

QUANTIFICAÇÕES

Área total do terreno em estudo **6 685,30 m²**

Área total afecta a "Espaços Habitacionais - Áreas a Estruturar"
perímetro urbano Nível II

Parâmetros Urbanísticos PDM

nº máximo de pisos (acima da cota de soleira) **3**
índice máximo de utilização do solo **0,30**
densidade habitacional **40 fogos/ha**
altura máxima da fachada **9,50 m**

Proposta

nº de fogos **12**
nº de pisos (acima da cota de soleira) **2**
nº de pisos (abaixo da cota de soleira) **1**
área de construção para efeitos de índice **2 000,00 m²**
densidade habitacional **7 fogos/ha**
altura máxima da fachada **6,50 m**

Área de cedência ao domínio público **858,90 m²**

Área total do terreno após cedências ao domínio público **5 826,40 m²**

este desenho é propriedade da Forma 04, projectos e empreendimentos imobiliários, Lda. não sendo permitida a sua reprodução sem prévio consentimento

CONDOMÍNIO HABITACIONAL
CAMINHO DA RELVA C/ RUA DO CHAFARIZ - SAIBREIRA - MAFRA

FORMA04
ARQUITECTOS

processo:	00/00	projecto:	arquitectura	Novembro de 2025
versão:	I	fase:	PIP	escala: 1/100

Quantificações **00**

todas as medidas e dimensões devem ser confirmadas previamente em obra

ÍNDICE - ARQUITECTURA - PEÇAS DESENHADAS

FOLHA Nº:	DESIGNAÇÃO:	ESCALA:
00	Levantamento Topográfico	1/250
01	Planta de Implantação	1/250
02	Perfis do Terreno	1/200
03	Planta do Piso -1 (Estacionamento)	1/200 e 1/100
04	Planta do Piso 0 (Habitação)	1/200 e 1/100
05	Planta do Piso 1 (Habitação)	1/200 e 1/100

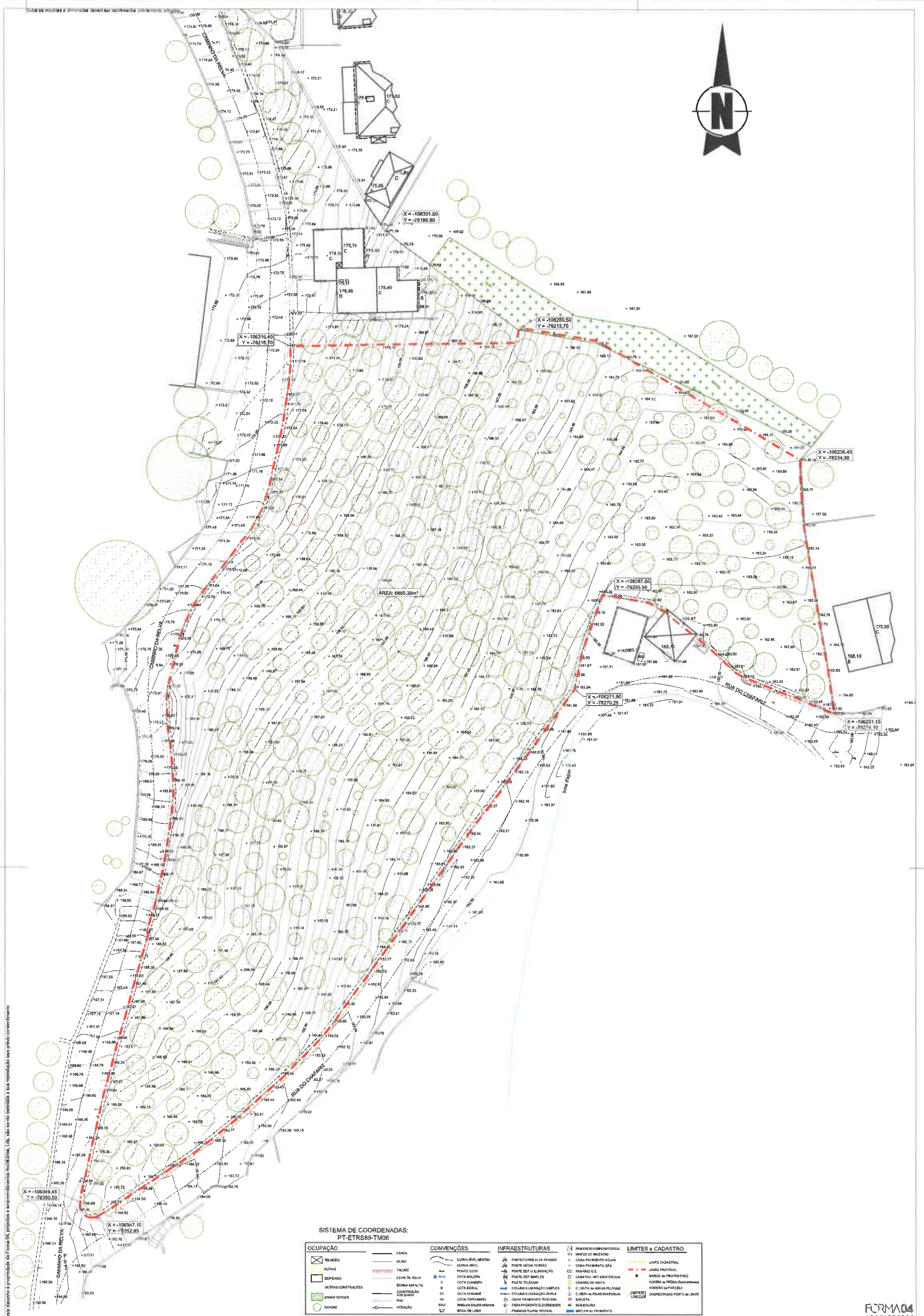
este desenho é propriedade da Forma 04, projectos e empreendimentos imobiliários, Lda. não sendo permitida a sua reprodução sem prévio consentimento

CONDOMINIO HABITACIONAL
CAMINHO DA RELVA C/ RUA DO CHAFARIZ - SAIBREIRA - MAFRA

FORMA04
ARQUITECTOS

processo:	00/00	projecto:	arquitectura	Novembro de 2025
versão:	I	fase:	PIP	escala: 1/100

Índice 00



SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-ETRS89-TM06

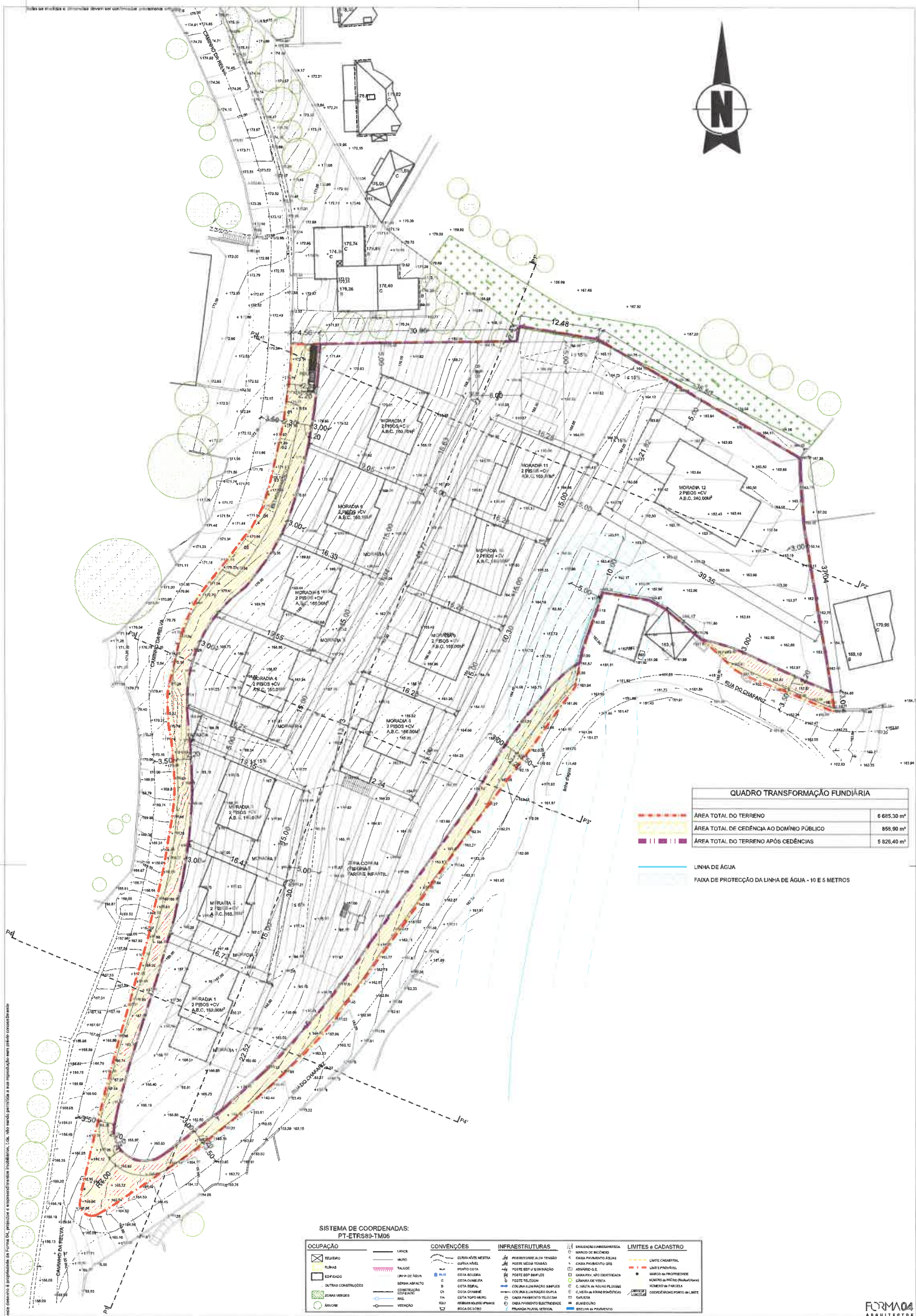
OCUPAÇÃO	CONVENÇÕES	INFRAESTRUTURAS	LIMITES E CADASTRO
TELHEIRO	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL
RUA	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL
EDIFICIO	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL
OUTRAS CONSTRUÇÕES	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL
ZONAS VERDES	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL
ARBUSTO	LANCIA	PORTULINHA ALTA TENSÃO	LIMITE CADASTRAL

CONDOMÍNIO HABITACIONAL - CAMINHO DA RELVA C/ RUA DO CHAFARIZ - SAIBREIRA - MAFRA

FORMA 11 - Projeto de Urbanização de Loteamentos - Anexo 14 de 14 - 2014-08-08 MAFRA - Tel: 261 345 881 - forma4@gmail.com

FORMA 4
ARQUITECTOS

Levantamento Topográfico 00



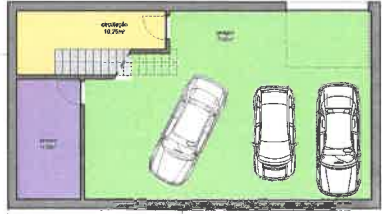




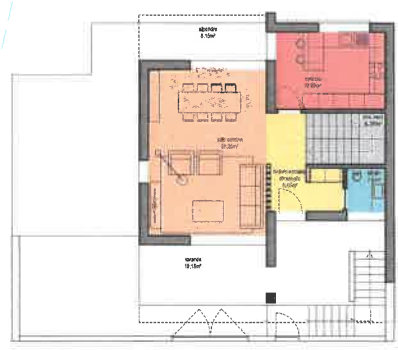
TIPOLOGIA - A
PLANTA Típica
GARAGEM E APARTAMENTO - A 3.2. 16.50m²
ÁREA TOTAL (para cálculo de IPTU) 165.00 m²
escala: 1:100



TIPOLOGIA - B
PLANTA Típica
GARAGEM E APARTAMENTO - B 3.2. 16.50m²
ÁREA TOTAL (para cálculo de IPTU) 165.00 m²
escala: 1:100



TIPOLOGIA - C
PLANTA Típica
GARAGEM E APARTAMENTO - C 3.2. 113.20m²
ÁREA TOTAL (para cálculo de IPTU) 245.00 m²
escala: 1:100



TIPOLOGIA - A
PLANTA PRÓ-TIPO
HABITADAÇÃO: a.s. 72,00m²
A.B.C. TOTAL (para valores de indicações): 100,00 m²
escala: 1/100



TIPOLOGIA - B
PLANTA PRÓ-TIPO
HABITADAÇÃO: a.s. 80,00m²
A.B.C. TOTAL (para valores de indicações): 100,00 m²
escala: 1/100



TIPOLOGIA - C
PLANTA PRÓ-TIPO
HABITADAÇÃO: a.s. 114,00m²
A.B.C. TOTAL (para valores de indicações): 240,00 m²
escala: 1/100

todas as medidas e dimensões devem ser confirmadas previamente em obra

LISTA DE LAYERS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Curva_Nivel_Mestra
Curva_Nivel_Secundario
Legenda_Linha
Legenda_Txt
Line_Eixo_Via
Line_Limite_Anuamento
Line_Limite_Caminho
Line_Limite_Estacionamento
Line_Limite_Passeio
Line_Linha_Agua
Line_Muro
Line_Outros
Line_Piscina_Tanque
Line_Ponte_Aqueduto
Line_Relevo
Line_Vedacao
Point_Arvore
Point_Caixa
Point_Cota
Point_Int_Relevante
Point_Lev_Top
Point_Marco_Proprietade
Point_Outros
Point_Poste
Point_Vert_Geod
Poly_Edificacao
Poly_Equipamento
Poly_Espaco_Verde
Poly_Limite_Gadestro
Poly_Limite_Proprietade
Poly_Outros
Poly_Ruina
Poly_Telhado
Txt_Arvore
Txt_Caixa
Txt_Cota
Txt_Cota_CVN
Txt_Poste
Txt_Toponimo

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

01_Limite_Proprietade
02_Limite_Cadastro
03_Limite_Lotes
04_Limite_Area_Implantacao
05_Areas_Destaque
06_Area_Cedencia
07_Area_Verde
08_Area_Equipamento
09_Edificacao_Construir
10_Edificacao_Legalizar
11_Edificacao_Demolir
12_Muros_Construir
13_Muros_Legalizar
14_Muros_Demolir
15_Outros_Construir
16_Outros_Legalizar
17_Outros_Demolir
18_Infra_Agua
19_Infra_Gas
20_Infra_Residuais
21_Infra_Pluviais
22_Infra_Eletrica
23_Infra_LuminPublica

ARQUITECTURA

ARQ_COTAS
ARQ_COTAS-ALTERAÇÃO
ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS
ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS-ALTERAÇÃO
ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS-DEMOLIÇÃO
ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS-LEGALIZAÇÃO
ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS-TELAS FINAIS
ARQ_COTAS-DEMOLIÇÃO
ARQ_COTAS-IMPLANTAÇÃO
ARQ_COTAS-LEGALIZAÇÃO
ARQ_COTAS-TELAS FINAIS
ARQ_FOLHA-LEGENDA-LINHA
ARQ_FOLHA-LEGENDA-TEXT0
ARQ_HATCH-LINHA-EXTERIOR
ARQ_HATCH-LINHA-PAREDES
ARQ_HATCH-LINHA-PAYMENTO
ARQ_HATCH-LINHA-SOALHO
ARQ_HATCH-LINHA-TELHADO
ARQ_HATCH-LINHA-VERDE
ARQ_HATCH-PONTOS-AREAIA
ARQ_HATCH-PONTOS-CAMINHO
ARQ_HATCH-PONTOS-CINZA
ARQ_HATCH-PONTOS-RELVA-1
ARQ_HATCH-PONTOS-RELVA-2
ARQ_HATCH-PONTOS-RELVA-3
ARQ_HATCH-PONTOS-SVAOS
ARQ_HATCH-PONTOS-VIOLETA-1
ARQ_HATCH-PONTOS-VIOLETA-2
ARQ_HATCH-SOLIDO-AMARELO
ARQ_HATCH-SOLIDO-AMARELO
ARQ_HATCH-SOLIDO-AZUL-1
ARQ_HATCH-SOLIDO-AZUL-2
ARQ_HATCH-SOLIDO-AZUL-3
ARQ_HATCH-SOLIDO-AZUL-4
ARQ_HATCH-SOLIDO-AZUL-5
ARQ_HATCH-SOLIDO-BEJE
ARQ_HATCH-SOLIDO-BORDEUX-1
ARQ_HATCH-SOLIDO-BORDEUX-2
ARQ_HATCH-SOLIDO-CASTANHO
ARQ_HATCH-SOLIDO-CINZA-1
ARQ_HATCH-SOLIDO-CINZA-2
ARQ_HATCH-SOLIDO-CINZA-3
ARQ_HATCH-SOLIDO-CINZA-4
ARQ_HATCH-SOLIDO-MADEIRA
ARQ_HATCH-SOLIDO-ROSA
ARQ_HATCH-SOLIDO-SALMAO
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERDE-1
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERDE-2
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERDE-3
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERDE-4
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERDE-5
ARQ_HATCH-SOLIDO-VERMELHO
ARQ_LINHA-ALTERAÇÕES-DEMOLIÇÃO-Fino
ARQ_LINHA-ALTERAÇÕES-DEMOLIÇÃO-Grosso
ARQ_LINHA-ALTERAÇÕES-VERMELHO-Fino
ARQ_LINHA-ALTERAÇÕES-VERMELHO-Grosso
ARQ_LINHA-CORTE
ARQ_LINHA-EXTRA-EXTRA
ARQ_LINHA-EXTRA-FINO
ARQ_LINHA-FINO
ARQ_LINHA-GUARDAS
ARQ_LINHA-LEGALIZAÇÃO-AZUL-Fino
ARQ_LINHA-LEGALIZAÇÃO-AZUL-Grosso
ARQ_LINHA-LIMITE-1
ARQ_LINHA-LIMITE-2
ARQ_LINHA-MADEIRA
ARQ_LINHA-MEDIA
ARQ_LINHA-NORMAL
ARQ_LINHA-PEDRA
ARQ_LINHA-PONTOS
ARQ_LINHA-TRACEJADO
ARQ_LINHA-TRAÇO-PONTO
ARQ_LINHA-VÃO
ARQ_RASTER-IMAGE
ARQ_SIMBOLO-CARROS
ARQ_SIMBOLO-LINHA-DEFICIENTE
ARQ_SIMBOLO-MANOBRA
ARQ_SIMBOLO-MOBILIARIO
ARQ_SIMBOLO-SANITARIOS
ARQ_SIMBOLO-VEGETAÇÃO
ARQ_TEXTO
ARQ_TEXTO-ALTERAÇÕES
ARQ_TEXTO-ARRANJOS EXTERIORES
ARQ_TEXTO-DEMOLIÇÃO
ARQ_TEXTO-LEGALIZAÇÃO
ARQ_TEXTO-LEGENDA MATERIAIS

este desenho é propriedade da Forma 04, projectos e empreendimentos imobiliários, Lda. não sendo permitida a sua reprodução sem prévio consentimento

CONDOMINIO HABITACIONAL
CAMINHO DA RELVA C/ RUA DO CHAFARIZ - SAIBREIRA - MAFRA

FORMA04
ARQUITECTOS

processo:	00/00	projecto:	arquitectura	Novembro de 2025
versão:	1	fase:	PIP	escala: 1/100

Lista de Layers 00