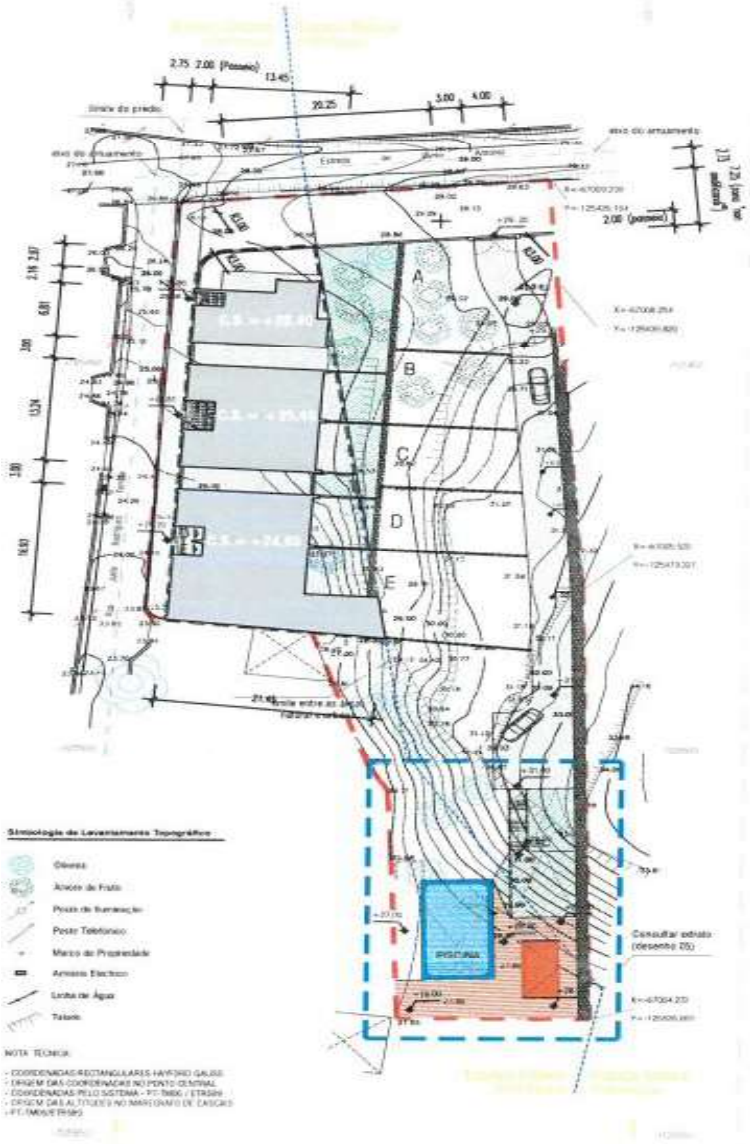

Planta de Localização do Prédio
Sem escala

PARAMETROS URBANISTICOS

1 - Classificação face ao PDM
Área do prédio ..... 3.258,20 m²
Espaço Natural (Ab. n) ..... 1.766,80 m²
Espaço Urbano (Ab. u) ..... 1.491,80 m²

2 - Índices de ocupação (Io) e Superfície Total de Pavimentos (STP)
Nota 1: (Io = 0,05%)
Espaço Natural: 0,04 x 1.766,80 m2 ..... 70,65 m²
Espaço Urbano: 0,5 x 1.491,80 m2 ..... 745,90 m²
Total máximo de STP = 816,55 m²

3 - Área a ceder para alargamento do perfil de arruamento ..... **348,12 m²**
(em Espaço Natural - 152,07 m²)
(em Espaço Urbano - 196,05 m²)

4 - Área final do prédio ..... **2.909,30 m²**
(em Espaço Natural: 1.766,80 m2 - 152,17 m2 = 1.614,63 m²)
(em Espaço Urbano: 1.491,80 m2 - 197,75 m2 = 1.294,75 m²)

5 - Áreas permeáveis
5.1 - Em Espaço Natural:
- Pátio (entrada de uso coletivo)
- Zona de tilar, incluindo acesso ..... 190,44 m²
- Pátio (entrada de uso privativo)
- Logradouro das frações A e E ..... 814,00 m²

Total das áreas permeáveis em Espaço Natural ..... **1.614,29 m²**

5.2 - Em Espaço Urbano:
- Segundo da cave ..... 11,25 m²
- Logradouro da fração A ..... 36,12 m²
- Zona de tilar ..... 396,53 m²

Total das áreas permeáveis em Espaço Urbano ..... **443,90 m²**

5.3 - Total das áreas permeáveis do prédio ..... **2.061,38 m²**

6 - Áreas impermeáveis
6.1 - Em Espaço Natural:
- **Muro na extrema norte (Entrada de 1º Andares)** ..... **4,52 m²**

6.2 - Em Espaço Urbano:
- Implantação da construção (cave) ..... 736,40 m²
- Terraço do logradouro da Fração A ..... 9,25 m²
- Piscina ..... 91,70 m²
- Paredes do tilharo ..... 1,50 m²
- Muro ..... 4,15 m²

Total das áreas impermeáveis em Espaço Urbano ..... **842,80 m²**

6.3 - Total das áreas impermeáveis do prédio ..... **847,32 m²**

7 - Superfície total de pavimentos, no projecto (habitação) ..... 816,54 m²
8 - Área total da cave (incluindo rampa de acesso) ..... 736,40 m²
9 - Nº de pisos ..... 2 + Cave
10 - Nº de fogos ..... 5 (no. 75)
11 - Cálculo ..... 8,5 m
12 - Volume de construção ..... 5.305,00 m³
13 - Nº de lugares de estacionamento (todos na cave) 11

LEGENDA GRÁFICA

Simbologia

- Linha Limite da Parcela - Área: 3.258,20 m²
- Limite de Classificação de terrenos face ao PDM Setúbal (Categoria - Espaço Urbano e Espaço Natural
- Construção
- Acesso de viaturas
- Área Verde - Alvo de Projecto de Arranjos Exteriores
- Prado Sequeiro - Alvo de Projecto de Arranjos Exteriores
- Muro Gabião
- Calçada à Portuguesa