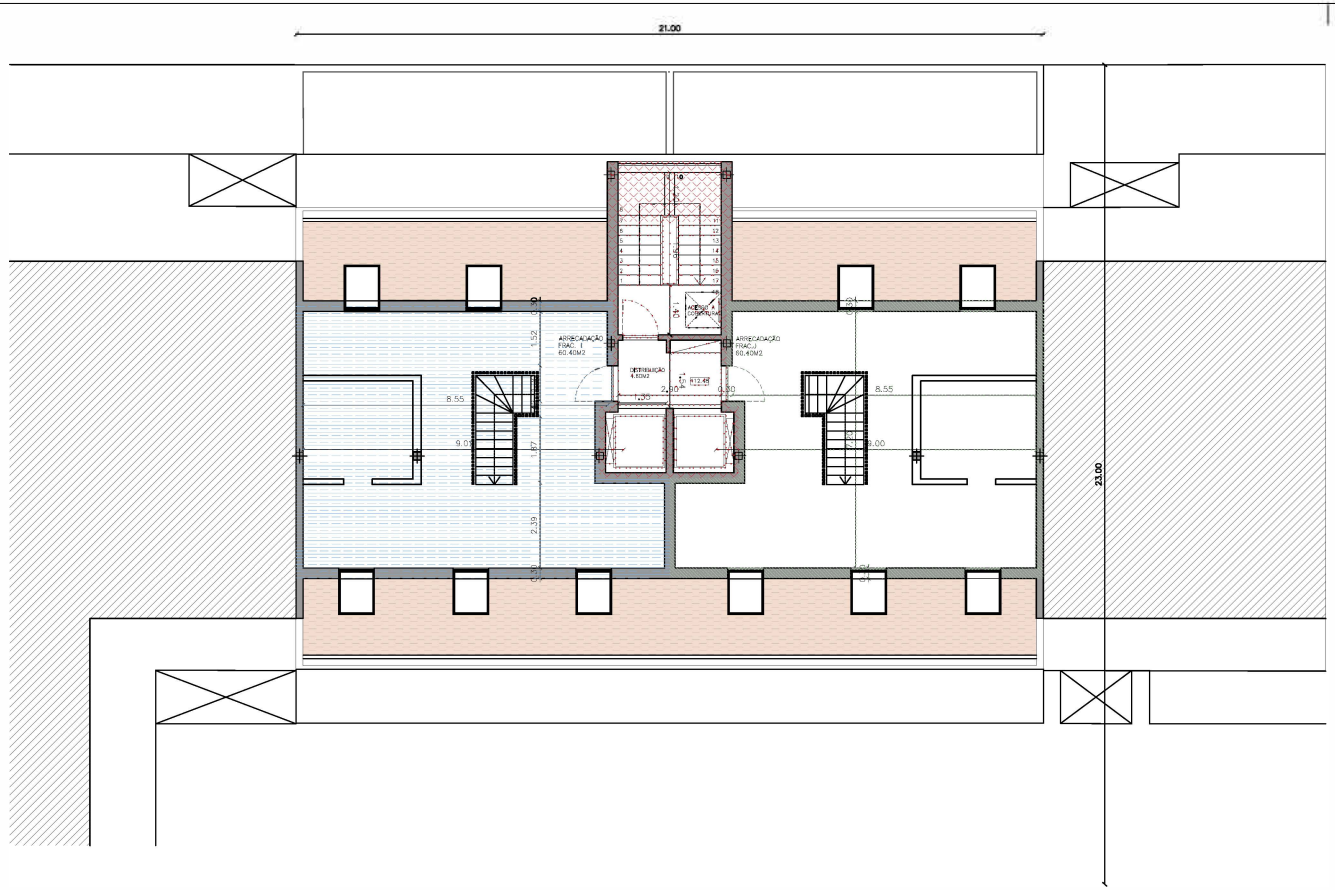


CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL
RUA DA MAIAPOSTA, 1278 E
Descrito na 1ª C.R.P. Leiria sob o registo nº: 995
ARTIGO MATRICIAL: 7240

LADO	PISO	FRACÇÃO	UTILIZAÇÃO	DESCRIÇÃO FRACÇÃO	TIPOLOGIA	AREA BRUTA PRIVATIVA	AREAS DEPENDENTES (VARANDAS E TERRAÇO)	AREA BRUTA TOTAL	AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ARRECADAÇÕES)	AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ESTACIONAMENTO) (DEPENDENTE)	PERMILAGEM
ESQUERDO	R/CH	FRACÇÃO A	SERVIÇOS	Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e dois casas de banho anexo	-	82,57	-	110,47	0	27,9	52
DIREITO	R/CH	FRACÇÃO B	SERVIÇOS	Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e dois casas de banho anexo	-	91,8	-	122,6	0	30,8	53
ESQUERDO	1º ANDAR	FRACÇÃO C	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço	T3	115,3	64,5	206,9	0	31,3	109
DIREITO	1º ANDAR	FRACÇÃO D	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço	T3	115,3	64,5	203	0	32,4	110
ESQUERDO	2º ANDAR	FRACÇÃO E	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	38,1	176	0	32,8	96
DIREITO	2º ANDAR	FRACÇÃO F	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	38,1	175,7	0	32,5	96
ESQUERDO	3º ANDAR	FRACÇÃO G	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	38,1	175,6	0	32,4	96
DIREITO	3º ANDAR	FRACÇÃO H	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	38,1	174,5	0	31,1	96
ESQUERDO	4º ANDAR	FRACÇÃO I	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação na cobertura, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	88,1	272,3	71,9	45,2	148
DIREITO	4º ANDAR	FRACÇÃO J	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 cozinha Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação na cobertura, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,3	88,1	266,9	71,9	37,3	148
SOMATÓRIOS						1006,17	367,6	1874,27	187,6	279,9	
						AREA BRUTAS INTERIORES		AREA DESCOBERTA	AREA COBERTA	SOMATÓRIO PERMILAGEM	
AREAS COMUNS						938,2	0	938,2	938	938,2	1000

NOTAS:

Não contam as seguintes áreas brutas de artilho:
10% Parkings
10% Paredes e pilares exteriores
0 Escada, lareira, chaminé, sótão, ... (Alínea a) e alínea c) do nº 1 do artigo 62º do CIMI)
0% Varas
0% de áreas para: a) Arrumos, b) Garagens, c) Anexos isolados e fora da construção
0 Varanda de exposição

INFORMAÇÃO:
AREA TOTAL (CIS) 1874,27 M2
AREA DE APARCAMENTO 187,6 M2
AREA DEPENDENTE 279,9 M2
AREA BRUTA PRIVATIVA 1006,17 M2
AREA BRUTA TOTAL 2341,87 M2

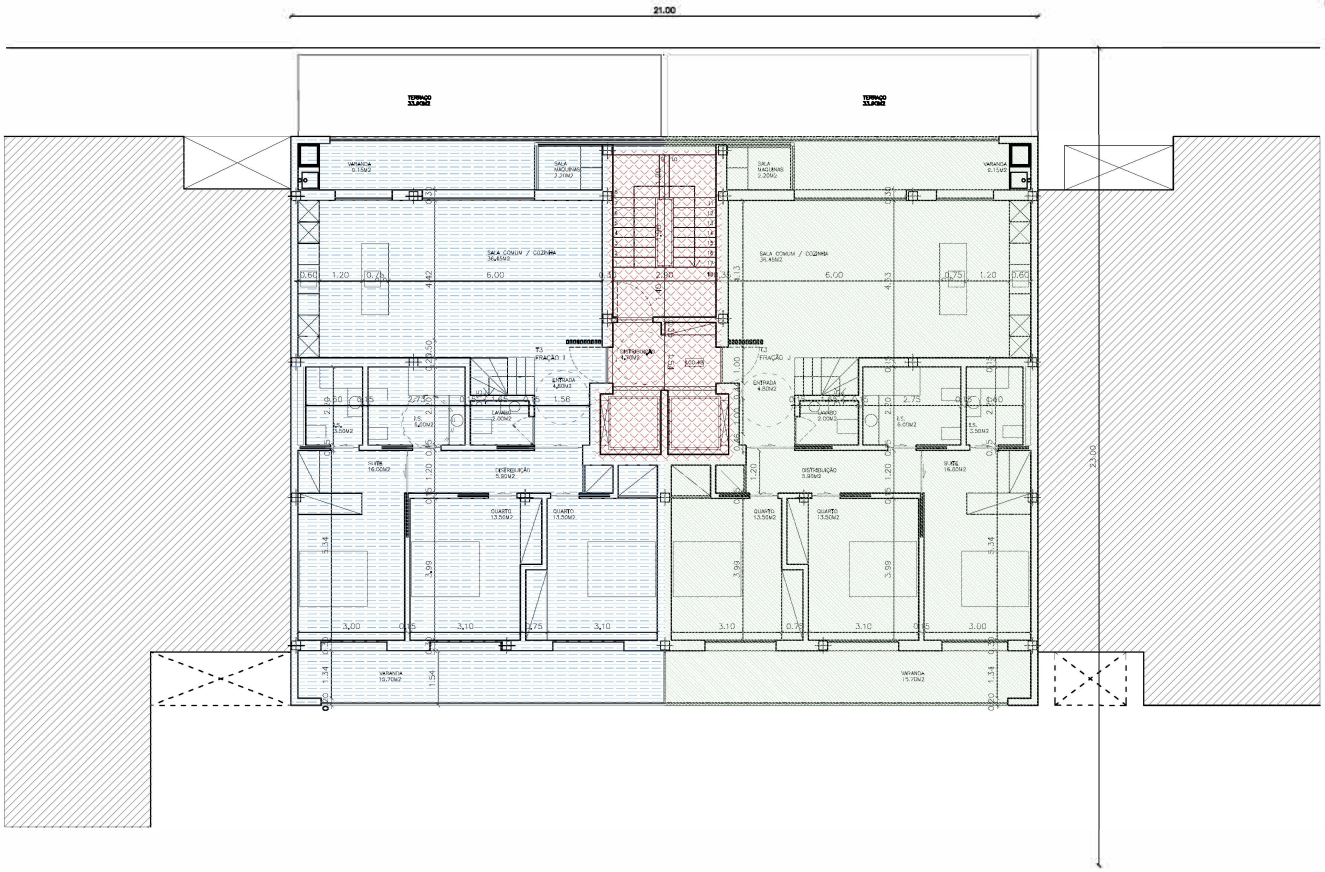
TABELA PH

ÁREAS COMUNS
FRACÇÃO A
FRACÇÃO B
FRACÇÃO C
FRACÇÃO D
FRACÇÃO E
FRACÇÃO F
FRACÇÃO G
FRACÇÃO H
FRACÇÃO I
FRACÇÃO J

NOTAS GERAIS
1. Verificar todas as dimensões no local, não medir sobre o desenho.
2. O autor do projecto não é responsável por qualquer modelação do projecto original.
3. Para dimensões e especificações não constantes nos desenhos, consultar o autor do projecto.
4. Este desenho é parte integrante da autoria do arquitecto, não podendo ser reproduzido sem autorização expressa do autor.

REQUERENTE:		ENTIDADE LICENCIADORA: CM LEIRIA	ESPECIALIDADE: ARQUITECTURA
PROJECTO:		PROCESSO Nº: ON/2021/509	TITULO: PROPRIEDADE HORIZONTAL
LOCALIZAÇÃO:		ESCALA: 1/100	DATA: NOV_2024
TÉCNICO RESP.: Autor: ARQ. HUGO CORREIA MENDONÇA			PEÇA DESENHO: 07

LIGIA PA ARQUITECTOS - FOLHA A3



CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL
RUA DA MAIAPOSTA, LOTE 6
Descrito na 1ª C.R.P. Leiria sob o registo nº: 995
ARTIGO MATRICIAL: 7240

LADO	PISO	FRACÇÃO	UTILIZAÇÃO	DESCRIÇÃO FRACÇÃO	TIPOLOGIA	AREA BRUTA PRIVATIVA	AREAS DEPENDENTES (VARANDAS E TERRAÇOS)	AREA BRUTA TOTAL	AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ARRECADAÇÕES)	AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ESTACIONAMENTO) (DEPENDENTE)	PERMILAGEM
ESQUERDO	R/CH	FRACÇÃO A	SERVIÇOS	Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e duas casas de banho anexas	-	82,57	-	110,47	0	27,5	52
DIREITO	R/CH	FRACÇÃO B	SERVIÇOS	Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e duas casas de banho anexas	-	91,8	-	122,6	0	30,8	53
ESQUERDO	1º ANDAR	FRACÇÃO C	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço	T3	115,1	64,5	206,9	0	31,1	109
DIREITO	1º ANDAR	FRACÇÃO D	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço	T3	115,1	64,5	208	0	32,4	110
ESQUERDO	2º ANDAR	FRACÇÃO E	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	38,1	176	0	32,8	98
DIREITO	2º ANDAR	FRACÇÃO F	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	38,1	175,7	0	32,5	96
ESQUERDO	3º ANDAR	FRACÇÃO G	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	38,1	175,6	0	32,4	96
DIREITO	3º ANDAR	FRACÇÃO H	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	38,1	174,5	0	31,1	96
ESQUERDO	4º ANDAR	FRACÇÃO I	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação no cobertura, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	88,1	272,3	71,9	45,2	148
DIREITO	4º ANDAR	FRACÇÃO J	HABITAÇÃO	Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação no cobertura, 1 despensa e 2 varandas	T3	115,1	88,1	266,9	71,9	37,3	148
SOMATÓRIOS						1006,17	467,6	1874,27	187,6	279,9	

	AREA BRUTAS INTERIORES		AREA DESCOBERTA	AREA COBERTA	SOMATÓRIO PERMILAGEM
AREAS COMUNS	938,2	0	938,2	938	1000

NOTAS:

AREA TOTAL LOTE	741,- M2
AREA IMP. CONSTRUÇÃO	517,47 M2
AREA LOTE DESCOBERTO	223,- M2
AREA BRUTA PRIVATIVA	1006,17 M2
AREA BRUTA TOTAL	1874,27 M2

TABELA PH

ÁREAS COMUNS
FRACÇÃO A
FRACÇÃO B
FRACÇÃO C
FRACÇÃO D
FRACÇÃO E
FRACÇÃO F
FRACÇÃO G
FRACÇÃO H
FRACÇÃO I
FRACÇÃO J

NOTAS GERAIS

1. Verificar todas as dimensões no local, não medir sobre os desenhos.
2. O autor do projecto não é responsável por qualquer modelação do projecto original.
3. Para dimensões e especificações não constantes nos desenhos, consultar o autor do projecto.
4. Este desenho e parte integrante do sistema de entrega, não pode ser reproduzido para subcontratação externa de autor.

PROPRIETÁRIO	CM LEIRIA
PROJECTO	ON/2021/509
DESIGNAÇÃO	PLANTA PISO 4
TÉCNICO RESP.	ENG. HUGO CORREIA (IMOBODIRA)
ESCALA	1/100
DATA	NOV_2024
PROPRIEDADE	ARQUITECTURA
FASE	PROPRIEDADE HORIZONTAL
PROJ_001	06

www.arquitaz.arq6.com
A reprodução deste documento não é permitida

LIN 29 ARQUITECTOS - FOLHA A3