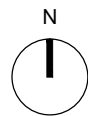


Planta Topográfica



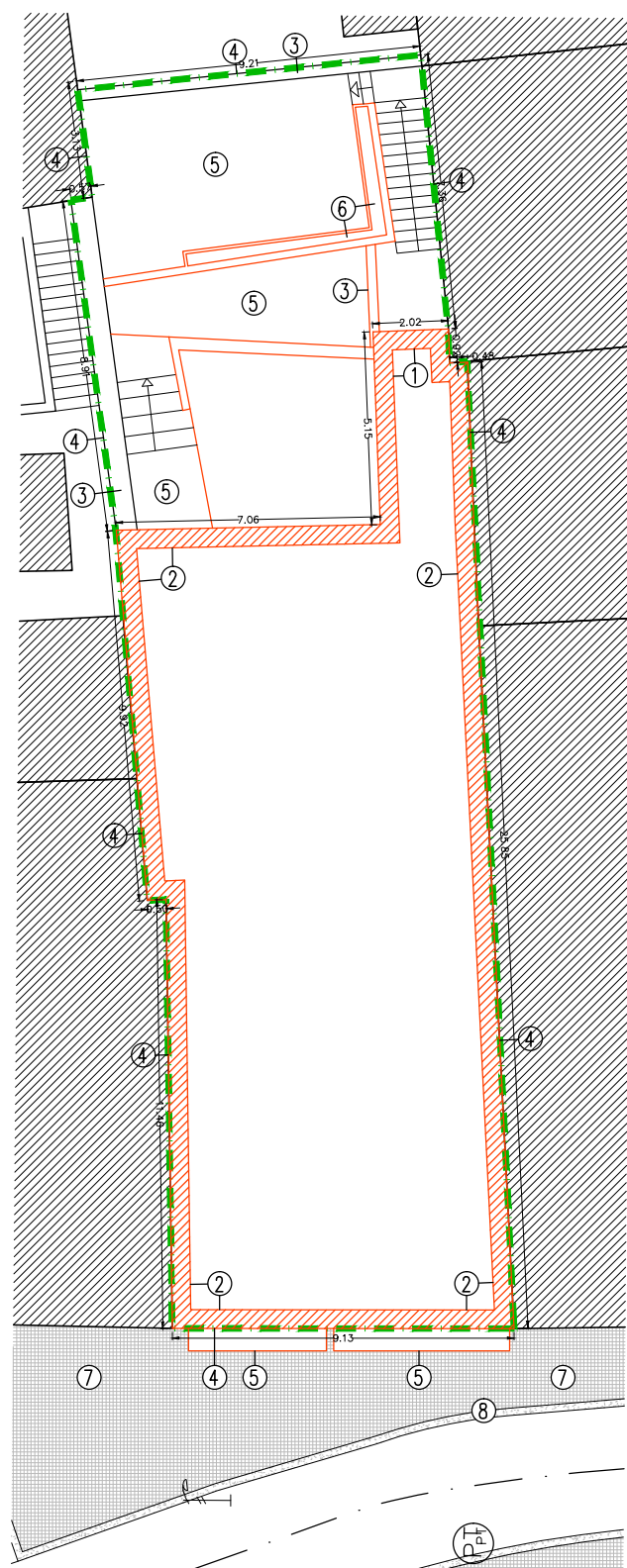
- Casa
- Curvas de Nível
- Zona sem acesso
- Árvores de grande porte
- Árvores de pequeno porte
- Arbustos
- Guia de Passeio
- Baía
- Limite de Terreno
- Eixo de Via
- Caminho de Servidão
- Muros
- Estação Topográfica de Levantamento
- Poste de Iluminação Pública
- Poste de Altatensão
- Poste Telefónico
- Caixa de Saneamento
- Águas Pluviais
- Caixa de Telecomunicações
- Caixa de Electricidade de Portugal
- Boca de Incêndio
- Caixas sem identificação
- Caixas sem identificação com grelha
- Sarjeta
- Marco ou Esteio
- Monumento (Cruzeiro)
- Estufas
- Implantações Existentes
- Estaca em Terreno
- 0.00 -Cotas Exteriores a Propriedade
- 0.00 -Cotas Interiores a Propriedade
- 0.00 -Cotas de rede AP_PT_EDP_SAN_etc
- s_0.00 -Cotas de soleira
- 0.00 -Cotas de Implantações existentes
- 0.00 -Cotas de caixas / rede

LEGENDA:
- - - Limite do terreno
(Área do terreno = 312,64m2)

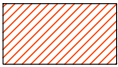
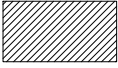


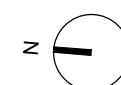
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Levantamento Topográfico

Escala 1/200
Novembro 2022
Santa Marinha – VNG
Des. n.º 1.0



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Construções existentes e a legalizar |  | Limite do Terreno |
|  | Construções vizinhas | 000.00 | Cotas altimétricas |
| | | | (área do terreno = 312,64m ²) |
| ① | Edifício a legalizar / implantação | ⑤ | Varanda ou Terraço |
| ② | Construção existente a manter / implantação | ⑥ | Zona Verde |
| ③ | Muro de vedação | ⑦ | Passeio existente |
| ④ | Limite da propriedade | ⑧ | Guia de remate |



Alameda D. Pedro V, 24 3º Dtº Tras. - Matamuse
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax 22 3711349
info@vcb.pt L. n. 96 1695905

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287

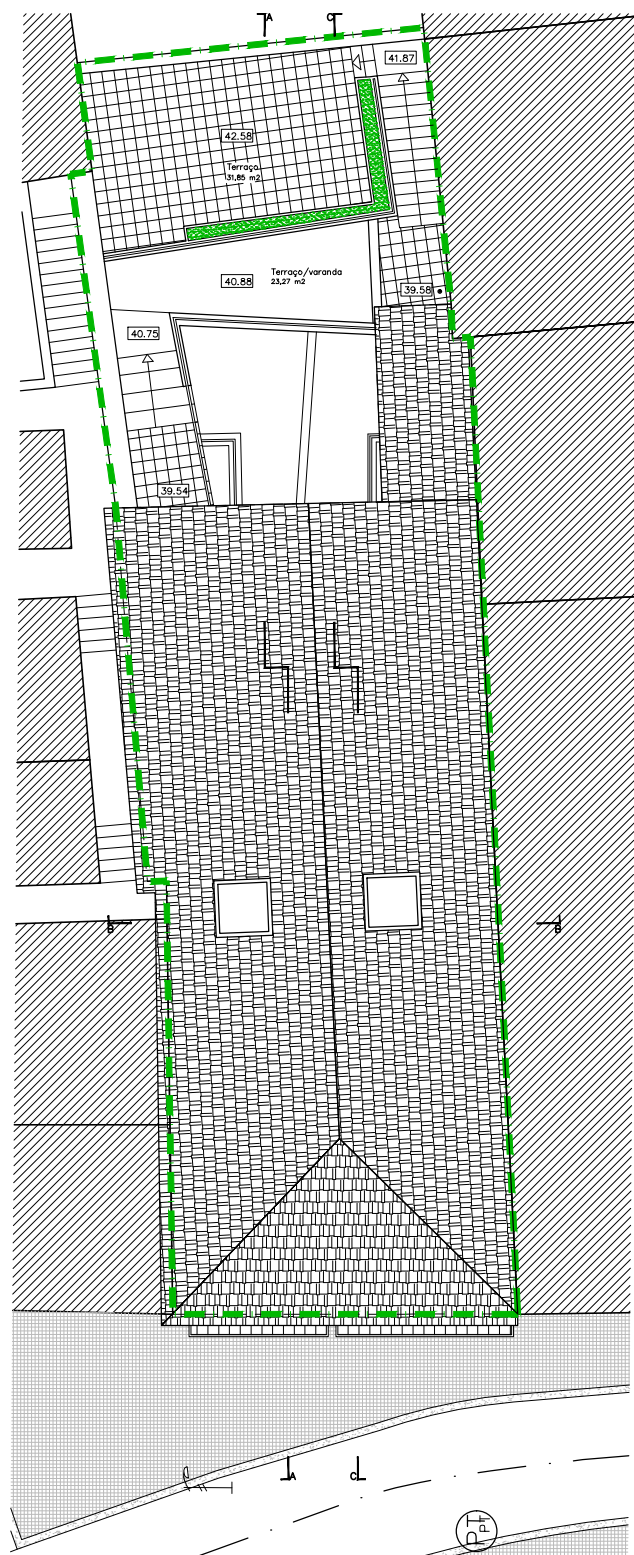
Planta de Implantação segundo a Norma
Municipal de Representação Gráfica

Escala 1/200

Novembro 2022

Santa Marinha - VNG

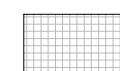
Des. n.º 1.1



LEGENDA:



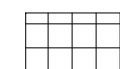
Cobertura_Telha Cerâmica



Pavimento_Cubo granito



Canteiro_Relva



Pavimento_Betonilha cimento



Limite da propriedade



Alameda D. Pedro V, 24 3º Dtº Tras. - Matoside
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax 22 3711349
info@vcb.pt t. m. 96 1695905

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287

Planta de arranjos exteriores

Escala 1/200

Novembro 2022

Santa Marinha - VNG

Des. n.º 1.2



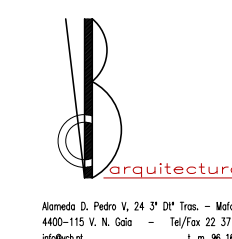
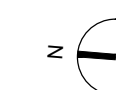
Planta Piso -1 e 0



Planta Piso 0



Planta Piso 1



PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Plantas

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 2.0

Este documento é da autoria da VCB - Architecture Ltd, não podendo ser copiado, reproduzido, utilizado no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.



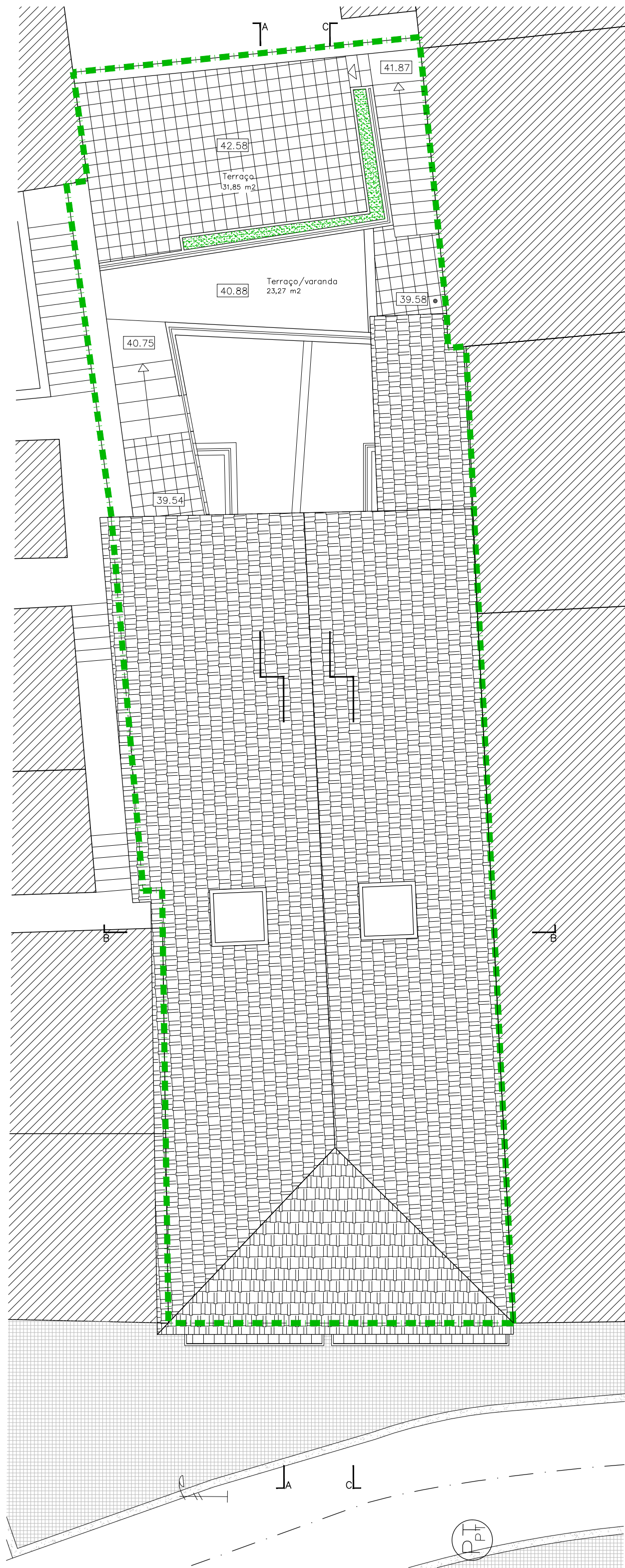
Planta Piso 2



Planta Piso 3

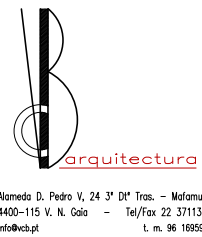
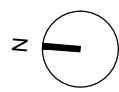


Planta Piso 4



LEGENDA:

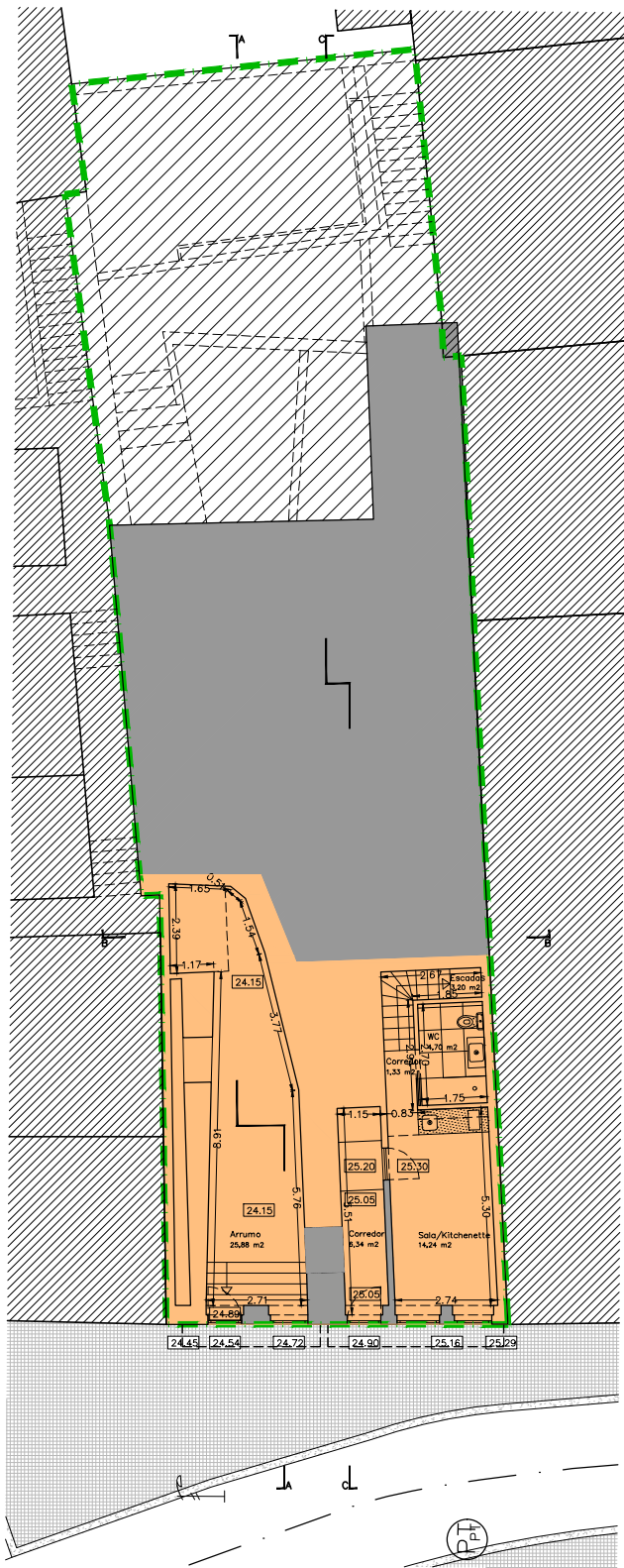
- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|
| | Cobertura_Telha Cerâmica | | Pavimento_Cubo granito |
| | Canteiro_Relva | | Pavimento_Betonilha cimento |
| | | | |



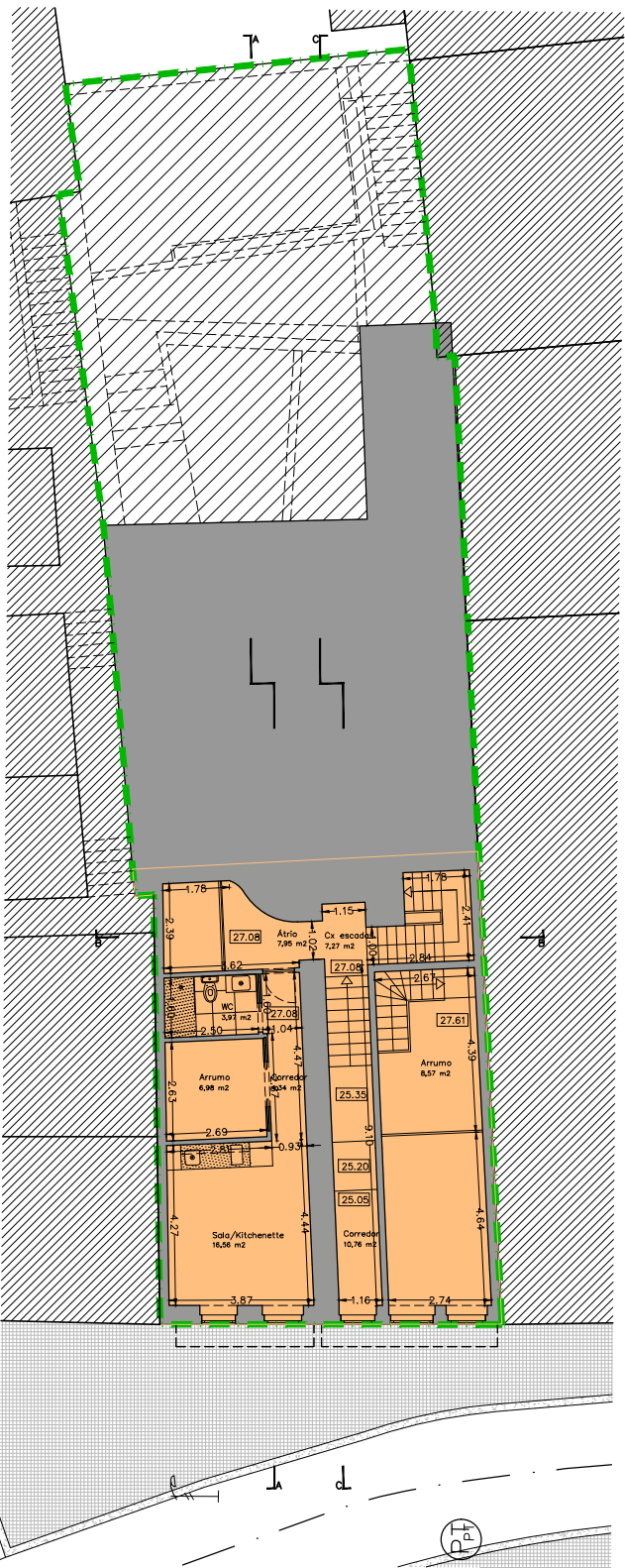
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Planta de cobertura

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha — VNG
Des. n.º 2.2

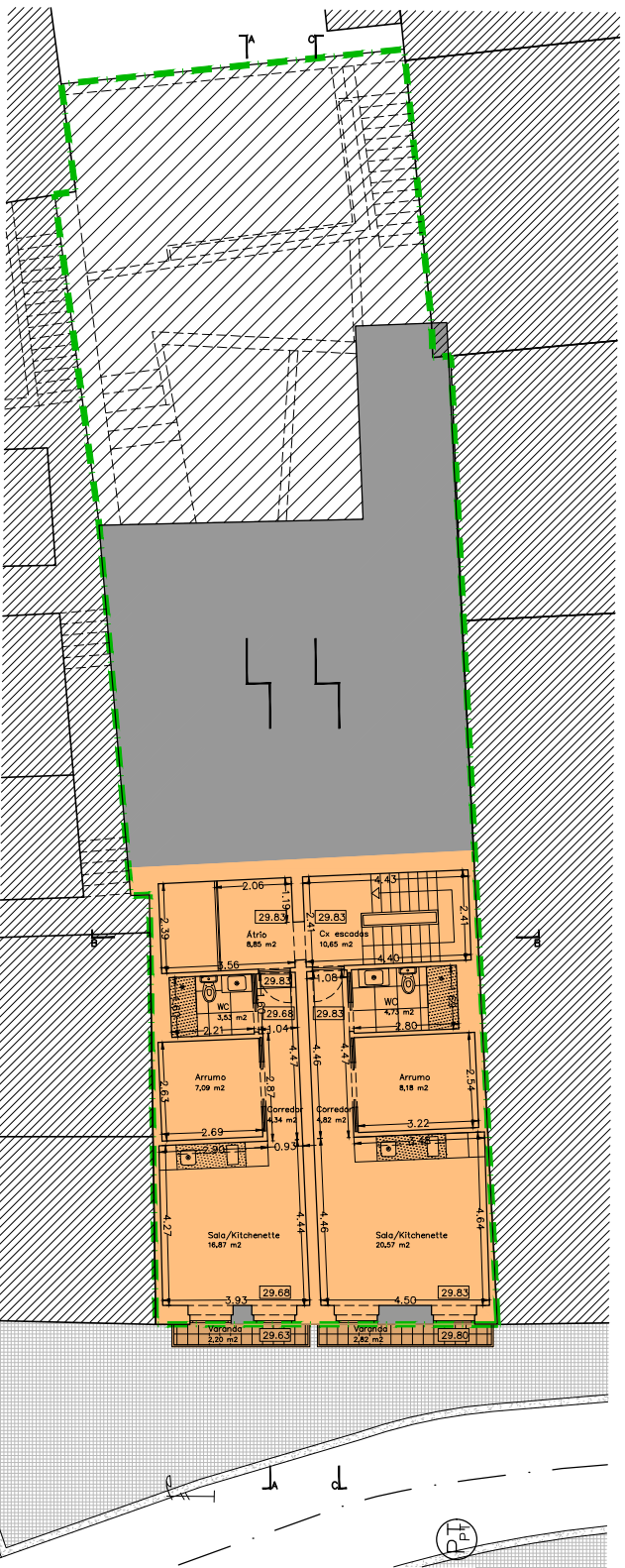
Alameda D. Pedro V, 24 3.º Dt. Trav. — Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia — Tel/Fax 22 3711349
vng@vng.pt



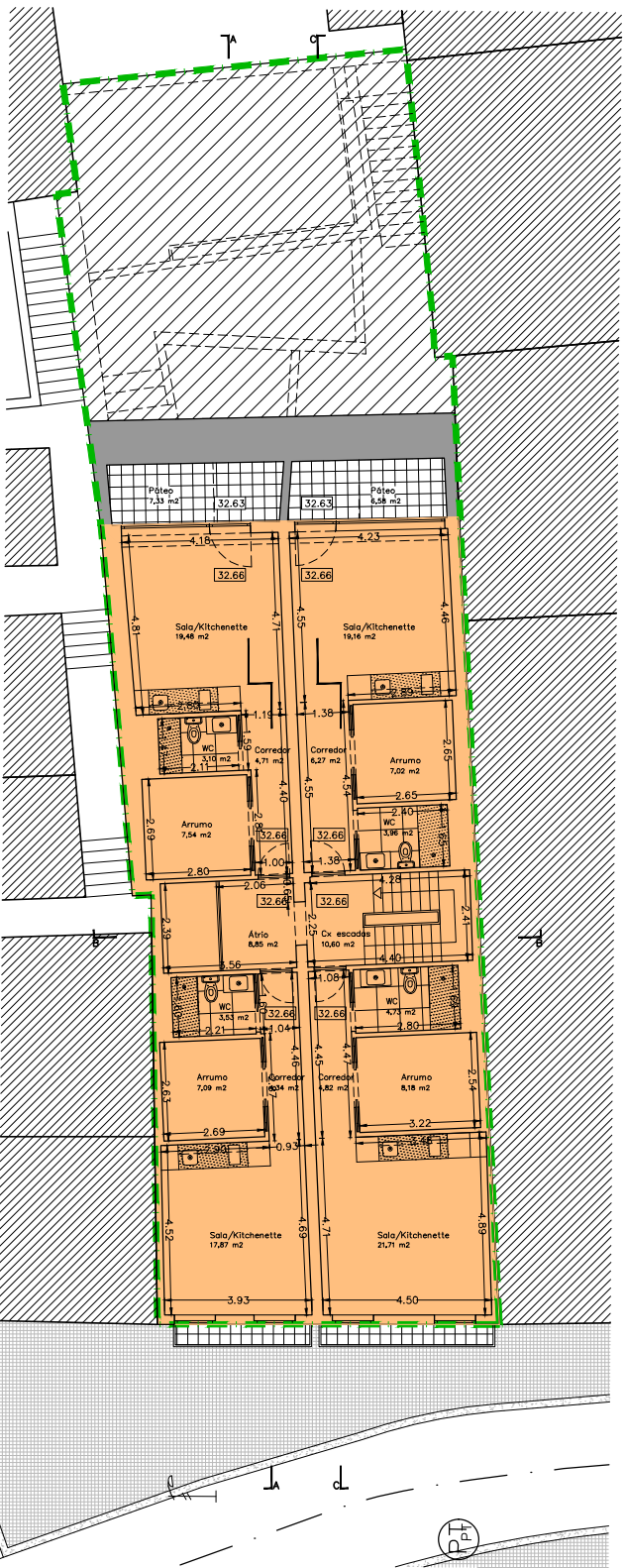
Planta Piso -1 e 0



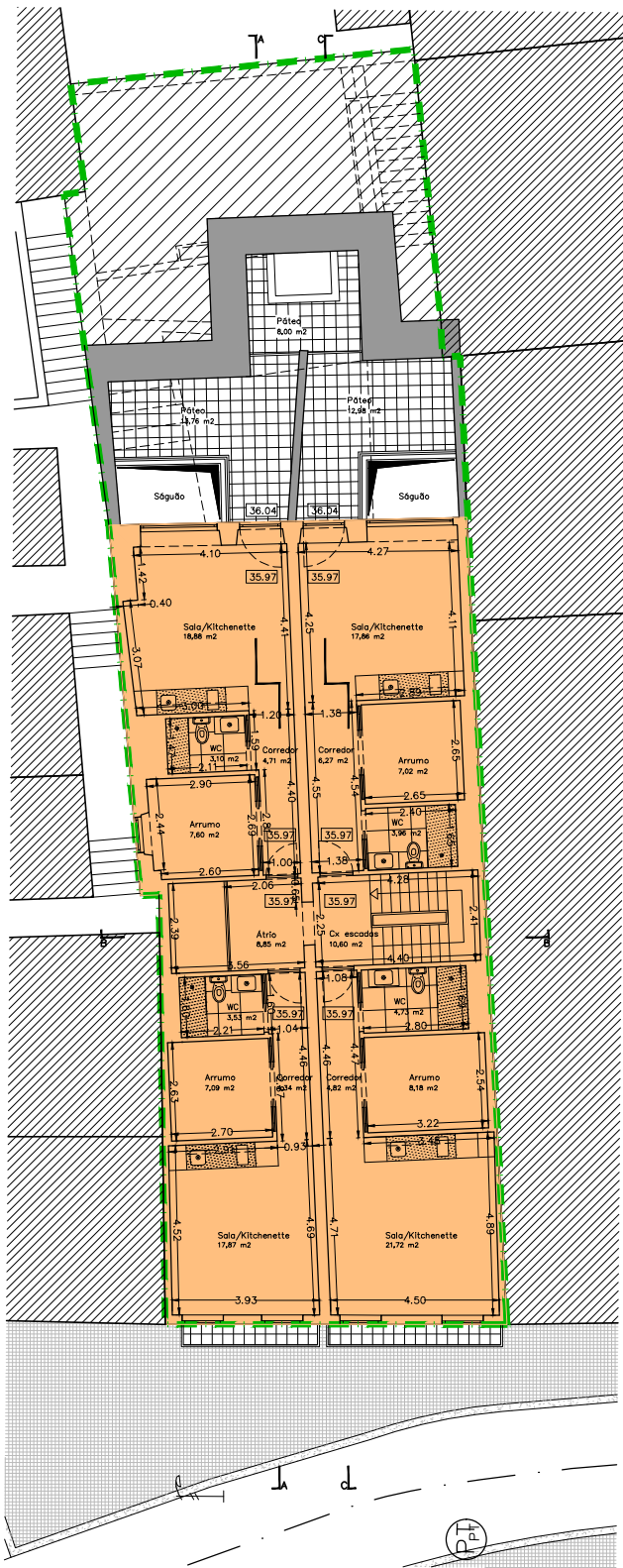
Planta Piso 0



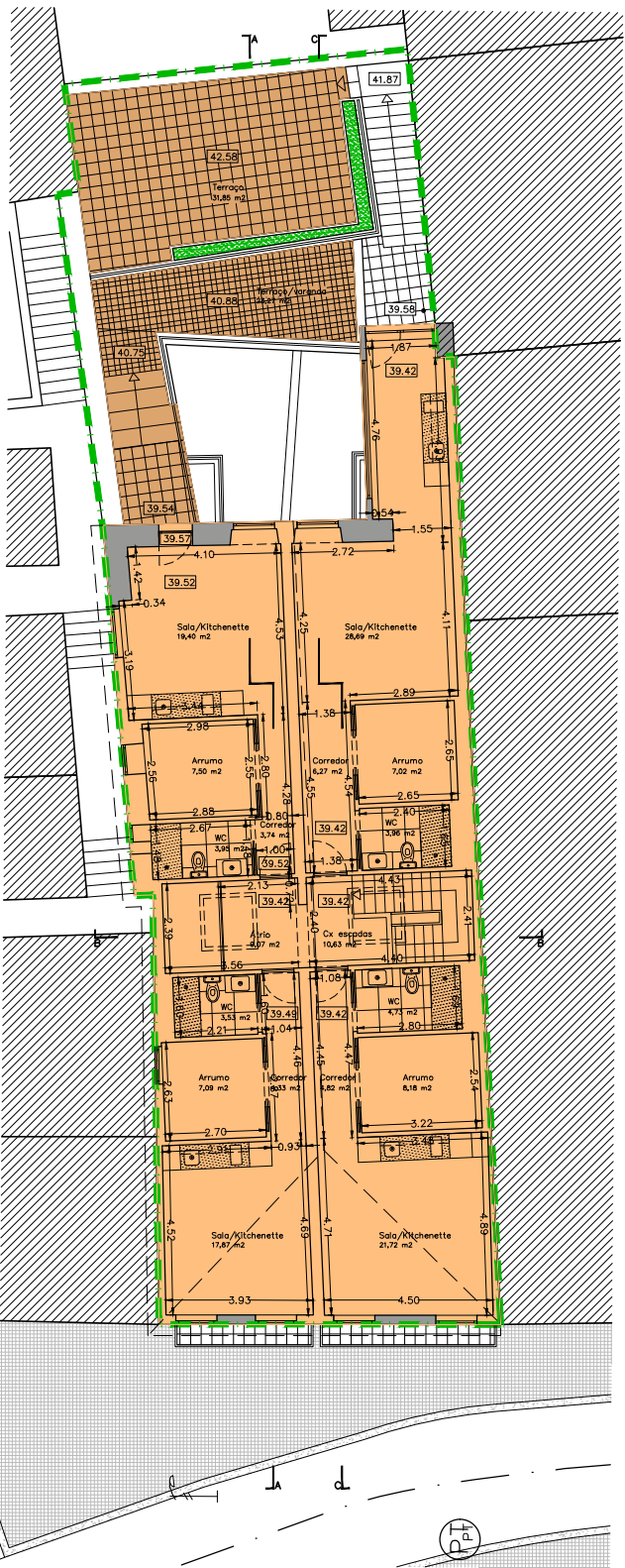
Planta Piso 1



Planta Piso 2



Planta Piso 3



Planta Piso 4

LEGENDA:

- Área Bruta de Construção

Sótãos não habitáveis

Zonas técnicas
- Aparcamento e áreas de estacionamento

Terraços / varandas

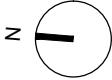
Telheiros

Áreas de Construção da operação urbanística

Edificação	Área Bruta Construção m2	Sótãos não habitáveis m2	Zonas técnicas m2	Aparcamento e Áreas estacionamento m2	Terraços / varandas m2	Telheiros m2
Pisos						
Piso -1	94,68 m2					
Piso 0	110,80 m2					
Piso 1	110,98 m2				5,02 m2	
Piso 2	196,02 m2					
Piso 3	196,02 m2					
Piso 4	208,50 m2				54,52 m2	
TOTAL	917,00 m2				59,54 m2	

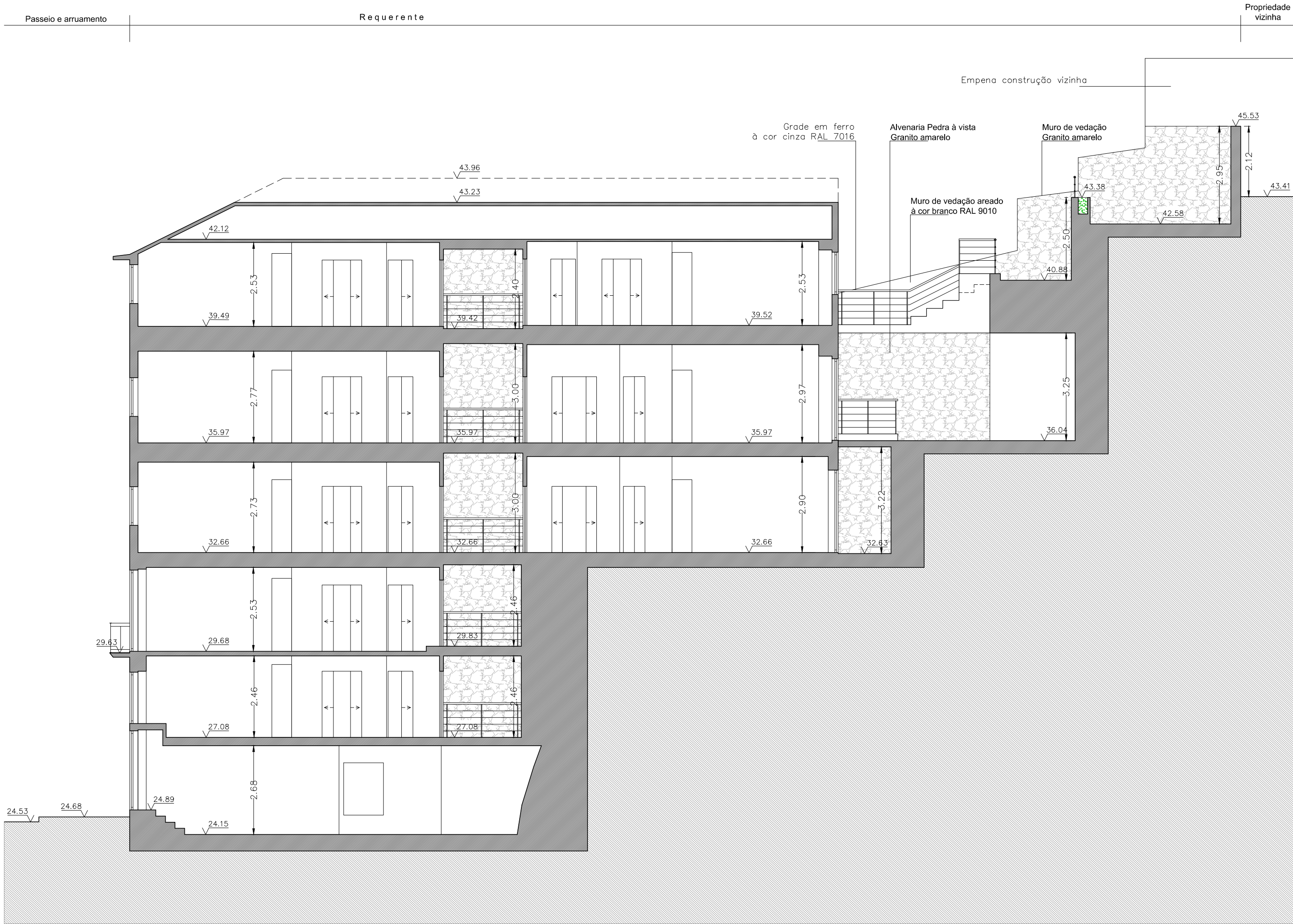
Estacionamento

Veículos ligeiros				Veículos pesados			
Privado		Público		Privado		Público	
Área (m2)	Nº Lugares	Área (m2)	Nº Lugares	Área (m2)	Nº Lugares	Área (m2)	Nº Lugares
Coberto							
Descoberto							
TOTAL							

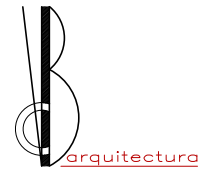


PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Plantas - Áreas

Escala 1/200
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 2.3



Corte AA



Alameda D. Pedro V, 24 3º Dº Trás - Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia - 16/Fax: 22 3711349
info@b.pt t. m. 918995

PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Cortes

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 3.0

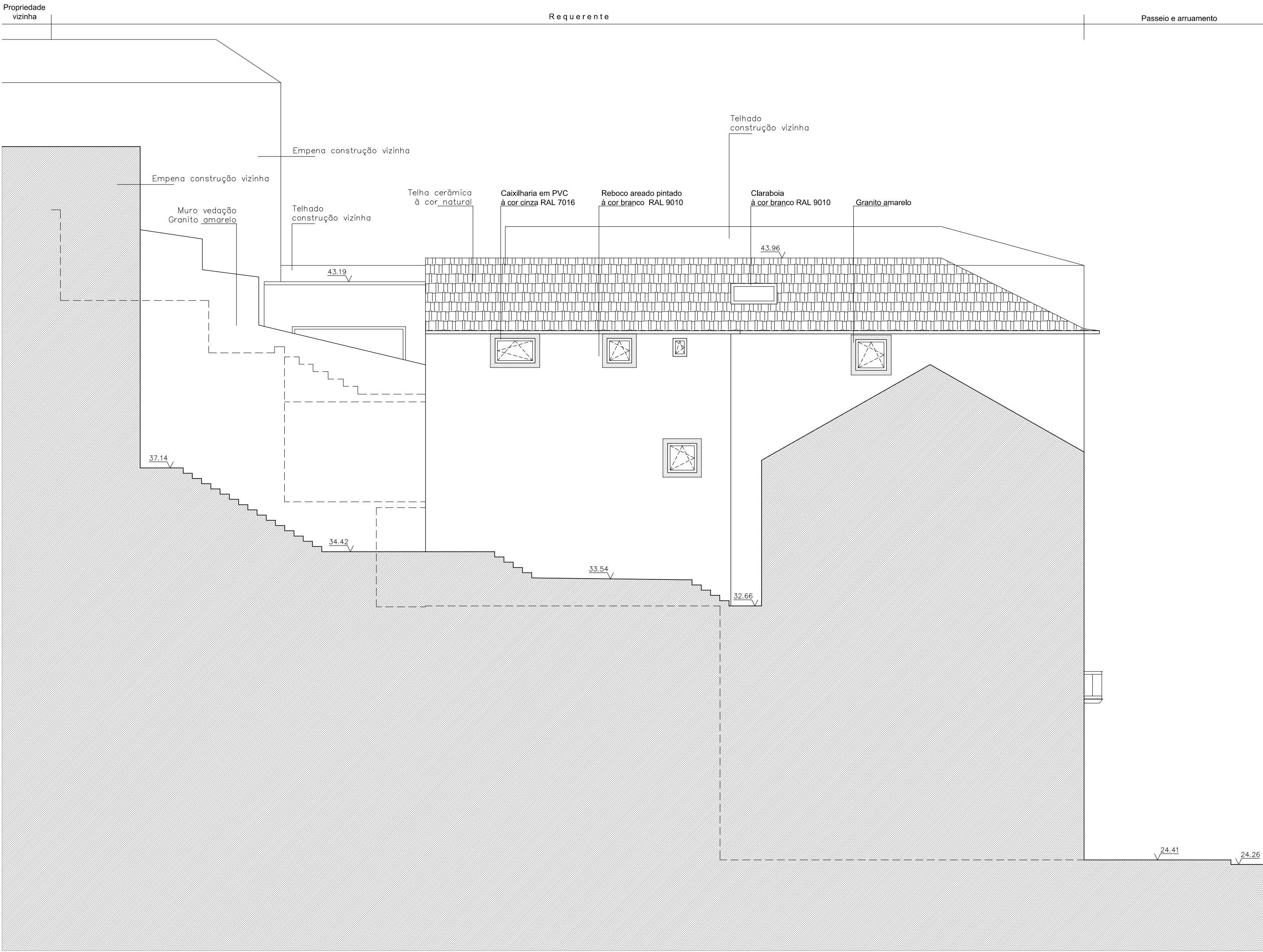




Alçado Principal – Poente



Alçado Posterior – Nascente



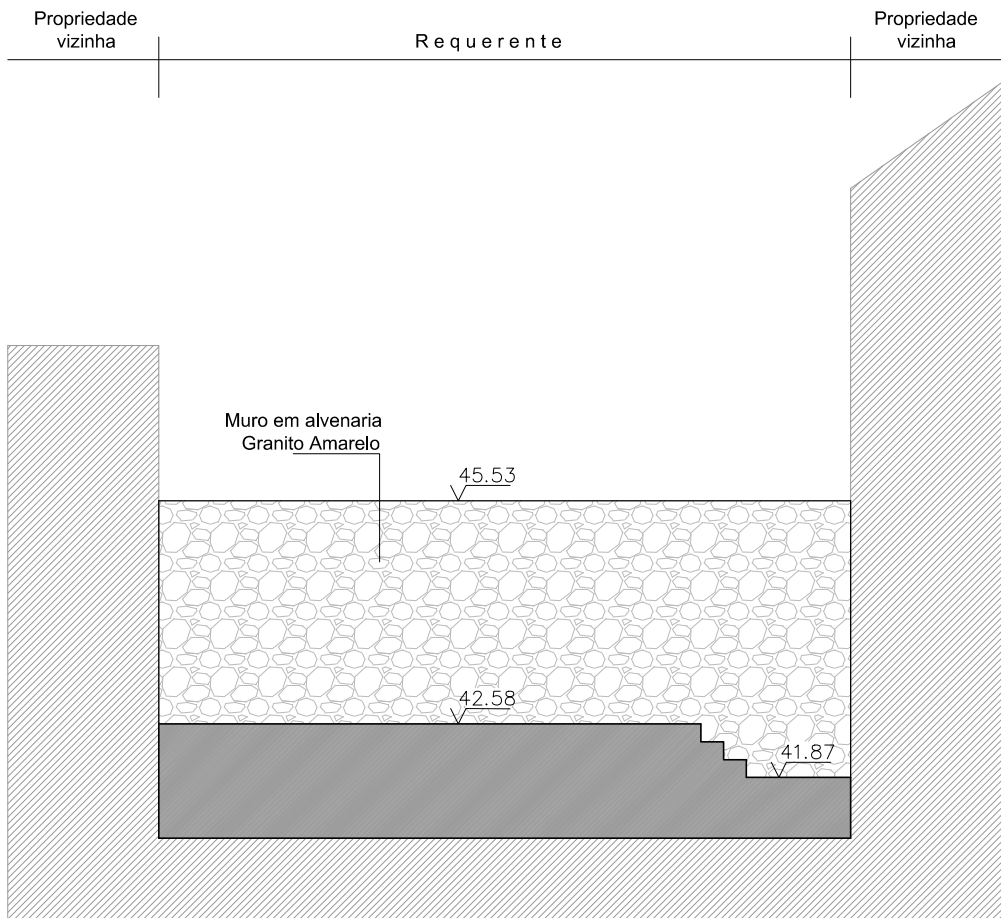
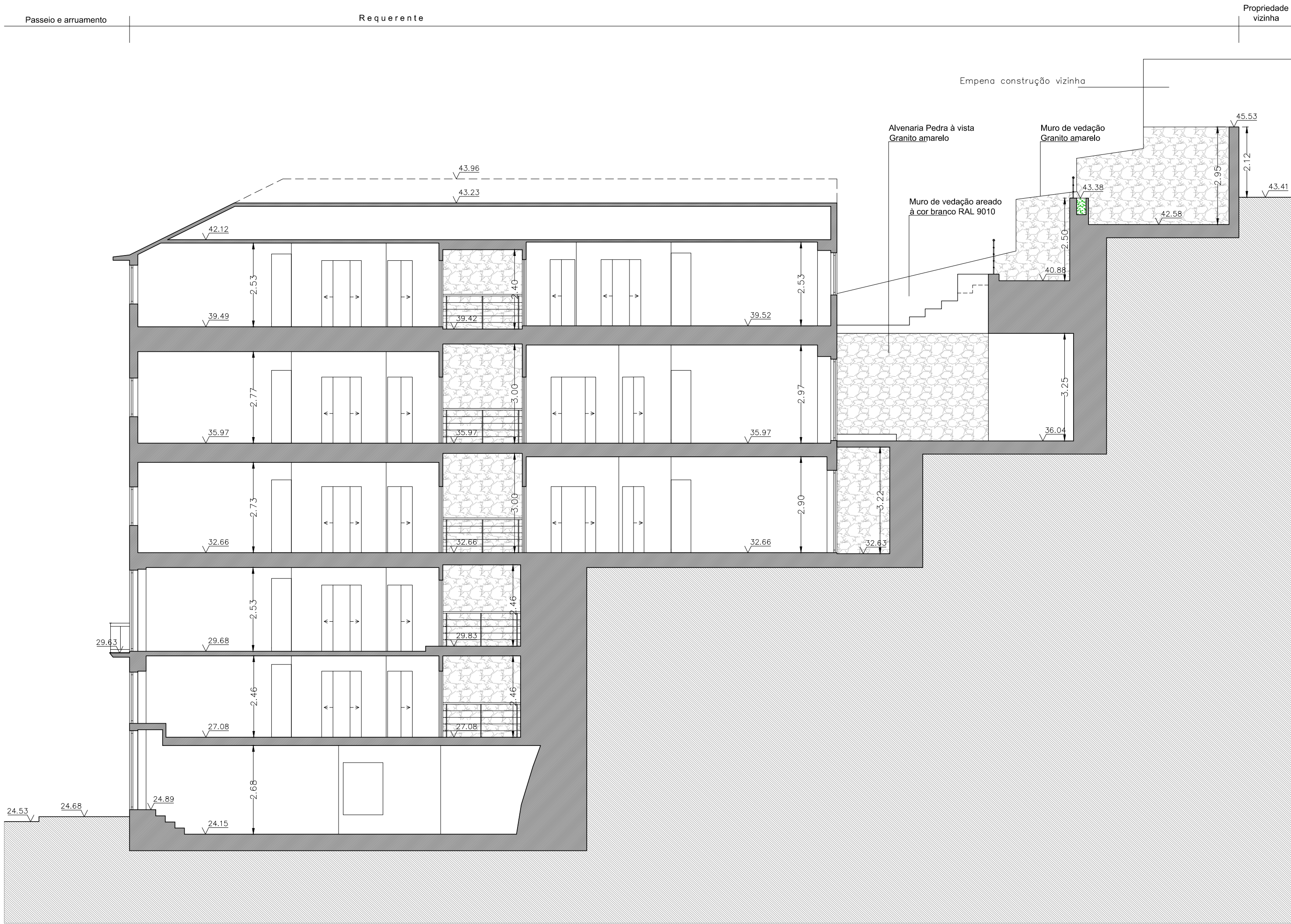
Alçado lateral esquerdo – Norte



Alameda D. Pedro V, 24 3.º Dt.º Trav. - Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax 22 3711349
vcb@vcb.pt e.m. 96 180295

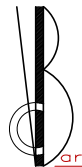
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Alçados

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha – VNG
Des. n.º 4.1



Alçado vedação posterior – Nascente

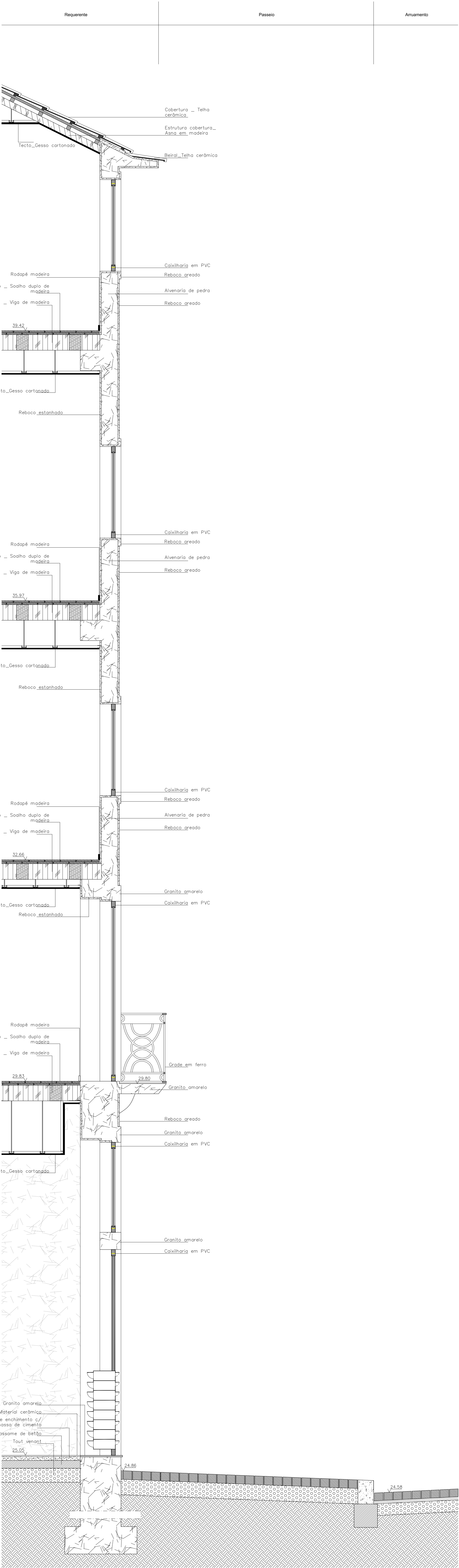
Alçado vedação lateral esquerdo –
Norte e Corte AA

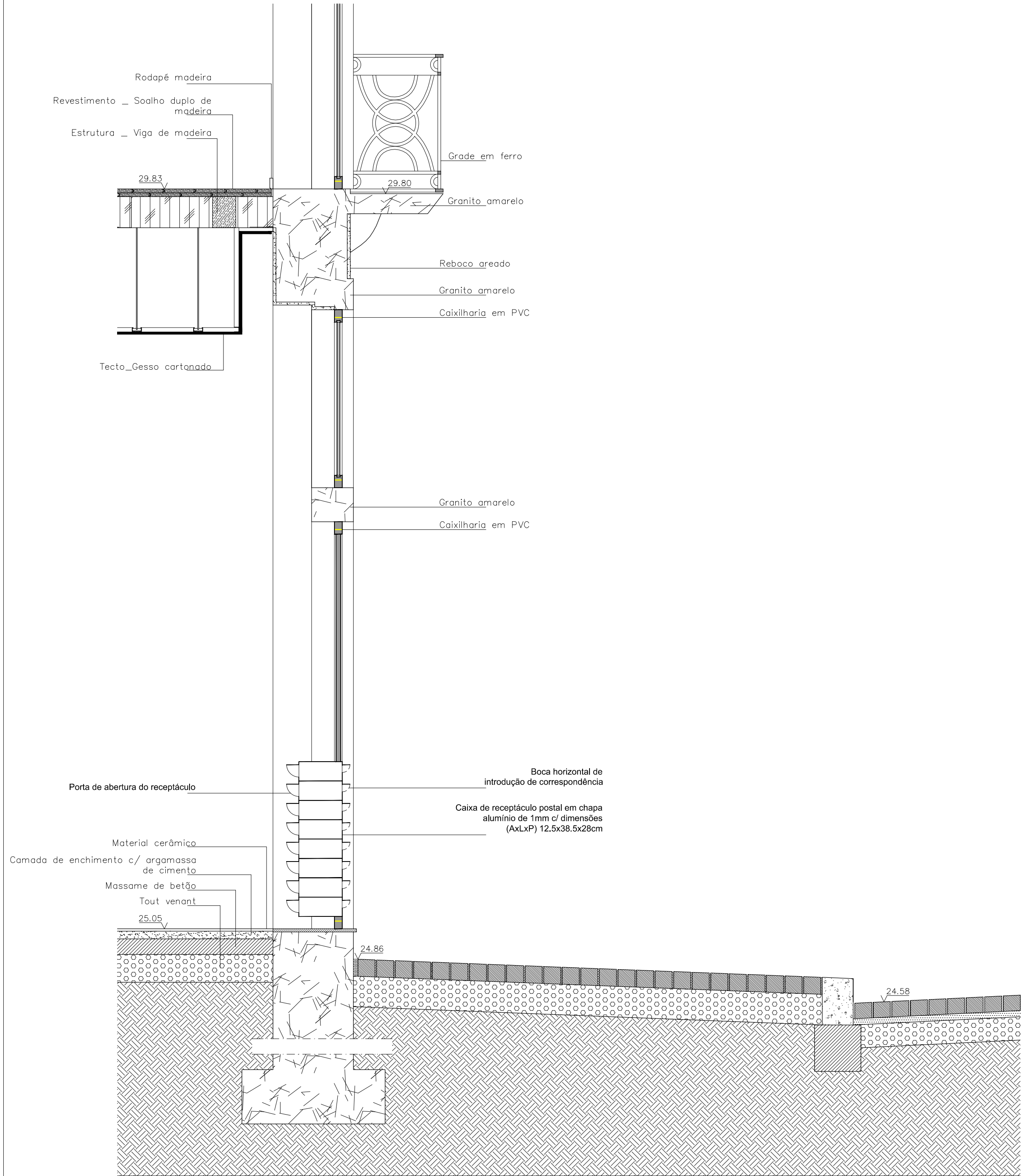


Alameda D. Pedro V, 24 3º Dtº Trax. – Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax: 22 3711349
info@vng.pt

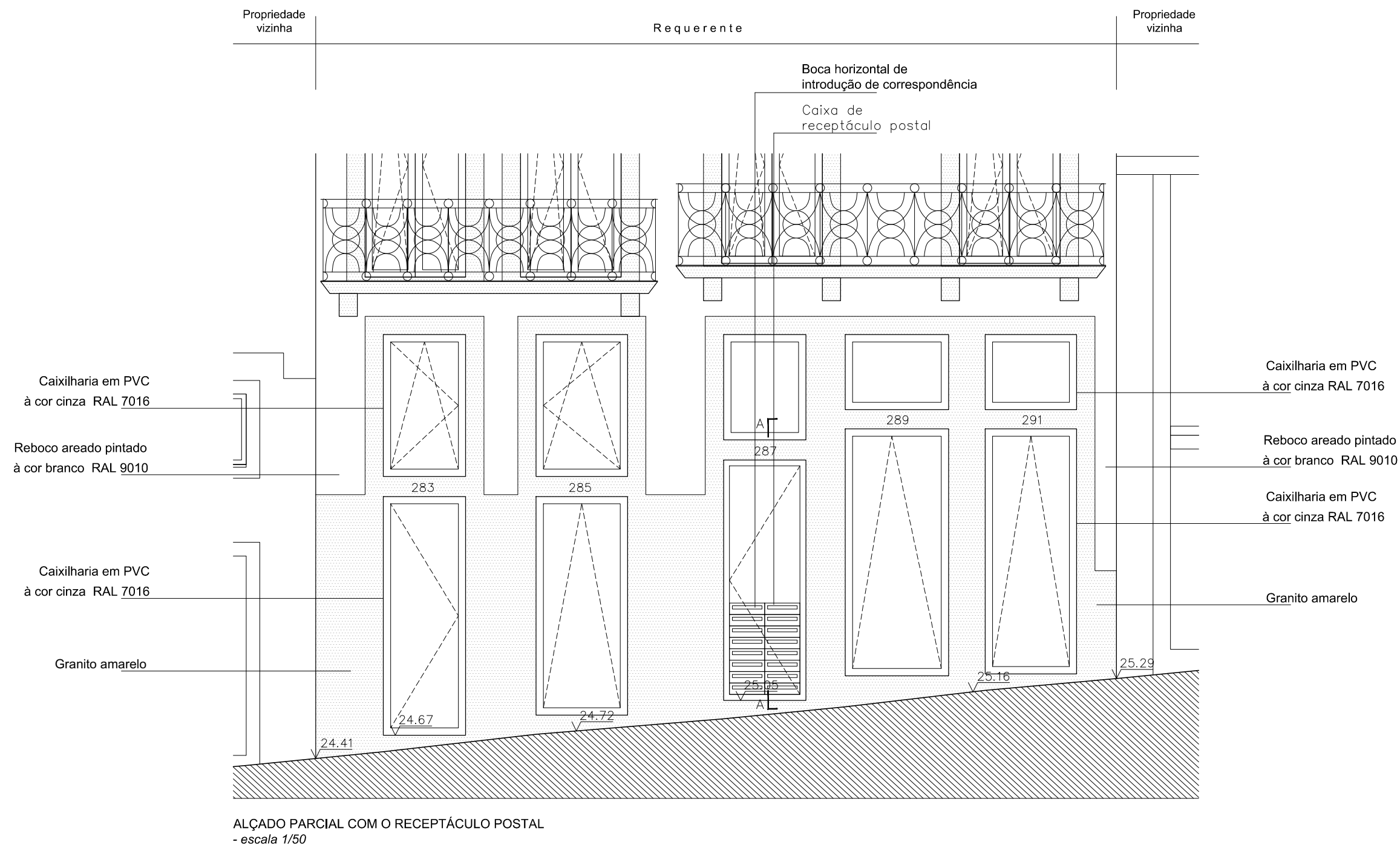
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Alçados das vedações

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha – VNG
Des. n.º 4.2





CORTE DA PORTA ENTRADA COM O RECEPTÁCULO POSTAL_Corte A
-escala 1/20

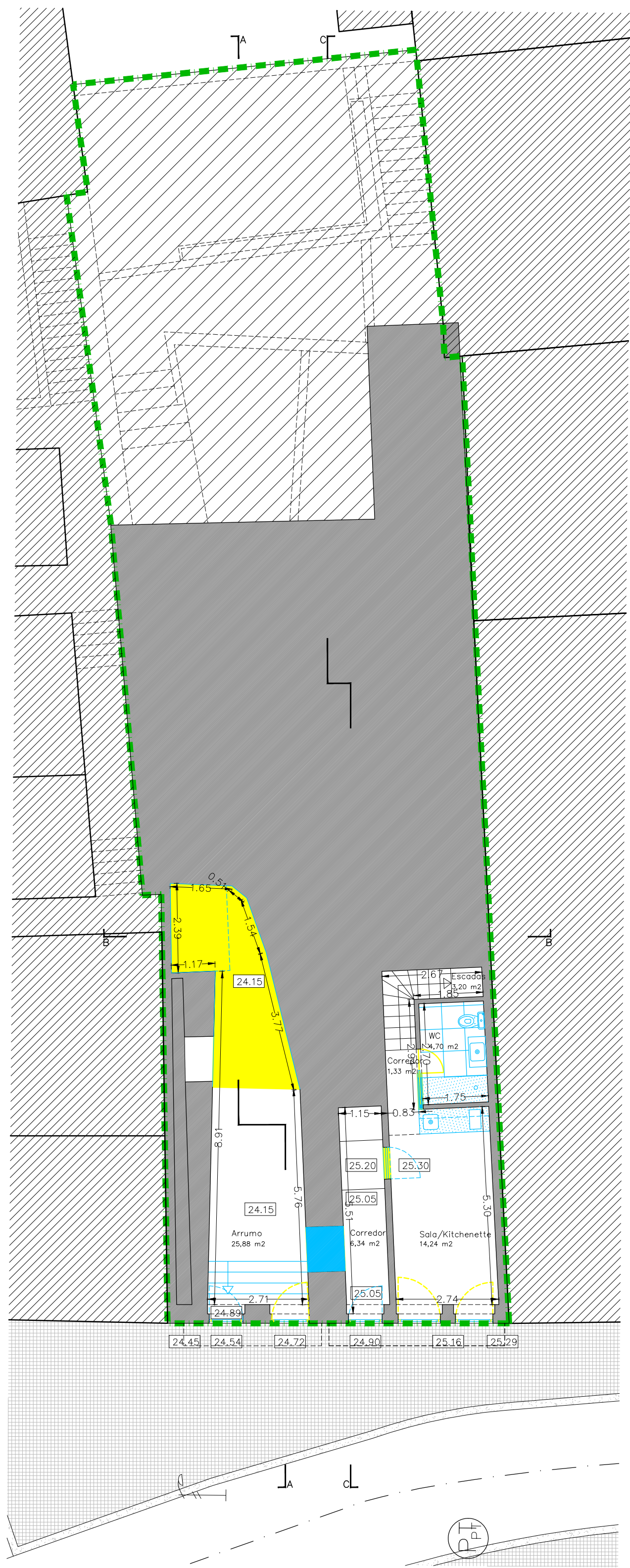


ALÇADO PARCIAL COM O RECEPTÁCULO POSTAL
-escala 1/50

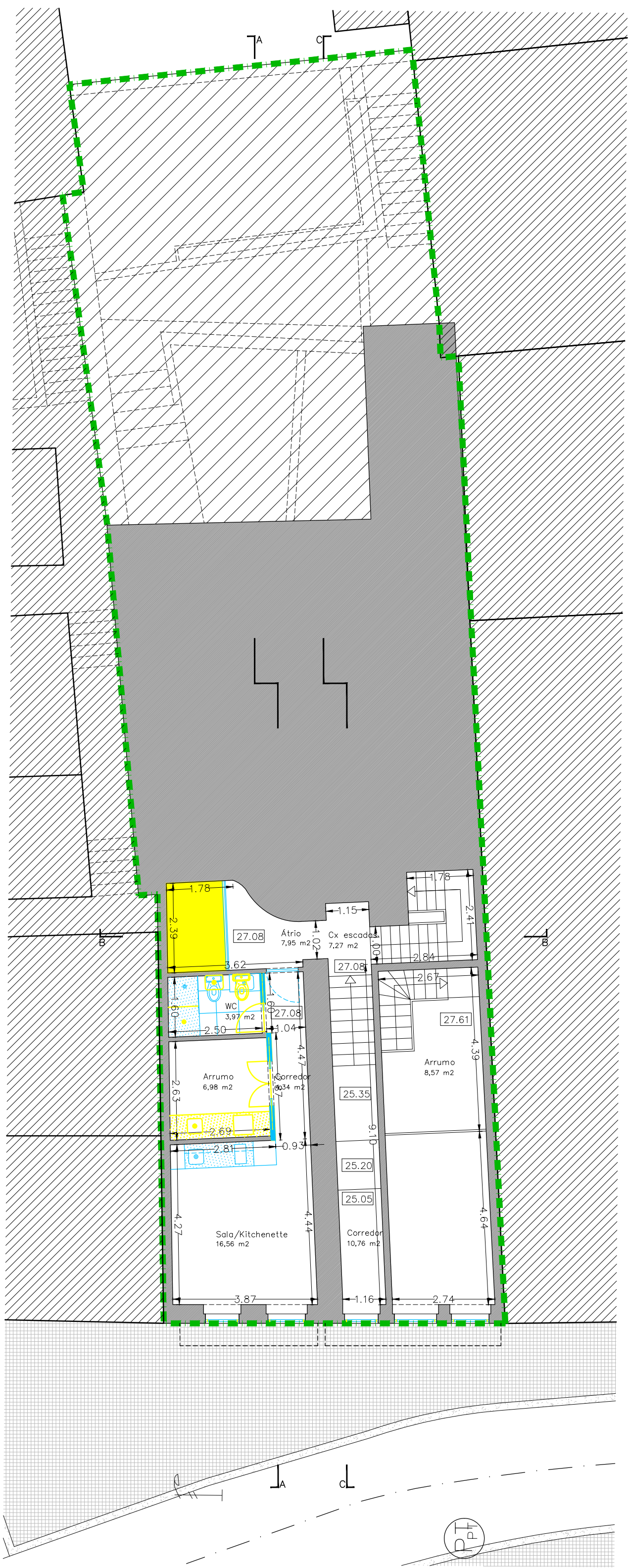


PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Receptáculo Postal

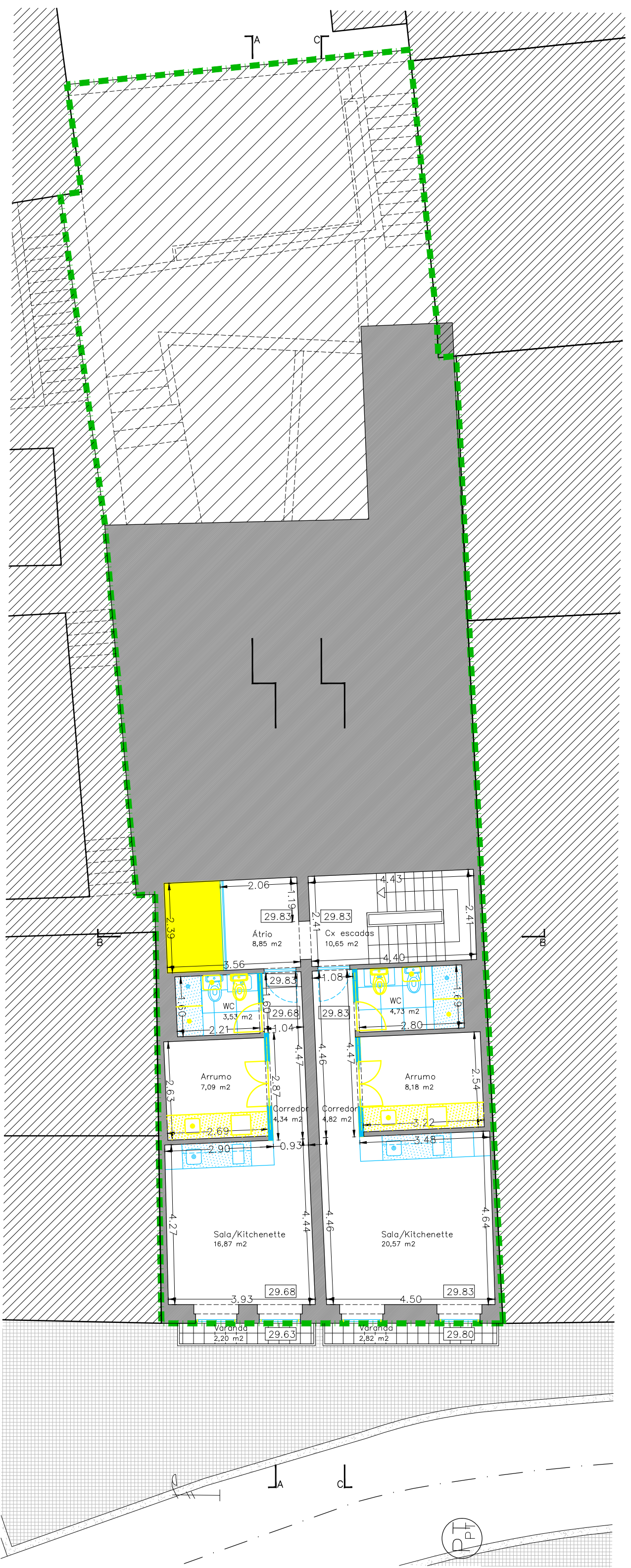
Escala 1/50 e 1/20
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 6.0



Planta Piso -1 e 0

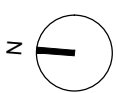


Planta Piso 0



Planta Piso 1

- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter

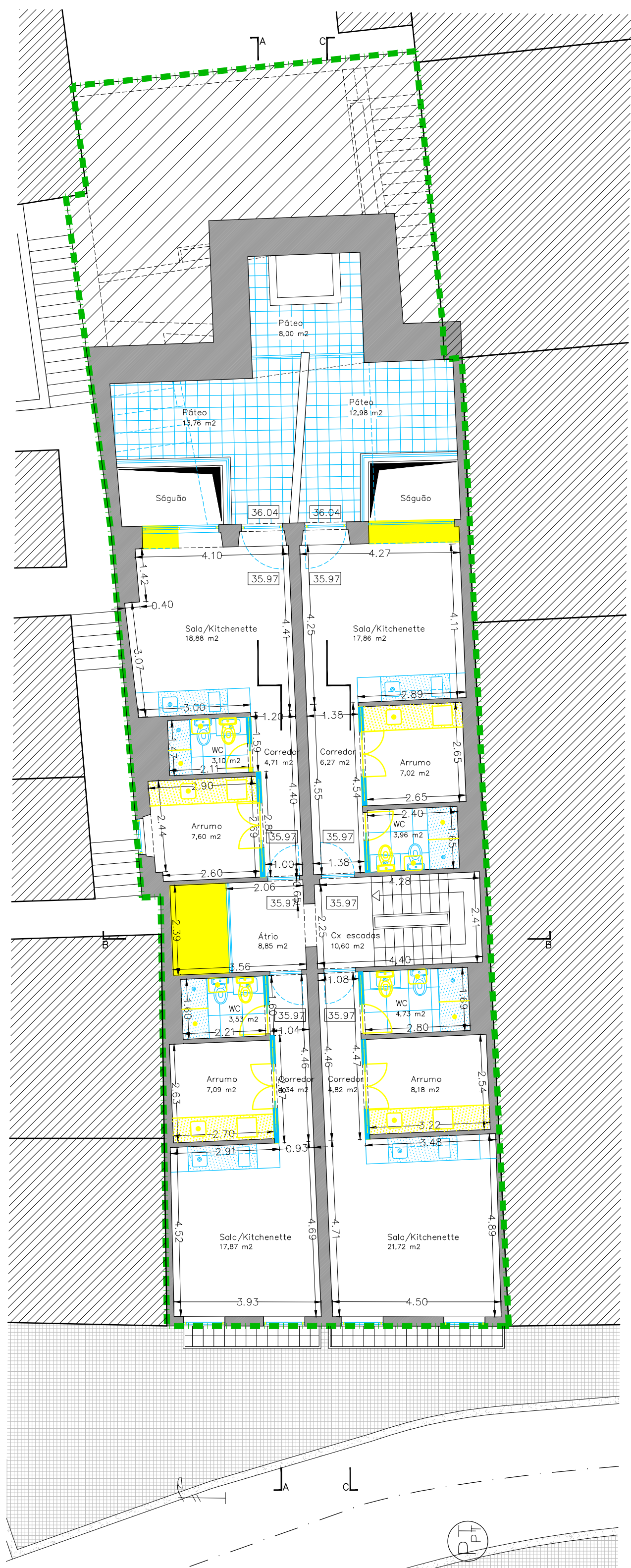


PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Plantas - Legalização

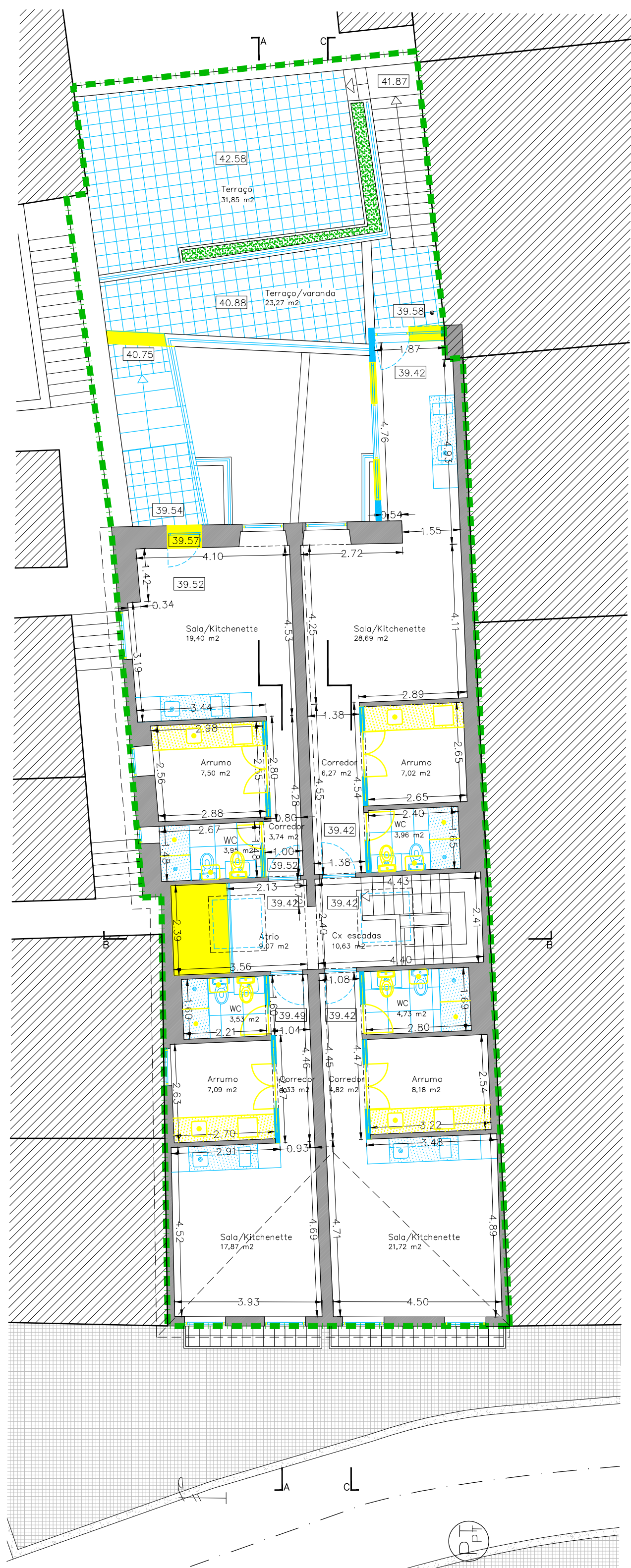
Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 7.0



Planta Piso 2

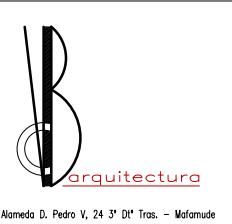


Planta Piso 3



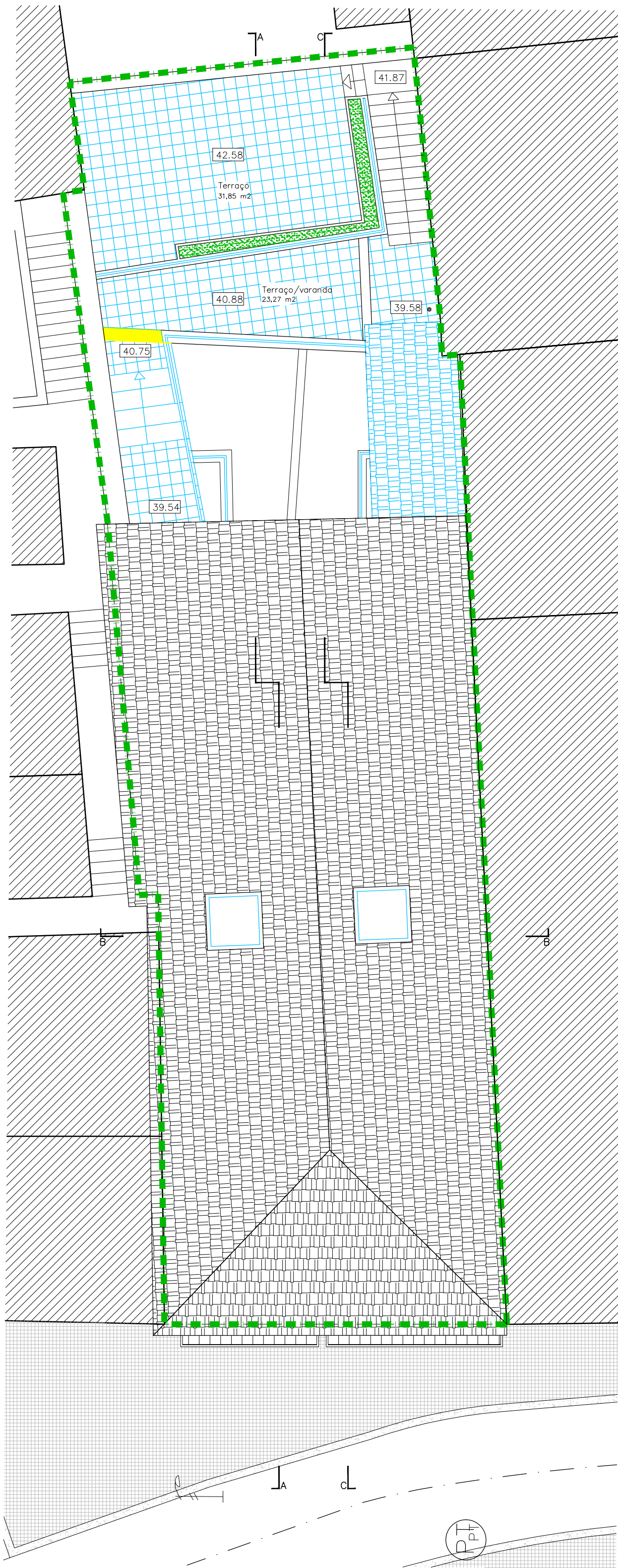
Planta Piso 4

- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter

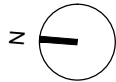


PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Plantas - Legalização

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha - VNG
Des. n.º 7.1



- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter



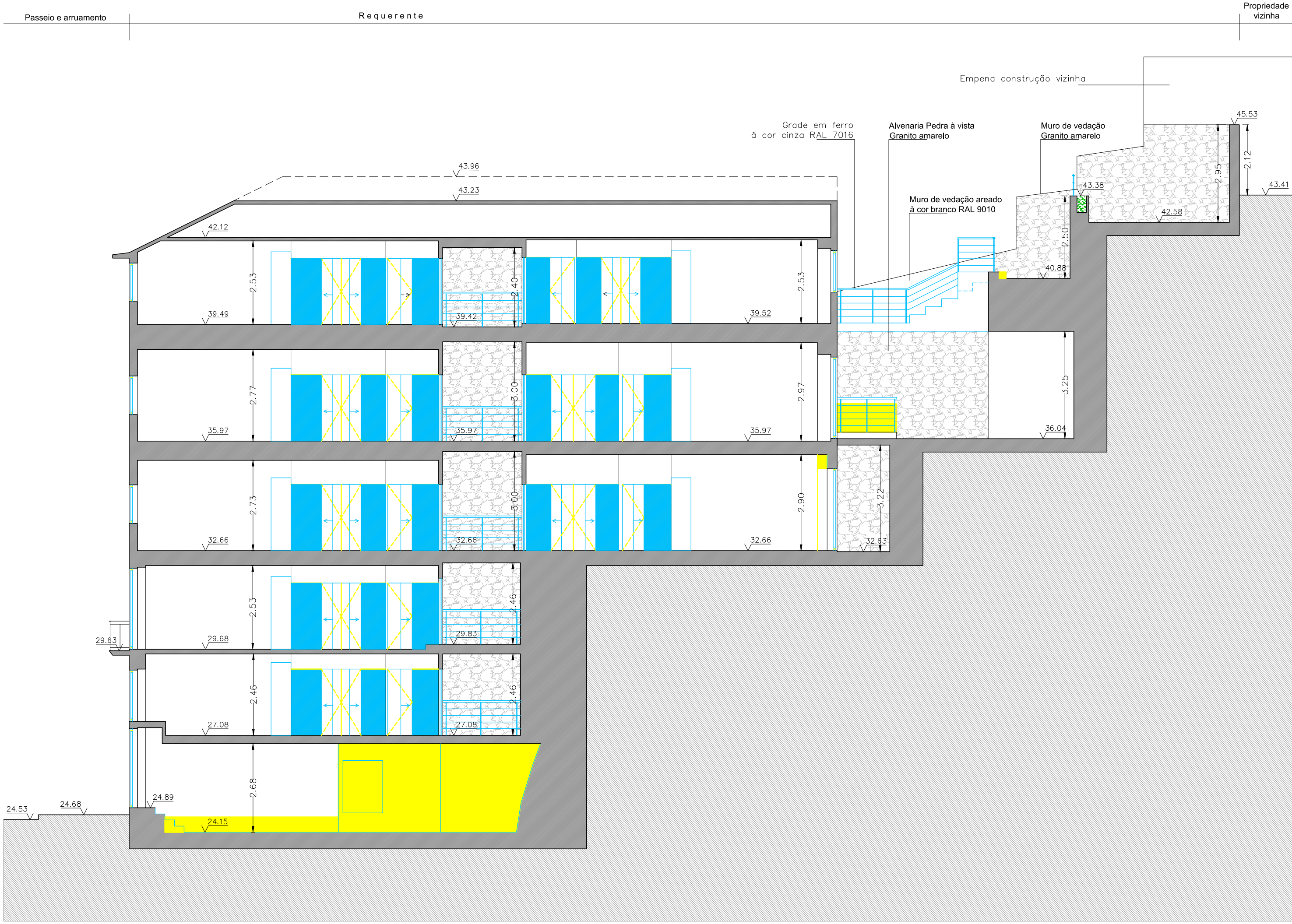
- LEGENDA:
- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|
| | Cobertura_Telha Cerâmica | | Pavimento_Cubo granito |
| | Canteiro_Relva | | Pavimento_Betonilha cimento |
| | Limite da propriedade | | |



PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Planta de cobertura – Legalização

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha – VNG
Des. n.º 7.2

Alameda D. Pedro V, 24 3.º Dt. Trás. – Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax 22 3711349
info@b.pt



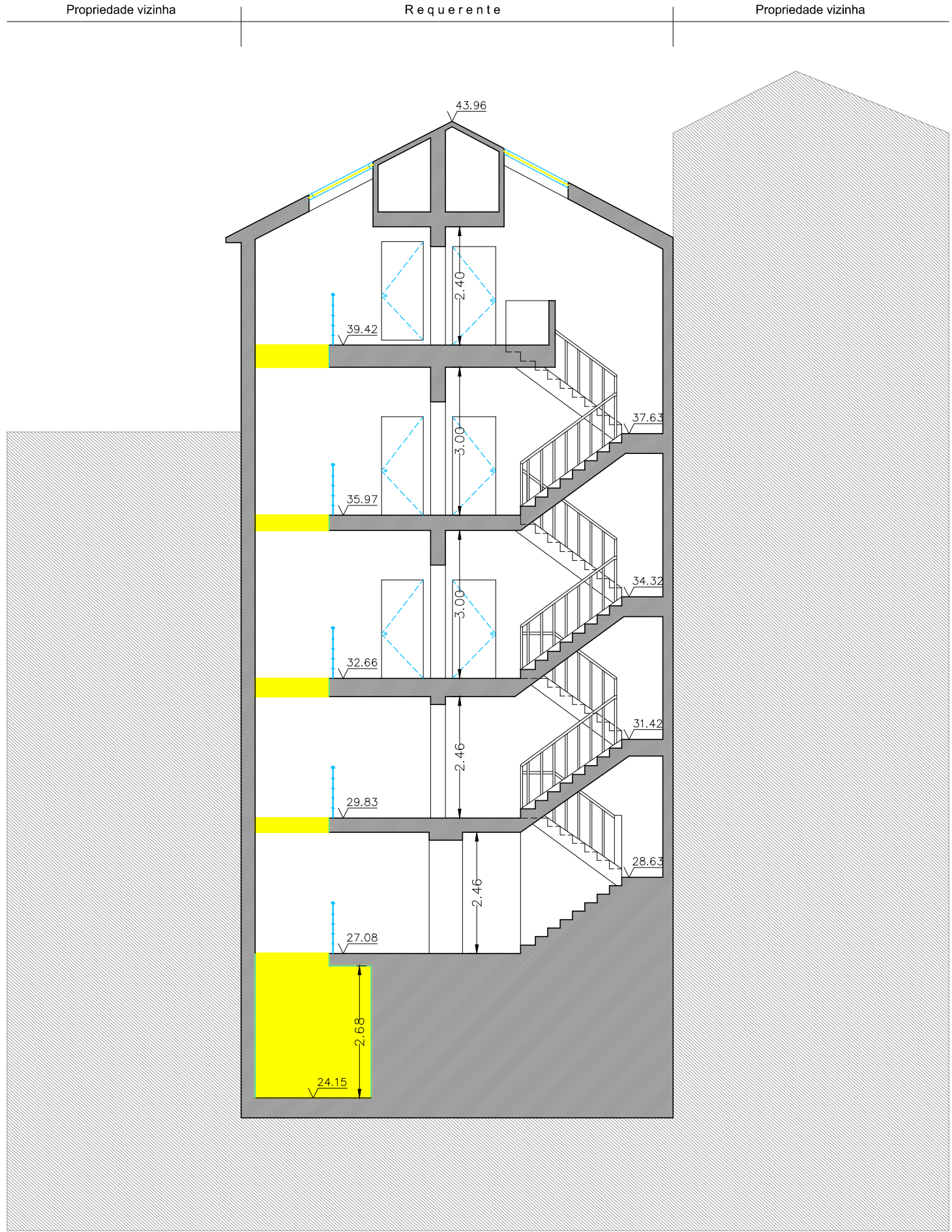
- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter



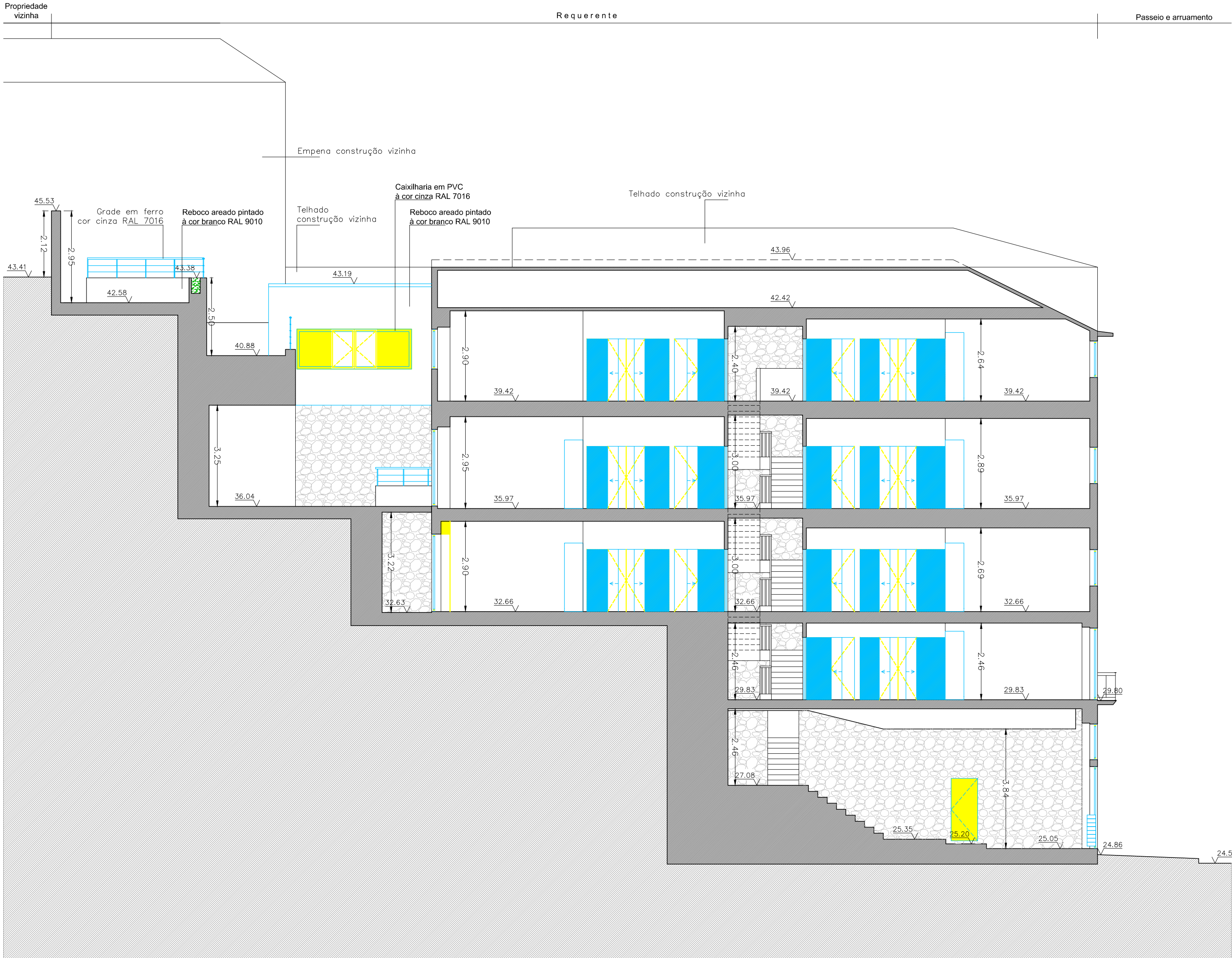
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Cortes — Legalização

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha — VNG
Des. n.º 8.0

Alameda D. Pedro V, 24 3º Dº Trax. - Matamoras
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax: 22 3711349
info@vng.pt



Corte BB



Corte CC

- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter



PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Cortes — Legalização

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha — VNG
Des. n.º 8.1

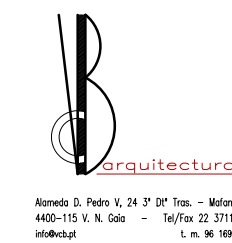


Alçado Principal – Poente



Alçado Posterior – Nascente

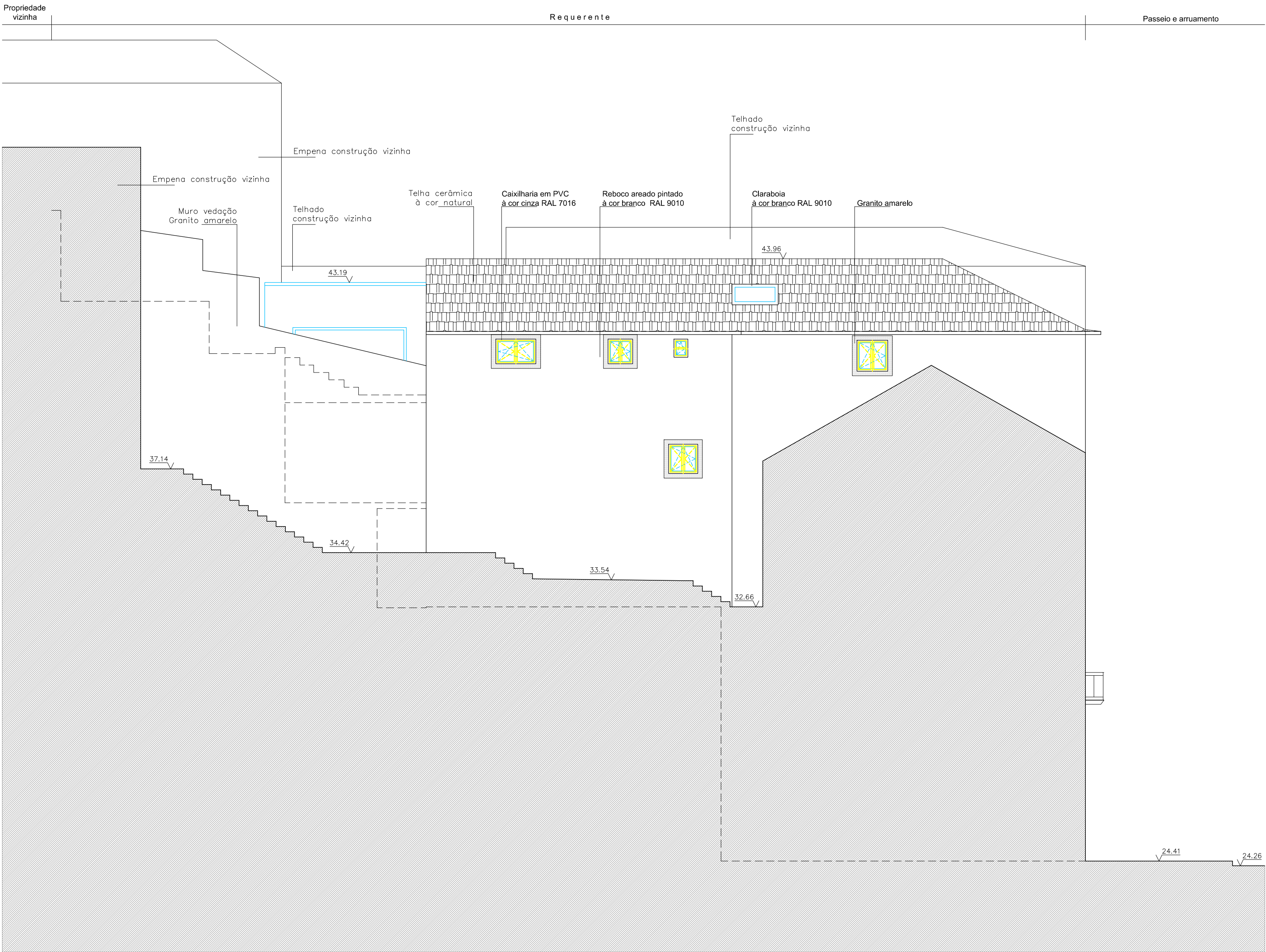
- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter



Arquitetura
Arquiteto: D. Pedro V. da Silva
4400-115 V. N. Góia - Tel/Fax 22 3711349
info@vcba.pt

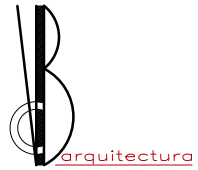
PROJECTO DE ARQUITECTURA
MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287
Alçados – Legalização

Escala 1/100
Novembro 2022
Santa Marinha – VNG
Des. n.º 9.0



Alçado lateral esquerdo – Norte

- LEGENDA:
- a construir
 - a legalizar
 - a demolir
 - a manter



Alameda D. Pedro V, 24 3.º Dt.º Trav. - Matosinhos
4400-115 V. N. Gaia - Tel/Fax 22 3711349
info@bcba.pt

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MESEDA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Rua Cândido dos Reis, 283 ao 287

Alçados – Legalização

Escala 1/100

Novembro 2022

Santa Marinha – VNG

Des. n.º 9.1