

Folha Índice	
Nº FOLHA	Nome
1.1	Índice
1.2	Levantamento topográfico
1.3	Proposto- Planta de Implantação e arranjos exteriores
1.4	Proposto- Planta piso RC
1.5	Proposto- Planta piso 1
1.6	Proposto- Planta cobertura
1.7	Proposto- Cortes
1.8	Proposto- Alçado principal e posterior
1.9	Proposto- Alçados laterais
1.10	Proposto- Perfil da Rua e Muros
1.11	Pormenor
1.12	Lista Standard layer

Projecto: **HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA**

Projecto: **L.20.30** Revisão: **R1** Descrição:

Local: Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António

Requerente: Pedro Silva

Fase: Obra

VERSÃO: V1

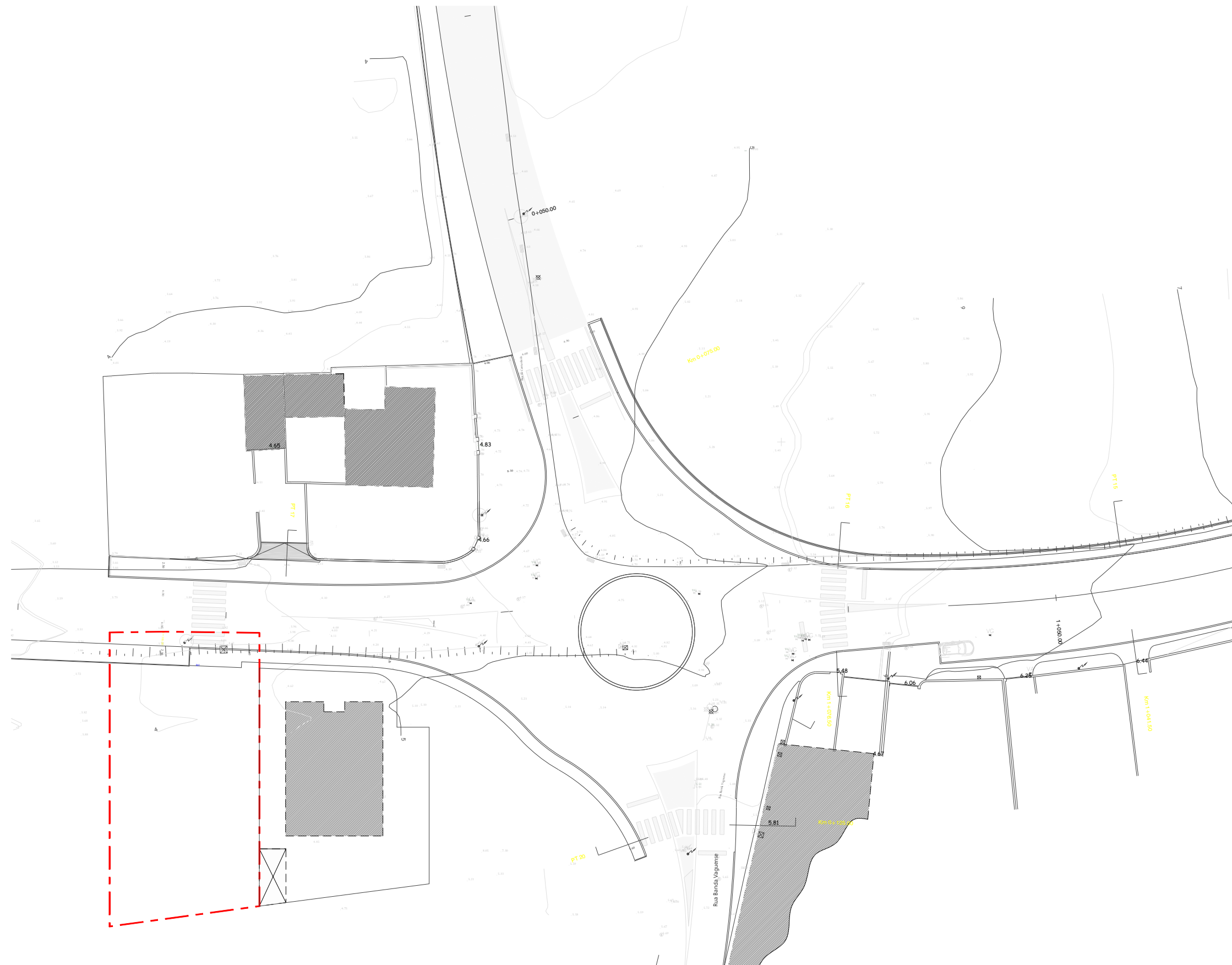
Desenhos: Índice

Escala: 1:1

Data : Maio 2022

Técnico : **Marta Guerreiro, Arqª**

LOMBOSER



Conservatória do regito predial de vagos **3741/20111202**
Área total: 615 m² MATRIZ nº: 3670-P NATUREZA: Urbana



- LIMITE TERRENO
- POÇO
- POSTE CTT
- POSTE ELÉTRICO
- CX SANEAMENTO
- CX SANEAMENTO

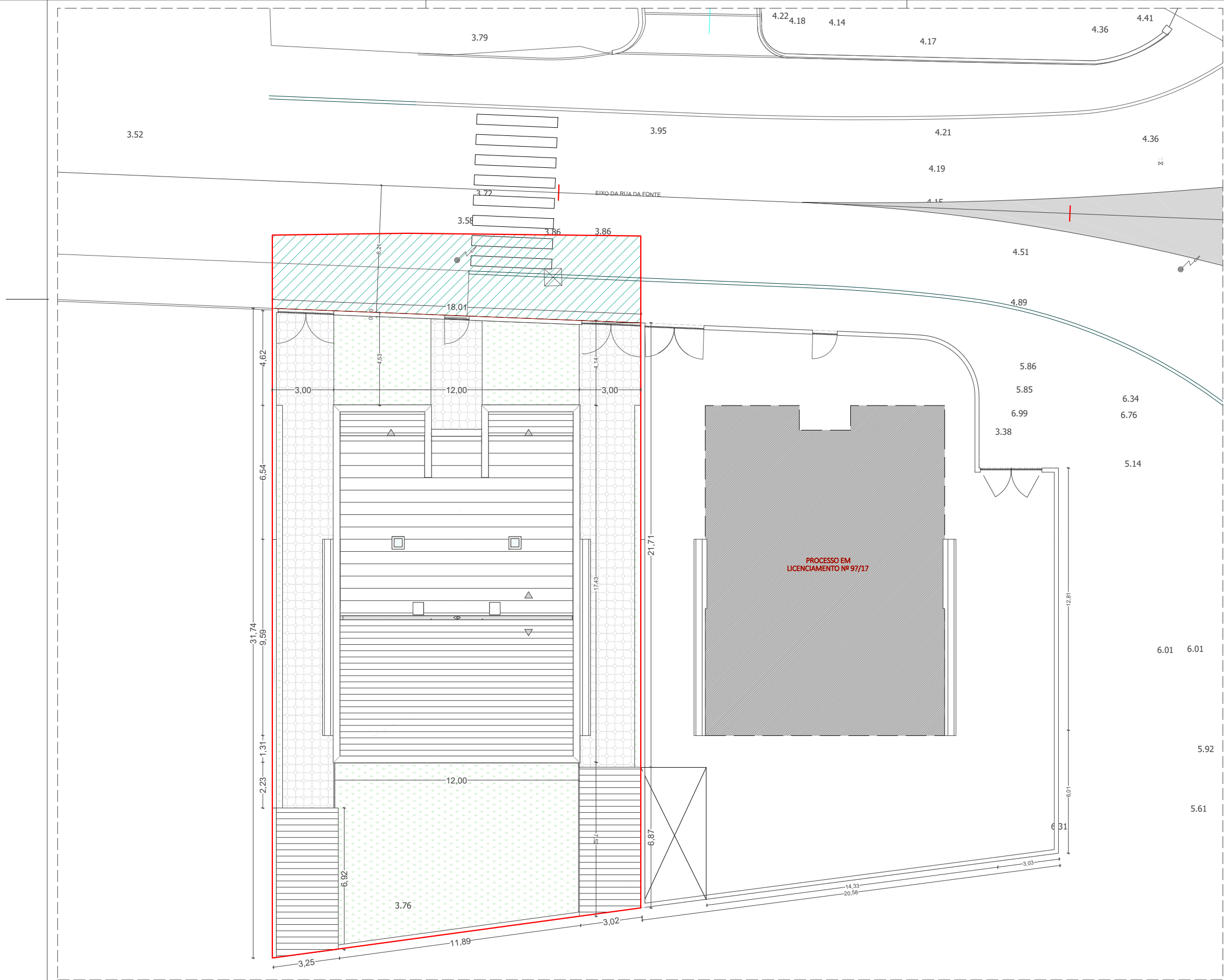
Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA		Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:	
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António							
Requerente:	Pedro Silva							
Fase:	Obra				VERSÃO:	V1		
Desenhos:	Levantamento topográfico							
Escala:	1:500, 1:200							
Data :	Maio 2022							
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª							

LOMBOSER

Engenharia & Design | Construção e Melhoria | Serrelharia civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



	Situação Proposta	Observações
Área Total do Terreno [m²]	622	
R/C/ FRAÇÃO	89,50	
Anexo/Coberto (Fração B)	42,70	
TOTAL R/C (2 frações)	221,70	
PISO 1 / FRAÇÃO	78,90	
TOTAL piso 1 (2 frações)	162,26	
Área Total de Construção [m²]	468,98	
Avanço Varanda Frente	5,87	
Avanço Varanda trás	7,96	
Palas decorativas laterais	7,33	
AB Dependente (m²)	85,02	
Área Total de Implantação	221,70	
cércea (a partir do eixo da via)	7,26	
Altura máxima [m](cota de soleira)	7,170	
Área Impermeável		
(arranjos exteriores-Exclui edificação)	133	
Lajeta de betão-Efeito Pedra serrada	133,30	
Área de cedência - pavê Hexagonal + Betuminoso	71,39	
Área Impermeável		
(com construção + área de cedência)	418,90	
Área Permeável	203,10	
Índice de Impermeabilização [%]	67%	Lajeta Pedra = 94,38 % (ver ficha técnica)
Volumetria[m³]	1696,34	««««Máxima 70%
Índice de Ocupação do solo	0,36	
Área de Cedência [m²]	71,39	
Área de Estacionamento [m²]	50	
Privado- cobertos	2	
Privado- descoberto	2	
TOTAL Nº de lugares (ligeiros)	4	
Cota de Soleira	0,00 [4,24]	
USO	HABITAÇÃO	
Acima da cota de soleira	2	
Abaixo da cota de soleira	0	
Nº Total de pisos	2	

	LIMITE DE TERRENO
	EIXO DA VIA
	CONSTRUÇÕES VIZINHAS
	ESTRADA ASFALTO
	ÁREA DE CEDÊNCIA DOMÍNIO PÚBLICO 63,30
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO
	LAJETA DE BETÃO
	ESPAÇO AJARDINADO
	COBERTURA - TELA PROTEGIDA
	PAVIMENTO PASSEIO PÚBLICO
	CONSTRUÇÃO EM CORTE
	SOALHO MADEIRA LAMINADA
	PAVIMENTO CERÂMICO 60X60
	PAVIMENTO DECK CERÂMICO
	CLARABOIA VIDRO

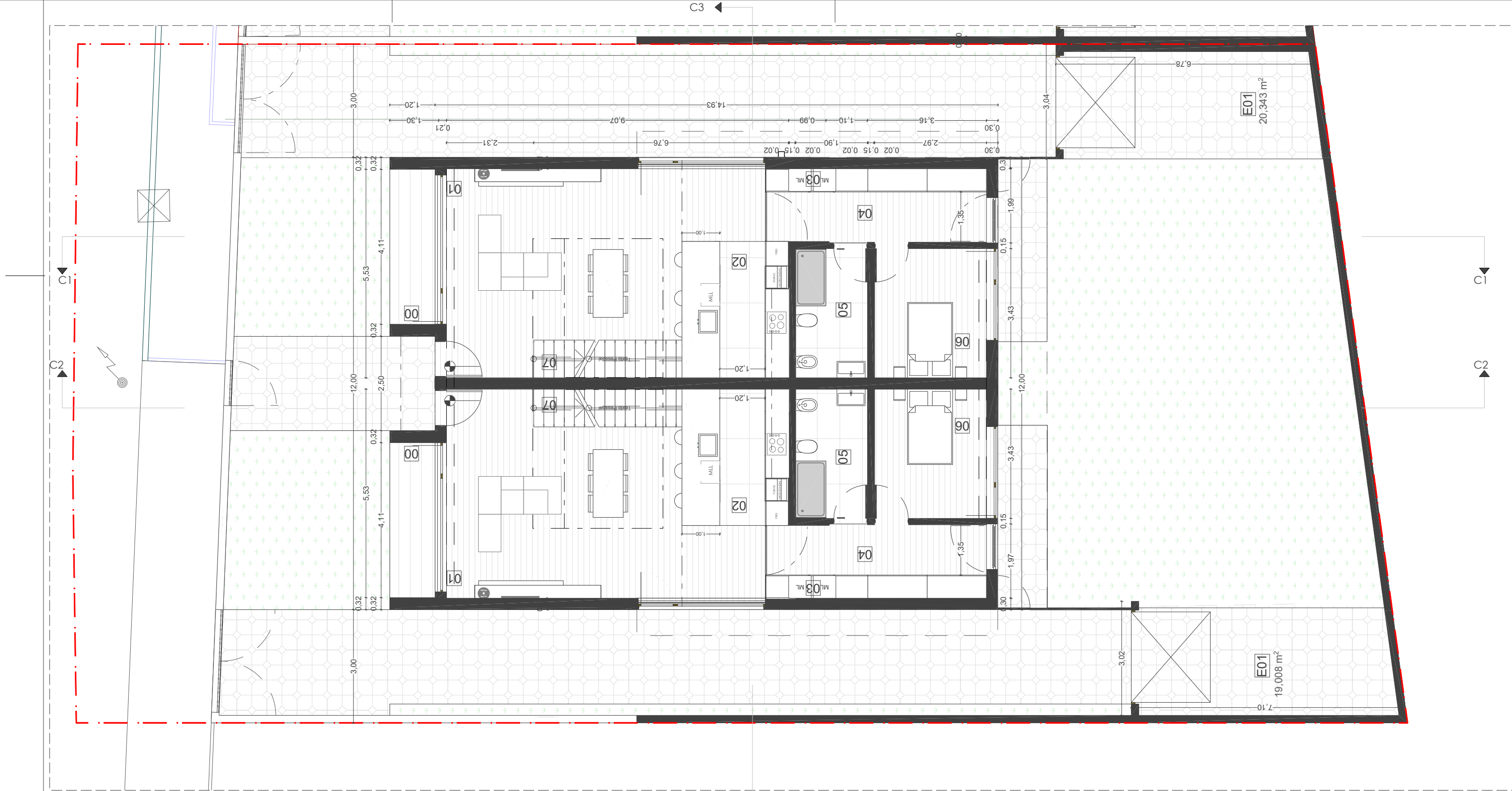


Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:	
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António						
Requerente:	Pedro Silva						
Fase:	Obra	VERSÃO:	V1				
Desenhos:	Proposto- Planta de Implantação e arranjos exteriores						
Escala:	1:200						
Data :	Maio 2022						
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª						

Engenharia & Design | Construção e Arquitetura | Serrelieria civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



LIMITE DE TERRENO | 584 m²

EIXO DA VIA

CONSTRUÇÕES VIZINHAS

ÁREA DE CEDÊNCIA/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²

ÁREA A RECEBER/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²

CLARABOIA VIDRO

LAJETA DE BETÃO CINZA

ESPAÇO AJARDINADO

COBERTURA - TELA PVC

PAVIMENTO PASSEIO PÚBLICO

DECK CERÂMICO COLADO

CONSTRUÇÃO EM CORTE

SOALHO MADEIRA LAMINADA

PAVIMENTO CERÂMICO 60X60

DECK CERÂMICO ESPAÇADO SOBRE ESTRUTURA

LIMITE TERRENO

POÇO

POSTE CTT

POSTE ELÉTRICO

CX SANEAMENTO

CX SANEAMENTO

00	PÁTIO EXTERIOR	3,80 m²	08	CIRCULAÇÃO 02	4,50 m²	16	VARANDA	3,95 m²
01	SALA DE ESTAR E JANTAR	36,44 m²	09	BIBLIOTECA	16,08 m²	E01	ARRUMO COBERTO	
02	COPA	10,19 m²	10	I. S SANITA E LAVATÓRIO	2,42 m²			
03	ESPAÇO LAVANDARIA	0,90 m²	11	I.S DUCHE E LAVATÓRIO	4,43 m²			
04	CIRCULAÇÃO E ROUPEIRO	9,60 m²	12	SUITE	13,20 m²			
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMPLETA	7,71 m²	13	CLOSET	7,45 m²			
06	QUARTO 1	10,36 m²	14	VARANDA	5,98 m²			
07	ESCADAS- ACESSO VERTICAL	4,32 m²	15	QUARTO	16,12 m²			

Projecto: **HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA**

Projecto: **L.20.30** Revisão: **R1** Descrição:

Local: Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António

Requerente: Pedro Silva

Fase: Obra

VERSÃO: V1

Desenhos: Proposto- Planta piso RC

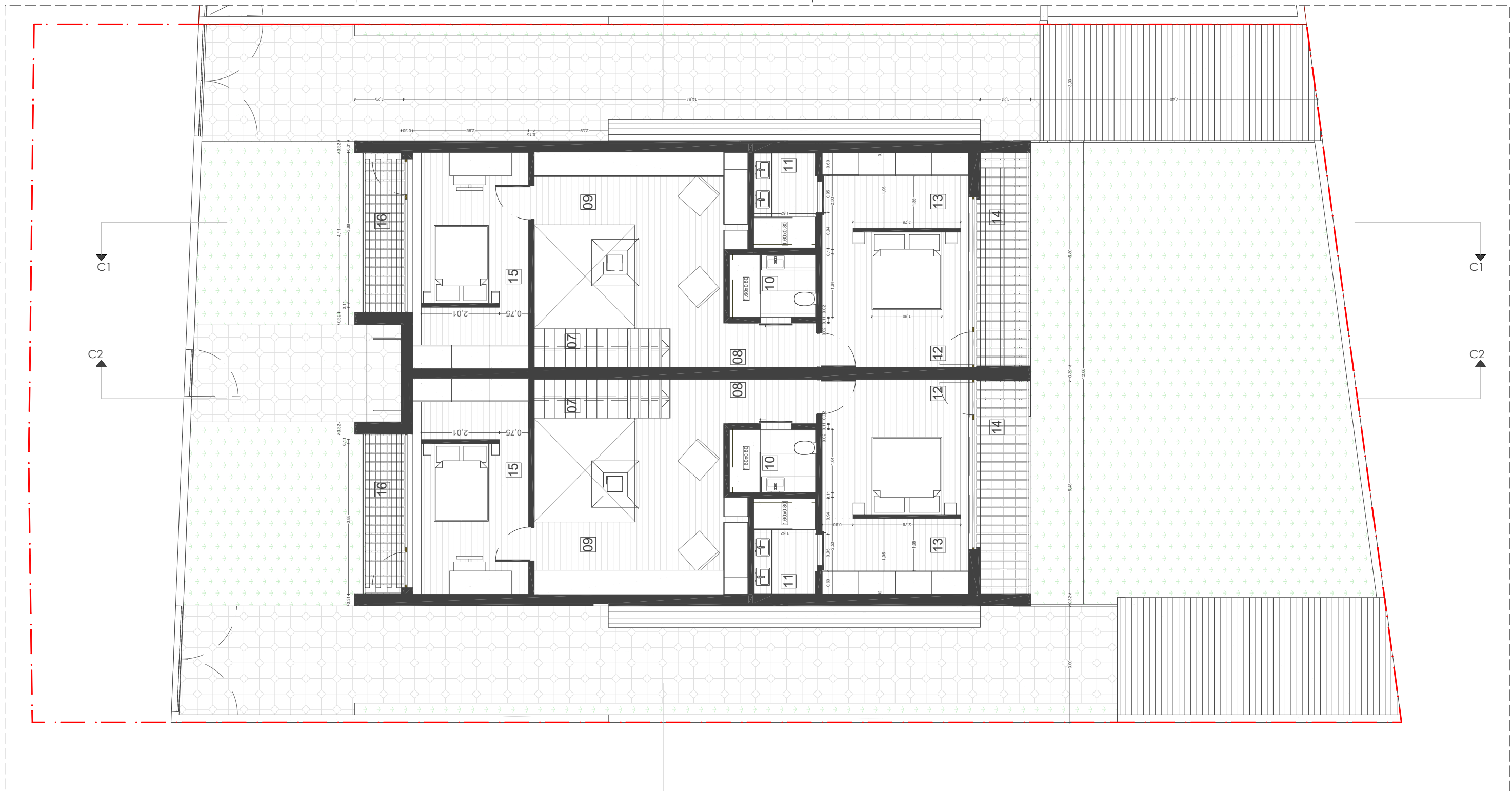
Escala: 1:200, 1:100

Data : Maio 2022

Técnico : Marta Guerreiro, Arqª

Engenharia & Design | Construção & Metalurgia | Serrelieria civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010



LIMITE DE TERRENO | 584 m²

EIXO DA VIA

CONSTRUÇÕES VIZINHAS

ÁREA DE CEDÊNCIA/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²

ÁREA A RECEBER/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²

CLARABOIA VIDRO

LAJETA DE BETÃO CINZA

ESPAÇO AJARDINADO

COBERTURA - TELA PVC

PAVIMENTO PASSEIO PÚBLICO

DECK CERÂMICO COLADO

CONSTRUÇÃO EM CORTE

SOALHO MADEIRA LAMINADA

PAVIMENTO CERÂMICO 60X60

DECK CERÂMICO ESPAÇADO SOBRE ESTRUTURA

LIMITE TERRENO

POÇO

POSTE CTT

POSTE ELÉTRICO

CX SANEAMENTO

CX SANEAMENTO

00	PÁTIO EXTERIOR	3,80 m²	08	CIRCULAÇÃO 02	4,50 m²	16	VARANDA	3,95 m²
01	SALA DE ESTAR E JANTAR	36,44 m²	09	BIBLIOTECA	16,08 m²	E01	ARRUMO COBERTO	
02	COPA	10,19 m²	10	I. S SANITA E LAVATÓRIO	2,42 m²			
03	ESPAÇO LAVANDARIA	0,90 m²	11	I.S DUCHE E LAVATÓRIO	4,43 m²			
04	CIRCULAÇÃO E ROUPEIRO	9,60 m²	12	SUITE	13,20 m²			
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMPLETA	7,71 m²	13	CLOSET	7,45 m²			
06	QUARTO 1	10,36 m²	14	VARANDA	5,98 m²			
07	ESCADAS- ACESSO VERTICAL	4,32 m²	15	QUARTO	16,12 m²			

Projecto: **HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA**

Projecto: **L.20.30** Revisão: **R1** Descrição:

Local: Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António

Requerente: Pedro Silva

Fase: Obra

Desenhos: Proposto- Planta piso 1

Escala: 1:200, 1:100

Data: Maio 2022

Técnico: Marta Guerreiro, Arqª

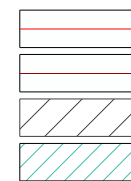
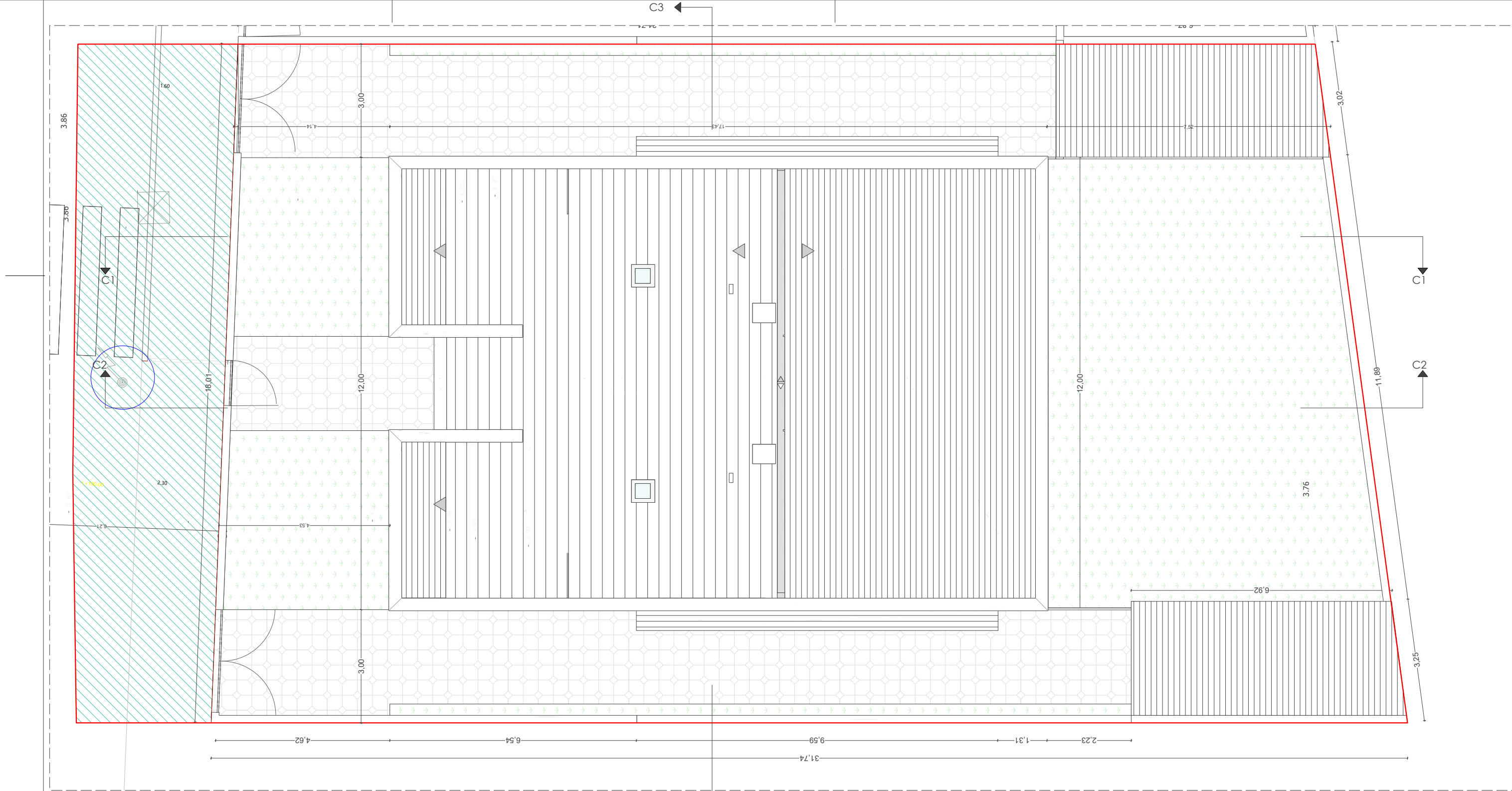
Engenharia & Design | Construção & Arquitetura | Serrelieria civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

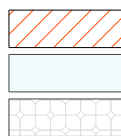
VERSÃO: V1

LOMBOSER

5



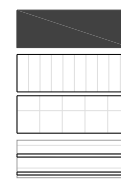
LIMITE DE TERRENO | 584 m²
EIXO DA VIA
CONSTRUÇÕES VIZINHAS
ÁREA DE CEDÊNCIA/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²



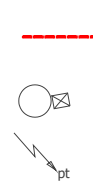
ÁREA A RECEBER/PERMUTA DOMÍNIO PÚBLICO | 27 m²
CLARABOIA VIDRO
LAJETA DE BETÃO CINZA



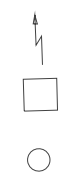
ESPAÇO AJARDINADO
COBERTURA - TELA PVC
PAVIMENTO PASSEIO PÚBLICO
DECK CERÂMICO COLADO



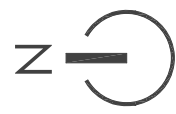
CONSTRUÇÃO EM CORTE
SOALHO MADEIRA LAMINADA
PAVIMENTO CERÂMICO 60X60
DECK CERÂMICO ESPAÇADO SOBRE ESTRUTURA



LIMITE TERRENO
POÇO
POSTE CTT



POSTE ELÉTRICO
CX SANEAMENTO
CX SANEAMENTO



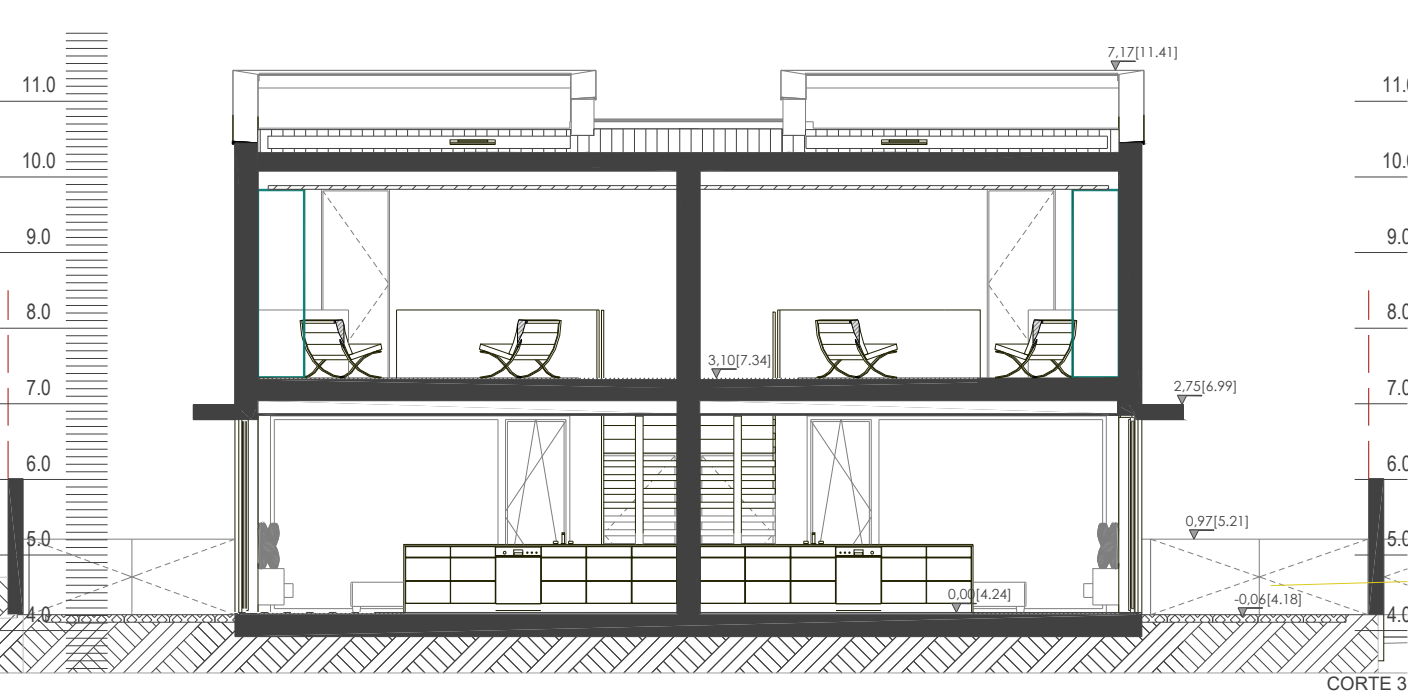
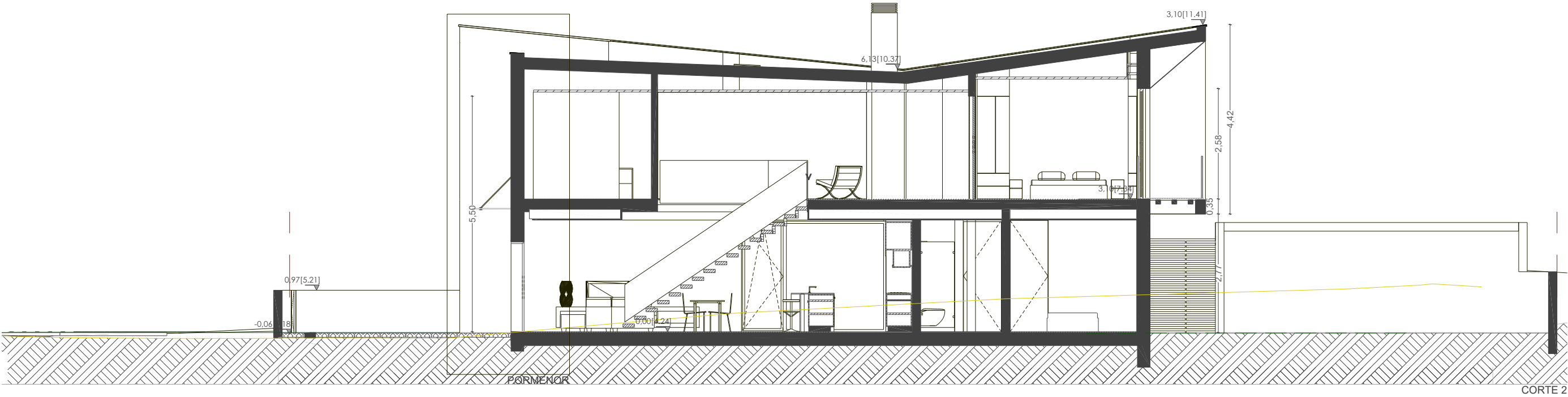
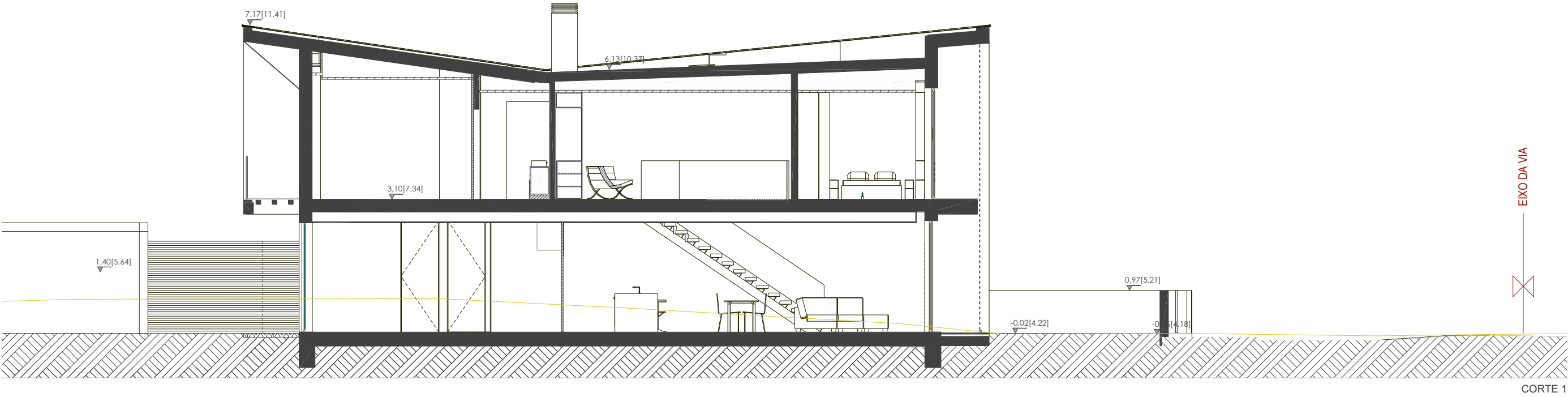
00	PÁTIO EXTERIOR	3,80 m²	08	CIRCULAÇÃO 02	4,50 m²
01	SALA DE ESTAR E JANTAR	23,75 m²	09	BIBLIOTECA	16,39 m²
02	COPA	16,65 m²	10	I. S SANITA E LAVATÓRIO	1,65 m²
03	ESPAÇO LAVANDARIA	2,03 m²	11	I.S DUCHE E LAVATÓRIO	4,43 m²
04	CIRCULAÇÃO 01	3,84 m²	12	SUITE	13,20 m²
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMPLETA	7,71 m²	13	CLOSET	7,45 m²
06	QUARTO 1	16,22 m²	14	VARANDA	5,98 m²
07	ESCADAS- ACESSO VERTICAL	4,76 m²			

Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António					
Requerente:	Pedro Silva					
Fase:	Obra	VERSÃO:	V1			
Desenhos:	Proposto- Planta cobertura					
Escala:	1:200, 1:100					
Data :	Maio 2022					
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª					

Engenharia & Design | Construção & Arquitetura | Serrelharia civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



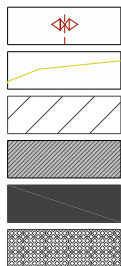
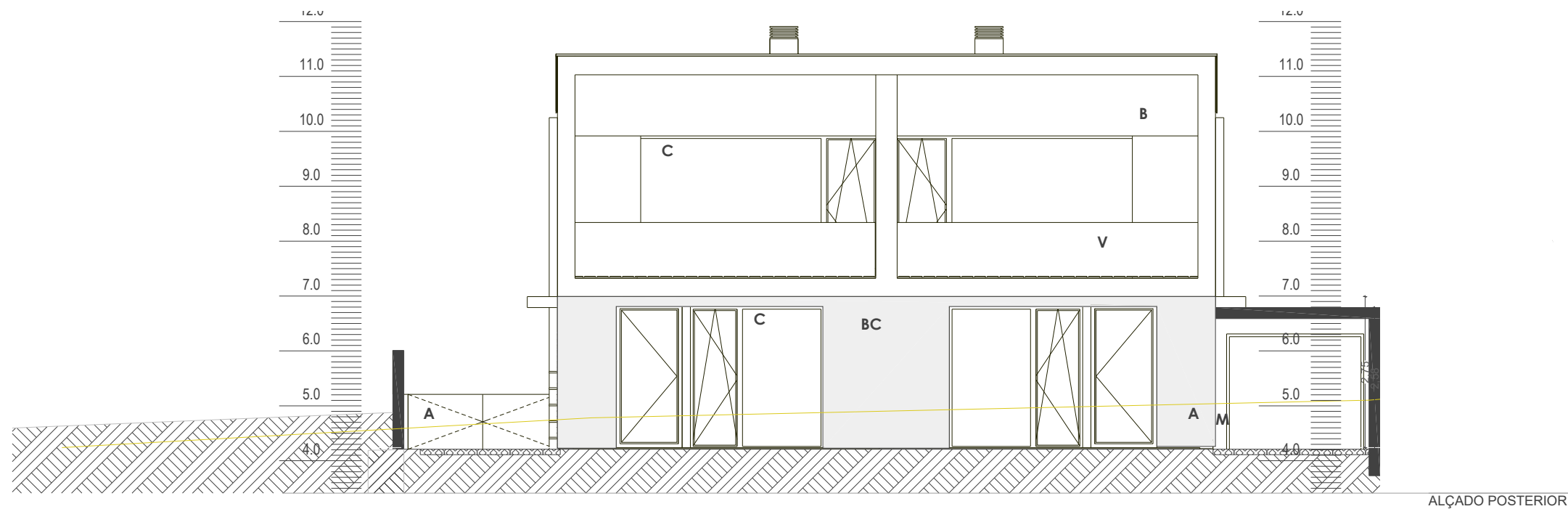
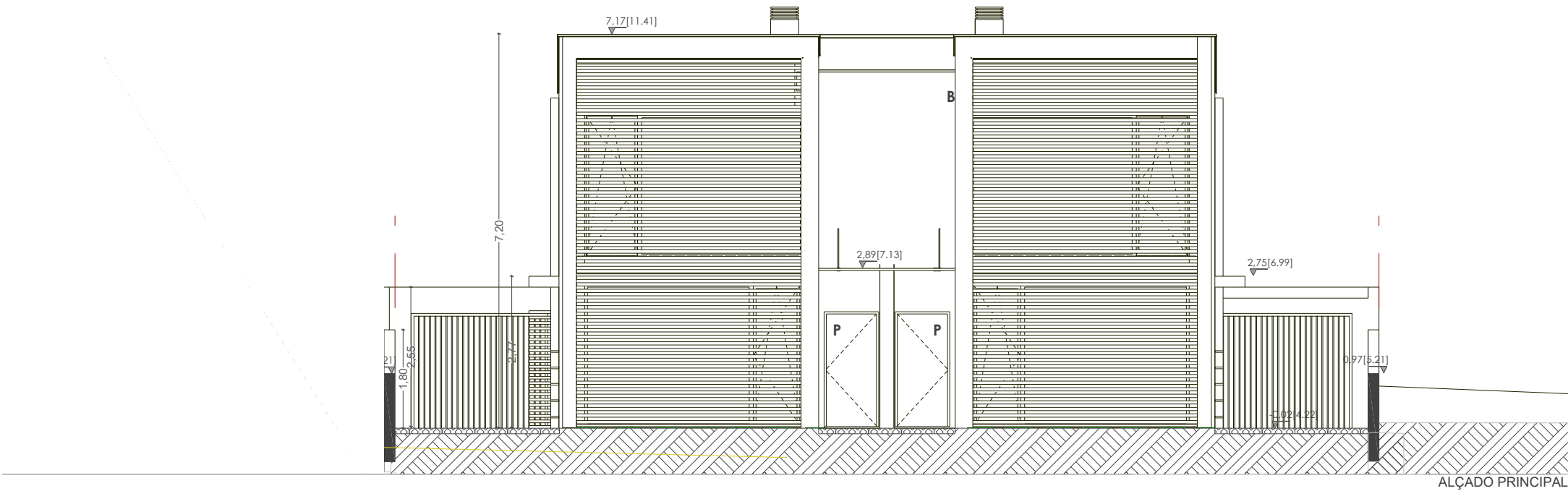
	EIXO DA VIA/ CORTE		ESPAÇO AJARDINADO- RELVA		CAIXILHO DE ALUMÍNIO- COR CINZA + VIDRO DUPLO		COBERTO DE ENTRADA EM VIDRO
	PERFIL DO TERRENO EXISTENTE		EM CORTE/ TERRENO		RÉGUAS DE MADEIRA		PORTA- ENTRADA LACADA- BRANCA
	CONSTRUÇÕES VIZINHAS		EM CORTE/ LAJETA DE GRANITO		PORTÃO AUTOMÓVEL ABRIR - DUAS FOLHAS /LACADO BRANCO		TUBO DE QUEDA
	CORTE/ REVESTIMENTO DECK		ESTRUTURA		PORTA DE HOMEM - LACADO BRANCO		COBERTURA TELA PROTEGIDA
	CONSTRUÇÃO EM CORTE		GUARDA EM VIDRO		RUFO		MUROS PINTURA CINZA CLARO
	EM CORTE/ GRELHA DE ENRELVAMENTO		SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA		SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA		

Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:	
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António						
Requerente:	Pedro Silva						
Fase:	Obra				VERSÃO:	V1	
Desenhos:	Proposto- Cortes						
Escala:	1:100, 1:200						
Data :	Maio 2022						
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª						

Engenharia & Design | Construção e remodelação | Serrelharia civil

LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



EIXO DA VIA/ CORTE

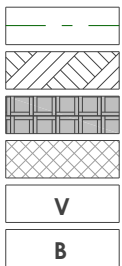
PERFIL DO TERRENO EXISTENTE

CONSTRUÇÕES VIZINHAS

CORTE/ REVESTIMENTO DECK

CONSTRUÇÃO EM CORTE

EM CORTE/ GRELHA DE ENRELVAMENTO



ESPAÇO AJARDINADO- RELVA

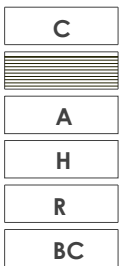
EM CORTE/ TERRENO

EM CORTE/ LAJETA DE GRANITO

ESTRUTURA

GUARDA EM VIDRO

SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA



CAIXILHO DE ALUMINIO- COR CINZA + VIDRO DUPLO

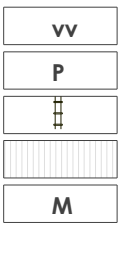
RÉGUAS DE MADEIRA

PORTÃO AUTOMÓVEL ABRIR - DUAS FOLHAS /LACADO BRANCO

PORTA DE HOMEM - LACADO BRANCO

RUFO

SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA



COBERTO DE ENTRADA EM VIDRO

PORTA ENTRADA LACADA BRANCA

TUBO DE QUEDA

COBERTURA TELA PROTEGIDA

MUROS PINTURA CINZA CLARO

Projecto:

HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA

Projecto: L.20.30

Revisão: R1

Descrição:

Local:

Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António

Requerente:

Pedro Silva

Fase:

Obra

VERSÃO: V1

Desenhos:

Proposto- Alçado principal e posterior

Data :

Maio 2022

Técnico :

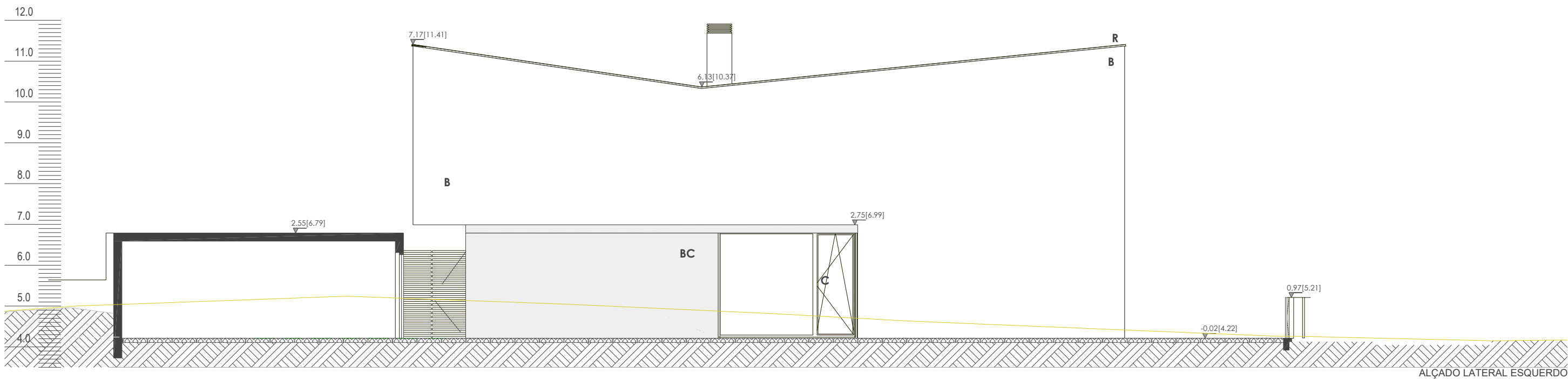
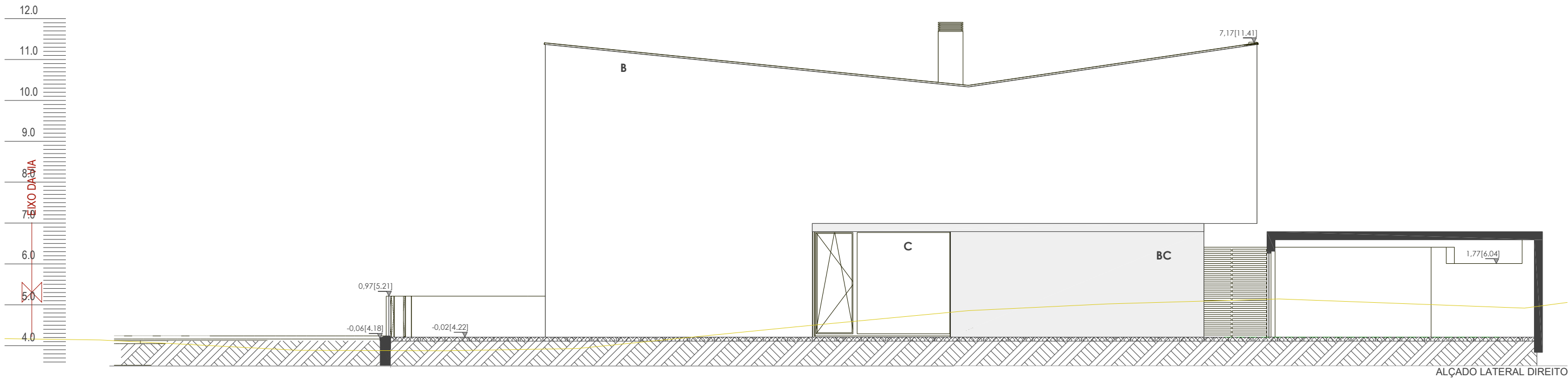
Marta Guerreiro, Arq^a

Engenharia & Design | Construção e Arquitetura | Serretharia civil

LOMBOSER

zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



EIXO DA VIA/ CORTE



PERFIL DO TERRENO EXISTENTE



CONSTRUÇÕES VIZINHAS



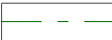
CORTE/ REVESTIMENTO DECK



CONSTRUÇÃO EM CORTE



EM CORTE/ GRELHA DE ENRELVAMENTO



ESPAÇO AJARDINADO- RELVA



EM CORTE/ TERRENO



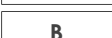
EM CORTE/ LAJETA DE GRANITO



ESTRUTURA



GUARDA EM VIDRO



SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA



CAIXILHO DE ALUMINIO- COR CINZA + VIDRO DUPLO



RÉGUAS DE MADEIRA



PORTÃO AUTOMÓVEL ABRIR - DUAS FOLHAS /LACADO BRANCO



PORTA DE HOMEM - LACADO BRANCO



RUFO



SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA



COBERTO DE ENTRADA EM VIDRO



PORTA ENTRADA LACADA BRANCA



TUBO DE QUEDA



COBERTURA TELA PROTEGIDA



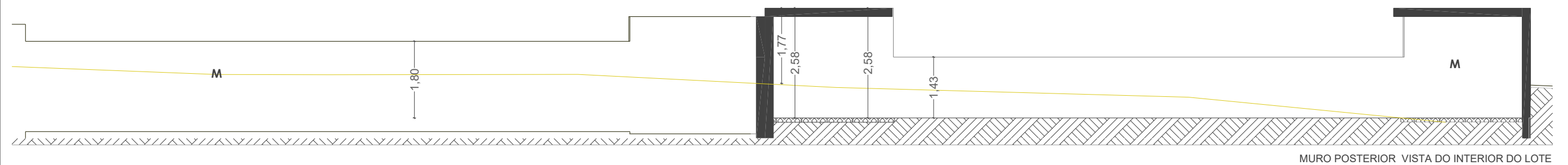
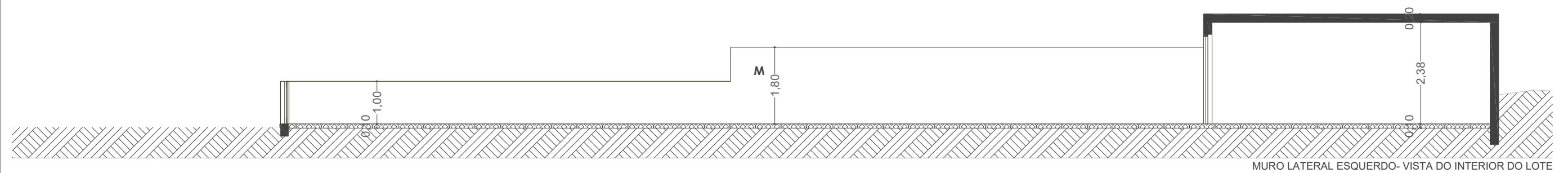
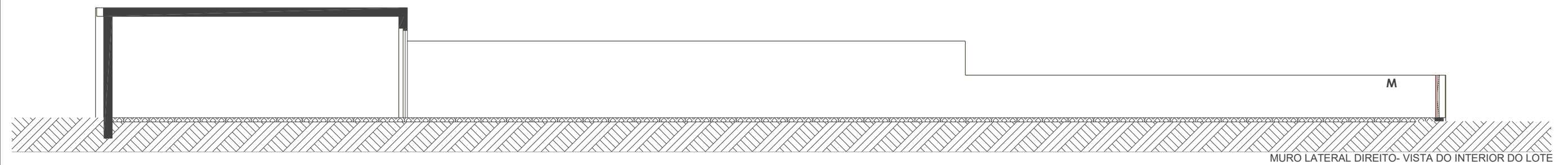
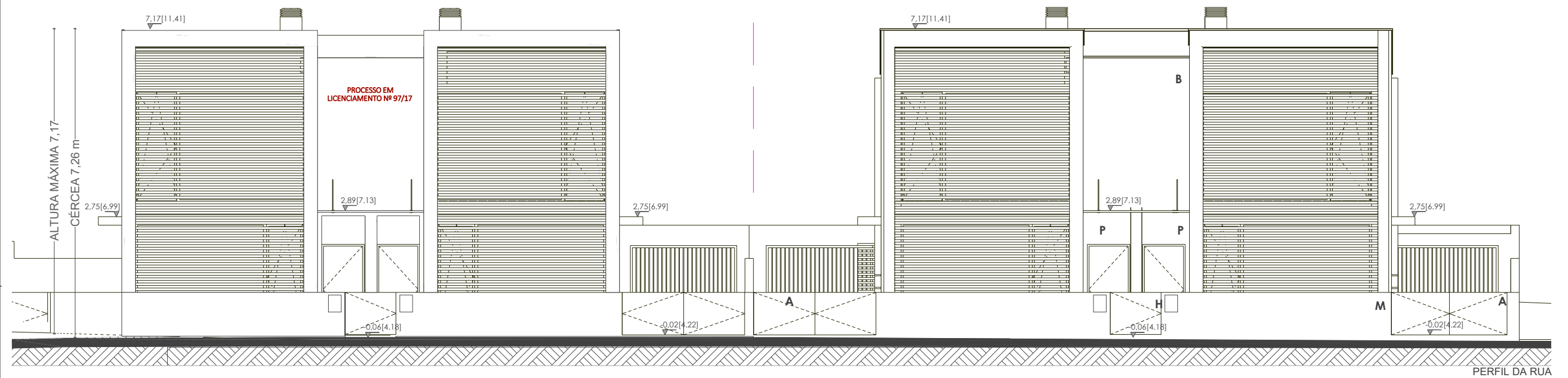
MUROS PINTURA CINZA CLARO

Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António					
Requerente:	Pedro Silva					
Fase:	Obra			VERSÃO:	V1	
Desenhos:	Proposto- Alçados laterais					
Escala:	1:100, 1:200					
Data :	Maio 2022					
Técnico :	Marta Guerreiro, Arq ^a					

Engenharia & Design | Construção mecânica | Serreilharia civil

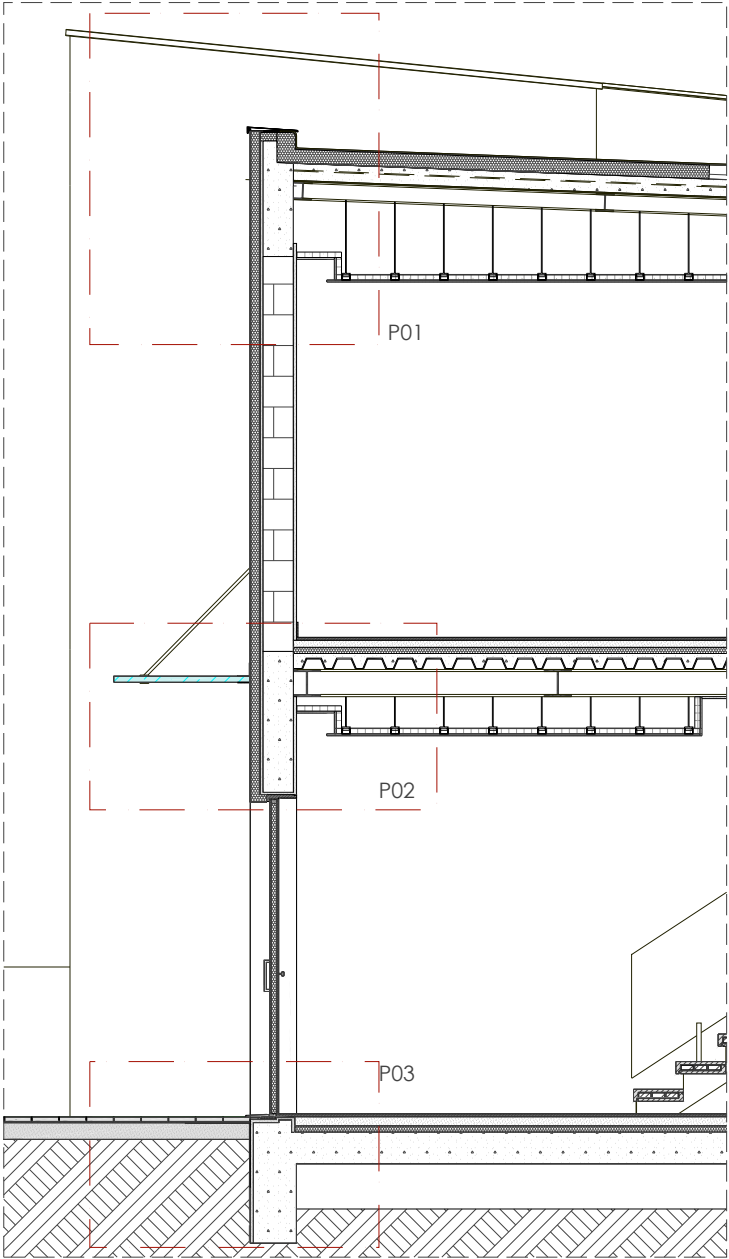
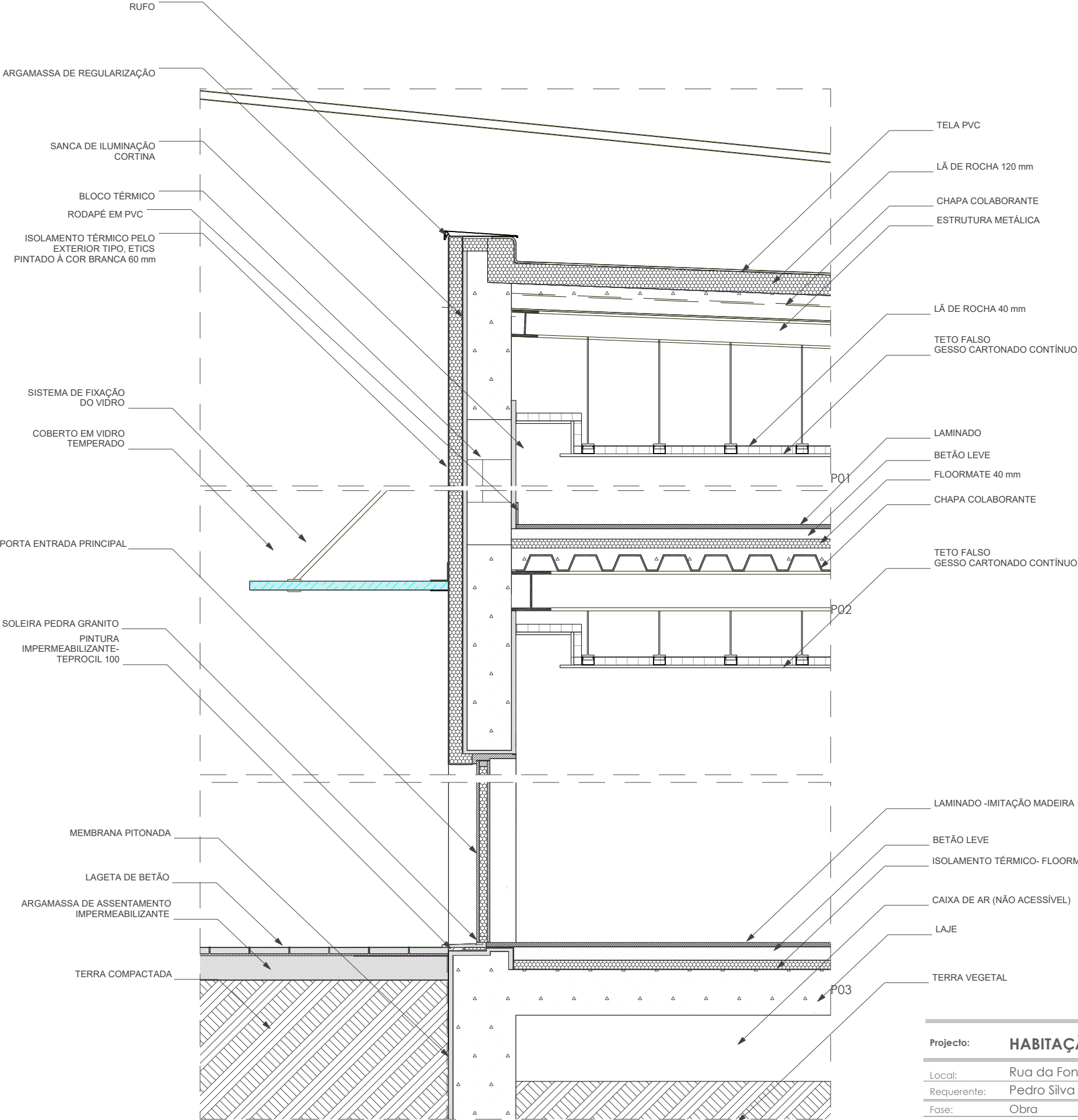
LOMBOSER | zona Industrial de Vagos, Lote 93 tel +351 234 790 010

LOMBOSER



	EIXO DA VIA/ CORTE		ESPAÇO AJARDINADO- RELVA		CAIXILHO DE ALUMÍNIO- COR CINZA + VIDRO DUPLO		COBERTO DE ENTRADA EM VIDRO
	PERFIL DO TERRENO EXISTENTE		EM CORTE/ TERRENO		RÉGUAS DE MADEIRA		PORTA ENTRADA LACADA BRANCA
	CONSTRUÇÕES VIZINHAS		EM CORTE/ LAJETA DE GRANITO		PORTÃO AUTOMÓVEL ABRIR - DUAS FOLHAS /LACADO BRANCO		TUBO DE QUEDA
	CORTE/ REVESTIMENTO DECK		ESTRUTURA		PORTA DE HOMEM - LACADO BRANCO		COBERTURA TELA PROTEGIDA
	CONSTRUÇÃO EM CORTE		GUARDA EM VIDRO		RUFO		MUROS PINTURA CINZA CLARO
	EM CORTE/ GRELHA DE ENRELVAMENTO		SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA		SISTEMA CAPOTO- PINTURA COR BRANCA		

Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA			Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António							
Requerente:	Pedro Silva							
Fase:	Obra				VERSÃO:	V1		
Desenhos:	Proposta- Perfil da Rua e Muros							
Escala:	1:100, 1:200							
Data :	Malo 2022							
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqº							



Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto:	L.20.30	Revisão:	R1	Descrição:	
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António						
Requerente:	Pedro Silva						
Fase:	Obra			VERSÃO:	V1		
Desenhos:	Pormenor						
Escala:	1:20, 1:50						
Data :	Maio 2022						
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª						

- TRM ACABAMENTOS
 - TRM
 AC ACESSIBILIDADES
 C- CARPINTARIA
 C- CORTES
 C- COTAGENS
 C--COTAS
 E- COBERTURA
 E- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
 E -MUROS
 ESTRUTURA
 F- APAINELADOS FOLHEADOS
 G- GUARDAS
 LEV TOPOGRÁFICO
 LL- LINHAS
 M- MÓBILIARIO FIXO
 M- MOBILIÁRIO INTERIOR
 M- MURO
 M- MUROS
 M-MOBILIÁRIO
 O- OBJETOS
 O- OBJETOS FIXOS
 O- OBJETOS MENOS RELEVANTES
 O- OBJETOS VEGETAÇÃO
 O-OBJETOS ÁGUAS
 O-OBJETOS- INTERIORES
 P - PAREDES
 P- PAREDES
 P- PAREDES
 P- PAREDES- CAPOTOS
 P- PAREDES REVESTIMENTOS
 P- PAVIMENTOS
 P- PORTAS
 PILARES BETÃO
 R- REVESTIMENTOS- VIDRO
 R- RUFOS
 T- TETOS FALSOS
 T- TEXTO
 T- TRAMAS LAYOUT
 T-TECTOS FALSOS
 V- VIDROS

Projecto:	HABITAÇÃO BIFAMILIAR ISOLADA	Projecto: L.20.30	Revisão: R1	Descrição:
Local:	Rua da Fonte, vila de Vagos/Vagos e Santo António			
Requerente:	Pedro Silva			
Fase:	Obra	VERSÃO:	V1	
Desenhos:	Lista Standard layer			
Escala:				
Data :	Maio 2022			
Técnico :	Marta Guerreiro, Arqª			

LOMBOSER