CONSTRUÇÕES FATIMANUEL, LDA
Local da obra:	Local Principal, Lote 39, Bairro do Cativo, Santa Iria de Azoia - Loures
Descrição:	Planta de Cobertura
Colaboração:	Processo: 037 / PARQ / 2022
Nelson Barreira, António Casagrande	Versão: 20220905
Projeto:	Arq. José Costa - OA 10 750
Escala:	1:100
Data:	Setembro 2022
Desenho n.º	05