



LOUNGE

RE/MAX GRUPO

JUNTOS CRIAMOS VALOR

RIVERLINE É MUITO MAIS
DO QUE UM LUGAR
PARA VIVER. É UM
REFÚGIO QUE ACOLHE
O MELHOR DA VIDA
URBANA E A
SERENIDADE DO
RIO, NUM
EQUILÍBRIO PERFEITO
ENTRE A MODERNIDADE
E NATUREZA.



PISCINA
COMUM



JARDIM
INTERIOR



ESPAÇO
DE GINÁSIO



SALA
DE FESTAS



VISTA
DE RIO



SERRA DA
ARRÁBIDA

Cada detalhe, do design ao conforto, foi pensado para criar uma experiência de vida única e completa, onde a exclusividade, a qualidade de vida e a simplicidade se encontram, em plena sintonia com o envolvente.





O conjunto Riverline ergue-se sobre lâminas que se destacam no horizonte, desenhando uma silhueta moderna que dialoga harmoniosamente com a paisagem natural. As amplas janelas, estrategicamente posicionadas, oferecem vistas deslumbrantes para o azul profundo do rio e o verde da Serra da Arrábida, inundando os interiores com uma luz natural que transforma cada espaço num cenário vivo e acolhedor.

Os apartamentos são amplos e contemporâneos, pensados para proporcionar um ambiente que combina conforto e elegância. Os materiais são escolhidos com rigor e conjugados com detalhe, revelando o compromisso com a qualidade e o design. Na fachada, os azulejos exclusivos e manufaturados criam uma textura vibrante que reage à luz e ao ambiente, dando um toque único de autenticidade e beleza.

Nas áreas comuns, elementos construtivos que preservam a memória da atividade industrial que outrora deu vida a este local foram integrados de forma subtil, motivando uma atmosfera de história e renovação. Transformadas para acolher espaços de convívio modernos e convidativos, estas áreas integram um jardim que envolve a apetecível piscina, criando um oásis de tranquilidade para momentos de lazer e repouso, enquanto convida à interação e à convivência.

Vista interior do condomínio





Pormenor zona da piscina

11



12

Vista sala AQ1



Pormenor de uma casa de banho





Vista da suite AQ1



Vista sala jantar AQ1

Pormenor varanda AQ3







Riverline encontra-se à distância de um breve passeio do centro de Setúbal, onde a beleza da baía se revela a cada olhar. Aqui, a história, o lazer e a modernidade fundem-se num ambiente único, desde o emblemático Forte de São Filipe, passando pelas praias urbanas da marginal, até à movimentada Avenida Luísa Todi.

A cultura vibrante da cidade encontra-se com a serenidade das águas e da serra, proporcionando um estilo de vida privilegiado, onde a proximidade com a natureza é uma constante. Em cada dia, tem-se a oportunidade de relaxar e apreciar o melhor de Setúbal, num refúgio que combina tranquilidade e uma beleza incomparável.

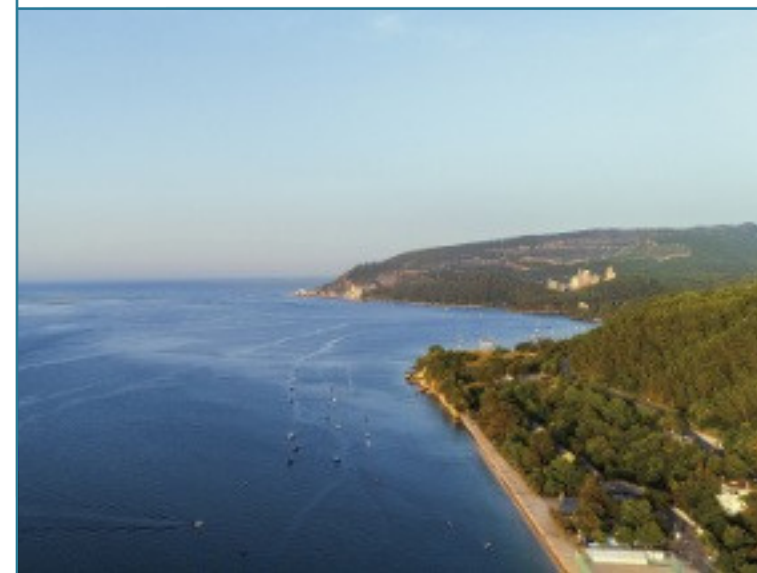
O SEU REFÚGIO NA BAÍA DE SETÚBAL



TRÓIA À DISTÂNCIA DO OLHAR

Viver no Riverline é também um convite para explorar o rio Sado e o seu estuário, onde os desportos náuticos e o entretenimento se combinam com um cenário natural que qualifica as experiências do quotidiano.

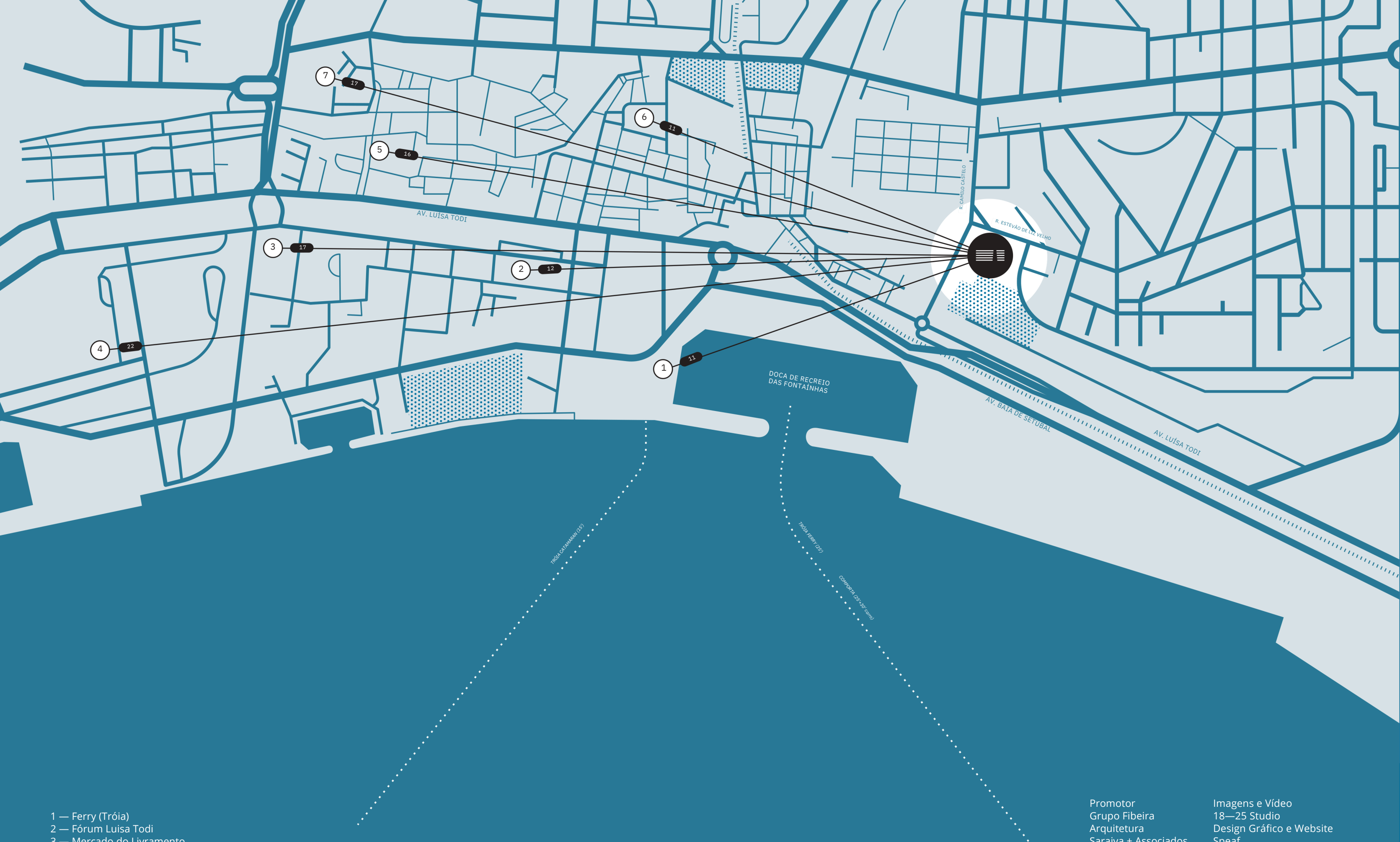
Riverline sublinha-se pela deslumbrante Serra da Arrábida e pelas águas cristalinas das suas praias. A proximidade ao ferry e às vastas praias de Tróia, faz desta região um verdadeiro paraíso, ideal para quem valoriza a relação com a natureza e o mar.



Riverline oferece múltiplas opções para uma vivência cosmopolita: Pode começar-se o dia no Mercado do Livramento, onde o peixe fresco e outros produtos regionais estão sempre à disposição, à tarde poderá passear pelas lojas e cafés da Avenida Luísa Todi, visitar as galerias de arte e os espaços culturais da zona.



Quando a noite cai, pode jantar e provar a gastronomia local num dos muitos restaurantes da zona, assistir a um espetáculo no Fórum Municipal Luísa Todi ou a uma performance no Auditório José Afonso, ou participar nos eventos e festivais que animam a área.



- 1 — Ferry (Tróia)
- 2 — Fórum Luisa Todi
- 3 — Mercado do Livramento
- 4 — Auditório José Afonso
- 5 — Praça do Bocage
- 6 — Sé de Setúbal
- 7 — Casa da Cultura

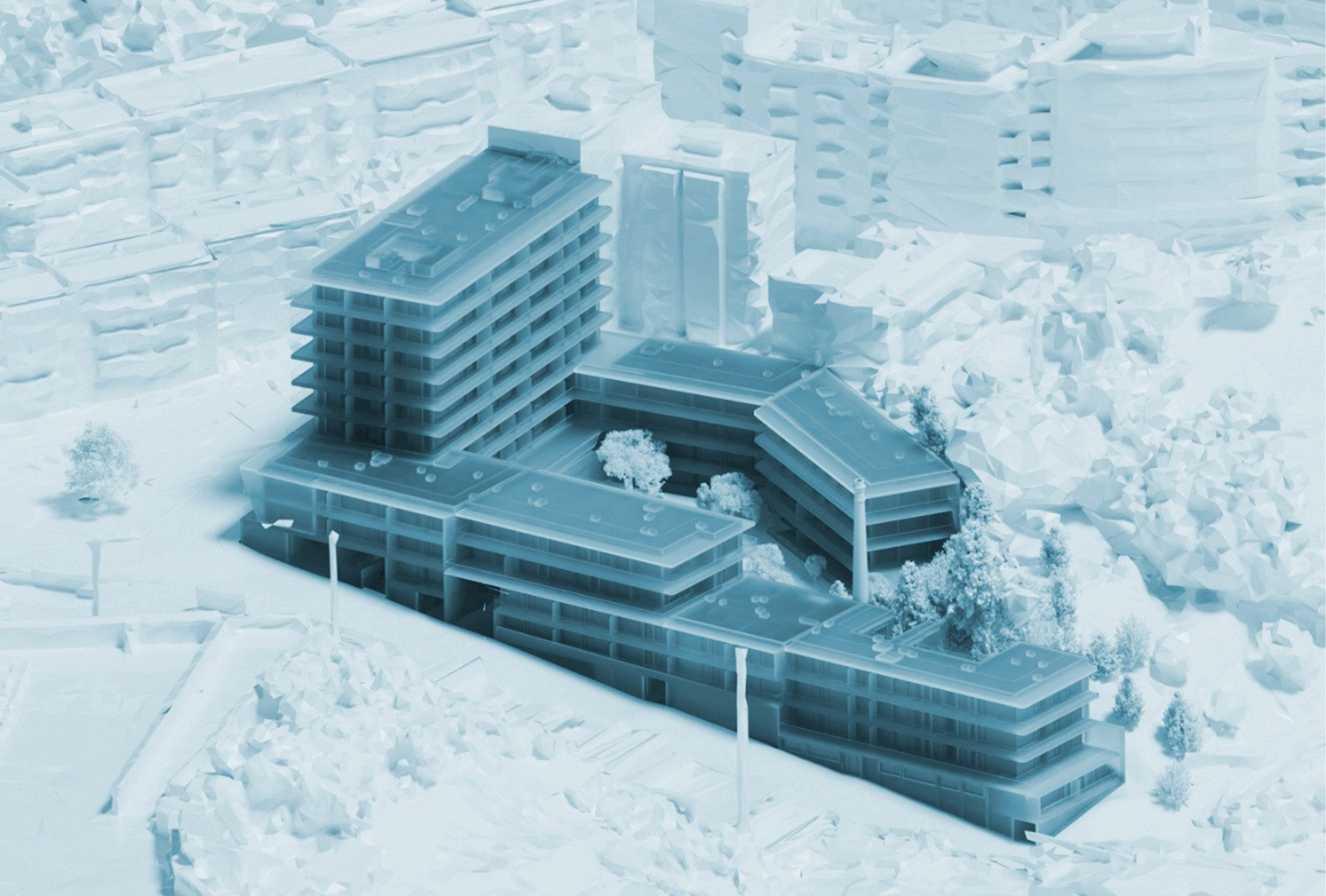
Distância a andar (minutos)



Promotor
Grupo Fibeira
Arquitetura
Saraiva + Associados
Construção
Omatapalo

Imagens e Vídeo
18—25 Studio
Design Gráfico e Website
Speaf

www.riverline.pt





INFORMAÇÃO E VENDAS

info@riverline.pt

Rua Estevão de Liz Velho
Rua Camilo Castelo Branco
Setúbal — Portugal

www.riverline.pt



LOUNGE
RE/MAX GRUPO
JUNTOS CRIAMOS VALOR

Avenida Luísa Todi 232
33900-452, Setúbal

José Calhau
Broker RE/MAX Grupo Lounge

+351 961 729 088

sbranco@remax.pt