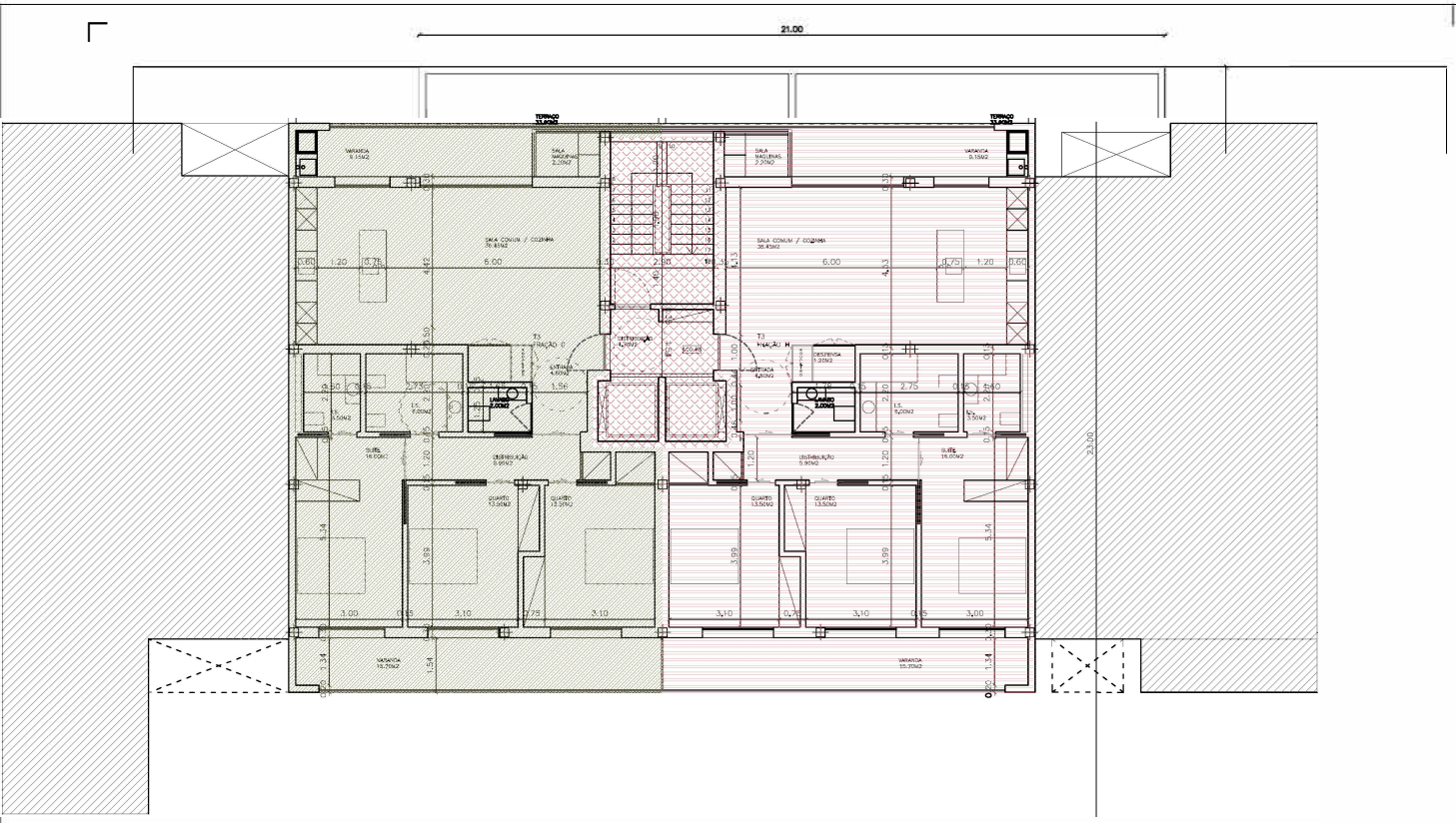


**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL**

**RUA DA MAIAPOSTA, 1278 E**

**Descrito na 1ª C.R.P. Leiria sob o registo nº: 995**

**ARTIGO MATRICIAL: 7240**

| LADO | PISO | FRACÇÃO | UTILIZAÇÃO | DESCRIÇÃO FRACÇÃO | TIPOLOGIA | AREA BRUTA PRIVATIVA | AREAS DEPENDENTES (VARANDAS E TERRAÇOS) | AREA BRUTA TOTAL | AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ARRECADAÇÕES) | AREAS AFECTAS ÀS FRACÇÕES (ESTACIONAMENTO) (DEPENDENTE) | PERMILAGEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESQUERDO | R/CH | FRACÇÃO A | SERVIÇOS | Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e dois casas de banho anexo | - | 82,57 | - | 110,47 | 0 | 27,5 | 52 |
| DIREITO | R/CH | FRACÇÃO B | SERVIÇOS | Fracção (loja) composta por 1 espaço amplo e duas casas de banho anexo | - | 91,8 | - | 122,6 | 0 | 30,9 | 53 |
| ESQUERDO | 1º ANDAR | FRACÇÃO C | HABITAÇÃO | Fracção composta por 4 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço | T3 | 115,1 | 64,5 | 206,9 | 0 | 31,1 | 109 |
| DIREITO | 1º ANDAR | FRACÇÃO D | HABITAÇÃO | Fracção composta por 4 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa, 1 varanda e 1 Terraço | T3 | 115,1 | 64,5 | 203 | 0 | 32,4 | 110 |
| ESQUERDO | 2º ANDAR | FRACÇÃO E | HABITAÇÃO | Fracção composta por 4 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 38,1 | 176 | 0 | 32,8 | 98 |
| DIREITO | 2º ANDAR | FRACÇÃO F | HABITAÇÃO | Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 38,1 | 175,7 | 0 | 32,5 | 98 |
| ESQUERDO | 3º ANDAR | FRACÇÃO G | HABITAÇÃO | Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 38,1 | 175,6 | 0 | 32,4 | 98 |
| DIREITO | 3º ANDAR | FRACÇÃO H | HABITAÇÃO | Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 38,1 | 174,5 | 0 | 32,1 | 96 |
| ESQUERDO | 4º ANDAR | FRACÇÃO I | HABITAÇÃO | Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação na cobertura, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 88,1 | 272,3 | 71,9 | 45,2 | 148 |
| DIREITO | 4º ANDAR | FRACÇÃO J | HABITAÇÃO | Fracção composta por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 Lavabo Social , 1 sala com cozinha comum, 1 arrecadação na cobertura, 1 despensa e 2 varandas | T3 | 115,1 | 88,1 | 266,9 | 71,9 | 37,3 | 148 |
| **SOMATÓRIOS** | | | | | | 1006,17 | 367,6 | 1874,27 | 187,6 | 279,9 | |
| | | | | | | AREA BRUTAS INTERIORES | | AREA DESCOBERTA | AREA COBERTA | SOMATÓRIO PERMILAGEM | |
| AREAS COMUNS | | | | | | 938,2 | 0 | 938,2 | 938 | 938,2 | 1000 |

NOTAS:

Não contem as seguintes anexos e/ou benefícios do edifício:

1 Vaz Pavimento

2 Vaz Pavimento e/ou arrecadações

3 Escada, bem como os elementos comuns ao edifício e/ou aos demais fracções e/ou anexos e/ou benefícios

4 Ch e Rs/Ch

5 Redes de água, gás, eletricidade e telecomunicações

6 Espaço do sótão

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL (CH) | 141,- M2 |
| AREA AFT (ARRECAD) | 117,47 M2 |
| AREA DEPENDENTE | 187,6 M2 |
| AREA BRUTA PRIVATIVA | 1006,17 M2 |
| AREA BRUTA TOTAL | 1874,27 M2 |

TABELA PH

ÁREAS COMUNS

FRACÇÃO A

FRACÇÃO B

FRACÇÃO C

FRACÇÃO D

FRACÇÃO E

FRACÇÃO F

FRACÇÃO G

FRACÇÃO H

FRACÇÃO I

FRACÇÃO J

NOTAS GERAIS

1. Verificar todas as dimensões no local, não medir sobre o desenho.
2. O autor do projecto não é responsável por qualquer modificação ao projecto original.

Para dimensões e especificações não mencionadas nos desenhos, consultar o autor do projecto.
Este desenho é parte integrante da memória descritiva, não pode ser reproduzido para utilização alguma de outrem.

| | |
|---|---|
| PROPRIETÁRIO: | CM LEIRIA |
| PROCESSO Nº: | ON/2021/509 |
| PROJECTO: | |
| DESIGNAÇÃO: | PLANTA PISO 3 |
| TÉCNICO RESP.: | Autor: ENGENHEIRO: ENG. HUGO CORREIA MENDONÇA |
| ESCALA: | 1/100 |
| DATA: | NOV_2024 |
| EMPREENDIMENTO: | ARQUITECTURA |
| FASE: | PROPRIEDADE HORIZONTAL |
| PEÇA DESENHADA Nº: | 05 |

www.arquitectos.com.pt